

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Новосибирское городское лесничество, участковое лесничество: Первомайское кад. № 54:35:081875:3960	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	0,0945
Положение о Департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.12.2012 о предоставлении лесного участка в аренду Сорокиной Наталье Леонидовне (основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения))	
строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №01.11.25 от 12 ноября 2025 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Введение

Проект освоения лесов разработан в соответствии с ч. 2 ст. 88 Лесного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ) (далее – ЛК РФ) и «Составом проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021 № 864 (далее – «Состав проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»).

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута (п. 2 ст. 24 ЛК РФ).

Проект освоения лесов состоит из общей и специальной частей. Общая часть проекта составляется для всех видов использования лесов, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ, а также статьей 10.1 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации». Специальная часть проекта освоения лесов – раздел «Организация использования лесов», включает в себя подразделы, соответствующие видам разрешенного использования лесов, предусмотренные договором аренды лесного участка, решением о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование, соглашением об установлении сервитута, решением об осуществлении публичного сервитута.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (ч. 1 ст. 87 ЛК РФ).

При разработке проекта освоения лесов допускается по инициативе и за счет средств лиц, использующих леса, обеспечение проведения в установленном порядке таксации лесов для выявления, учета и оценки качественных и количественных характеристик лесных ресурсов. Полученная информация может быть использована при разработке проекта освоения лесов, если она внесена в установленном порядке в государственный лесной реестр (п. 30 «Состав проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»).

Лесной участок общей площадью 0,0945 га предоставлен во временное пользование Сорокиной Наталье Леонидовне для вида использования лесов, предусмотренного ст. 25 ЛК РФ – строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений.

Проект освоения лесов, а также изменения, вносимые в проект освоения лесов, подлежат в установленном порядке государственной экспертизе (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»).

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
Сорокина Наталья Леонидовна	строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 12, кв. 158	Телефон: 8-913-718-94-78, Адрес электронной почты: nsorokin@bk.ru	Договор аренды лесного участка №01.11.25 от 12 ноября 2025 г. Дата регистрации права: 4 декабря 2025 г. Номер(а) регистрации права: 54:35:081875:3960-54/163/2025-3	30 лет

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Мэрия г. Новосибирска
--	-----------------------

Юридический адрес:
г. Новосибирск, 630091
Новосибирская область, г. Новосибирск,
Романова, 33, каб. 605
телефон: (383) 227-53-10,
(383) 227-52-98, (383) 227-52-99
Копия договора аренды приведена в приложении 1

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

№ п/п Законодательные и иные нормативно-правовые акты, нормативно-технические, методические и проектные документы, на основе которых разработан проект освоения лесов (включая лесохозяйственный регламент, с указанием реквизитов акта его утверждения и последнего внесения в него изменений)
1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
3. Федеральный закон «О животном мире» от 24.04.1995 № 52-ФЗ
4. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
5. Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»
6. Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»
7. Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 № 813 «Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»
8. Постановление Правительства РФ от 22.04.2025 № 526 «О мерах противопожарного обустройства лесов»
9. Приказ Минприроды РФ от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»
10. Распоряжение Правительства РФ от 17.06.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»
Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»
12. Постановлением Правительства РФ от 10.09.2020 № 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов»
13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09/04/2025 № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»
14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»
15. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»

16. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»
17. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах от условий погоды»
18. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.11.2020 № 908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности»
20. ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ Новосибирского городского лесничества, утв. постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4839
21. Красная книга РФ. – М.2008
22. Красная книга НСО, 2018

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	04.12.2055
--	------------

Разработчик проекта Запсиблеспроект Филиал ФГБУ Рослесинфорг. Адрес: 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 137/1. Телефон: 83833144989, Адрес электронной почты: ZSLP_pol@54.roslesinforg.ru

(наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	54, 4 (ч)	0,0945
Всего:		0,0945

Распределение площади арендованного лесного участка по лесным кварталам и лесотаксационным выделам приведено в соответствии с договором аренды лесного участка (приложение № 1 к Проекту (Приложение №2 к договору аренды лесного участка))) и приведено в таблице 1.

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Таблица №2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
Защитные леса	0,0945	100,00
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохранных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
ценные леса		
городские леса	0,0945	100,00
Резервные леса		
Эксплуатационные леса		
Итого лесов	0,0945	100

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, лесной участок, предоставленный в аренду, полностью расположен в защитных лесах: городские леса.

К защитным относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ч. 4 ст. 12 ЛК РФ). К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (ч.1 ст. 111 ЛК РФ).

К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования (ч. 1 ст. 116 ЛК РФ).

В городских лесах запрещаются (ч. 2 ст. 116 ЛК РФ):

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;

5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов приведено в таблице 2.

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таблица №3

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
БЕРЕЗА	0,0945	60	3	0,7	140,0	-	2,3	7БЗИв+Г
Итого Мягколиственное	0,0945	60	3	0,7	140,0	-	2,3	7БЗИв+Г
Всего Защитные леса	0,0945	60	3	0,7	140,0	-	2,3	7БЗИв+Г
Эксплуатационные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Эксплуатационные леса								
Резервные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Резервные леса								
Всего на лесном участке								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
БЕРЕЗА	0,0945	60	3	0,7	140,0	-	2,3	7БЗИв+Г
Итого Мягколиственное	0,0945	60	3	0,7	140,0	-	2,3	7БЗИв+Г
ВСЕГО	0,0945	60	3	0,7	140,0	-	2,3	7БЗИв+Г

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон РФ и Перечня лесных районов РФ», лесной участок, предоставленный в аренду, находится в Западно-Сибирском подтаёжно-лесостепном районе лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение площади предоставленного в аренду лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда в соответствии с договором аренды (приложение № 1 к Проекту (Приложение №2 к договору аренды лесного участка)):

Общая площадь – 0,0945 га.

Лесные земли – 0,0945 га, из них:

- занятые лесными насаждениями – 0,0945 га.

Таксационная характеристика лесного насаждения на лесном участке приведена в таблице 3, согласно договора аренды (приложение 1).

Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

Таблица №4

Особо охраняемые природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
1	2	3	4
-	-	-	-

Согласно данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества и данным государственного лесного реестра, лесной участок находится вне особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Таблица 4 не заполняется.

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Таблица №5

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м ² ; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-	Гектар	-

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества сведений о наличии загрязнений лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного) непосредственно на территории лесного участка, предоставленного в аренду, нет. Специальных обследований не проводилось. Таблица 5 не заполняется.

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Таблица №6

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-	-	-

Сведений о наличии непосредственно на территории лесного участка, предоставленного в аренду, мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений нет (экспертное заключение - приложение 8). Таблица 6 не заполняется.

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Таблица №7

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
1	2
О предоставлении информации	от 17.12.2025 № 3972-04/44

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 2022

Имеется письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (приложение 2, таблица 7).

В соответствии с предоставленным государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) письмом (приложение 2) на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:081875:3960, расположенном в Новосибирском городском лесничестве Первомайском участковом лесничестве, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), Инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемой территории Заказчик данных работ, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- представить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка либо документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его, совместно с указанной документацией, в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной с Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительно сообщая, что постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» установлены особенности определения наличия или отсутствия археологических объектов на территориях, где проводятся изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы

Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

Таблица №8

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	Границы, площадь, га
1	2
-	-

Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости (приложение 7) обременений нет. Таблица 8 не заполняется.

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Таблица №9

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Проектируемые объекты							
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
Аншлаг	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	54	4 (ч)	-	-	Деревянный щит с текстовой и графической информацией противопожарной тематики	Создание (установка), использование

В соответствии со ст. 13 Лесного кодекса РФ, в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов допускается создание лесной инфраструктуры, в том числе, лесных дорог. Объекты лесной инфраструктуры должны содержаться в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию по назначению при условии сохранения полезных функций лесов. Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, – рекультивации.

Распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р утвержден «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». Из указанного в Перечне, из объектов лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке существующих объектов лесной инфраструктуры, нет

Проектируются новый объект лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке, приведенные в таблице № 9.

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

Рубка лесных насаждений под объекты лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке не проектируется, таблица № 10 не заполняется.

Таблица №10

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-	-	-	-
Итого								

При создании объекта лесной инфраструктуры рубка лесных насаждений не проектируется, таблица № 10 не заполняется.

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Таблица №11

N п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	0,0945	-	0,0945	4,0
	Всего				0,0945		0,0945	4,0
	%				100,00		100,00	

Степень опасности возникновения лесных пожаров на лесном участке, предоставленном в аренду, оценивалась по «Классификации природной пожарной опасности лесов», приведенной в приложении № 1 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

Распределение территории арендованного лесного участка по классам пожарной опасности приведено в таблице 11. Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по классам пожарной опасности приведена в приложении 3.

Средний класс природной пожарной опасности лесного фонда арендуемого лесного участка – 4,0.

Характеристика водных объектов

Таблица №12

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4
1	-	Новосибирское городское лесничество, Первомайское, -, -	-
Всего			

Поверхностные водные объекты на территории арендуемого лесного участка, согласно договору аренды, отсутствуют, особо защитные участки лесов отсутствуют, таблица 12 не заполняется.

На запрос в Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области о разъяснении, требуется ли оформление права пользования водным объектом при реализации указанных работ на данном лесном участке, получен ответ, что в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Обь, оформление права пользования водным объектом не требуется. Копии запроса и ответа приведены в приложении 11.

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Таблица № 13

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Лесной участок, предоставленный в аренду Сорокиной Наталье Леонидовне для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров (ПСПИ)	г. Новосибирск, Толмачевское шоссе, д.33				Штука	-	-	1	1	в течение срока действия проекта освоения лесов, 2026-2055
Лесной участок, предоставленный в аренду Сорокиной Наталье Леонидовне для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров (ПСПИ)	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	Защитные леса	54	4 (ч)	Штука	-	-	1	1	в течение срока действия проекта освоения лесов, 2026-2055
Лесной участок, предоставленный в аренду Сорокиной Наталье Леонидовне для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Установка и использование предупредительного аншлага противопожарной тематики	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	Защитные леса	54	4 (ч)	Штука	0,00005	-	1	1	установка 2026 г., далее, использование в течение срока действия проекта освоения лесов, 2026-2055

Лесной участок, предоставленный в аренду Сорокиной Наталье Леонидовне для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивается очистка территории, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли) от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	Защитные леса	54	4 (ч)	Метр	на полосе шириной не менее 10 метров от леса	-	ежегодно	на полосе шириной не менее 10 метров от леса	в течение срока действия проекта освоения лесов, 2026-2055
--	---	---	---------------	----	-------	------	--	---	----------	--	--

Одной из важнейших задач для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений является предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров). Своевременное противопожарное обустройство участка, соблюдение «Правил пожарной безопасности в лесах», утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 (далее – «Правила пожарной безопасности в лесах»), позволяет обеспечить пожарную безопасность в лесах.

Тушение пожаров в лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий (лесных пожаров) осуществляется в соответствии с ЛК РФ и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Лица, использующие леса, в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно обязаны сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (п.2 ст.53.4. ЛК РФ).

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части охраны лесов от пожаров является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, договоров купли-продажи лесных насаждений, а также для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или права безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута или публичного сервитута (п.8 ст.51 ЛК РФ).

В соответствии с п. 3.4. (з, и) договора аренды, Арендатор обязан:

- осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством РФ, проектом освоения лесов и приложением № 6 к договору аренды;

- в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефону 8(383) 200-10-35 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Для обеспечения средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на арендуемом участке проектируется создание пункта сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования (ПСПИ). Пожарная техника предоставляется в аренду. Копия гарантийного письма ООО "Сота Строй" приведено в приложении 10

Подступы к средствам предупреждения и тушения лесных пожаров на ПСПИ должны быть всегда свободными. Каждый год перед началом пожароопасного сезона на каждом ПСПИ проверяется комплектация, срок годности и исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров и при необходимости производится укомплектование вышедшего из строя или по срокам хранения.

Согласно «Правилам пожарной безопасности в лесах», со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается (п. 8 «Правил пожарной безопасности в лесах»):

а) использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие верхние части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) применять при охоте пыжи из горючих (способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса отходами производства и потребления (п. 9 «Правил пожарной безопасности в лесах»).

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 2,0 метра или иным противопожарным барьером (п. 10 «Правил пожарной безопасности в лесах»):

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра (п. 11 «Правил пожарной безопасности в лесах»).

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны (п. 12 «Правил пожарной безопасности в лесах»):

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 2,0 метра;

б) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

в) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Организации, осуществляющие авиационные работы по охране и защите лесов, обязаны обо всех обнаруженных нарушениях немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и информировать органы государственной власти или органы местного самоуправления (п. 14 «Правил пожарной безопасности в лесах»).

Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества приведена в приложении 4.

Кроме того, постановлением Правительства РФ от 22.04.2025 № 526 «О мерах противопожарного обустройства лесов», определено, что к мерам противопожарного обустройства лесов, относятся:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со ст. 11 ЛК РФ;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство листовенных опушек;
- установка и размещение стенов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Аншлаг (противопожарной тематики) – щит, указывающий на необходимость осторожного обращения с огнем, информирования о текущей пожарной опасности в лесу, информирования, находящихся в лесу о действиях при обнаружении лесных пожаров.

На арендованном лесном участке проектируется аншлаг противопожарной тематики. Аншлаг должен быть посвящен правилам поведения в лесу, необходимости заботливого отношения к лесу, осторожности обращения с огнем, содержать предупреждения о пожарной опасности, телефон специализированной диспетчерской службы. Аншлаг по мере необходимости должен обновляться и ремонтироваться. Также проектируется информационный щит.

Потребность объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов приведена в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии от 09.04.2025 № 184 «Об установлении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Таблица №14

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	Штука	1	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	Штука	1	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Пожарное оборудование: Съёмные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000 - 1500 л	Штука	2	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	Погонный метр	100	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Пожарный инструмент: Воздуходувки	Штука	2	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество

Бензопилы	Штука	3	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	5	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Топоры	Штука	5	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Лопаты	Штука	10	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	Штука	5	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Системы связи и оповещения: Электромгафоны	Штука	1	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона	Штука	3	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров: Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы	Комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Аптечки первой помощи	Штука	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи	Килограмм	5	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Дополнительные: Зажигательные аппараты	Штука	3	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество

Бидоны или канистры для питьевой воды	Штука	5	-	приобретение	квартал 54 выдел 4 (ч) Новосибирское городское лесничество Первомайское участковое лесничество
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	Штука	1	-	аренда	г. Новосибирск, Толмачевское шоссе, 33
Бульдозеры мощностью свыше 100 л.с. (или экскаватор)	Штука	1	-	аренда	г. Новосибирск, Толмачевское шоссе, 33

Всё указанное оборудование, снаряжение и инвентарь приобретается и хранится на арендованном лесном участке. Пожарная техника предоставляется в аренду. Копия гарантийного письма ООО "Сота Строй" приведено в приложении 10.

Таблица приведена для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений, на 1 объект (до 30 тыс. га).

Средства предупреждения и тушения лесных пожаров «Тракторы с плугом или иным почвообрабатывающим орудием» и «Бульдозеры мощностью свыше 100 л.с. (или экскаватор)» являются взаимозаменяемыми, норматив обеспечивается не менее 1 любой единицей на выбор, и не менее 1 единицей дополнительно на каждые 1000 га.

Средства предупреждения и тушения лесных пожаров должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов РФ, регламентирующих техническое регулирование в области пожарной безопасности.

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор – 1 шт.,
- лом обыкновенный – 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1 шт.,
- огнетушитель – 1 шт.

Во всех случаях работники, участвующие в недопущении распространения или тушении лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены.

Перед началом пожароопасного сезона проверяется комплектация и исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров, по результатам ревизии ПСПИ полностью укомплектовывается. Каждый последующий год перед началом пожароопасного сезона на ПСПИ проверяется исправность средств и при необходимости производится укомплектование вышедшего из строя или по срокам хранения оборудования и материалов.

Виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров и нормы их наличия установлены на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 года № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» и приведены в таблице 14.

Тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря на лесном участке представлена в приложении 5.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Таблица №15

Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Профилактические мероприятия													
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия						Профилактические биотехнические мероприятия							
			Лечение деревьев, шт.		Применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов, га		Использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га		Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных, шт.		Охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов, га		Посев травянистых нектароносных растений, га		Использование феромонов, шт.	
всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем	всего	ежегодный объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защитные леса																
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-														
Итого																
Резервные леса																
Итого																
Эксплуатационные леса																
Итого																
Всего																

Проведение профилактических мероприятий по защите лесов на предоставленном в аренду лесном участке в рамках данного проекта освоения лесов не проектируется, таблица 15 не заполняется, и тематическая лесная карта не приводится.

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Таблица №16

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7
-	Защитные леса	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-

По данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества и данным лесоустройства, очагов вредных организмов и болезней леса, загрязнений и иных негативных воздействий на арендуемом лесном участке – нет. Таблица 16 не заполняется.

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Таблица №17

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7
-	Защитные леса	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-

На начало действия проекта освоения лесов, согласно договору аренды лесного участка, поврежденные и погибшие леса отсутствуют, поэтому таблица 17 не заполняется

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

Таблица №18

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м3			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
-	Защитные леса	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого										
Резервные леса										
Итого										
Эксплуатационные леса										
Итого										
Всего										

В соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (п. 5), утверждёнными постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «О Правилах санитарной безопасности в лесах» (в проекте – «Правила санитарной безопасности в лесах»), проведение лесопатологических обследований и предупреждение распространения вредных организмов обеспечиваются на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду – лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

В соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (п. 20), при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состоянии, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей (п. 29 «Правил санитарной безопасности в лесах»).

Основным мероприятием по обеспечению санитарной безопасности в лесах является своевременное информирование уполномоченных органов о появлении в приграничных участках погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений. В соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (п.13), граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, а также на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со ст.81-84 ЛК РФ. Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований.

Информация о наличии погибших и поврежденных лесных насаждений на лесном участке нет, лесопатологические обследования не проводились. Мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) не проводятся из-за отсутствия ценных деревьев (экспертное заключение - приложение 8).

На лесном участке отсутствуют квартальные просеки и столбы, и объекты лесного семеноводства, соответственно мероприятия по расчистке просек и сохранности объектов семеноводства не приводятся.

Тематическая лесная карта не приводится, таблица 18 не приводится.

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Таблица №19

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласно лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории лесничества отсутствуют, поэтому защитные мероприятия не проектируются, таблица 19 не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Таблица №20

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4	5	6
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-	-

Согласно лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, договору аренды, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории арендованного лесного участка отсутствуют, таблица 20 не заполняется.

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Таблица №21

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
-	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-

На землях лесного фонда работы по лесовосстановлению осуществляются на следующих землях, предназначенных для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие) (п. 7 приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»).

Согласно договору аренды, на момент передачи лесного участка в аренду, фонд лесовосстановления отсутствовал. Таблица 21 не заполняется.

Плановые способы и объемы лесовосстановления

Таблица №22

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
Итого						
Средние ежегодные объемы лесовосстановления						

Согласно п. 3. приказа Минприроды России от 04.12.2020 № 1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений» лесовосстановление осуществляется естественным, искусственным или комбинированным способом в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия. Лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления (п. 6 «Правил лесовосстановления»).

Лесовосстановление на предоставленном в аренду лесном участке не проектируется. Таблица 22 не заполняется.

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6
-	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-

Согласно п. 6 приказа Минприроды РФ от 29.12.2021 № 1024, лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления.

Согласно п. 8 приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021 № 864, для видов использования лесов, определенных статьями 43-46 ЛК РФ, ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению не заполняется. Лесной участок предоставлен в аренду, для при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, определенных статьей 44 ЛК РФ, следовательно, таблица 23 не заполняется.

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Таблица №24

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-	-

Уход за лесами должен осуществляться лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со ст. 81-84 ЛК (п. 4 «Правил ухода за лесами», утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 534).

Проведение на лесном участке мероприятий по уходу за лесами (рубки ухода и др.) не проектируется. Таблица 24 не заполняется.

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Таблица №25

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
Хвойное			
Итого			
Твердолиственное			
Итого			
Мягколиственное			
Итого			
Всего			

Площади лесов, нуждающихся в уходе, на лесном участке отсутствуют, таблица 25 не заполняется.

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Мероприятия по охране объектов животного мира	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания; - установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных; - устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока. <p>При отборе воды из водоемов и водотоков должны предусматриваться меры по предотвращению гибели водных и околоводных животных (выбор места водозабора, тип рыбозащитных устройств, возможный объем воды и другие), согласованные со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Изменение уровня воды в гидросооружениях, в том числе и водохранилищах, в период массовых миграций и размножения объектов животного мира в пределах территорий, занимаемых указанными производственными объектами, осуществляется по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания</p>	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	54	4 (ч)	0,0945	0,0945, Гектар
Мероприятия по охране объектов растительного мира	<p>Соблюдение границ лесного участка, предоставленного в аренду; запрещение несанкционированного проезда техники за пределами площади участка и существующих дорог; соблюдение технологии проведения всех видов работ; недопущение захламливания участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами; запрещение базирования техники и автотранспорта, складского хозяйства и других объектов за пределами лесного участка; при случайном загрязнении почвы нефтепродуктами – санация биопрепаратами и биосорбентами, техническая рекультивация нарушенных земель; сбор и вывоз отходов и мусора, образующихся в процессе проведения работ.</p> <p>Во всех лесах запрещается заготовка и сбор растений: занесенных в Красные книги РФ и НСО; признаваемых наркотическими веществами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; включенных в «Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается» (утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14.03.2025 № 102).</p>	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	54	4 (ч)	0,0945	0,0945, Гектар
Мероприятия по охране водных объектов	<p>Для защиты поверхностных и подземных вод в процессе проведения работ на участке необходимо соблюдение следующих мер: обязательное соблюдение границы территории предоставленного в аренду лесного участка, недопущение сверхнормативного использования земель; запрещение проезда техники и транспорта вне предоставленного в аренду и имеющихся дорог; соблюдение принятых технологии проведения работ; предупреждение аварийных ситуаций, оснащение участка необходимой техникой и оборудованием для ликвидации возможных негативных последствий аварий и чрезвычайных ситуаций; запрещение мойки машин и механизмов на участке; заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками в отведенных местах, исключая их попадание в почву и водоемы, слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этого местах; проведение проверки всех транспортных средств и оборудования на утечку топлива, масла или технических жидкостей; сбор и вывоз отходов и мусора, образующихся в процессе проведения работ.</p>	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	54	4 (ч)	0,0945	0,0945, Гектар

При строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений возникает ряд факторов, оказывающих влияние на состояние животного мира.

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, относятся:

1. Отчуждение земель – в процессе производства работ происходит качественное ухудшение среды обитания животных. Происходит ухудшение качества угодий, снижаются их защитные и гнездопригодные свойства.

2. Фактор беспокойства. Совокупность внешних воздействий, нарушающая спокойное пребывание животных в угодьях, входит в состав беспокойства – экологического фактора, оказывающего не только прямое, но и косвенное влияние. Оно распространяется на всю площадь и протяженность объектов. Площади влияния фактора беспокойства превышают территории, фактически занятые объектами.

3. Производственные объекты, способные наносить непосредственный ущерб животному миру. Данные объекты служат искусственными ловушками, и их функционирование может привести к гибели животных и птиц.

Меры по охране животного мира направлены, главным образом, на снижение вероятности браконьерской охоты и уменьшение фактора беспокойства. Мерой пресечения браконьерства может послужить запрет со стороны администрации предприятия ввоза всех орудий промысла животных, запрет на беспривязное содержание собак и запрет на несанкционированное передвижение техники.

Территория расположения лесного участка уже подверглась антропогенному воздействию, которое имеет все вышеперечисленные негативные факторы воздействия на животный мир. Учитывая длительный фактор беспокойства, численность животных на данной территории сократилась, животные покинули привычные места обитания, произошла постепенная миграция животных на неосвоенные территории. Несмотря на это, необходимо принимать все возможные меры для охраны объектов животного мира:

- соблюдение границы предоставленного в аренду лесного участка;
- соблюдение санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности;
- сбор и вывоз промышленных отходов, бытового мусора, образующихся в процессе проведения работ;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- передвижение техники только в границах арендуемого участка, по существующим дорогам, полевым проездам, запрет на несанкционированное передвижение техники; - проведение полного комплекса противопожарных мероприятий;
- применение природоохранных технологий;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана;
- при проектировании и сооружении транспортных магистралей необходимо ограничить их прохождение по границам различных типов ландшафтов, на путях миграции и в места концентрации объектов животного мира;
- владельцы транспортных средств и организации, эксплуатирующие транспортные магистрали, обязаны принимать меры к предотвращению ущерба, наносимого объектам животного мира, ограничивать в пределах своей компетенции судоходство и скорость движения транспорта по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания;
- на транспортных магистралях необходимо устанавливать специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта;
- опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами, типы и конструкции которых согласовываются со специально уполномоченными государственными органами по охране и контролю за использованием объектов животного мира и среды их обитания;
- при пересечении транспортными магистралями мелких рек и ручьев (поверхностных водотоков) должна обеспечиваться свободная миграция рыб и наземных животных;
- при проектировании транспортных магистралей для снижения влияния на объекты животного мира шума движущегося транспорта необходимо устанавливать санитарно-защитные зоны в соответствии с действующими правилами и нормами.

В целях предотвращения гибели животных запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
 - установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
 - оставление после завершения строительства необработанных конструкций, оборудования, не засыпанных участков траншей.
- В соответствии с «Красной книгой НСО» и результатам натурального технического обследования, виды животных, находящиеся под охраной, на территории лесного участка, предоставленного в аренду, отсутствуют.

При условии выполнения пользователем проектных решений, существенного ущерба объектам животного мира и среде их обитания нанесено не будет.

Данным проектом предусматриваются следующие мероприятия для охраны объектов растительного мира на прилегающей территории и для уменьшения негативного воздействия непосредственно на лесной участок:

- соблюдение границ лесного участка, предоставленного в аренду;
- запрещение несанкционированного проезда техники за пределами площади участка и существующих дорог;
- соблюдение технологии проведения всех видов работ;
- недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами;
- запрещение базирования техники и автотранспорта, складского хозяйства и других объектов за пределами лесного участка;
- при случайном загрязнении почвы нефтепродуктами – санация биопрепаратами и биосорбентами, техническая рекультивация нарушенных земель;
- сбор и вывоз отходов и мусора, образующихся в процессе проведения работ.

Места временного накопления (хранения) отходов должны соответствовать требованиям экологической и санитарной безопасности. Сбор и временное хранение образующихся в процессе проведения работ отходов осуществляется раздельно по видам и классам опасности.

Накопление и хранение должно осуществляться на специально оборудованных площадках и в герметичных емкостях. Оборудование мест временного хранения проводится с учетом требований, соответствующих ГОСТ и СНиП. Все твердые производственные и бытовые отходы, непригодные для дальнейшего использования, по мере накопления должны вывозиться на полигон ТБО.

Все работы с применением открытого огня должны проводиться с соблюдением мер пожарной безопасности. Слив отработанного масла на землю запрещается.

Во всех лесах запрещается заготовка и сбор растений:

- занесенных в Красные книги РФ и НСО;
- признаваемых наркотическими веществами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»;
- включенных в «Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается» (утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14.03.2025 № 102).

Мероприятия по охране водных объектов (поверхностные и подземные воды):

- обязательное соблюдение границы территории арендуемого лесного участка, недопущение сверхнормативного использования земель;
- запрещение проезда техники и транспорта вне арендуемого участка и имеющихся дорог;
- соблюдение принятых технологии проведения работ;
- предупреждение аварийных ситуаций, оснащение участка необходимой техникой и оборудованием для ликвидации возможных негативных последствий аварий и чрезвычайных ситуаций;
- запрещение мойки машин и механизмов на участке;
- заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками в отведенных местах, исключая их попадание в почву и водоемы, слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
- проведение проверки всех транспортных средств и оборудования на утечку топлива, масла или технических жидкостей;
- сбор и вывоз отходов и мусора, образующихся в процессе проведения работ.

Учитывая особенности использования лесного участка, негативное воздействие на поверхностные и грунтовые воды будет минимальным.

В нормальном режиме использования участка загрязнение поверхностных и подземных вод практически исключено.

Все мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов на арендуемом лесном участке проводятся в соответствии с «Требованиями к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 № 813.

Лесотаксационные выдела, в которых проектируются мероприятия по охране водных объектов, объектов животного и растительного мира, приведены в таблице 26.

II. Организация использования лесов

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

Таблица №27

N п/п	Вид проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Объем проектируемых работ по строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, созданию и расширению территорий морских и речных портов, строительству, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений
1	2	3	4
1	Строительство, эксплуатация: Сооружение берегоукрепления	Берегозащитная стенка: стенка для защиты берега и прилегающей к нему территории от воздействия волнения, течений и льда. Для проведения берегоукрепления будут применяться быстровозводимые габионы (объемная сетчатая конструкция из металлической проволоки, наполненная природным гранитным камнем), представляющие собой сооружения, предназначенные для многоразового использования, которые можно монтировать, разбирать, перевозить в другое место	0,0012 га
2	Строительство, эксплуатация: Объект системы охраны гидротехнического сооружения	Для охраны объектов и хранения лодки предусматривается размещение сооружения, выполненного из металлического каркаса и обшитое металлическим листом, без фундамента. Часть сооружения устанавливается непосредственно на берегозащитную стенку из габионов	0,0024 га
3	Строительство, эксплуатация: Сооружение судоподъемное	Для спуска лодки предназначается металлический слип с металлической лестницей. Рама слипа крепится к раме объекта системы охраны гидротехнического сооружения. Слип - сооружение для перемещения судна по наклонной плоскости и установки на стапельные площадки	0,0010 га

В соответствии с п. 1.3. договора аренды лесного участка Арендатору передается лесной участок с целью: строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», на лесном участке, предоставленном в аренду, проектируются: сооружение берегоукрепления, сооружение судоподъемное, объекты системы охраны гидротехнического сооружения.

Все проектируемые сооружения являются некапитальными и не имеют связи с землей. Размещение всех проектируемых сооружений на лесном участке будет осуществляться без применения строительной техники с использованием только ручного труда. Расчистка и рубка деревьев на лесном участке не предусматривается.

В соответствии с ч. 9 ст. 21 ЛК РФ земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Работы по рекультивации земель, нарушаемых при использовании лесного участка, должны быть выполнены до окончания срока действия договора аренды лесного участка в соответствии с проектом рекультивации, согласованным в установленном порядке с Арендодателем.

В соответствии с п. 3.4.т) договора аренды по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации.

В проекте не предусматривается никаких ограждений, ограничивающих свободный проход граждан к лесному участку, береговой линии и к водным объектам общего пользования.

Представленным Проектом строительство гидротехнического сооружения, в отношении которого требуется разработка декларации безопасности в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», не предусматривается.

Проектом предусмотрено локальное берегоукрепительное сооружение протяженностью около 6 метров, предназначенное для предотвращения дальнейшего разрушения берегового откоса.

В связи с этим основания для разработки декларации безопасности гидротехнического сооружения отсутствуют.

Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений на лесном участке

Таблица №28

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
Существующие объекты							
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
Лестница	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	54	4 (ч)	4,8	8	Конструкция из металла и бетона для спуска к реке, 6х0,8 м	Существующий спуск к береговой линии. Работы не проектируются
Итого				4,8	8		
Проектируемые объекты							
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
Сооружение берегоукрепления	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	54	4 (ч)	12	-	Конструкция для берегоукрепления на основе быстровозводимых габионов (металлическая сетка и гранитный камень), 6х2 м	Строительство, эксплуатация
Объект системы охраны гидротехнического сооружения	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	54	4 (ч)	24	-	Металлическое строение без фундамента для охраны, хранения и ремонта водного транспорта (лодок, яхт), 8х3 м высотой 2.5 м	Строительство, эксплуатация
Сооружение судоприемное	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	54	4 (ч)	10	-	Сооружение для перемещения судна по наклонной плоскости и установки на стапельные площадки, металлическая рама с лестницей, 5х2 м	Строительство, эксплуатация
Итого				46			

Характеристика существующих и проектируемых строений, сооружений при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений приведена в таблице № 28.

Лестница является существующей, она построена более 30 лет назад. В подтверждение этого имеется письменное объяснение свидетеля — Кныш Раисы Михайловны, которая сообщила, что указанная лестница была построена её мужем примерно в 1993-1994 годах, и что она лично наблюдала процесс её строительства. Также данное обстоятельство подтверждается коллективным подтверждением председателя и членов СНТ «Летняя Берёзка», в котором указано, что лестница существует с 1990-х годов и ее конструкция не изменялась. Копии указанных документов приведены в приложении 9.

Все проектируемые сооружения являются некапитальными и не имеют связи с землей. Размещение всех проектируемых сооружений на лесном участке будет осуществляться без применения строительной техники с использованием только ручного труда. Расчистка и рубка деревьев на лесном участке не предусматривается.

Существующие и проектируемые строения, сооружения при использовании лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений размещены в Новосибирском городском лесничестве Первомайском участковом лесничестве, квартал 54 выдел 4 (ч).

Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений приведена в приложении 6.

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

Таблица №29

Проектируемые объекты, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО								

Для размещения строений, сооружений при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, рубка лесного насаждения производиться не будет. Таблица 29 не заполняется.

Договор
аренды лесного участка для строительства
и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения морских и речных портов,
строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений.
№ 01/11/25

г. Новосибирск

«12» ноября 2025 г.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны, действующей на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Сорокина Наталья Леонидовна, именуемая в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в муниципальной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

- площадь: 0,0945 га;
- местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 54 (лесотаксационный выдел 4 (часть)); кадастровый номер земельного участка: 54:35:081875:3960;
- категория защитности: Защитные леса (городские леса);
- вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 831 (Две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 22 копейки в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками

лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов, с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство и эксплуатацию водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкцию и эксплуатацию гидротехнических сооружений в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения муниципальной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Новосибирской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (383) 200-10-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному

воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725).

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения

Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров (часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 30 (тридцать) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.


7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии и города Новосибирска
Место нахождения	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605
ИНН	5406733960
КПП	540601001
ОГРН	1125476262603
ОКТМО	50701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОКЦ № 1 Сибирского ГУ Банка России
Номер единого казначейского счета	03100643000000015100
КБК	89011204042040000120
БИК	015004950
Получатель	УФК по Новосибирской области (ДКСиМП мэрии города Новосибирска)
Назначение платежа	Арендная плата за использование лесов по договору № 01/11/25 от 12 ноября 2025 г.
	Заместитель мэра города Новосибирска-начальник департамента К. А. Антонова  м.п. (подпись)
АРЕНДАТОР: (Физическое лицо)	Сорокина Наталья Леонидовна
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	5021 278318 выдан 14.07.2021 отделом ГУ МВД России по Новосибирской области
Адрес регистрации	630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 12, кв. 158

Адрес места жительства	630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 12, кв. 158
ИНН (при наличии)	
Телефон	8-913-718-94-78
	 Н. Л. Сорокина (подпись)

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска
начальник департамента



К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

12 ноября 2025

(число) (месяц) (год)

Арендатор

Н. Л. Сорокина



(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,
печать (последнее при наличии))

12 ноября 2025

(число) (месяц) (год)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, город Новосибирск
Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 54
(лесотаксационный выдел 4 (часть)).
Кадастровый номер участка и его площадь: 54:35:081875:3960; 0,0945 га



Услов. знаки	Наименование
	Испрашиваемый лесной участок
	Земельные участки по сведениям ЕГРН
	Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
	Граница прочих землепользователей
	Береговая линия



Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор

Н. Л. Сорокина

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

Характеристики лесного участка
на 12 ноября 2025 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0945	0,0945				0,0945					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городские леса	Новосибирское городское лесничество	Первомайское	54/4 (ч)	Мягколиственное, Б	0,0945/13				0,0945/13
Итого					0,0945/13				0,0945/13

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/1 га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городские леса	54/4 (ч)	Мягколиственное, Б	7Б3И В+Т	60	3	0,7	0	140	0	0
Итого							0	140	0	0

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке объекты лесной инфраструктуры отсутствуют							

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска
начальник департамента

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



К. А. Антонова

Арендатор

Н. Л. Сорокина

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка
заключенного в целях использования лесов для строительства
и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения морских и речных портов,
строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2013 № 5623 «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в целях его аренды» ставка платы за использование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях, в мягколиственной группе лесных насаждений составляет: 29 960,0 рублей в год.

Площадь лесного участка составляет: 0,0945 га.

Размер годовой арендной платы рассчитывается путем перемножения площади арендуемого лесного участка на ставку платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях.

$$P = 29960,0 \times 0,0945 = 2\,831,22$$

Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 831 (Две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 22 копейки в год.

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Н. Л. Сорокина

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит до 25 декабря первого года аренды (после государственной регистрации настоящего Договора)	Сумма платежа рассчитывается пропорционально количеству дней аренды первого года – с даты государственной регистрации настоящего Договора до 31 декабря первого года аренды и размеру установленной арендной платы за год	-//-	-	-
1	Не позднее 15 февраля каждого полного года действия договора	471,87	471,87	-	-
2	Не позднее 15 апреля каждого полного года действия договора	471,87	471,87	-	-
3	Не позднее 15 июня каждого полного года действия договора	471,87	471,87	-	-
4	Не позднее 15 августа каждого полного года действия договора	471,87	471,87	-	-
5	Не позднее 15 октября каждого полного года действия договора	471,87	471,87	-	-

6	Не позднее 15 декабря каждого полного года действия договора	471,87	471,87	-	-
	В последний год действия настоящего Договора арендная плата вносится не позднее 15 января.	Сумма платежа рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году	-//-	-	-
7	Итого (за год)	2 831,22	2 831,22	-	-

Платежные реквизит для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): нет.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): нет.

Заместитель мэра города Новосибирска
начальник департамента

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



К. А. Антонова

Арендатор

Н. Л. Сорокина

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для строительства
и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных
объектов, создания и расширения морских и речных портов,
строительства, реконструкции и эксплуатации
гидротехнических сооружений

г. Новосибирск

« 12 » ноября 2025 г.

Арендодатель в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны, и Сорокиной Натальи Леонидовны составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка № 01/11/25 от 12 ноября 2025 г. первый передал, а второй принял лесной участок для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений лесной участок площадью 0,0945 га, имеющий местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 54 (лесотаксационный выдел 4 (часть)); кадастровый номер: 54:35:081875:3960.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0945	0,0945	-	-	-	0,0945	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городские леса	Новосибирское городское лесничество	Первомайское	54/4 (ч)	Мягколиственное, Б	0,0945/13				0,0945/13
Итого					0,0945/13				0,0945/13

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городские леса	54/4 (ч)	Мягколиственное, Б	7БЗИ В+Т	60	3	0,7	0	140	0	0
Итого							0	140	0	0

4. Объекты лесной инфраструктуры

П№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке объекты лесной инфраструктуры отсутствуют							

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры


№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							

7. Права третьих лиц: отсутствуют.



 Арендодатель
 Заместитель мэра города Новосибирска
 начальник департамента
 К. А. Антонова
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор


 Н. Л. Сорокина
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова


(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Н. Л. Сорокина

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мичурина, 6, г. Новосибирск, 630099
тел (8-383) 228-63-58 / giookn@nso.ru
<http://giookn.nso.ru>

17.12.2025 № 3972-04/44

Сорокиной Н.Л.

nsorokin@bk.ru

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Леонидовна!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее - Инспекция), рассмотрев Ваше обращение (вх. №3129/44 от 09.12.2025) о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 54:35:081875:3960, сообщает следующее.

Указанный земельный участок расположен в Советском районе г. Новосибирска, вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Вместе с тем информирую Вас о том, что сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), Инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемой территории Заказчик данных работ, обязан руководствоваться нормами ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Дополнительно сообщаю, что постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического

наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» установлены особенности определения наличия или отсутствия археологических объектов на территориях, где проводятся изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы.

Начальник инспекции

Е.В. Макавчик



Для оценки уровня удовлетворенности рассмотрения обращения просим Вас пройти краткий опрос.



Яндекс.Исследования по охране объектов культурного наследия

Тематическая лесная карта

распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности

Новосибирское городское лесничество
Первомайское участковое лесничество

Общая площадь 0,0945 га
М 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

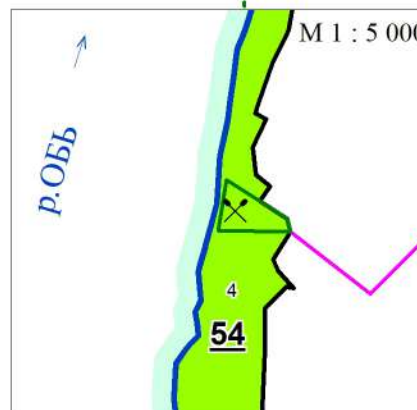
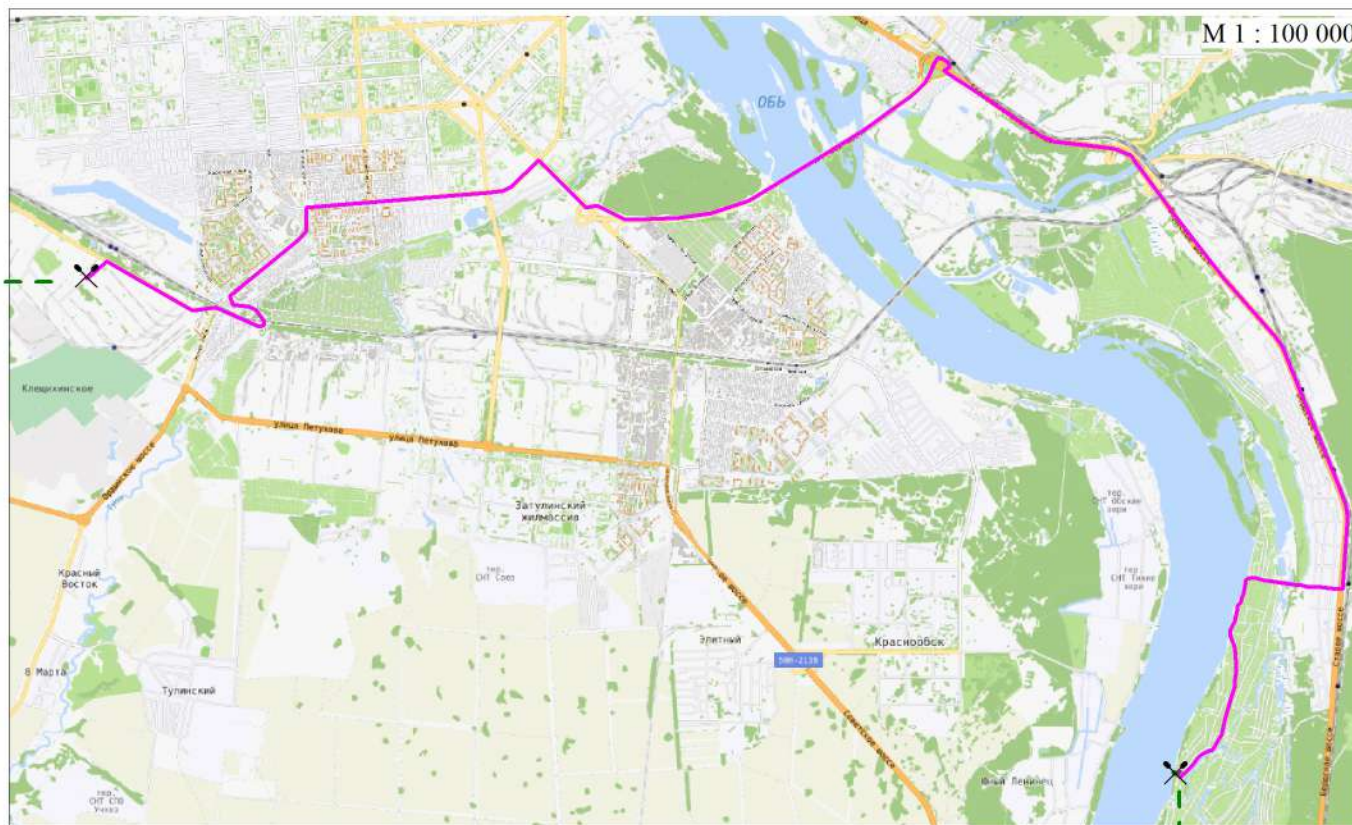
Классы пожарной опасности					Болото (5 класс)	Реки озера ручьи
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс		
					оз.	
Границы арендуемого лесного участка					НОМЕРА	
					кварталов	выделов
					54	4

Тематическая лесная карта

с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря на лесном участке

Новосибирское городское лесничество
Первомайское участковое лесничество

Общая площадь 0,0945 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Классы пожарной опасности					Болото (5 класс)	Реки озера ручьи
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс		
						оз.
Границы арендуемого лесного участка					НОМЕРА	
					кварталов	выделов
					54	4

ПСПИ - пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ) (проектируемый)

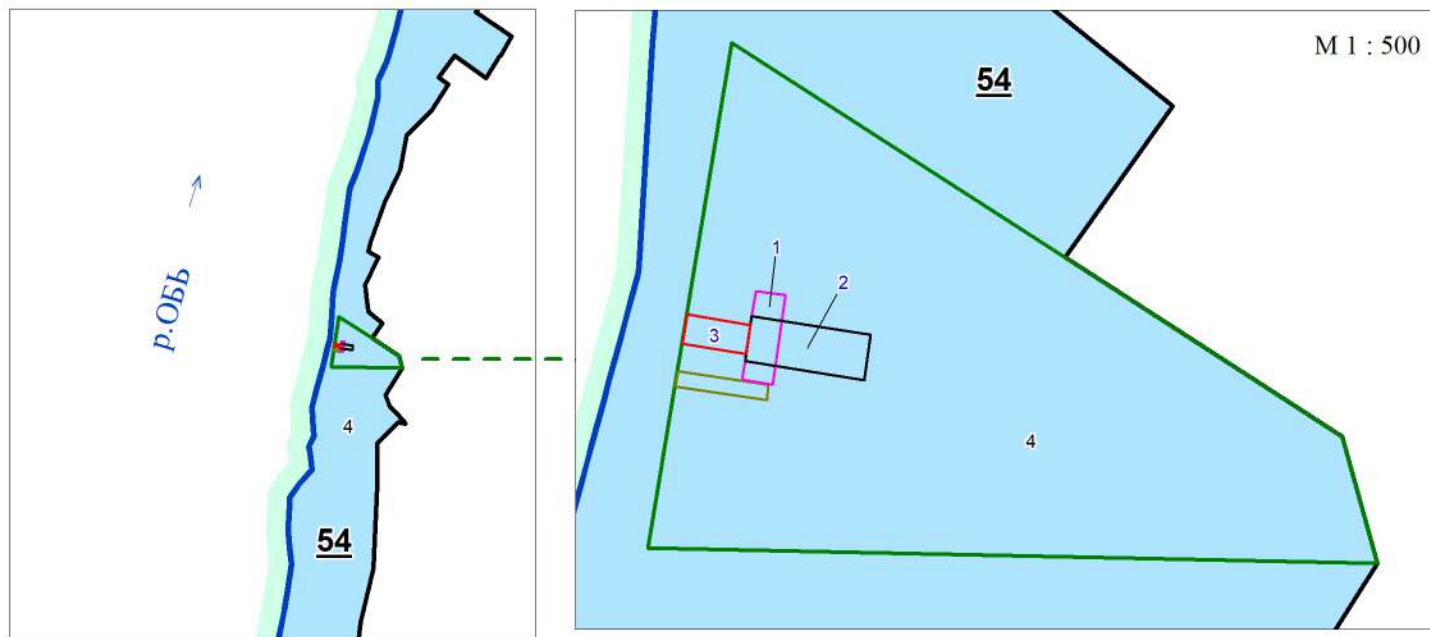
Дорога до ПСПИ

Тематическая лесная карта

территориального размещения существующих и проектируемых строений, сооружений при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении территорий морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений

Новосибирское городское лесничество
Первомайское участковое лесничество

Общая площадь 0,0945 га
М 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА			
	Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Береза				

№	Наименование обозначения
Проектируемые объекты	
1	Сооружение берегоукрепления
2	Объект системы охраны гидротехнического сооружения
3	Сооружение судоподъемное
Существующие объекты	
	Лестница

Границы арендуемого лесного участка

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.12.2025г.			
Кадастровый номер:	54:35:081875:3960		
Номер кадастрового квартала:	54:35:081875		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, кварт 54 (лесотаксационные выдела 4 (часть))		
Площадь, м2:	945 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	15244.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	городские леса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сорокина Наталья Леонидовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СПЕЦИАЛИСТ НАУМОВИЧ Зоя Владимировна инициалы, фамилия 06.12.2025 
	Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.12.2025г.			
Кадастровый номер:		54:35:081875:3960	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Новосибирск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:081875:3960-54/167/2025-1 22.07.2025 07:22:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, № 01/11/25, выдан 12.11.2025
	дата государственной регистрации:		04.12.2025 06:08:10
	номер государственной регистрации:		54:35:081875:3960-54/163/2025-3
	предмет сделки:		54:35:081875:3960
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.12.2025 06:08:10
	номер государственной регистрации:		54:35:081875:3960-54/163/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.12.2025 30 лет

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026
-------------------------------	---






СПЕЦИАЛИСТ НАУМОВИЧ
 Зоя Владимировна
 инициалы, фамилия
 04.12.2025

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
04.12.2025г.	
Кадастровый номер:	54:35:081875:3960
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сорокина Наталья Леонидовна, 25.06.1976, совхоз Барабо-Юдино Чистоозерный р-он Новосибирская область, Российская Федерация, СНИЛС 024-509-558 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 21 №278318, выдан 14.07.2021, ГУ МВД России по Новосибирской области обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, д. 12, кв. 158
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, № 01/11/25, выдан 12.11.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 54:35:081875:3960-54/163/2025-3
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		СПЕЦИАЛИСТ НАУМОВИЧ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		30я ВЛАДИМИРОВНА
	Сертификат: 0091AASF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия 06.12.2025

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
04.12.2025г.		
Кадастровый номер:	54:35:081875:3960	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

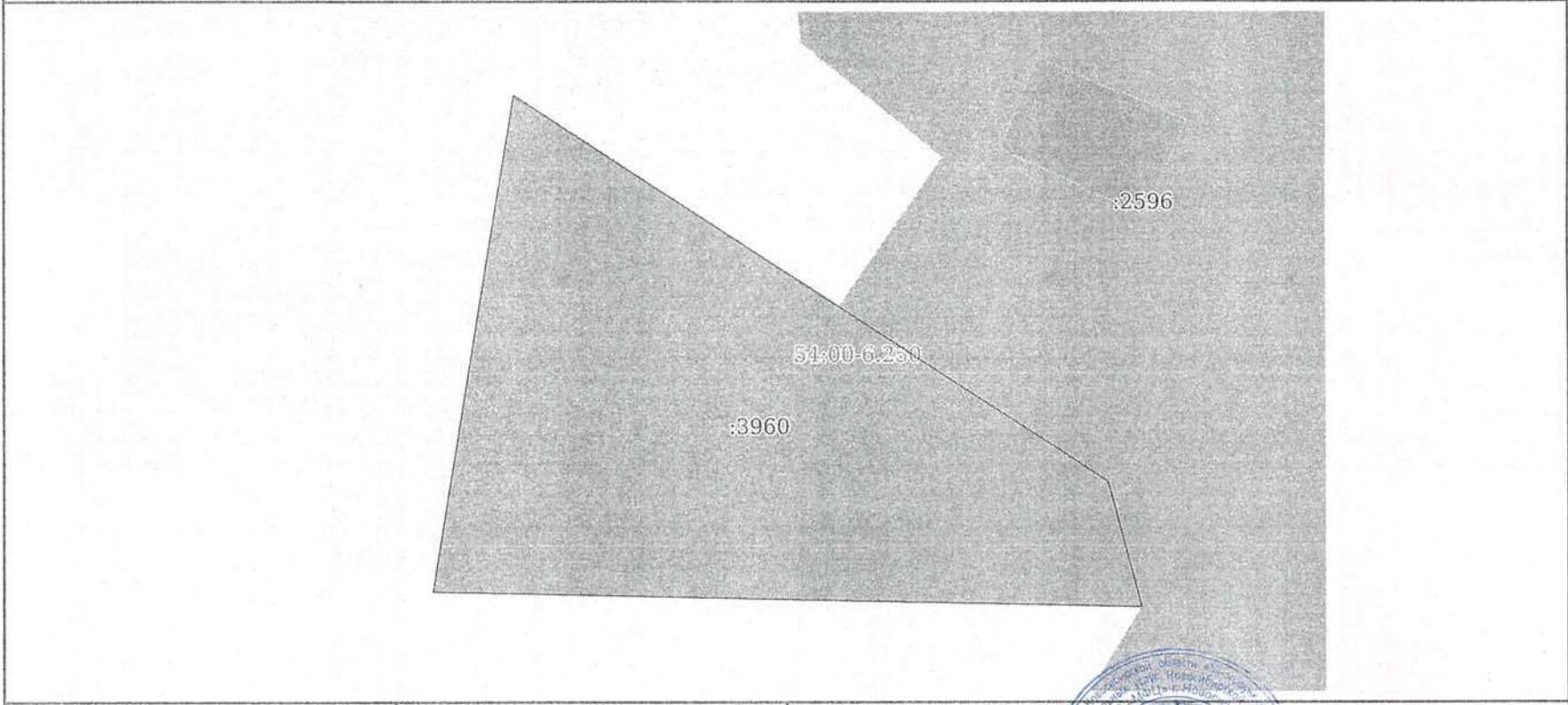
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		Специалист Наумович
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Зоя Владимировна
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	инициалы, фамилия	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	30.12.2025	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости




Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.12.2025г.			
Кадастровый номер:		54:35:081875:3960	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН * ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AALF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		СПЕЦИАЛИСТ НАУМОВИЧ Зоя Владимировна инициалы, фамилия 04.12.2025 
-------------------------------	---	---	---

Прошито, пронумеровано
34 листа (ов)
ФИО. Наумович З.В.
Подпись З.В. Наумович 2025г.

Экспертное заключение

О наличии видов растений, животных и грибов, занесенных в «Красную книгу Российской Федерации» (Красная..., 2024) и «Красную книгу Новосибирской области» (Красная..., 2018), а так же о состоянии флоры и растительности на территории земельного участка с кадастровым номером: 54:35:081875:3960, площадью 945 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 54 (лесотаксационные выдела 4 (часть)).

Для выяснения наличия или отсутствия редких и исчезающих видов растений, грибов и лишайников, занесенных в «Красную книгу Российской Федерации» (Красная..., 2024) и «Красную книгу Новосибирской области» (Красная..., 2018) проведены полевые исследования, всесторонний анализ опубликованных материалов по флоре и растительности Новосибирской области за период с 2018-2025 гг., а так же критически изучены материалы интернет-портала INaturalist (от 13.05.2025). Проведение подобных исследований необходимо для анализа сведений о распространении и численности отдельных редких таксонов, не известных на момент опубликования Красной книги Новосибирской области (Красная..., 2018).

Исследуемый участок расположен на правом берегу р. Оби в непосредственной близости от садовых обществ в Первомайском районе г. Новосибирска (Рис. 1). Полевые исследования были проведены 25 мая 2026 года маршрутным методом.

Территория участка по геоботаническому районированию относится к подпровинции Правобережной Приобской лесостепи, Приобскому боровому округу (Вандакурова, 1957; Куминова и др., 1963), расположена в зоне лесостепи Западно-Сибирской равнины (Макунина, 2016).

На участке произрастает пойменный осиново-тополево-черемуховый лес, одно из типичных сообществ в пойме р. Обь на юге Западной Сибири. В виду густой кроны древесных пород и плотного подлеска из поросли Черемухи обыкновенной, травянистый ярус развит слабо, не более 20% проективного покрытия. Территория участка, как и вся прибрежная зона, частью которой она является, активно посещается людьми и испытывает постоянную антропогенную нагрузку.



Рис. 1 Карта участка 54:35:081875:3960

В опубликованных ранее флористических и геоботанических работах по территории Новосибирской области (Крылов, 1927-1949; Вандакурова, 1957; Куминова и др., 1963; Флора Сибири, 1987-1997, 2003; Красноборов и др., 2000; Зыкова, Шауло, 2020, 2021; Шауло, Зыкова, 2018; Горбунова, 2021) нет сведений о наличии редких и исчезающих видов растений и грибов на участке.



Рис. 2 Фото некоторых видов древесных и травянистых растений на участке 54:35:081875:3960

На момент обследования на участке было выявлено 22 вида сосудистых растений, из них деревьев: Тополь белый, Осина обыкновенная, Черёмуха обыкновенная, Рябина обыкновенная, Береза повислая; кустарников: Смородина красная, Карагана древовидная, Шиповник иглистый; травянистых растений: Адокса мускусная, Чистотел большой, Купена душистая, Крапива двудомная, Сныть обыкновенная, Одуванчик лекарственный, Будра плющевидная, Бодяк обыкновенный, 3 вида злаковых и 1 осока, а так же заносные виды: Лук черный, Чистяк весенний (сбежали из культуры).

Типы растительных сообществ, в границах территории исследованного участка, не входят в список редких и подлежащих охране растительных сообществ Сибири, согласно Зеленой книге Сибири (Зелёная ...,1996) – сводке по нуждающимся в охране редким и исчезающим растительным сообществам Сибири.

В результате ревизии гербарных коллекций ЦСБС СО РАН, анализа литературных данных и проведенных полевых исследований на территории участка с кадастровым номером 54:35:081875:3960, не выявлено редких видов растений, грибов и лишайников, занесенных в «Красную книгу Новосибирской области» (2018).

Кандидат биологических наук, Панкова Татьяна Владимировна

Дата 25.05.2026

Панков | Панкова Т.В.

Список использованной литературы

- Вандакурова Е.В. 1957. Ботанико-географическое районирование Новосибирской области. *Изв. Новосиб. Отд. ВГО*. Вып. 7
- Горбунова И.А. 2021. Новые региональные находки агарикоидных грибов (Agaricales, Basidiomycetes) на юге Западной Сибири. *Turczaninowia* 24, 2: 67–74. DOI: 10.14258/turczaninowia.24.2.8
- Зыкова Е.Ю., Шауло Д.Н. 2020. Находки во флоре Новосибирской области. *Turczaninowia* 23, 3: 58–66. DOI: 10.14258/turczaninowia.23.3.6
- Зыкова Е.Ю., Шауло Д.Н. 2021. Новые и редко встречающиеся виды во флоре Новосибирской области. *Turczaninowia* 24, 2: 19–27. DOI: 10.14258/turczaninowia.24.2.3
- Красная книга Новосибирской области: Животные, растения и грибы. Новосибирск, 2018. 588 с.
- Красная книга Российской Федерации. Растения и грибы / Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации [и др.] – 2-е офиц. изд. – Москва: ВНИИ «Экология», 2024. 944 с.
- Красноборов И.М., Ломоносова М.Н., Шауло Д.Н. и др. Определитель растений Новосибирской области. Новосибирск, 2000. 492 с.
- Крылов П.Н. Флора Сибири. Томск, 1927-1949. Т. 1-12
- Куминова А.В., Вагина Т.В., Лапшина Е.И. Геоботаническое районирование юго-востока Западно-Сибирской низменности // Растительность степной и лесостепной зон Западной Сибири. Изд-во СО АН СССР. Новосибирск. 1963. С. 35-62.
- Логутенко Н.В. Растительность Приобья и способы повышения продуктивности естественных кормовых угодий // Растительность Приобья и ее хозяйственное использование. Новосибирск: Изд-во «Наука», 1973. С. 5-61.
- Макунина Н.И. Растительность лесостепи Западно-Сибирской равнины и Алтае-Саянской горной области. Новосибирск: Гео. 2016. 187 с. ISBN 978-5-9908853-0-1(в пер).
- Флора Сибири. Новосибирск, 1988-1997, 2003. Т.1-13, Т.14
- Шауло Д.Н., Зыкова Е.Ю. 2018 Новые находки адвентивных и аборигенных видов в Новосибирской области. *Turczaninowia* 21 (3): 63–71. DOI: 10.14258/turczaninowia.21.3.8

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ДОКУМЕНТОМ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗЦА

Решение
Высшей аттестационной комиссии
Министерства образования и науки
Российской Федерации
о выдаче диплома

от 6 июня 2008 г. № 226/70

Серия ДКН № 062586 *

г. МОСКВА

Решением
диссертационного совета
Центрального Сибирского
ботанического сада СО РАН
от 12 марта 2008 г. № 2

Аниськовой Татьяне Владимировне

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

биологических наук



Председатель
диссертационного совета

Тисвинское объединение свержетеля.

в Квнм Раква Михайловна 1940г. рождения
проживающая по адресу ул. Богейкова 184/1-58
сообщает следующее, что местность расположенная
вблизи СНТ, Мейнзля Березка, лесной
участок с кадастровым номером 54:35:081875:3960
была построена моим мужем Квнм Валентином
Арсеновичем в 1993-94 годах

В указанный период времени я проживала
в данной местности и лично наблюдала процесс
строительства указанной лесной

Данная лесная местность существовала с начала 1990х
годов и была построена за год до того
как Сорокин Николай Борисович стал
членом СНТ «Мейнзля Березка-4»

Сорокин Николай Борисович к строительству
указанной местной дачной территории
Лично так же известно, что указанная местность
с момента её строительства находилась
на том же месте и не сдвигается

Кем-либо СНТ на протяжении лет
сообщение градоначальника Местной власти
Дмитрия Вакторовича свержетеля отсюда, что
местность была построена Сорокиным Н.Б.
не соответствующей действительности Насколько
обязательно дано доверие для представления в
государственные органы и суд. Лично разряжено, что
за сообщенные ложные сведения за подготовку
всех российских федерации президентов

Ответственность, готова при необходимости
подтвердить изложенное сведения и дать факто-
статистические пояснения. Книжки Раисы Михайловны
фрагмент СИТ. Рейтля Березка № 5.

тел. 8-913-204-38-04.

6 марта 2022

Б.К.К.

Коллективное подтверждение

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем следующее:

Лестница и металлические перила, расположенные вблизи границ СНТ «Летняя Берёзка» (лесной участок с кадастровым номером 54:35:081875:3960), существуют более 20 лет и были построены ориентировочно в 1990-е годы.

Указанная лестница существовала задолго до вступления Сорокина Николая Борисовича в члены СНТ «Летняя Берёзка». Данная лестница с момента её строительства находится на том же месте и используется жителями СНТ на протяжении многих лет.

Нам не известно о фактах строительства либо установки данной лестницы и перил Сорокиным Н. Б., а также реконструкции, которая могла повлечь нарушение почвенного покрова.

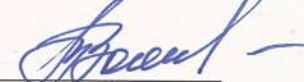
Сообщённые гражданином Митяниным Дмитрием Викторовичем во время проведения осмотра 03.02.2026 сведения о том, что лестница и перила были обустроены Сорокиным Н. Б., не соответствуют действительности.

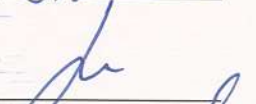
Настоящее подтверждение составлено добровольно для представления в государственные органы и суд.

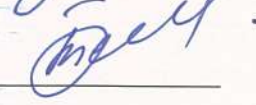
Председатель СНТ «Летняя Берёзка»

Ф.И.О. Касанова Илья Николаевич подпись 
07.03.2026г.

Члены СНТ «Летняя Берёзка»:

Участок № 9 Ф.И.О. Алексеева АА подпись 

Участок № 4 Ф.И.О. Хандрикин ВП подпись 

Участок № 11 Ф.И.О. Синицына Т.В. подпись 

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

В целях обеспечения мероприятий по предупреждению и тушению лесных пожаров на лесном участке, используемом на основании договора аренды лесного участка, с учетом приказа Минприроды России от 09.04.2025 № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» сообщаем следующее.

ООО «Сота Строй» гарантирует обеспечение и предоставление следующих средств при возникновении лесного пожара или угрозе его возникновения:

1. бортовой автомобиль повышенной проходимости;
2. экскаватор.

Указанные средства предоставляются при необходимости для выполнения мероприятий по предупреждению и тушению лесных пожаров на лесном участке, расположенном в городе Новосибирске Новосибирской области, на территории Новосибирского городского лесничества, Первомайского участкового лесничества, в квартале 54, лесотаксационном выделе 4 (часть), кадастровый номер земельного участка: 54:35:081875:3960.

Место постоянного сосредоточения техники:

Г. Новосибирск, Толмачевское шоссе, 33

Предоставление указанных средств осуществляется на срок действия договора аренды лесного участка.

Настоящее гарантийное письмо выдано для представления при разработке и согласовании проекта освоения лесов и подтверждает возможность обеспечения лесного участка указанными средствами в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Реквизиты организации:

ИНН 5404507719 КПП 540401001

р/с 40702810232000000799

Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск, г. Новосибирск

к/с 30101810400000000725

БИК 045004725

Руководитель Заславский Д.В.



«15» апреля 2026г.

Директор МАУ "Горзеленхоз"
города Новосибирска Веремьеву С.А.
от Сорокиной Натальи Леонидовны
т. +79137189478
эл. адрес nsorokin@bk.ru

Уважаемый Станислав Анатольевич!

В соответствии с договором аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений №01/11/25 от 12 ноября 2025 г. филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Запсиблеспроект" разрабатывает проект освоения лесов.

Местоположение арендованного участка: г. Новосибирск, территория Новосибирского городского лесничества Первомайского участкового лесничества в квартале 54 лесотаксационном выделе 4 (часть), кадастровый номер земельного участка: 54:35:081875:3960.

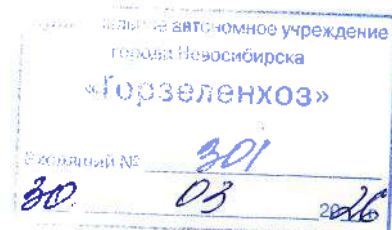
По результатам экспертизы проекта, проведенной мэрией города Новосибирска, получено отрицательное заключение, в котором указано на необходимость определения места сосредоточения средств пожаротушения.

В Ваш адрес мной был направлен запрос от 27.01.2026 года о предоставлении возможности указать в проекте освоения лесов места расположения пункта сосредоточения средств пожаротушения, принадлежащего МАУ «Горзеленхоз» г. Новосибирска. На данный момент ответ не получен.

Прошу ускорить ответ на запрос о возможности указать в проекте освоения лесов места расположения пункта сосредоточения средств пожаротушения, принадлежащего МАУ «Горзеленхоз» г. Новосибирска.

Прошу направить копию ответа на мой электронный адрес.

Сорокина Н.Л.





Мэрия города Новосибирска

Муниципальное автономное
учреждение г. Новосибирска

«Горзеленхоз»

630005, г. Новосибирск

ул. Фрунзе, 96

Тел., факс: 224-52-31

EGrishina@admnsk.ru

Сорокиной Н.Л.

Тел. +79137189478

Эл.почта: nsorokin@bk.ru

от 02.04.2026 № 529
на _____ от _____

Уважаемая Наталья Леонидовна!

В ответ Ваше письмо от 30.03.2026 №301 сообщаю следующее:

МАУ «Горзеленхоз» не имеет возможности предоставить в пользование (аренду) средств ПСПИ находящихся по адресу ул. Узорная, 8 по причине отсутствия дополнительного укомплектования составом рабочих а так же оборудования для них.

Директор

С.А.Веремьев

исп. Щербак Д.Д.
+7-950-846-41-96

Директор МАУ "Горзеленхоз" города Новосибирска Веремьеву С.А.
от Сорокиной Натальи Леонидовны
т. +79137189478
эл. адрес nsorokin@bk.ru

Уважаемый Станислав Анатольевич!

В соответствии с договором аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений №01/11/25 от 12 ноября 2025 г. филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Запсиблеспроект" разрабатывает проект освоения лесов.

Местоположение арендованного участка: г. Новосибирск, территория Новосибирского городского лесничества Первомайского участкового лесничества в квартале 54 лесотаксационном выделе 4 (часть), кадастровый номер земельного участка: 54:35:081875:3960.

В соответствии с «Нормативами обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров лиц, использующих леса», утвержденными приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 183 предусмотрен следующий перечень средств предупреждения и тушения пожаров:

- малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения - 1 шт;
- пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением - 1 шт;
- съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000-1500 л - 2 шт;
- комплект напорных пожарных рукавов - 100 м;
- ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные) - 5 шт;
- электромегафоны - 1 шт;
- смачиватели, пенообразователи - 5 шт;
- зажигательные аппараты - 3 шт;
- бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход - 1 шт;
- бульдозеры мощностью свыше 100 лошадиных сил (или экскаватор) - 1 шт.

Техническая возможность размещения, указанного выше перечня средств на арендованном участке, отсутствует.

Прошу Вас предоставить возможность указать в проекте освоения лесов место расположения пункта сосредоточения средств пожаротушения, принадлежащего МАУ «Горзеленхоз» г. Новосибирска.



27.01.26
Сорокина Н.Л.

запрос
от 27.01.2026

Министру природных ресурсов и экологии
Новосибирской области
Шестернину Евгению Анатольевичу

от Сорокиной Натальи Леонидовны
тел. +79137189478
эл.адрес: nsorokin@bk.ru

Запрос о разъяснении

Департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и мною заключен договор аренды лесного участка от 12.11.2025 №01/11/25 по адресу: г. Новосибирск, территория Новосибирского городского лесничества, Первомайское участковое лесничество, квартал 54, лесотаксационный выдел 4 (часть), кадастровый номер земельного участка 54:35:081875:3960 для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений.

В рамках корректировки проекта освоения лесов планируется строительство несколько сооружений. Проектируемые сооружения размещаются вне водных объектов.

В связи с этим прошу разъяснить, требуется ли оформление права пользования водным объектом при реализации указанных работ на данном лесном участке.

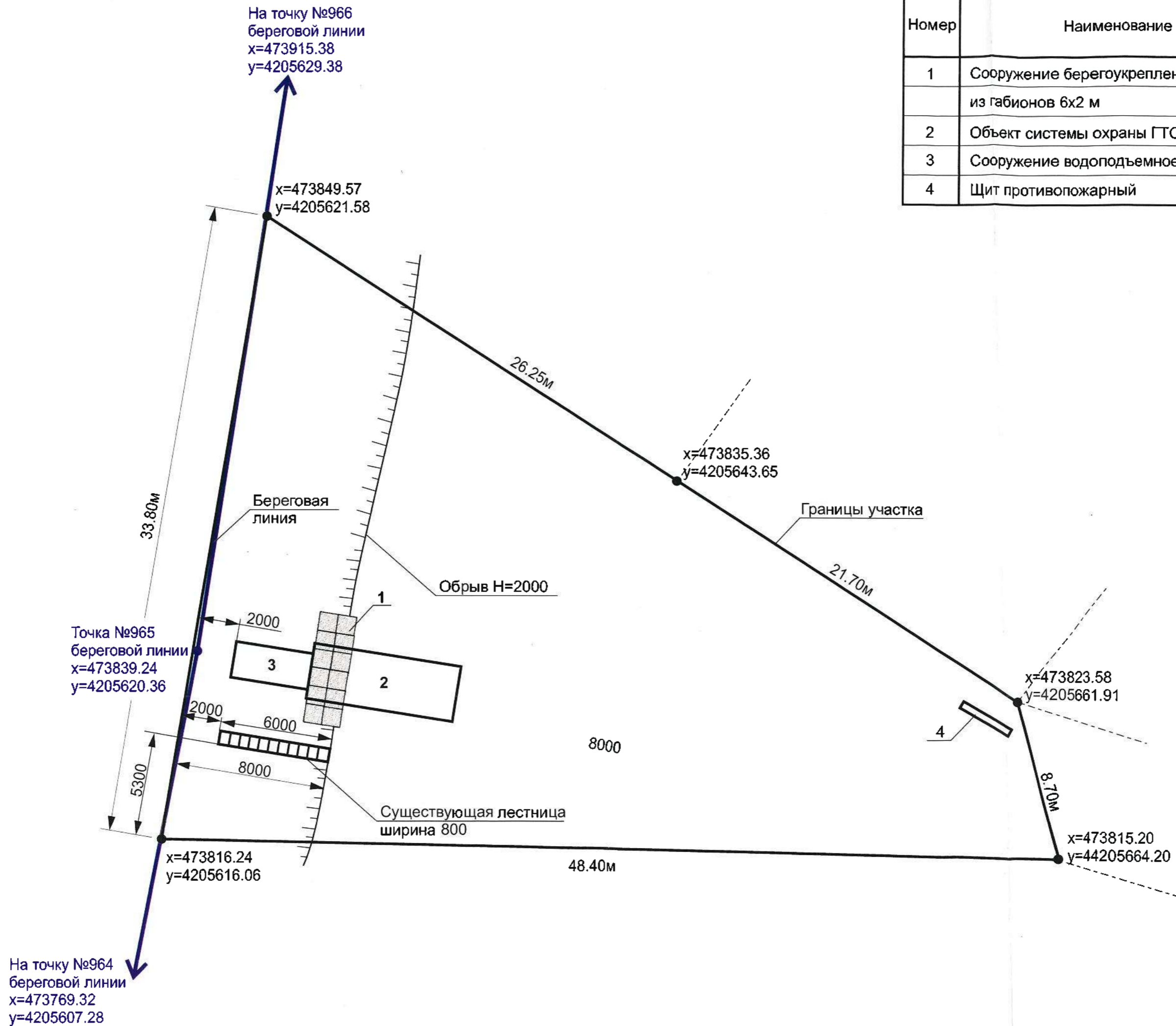
К запросу прилагается схема участка с указанием проектируемых сооружений.

Приложение: схема участка с указанием проектируемых сооружений на 1 листе.

Сорокина Н.Л.

вх. 28-14 от 13.03.26
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Вход 12. 03. 2026г.

Номер	Наименование	Площадь, кв. м.
1	Сооружение берегоукрепления из габионов 6х2 м	12
2	Объект системы охраны ГТС 8х3м	24
3	Сооружение водоподъемное 5х2м	10
4	Щит противопожарный	2





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Красный проспект, 25,
г. Новосибирск, 630099

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64

<https://mpr.nso.ru>, E-mail: dlh@nso.ru

ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798

ИНН 5406558540/КПП 540601001

Сорокиной Н.Л.

nsorokin@bk.ru

10.04.2026 № 4736-16/37

На № _____ от _____
О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Леонидовна!

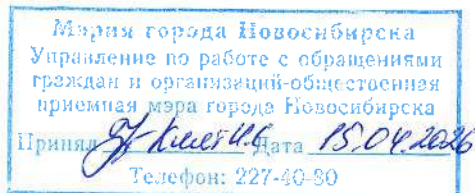
В ответ на Ваше обращение (вх. от 13.03.2026 № 2814/37) сообщая, что согласно представленным Вами документам при проведении работ по строительству некапитальных сооружений (берегоукрепительное сооружение, водоподъемное сооружение, объект системы охраны ГТС, щит противопожарный) на лесном участке, расположенном по адресу: г. Новосибирск, территория Новосибирского городского лесничества, Первомайское участковое лесничество, квартал 54, лесотаксационный выдел 4 (часть), кадастровый номер земельного участка 54:35:081875:3960, в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Обь, оформление права пользования водным объектом не требуется.

Заместитель министра – начальник
управления контрольно-надзорной
деятельностью министерства

А.В. Севастьянов

Н.В. Мальнева
296 52 28





Начальнику департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства
Мэрии города Новосибирска
Зайкову Дмитрию Викторовичу
от Сорокиной Натальи Леонидовны
тел. +79137189478
email: nsorokin@bk.ru

на исх. 12/1/03148 от 14.04.2026

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу рассмотрения проекта освоения лесов в отношении лесного участка с кадастровым номером 54:35:081875:3960 сообщая следующее.

В представленном проекте освоения лесов предусмотрено устройство локального берегоукрепительного сооружения из сетчатых габионов протяжённостью около 6 м, предназначенного исключительно для предотвращения дальнейшего разрушения берегового откоса и гибели молодых деревьев. Указанное мероприятие носит ограниченный характер и направлено на стабилизацию существующего рельефа.

Проект не предусматривает создание системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления, а также не направлен на защиту населённых пунктов, объектов капитального строительства, транспортной, энергетической либо иной инфраструктуры.

Вместе с тем в Вашем письме содержится ссылка на положения СП 104.13330.2016, регулирующие вопросы инженерной защиты территорий от затопления и подтопления.

В этой связи прошу разъяснить:

1. Относится ли предусмотренное проектом локальное берегоукрепительное сооружение к объектам инженерной защиты территорий от затопления и подтопления, на которые распространяется действие СП 104.13330.2016.
2. Какие конкретно положения СП 104.13330.2016 подлежат применению к указанному виду работ с учётом их локального характера и отсутствия целей по защите территорий и объектов.
3. Требуется ли в рассматриваемом случае разработка мероприятий инженерной защиты от затопления и подтопления, принимая во внимание, что проектируемое сооружение само по себе направлено на предотвращение разрушения береговой линии, а не на защиту территории от паводковых вод.

Дополнительно прошу разъяснить, о защите каких конкретно объектов (территорий, зданий или сооружений) идёт речь в замечании, изложенном в письме.

Обращаю внимание, что в представленном проекте отсутствуют работы в акватории водного объекта, а также мероприятия, связанные с изменением гидрологического режима. Все работы предусматриваются исключительно в пределах суши и направлены на предотвращение локальных негативных процессов (размыва и обрушения откоса).

Учитывая изложенное, прошу предоставить мотивированные разъяснения для корректного учёта требований законодательства при доработке проектной документации.

Ответ прошу продублировать на электронную почту

Сорокина Н.Л.

Н.Л. Сорокина
15.04.2026

Начальнику департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства
Мэрии города Новосибирска
Зайкову Дмитрию Викторовичу



от Сорокиной Натальи Леонидовны
тел. +79137189478

г.Новосибирск, ул.Семьи Шампиных 12, кв 158
email: nsorokin@bk.ru

Запрос о предоставлении разъяснения

В рамках рассмотрения проекта освоения лесов на лесном участке, расположенном по адресу: г. Новосибирск, территория Новосибирского городского лесничества, Первомайского участкового лесничества, квартал 54, лесотаксационный выдел 4 (часть), кадастровый номер земельного участка **54:35:081875:3960**, экспертной комиссией высказано замечание о необходимости подтверждения достаточности мероприятий инженерной защиты планируемого к строительству объекта от затопления и подтопления в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016.

Проектом освоения лесов предусматривается устройство **берегоукрепительного сооружения протяжённостью около 6 метров**, предназначенного для предотвращения дальнейшего разрушения глиняного обрыва высотой около 2 метров, на котором произрастают два дерева.

Проектируемое сооружение само относится к **сооружениям инженерной защиты территории от негативного воздействия вод**.

При этом защита существующих либо проектируемых объектов инфраструктуры, перечисленных в СП 104.13330.2016 (объектов населённых пунктов, транспортной, промышленной, энергетической, коммунальной и иной инфраструктуры), проектом **не предусматривается**.

Кроме того, проект освоения лесов не является проектной документацией объекта строительства и не содержит конструктивных решений и расчетов сооружений.

В связи с изложенным прошу разъяснить:

1. **О защите каких именно объектов идет речь** в указанном замечании экспертной комиссии.
2. Требуется ли в рассматриваемом случае предусматривать **дополнительные мероприятия инженерной защиты от затопления и подтопления**, если проектируемое сооружение (берегоукрепление) само относится к сооружениям инженерной защиты территории от негативного воздействия вод.
3. Требуется ли подтверждение достаточности мероприятий инженерной защиты по СП 104.13330.2016 на стадии рассмотрения проекта освоения лесов.

Разъяснение необходимо при доработке проекта освоения лесов.

Ответ прошу продублировать на электронную почту

Сорокина Н.Л.



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ,
ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

ул. Трудовая, 1
г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 228-88-00, факс (383) 228-88-08

от 14.04.2026 № 1211/03148

На № ПГ-04878 от 20.03.2026

Сорокину Н. Л.

ул. Семьи Шампиных, д. 12, кв. 158
г. Новосибирск, 630059

nsorokin@bk.ru

Уважаемая Наталья Леонидовна!

В ответ на Ваше обращение в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города по вопросу предоставления разъяснений в отношении рассмотренного проекта освоения лесов (далее – проект) на лесном участке с кадастровым номером 54:35:081875:3960 в квартале 54 (лесотаксационный выдел 4 (часть)) Первомайского участкового лесничества Новосибирского городского лесничества, переданного по договору аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений от 12.11.2025 № 01/11/25, сообщая следующее.

В рассмотренном проекте на указанный лесной участок арендатор планирует строительство, реконструкцию и эксплуатацию гидротехнических сооружений, указанные мероприятия перечислены на страницах 22, 24 проекта.

При этом, инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (ч. 4 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации).

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 964/пр (далее – СП 104.13330.2016), распространяется на проектирование систем, объектов и сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления территорий населенных пунктов, промышленных, транспортных, энергетических, общественно-деловых и коммунально-бытовых объектов, месторождений полезных ископаемых и горных выработок, сельскохозяйственных и лесных угодий, природных ландшафтов.

В представленных материалах проекта отсутствуют надлежащие доказательства того, что предполагаемый к строительству объект системы инженерной защиты от подтопления, затопления (сооружение берегоукрепления) будет возведен в соответствии с выданным в установленном порядке разрешением на строительство, а также достаточность мероприятий инженерной защиты планируемого к строительству объекта от затопления, подтопления, предусмотренная СП 104.13330.2016 не подтверждена.

Учитывая изложенное, при разработке проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности должны, предусматриваться все необходимые мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

Начальник департамента



Д. В. Зайков