

**Информационное сообщение о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,  
в форме заочного голосования  
(Информационное сообщение)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(квартиры, комнаты, нежилого помещения)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О, наименование юридического лица инициатора общего собрания)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О, членов инициативной группы, № их помещений)

будет проводиться **общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме (далее - доме), расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, **которое имеет целью исполнить обязанности собственников помещений** в многоквартирных домах, установленные ст.44 ЖК РФ о принятии решения о **реконструкции многоквартирного дома**).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения **о реконструкции многоквартирного дома (с разборкой сооружения, восстановлением четырех этажей в первоначальном виде и надстройкой дополнительных помещений с увеличением этажности дома).**
2. О предоставлении полномочий \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ выступать представителями Собственников помещений по всем вопросам, связанным с реконструкцией дома, от имени Собственников заключать договоры, \_\_\_\_\_.
3. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
5. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.
6. Разное

## Сообщаем порядок проведения настоящего **Общего собрания**.

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в **форме заочного голосования** – путем принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения в срок, установленный настоящим Информационным сообщением.

3. **Сроки для голосования** устанавливаются:

**начало** - с даты получения настоящего Информационного сообщения

**окончание голосования** - до « 20.00 » часов «     » 2009 г.

4. **Бланк решения**, заполненный собственником помещения, **передается**

\_\_\_\_\_.  
(место, адрес, порядок)

5. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений в доме - \_\_\_\_\_  
(указывается: *равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц*).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

6. **Подсчет голосов** для принятия решений **Общего собрания** будет проводиться с 10.00 час. \_\_\_\_\_ 2009г. в помещении \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_.

В подсчете голосов могут принять участие собственники помещений, выразившие такое желание в бланке решения собственника по вопросам голосования.

7. Для участия в **Общем собрании** собственникам помещений передаётся одновременно с настоящим Информационным сообщением Бланк решения собственника помещения по вопросам заочного голосования на **Общем собрании** – на двух страницах.

**Принимавшими участие в Общем собрании** считаются собственники помещений, решения которых получены **до 20.00 . 2009.**

\_\_\_\_\_ Инициатор Общего собрания (инициативная группа)  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,  
проводимом в форме заочного голосования.**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени  
собственника)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица – собственника помещения)

- собственник \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
(жилого/нежилого помещения)

находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей \_\_\_\_\_, долями \_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан правоустанавливающий документ)

Сособственники помещения: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, сособственников помещения)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

**1. Принятие решения о поручении \_\_\_\_\_ произвести разбор  
конструкций.**

за

против

воздержался

**2. О предоставлении полномочий \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выступать представителями Собственников помещений по всем  
вопросам, связанным с реконструкцией дома, от имени Собственников  
заключать договоры, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

за

против

воздержался

**3. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.**

за  против  воздержался

**4. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления \_\_\_\_\_.**  
(указать помещение или место)

за  против  воздержался

**5. Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами должен храниться до следующего Общего собрания в помещении \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_.**

за  против  воздержался

**6. Разное.**

за  против  воздержался

**Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_ (ДА или НЕТ)**

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/ (дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения или представителя)

№ мобильного телефона \_\_\_\_\_  
(собственника или представителя)

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
проведения внеочередного собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
\_\_\_\_\_

---

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

г.

Новосибирск

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность \_\_\_\_\_ кв.м.

Нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность \_\_\_\_\_ кв.м.

Инициатор проведения общего собрания

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)*

Сообщение о заочном голосовании было вручено лично всем собственникам до  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года

Заочное голосование окончено « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года

Роздано (вручено) \_\_\_\_\_ бюллетеней на площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Собрано \_\_\_\_\_ бюллетеней на площадь \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ % от  
общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание  
 правомочно.

**I. Повестка дня:**

1. Принятие решения о реконструкции многоквартирного дома (с разборкой сооружения, восстановлением четырех этажей в первоначальном виде и надстройкой дополнительных помещений с увеличением этажности дома).

2. О предоставлении полномочий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выступать представителями Собственников помещений по всем вопросам, связанным с реконструкцией дома, от имени Собственников заключать договоры, \_\_\_\_\_

3. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

5. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

6. Разное

**II. На основании письменных решений собственников, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Принять решение о реконструкции многоквартирного дома с разборкой сооружения, восстановлением четырех этажей в первоначальном виде и надстройкой дополнительных помещений с увеличением этажности дома.

«За» \_\_\_\_\_% голосов (\_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_% голосов(\_\_\_\_\_ кв.м) ;

«Воздержались» \_\_\_\_\_% голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

2. Принять решение о предоставлении полномочий

\_\_\_\_\_ выступать представителями Собственников помещений по всем вопросам, связанным с реконструкцией дома, от имени Собственников заключать договоры, \_\_\_\_\_.

«За» \_\_\_\_\_% голосов (\_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» \_\_\_\_\_% голосов(\_\_\_\_\_ кв.м) ;

«Воздержались» \_\_\_\_\_% голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

3. Об утверждении порядка оформления протокола настоящего Общего собрания

«За» \_\_\_\_\_% голосов (\_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» \_\_\_\_\_% голосов(\_\_\_\_\_ кв.м) ;

«Воздержались» \_\_\_\_\_% голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

«За» \_\_\_\_\_% голосов (\_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» \_\_\_\_\_% голосов(\_\_\_\_\_ кв.м) ;

