

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Новосибирское городское лесничество, участковое лесничество: Засельцовское кадастровый номер. № 54:35:031330:585	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	0,0809
Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 04/12/25, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 24.12.2025, номер государственной регистрации: 54:35:031330:585-54/163/2025-3	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
(вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №04/12/25 от 24 декабря 2025 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Введение

Проект освоения лесов разработан в соответствии с ч. 2 ст. 88 Лесного кодекса Российской Федерации (далее — ЛК РФ) (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ) и приказом Минприроды России от 16.11.2021 (ред. от 01.11.20221) № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» (далее — «Состав проекта освоения лесов»).

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута (п. 2 ст. 24 ЛК РФ). Проект освоения лесов состоит из общей и специальных частей. Общая часть проекта составляется для всех видов использования лесов, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ, а также ст. 10.1 ФЗ от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации». Специальная часть проекта освоения лесов — раздел «Организация использования лесов» включает в себя подразделы, соответствующие видам разрешенного использования лесов, предусмотренные договором аренды лесного участка. Проект освоения лесов разработан на основании договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 04/12/25 от 24 декабря 2025 года (приложение 1), лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, материалов государственного лесного реестра.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а также развития лесного комплекса, с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций (ст. 12 Лесного кодекса РФ).

Использование лесов должно осуществляться способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека, а также по целевому назначению, определяемому в соответствии с видами лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст. 1 Лесного кодекса РФ).

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются (ст. 5 и 6 Лесного кодекса РФ).

Мероприятия по сохранению лесов, в том числе работы по охране, защите, воспроизводству лесов, лесоразведению, осуществляются лицами, которые используют леса (ст. 19 Лесного кодекса РФ).

При освоении лесов на основе комплексного подхода осуществляются: 1) управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, включая установление видов и параметров разрешенного использования лесов; 2) проведение мероприятий по сохранению лесов и по лесоустройству; 3) проведение мероприятий по сохранению природных ландшафтов, природных объектов и природных комплексов; 4) проведение мероприятий по благоустройству лесов и лесных участков. При освоении лесов допускаются создание и эксплуатация объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктур, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, а также возведение, эксплуатация и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры (ст. 12 Лесного кодекса РФ).

К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах муниципального образования.

В городских лесах запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 4) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений (ст. 116 Лесного кодекса РФ).

Невыполнение лесохозяйственного регламента и настоящего проекта освоения лесов, в том числе в части охраны лесов от пожаров, защиты лесов, охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия и воспроизводства лесов, является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесных участков (ст. 24, 51, 60.12, 61 Лесного кодекса РФ).

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
Тетерин Юрий Михайлович	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	630061, Новосибирская область, Калининский район, ул. Тюленина, д. 22, кв. 28	Телефон: +7-913-927-99-33, Адрес электронной почты: teterin54@mail.ru	Договор аренды лесного участка №04/12/25 от 24 декабря 2025 г. Дата регистрации права: 24.12.2025; Номер(а) регистрации права: 54:35:031330:585-54/163/2025-3	48 лет 6 месяцев 10 дней

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Мэрия г. Новосибирска
--	-----------------------

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах от условий погоды».
Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 № 813 «Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».
Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
Постановление Правительства РФ от 08.05.2025 № 604 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов».
Постановление Правительства РФ от 10.09.2020 № 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов».
Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
Распоряжение Правительства РФ от 23 апреля 2022 г. N 999-р «Об утверждении перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» (с изменениями и дополнениями).
Приказ Минприроды России от 16 ноября 2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа».
Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов».
Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов».
Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.04.2025 № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
Приказ Минприроды России от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации».
Приказ Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления».
Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесами».
Постановление Правительства РФ от 22.04.2025 № 526 «О мерах противопожарного обустройства лесов».
Постановление мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4839 «О лесохозяйственном регламенте Новосибирского городского лесничества», иные нормативные и распорядительные акты РФ, НСО, мэрии города Новосибирска.

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	10
--	----

Разработчик проекта

Тетерин Юрий Михайлович. Адрес: 630061, Новосибирская область, Калининский район, ул. Тюленина, д. 22, кв. 28.
Телефон: +7-913-927-99-33, Адрес электронной почты: teterin54@mail.ru
(наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Распределение площади арендованного лесного участка по лесным кварталам и лесотаксационным выделам приведено в соответствии с договором аренды лесного участка (Приложение №2 к договору аренды лесного участка).

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Новосибирское городское лесничество, Засельцовское	30, 4	0,0809
Всего:		0,0809

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

В В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, лесной участок, предоставленный в аренду, полностью расположен в защитных лесах: городские леса.

Таблица №2

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
Защитные леса	0,0809	100,00
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохранных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
ценные леса		
городские леса	0,0809	
Резервные леса		
Эксплуатационные леса		
Итого лесов	0,0809	100,00

Согласно п. 4 ст. 12 ЛК РФ, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Согласно ст. 116 ЛК РФ, к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного.

муниципального образования.

В городских лесах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества на территории лесничества запрещены виды использования лесов: заготовка живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, лесной участок, предоставленный в аренду, полностью расположен в защитных лесах: городские леса (Приложение 1 к проекту освоения лесов).

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таблица №3

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
БЕРЕЗА	0,0809	70	2	0.7				7Б1Ос1Т1С
Итого Мягколиственное	0,0809							7Б1Ос1Т1С
Всего Защитные леса	0,0809							
Эксплуатационные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								

Всего Эксплуатационные леса								
Резервные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мяколиственное								
Итого Мяколиственное								
Всего Резервные леса								
Всего на лесном участке								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мяколиственное								
БЕРЕЗА	0,0809	70	2	0.7				7Б10с1Т1С
Итого Мяколиственное	0,0809							7Б10с1Т1С
ВСЕГО	0,0809							7Б10с1Т1С

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон РФ и Перечня лесных районов РФ», лесной участок, предоставленный в аренду, находится в Западно-Сибирском подтаежно-лесостепном районе лесостепной лесорастительной зоны. Распределение площади предоставленного в аренду лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда в соответствии с договором аренды фонда в соответствии с договором аренды (Приложение №2 к договору аренды лесного участка). Зона лесозащитного районирования – сосна обыкновенная – 13 район, сосна кедровая сибирская – 4 район, зона лесосеменного районирования – лесопатологическая угроза – средняя, таксационная характеристика лесных насаждений приведена в соответствии с договором аренды № №04/12/25 от 24.12.2025.

Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

По данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, в границах предоставленного в аренду лесного участка существующих особо охраняемых природных территорий нет. Таблица № 4 "Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия" не заполняется.

Таблица №4

Особо охраняемые природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
1	2	3	4

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Согласно лесохозяйственному регламенту Новосибирского городского лесничества, сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного) на территории предоставленного в пользование лесного участка отсутствуют, в связи с чем таблица № 5 "Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)" не заполняется.

Таблица №5

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м2; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

В соответствии с данными лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды лесных растений, а также виды лесных растений, занесенные в Красную книгу природы Новосибирской области, утвержденную постановлением администрации Новосибирской области от 21 июля 2008 года № 200-па, на предоставленном в пользование лесном участке отсутствуют, специальных обследований не проводилось. Таблица № 6 «Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений» не заполняется.

Таблица №6

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Таблица №7

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
1	2
Не проводилось	нет

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): Последнее лесоустройство в части таксации Новосибирского городского лесничества Новосибирской области проведено в 2020 году.

Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, обременения отсутствуют. Согласно договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 4/12/25 от 24 декабря 2025 года, п. 7, права третьих лиц отсутствуют. Таблица 8 «Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)» не заполняется.

Таблица №8

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	Границы, площадь, га
1	2

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации (далее – Правительство РФ) от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» в защитных лесах, с категорией защитных лесов: ценные леса (противоэрозионные леса) и леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) проектируемыми объектами лесной инфраструктуры на территории арендованного лесного участка являются: аншлаги и информационный щит. Существующие объекты лесной инфраструктуры на лесном участке, согласно договору аренды от №04/12/2025 от 24.12.2025 (Приложение 2 к договору аренды лесного участка) отсутствуют. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры представлена в таблице № 9

Таблица №9

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Проектируемые объекты							
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
Аншлаг	Новосибирское городское лесничество, Зяельцовское	30	4(ч)	1	1	Агитационный плакат с противопожарной информацией, установленный на одной или двух опорах*	Ежегодная установка в противопожарный сезон
Информационный щит	Новосибирское городское лесничество, Зяельцовское	30	4(ч)	1	1	Информационный плакат (панно) с предупредительными надписями и информацией об арендаторе	Установка и содержание

Примеры проектируемых объектов лесной инфраструктуры (аншлагов) приведены в Приложении 6 к проекту освоения лесов.

Площади проектируемых объектов: информационного щита, аншлага установлены согласно требованиям алгоритма ФГИС ЛК и составляет по 1 м2, а также входит в площадь проектируемого линейного объекта и сложению не подлежат. Это связано с тем, что во ФГИС ЛК не предусмотрено декларирование точечных объектов, а минимальный размер площади проектируемого объекта установлен в 1 м2. Сведения о существующих и проектируемых объектах лесной инфраструктуры отражаются в лесной декларации, оформленной по форме и в сроки, установленные приказом Минприроды России № 303 от 29.04.2021 и в отчете об использовании лесов в соответствии с требованиями приказа Минприроды России № 115 от 19.03.2025.

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

В соответствии с договором аренды лесного участка № 04/12/25 от 24 декабря 2025 года, для размещения объектов лесной инфраструктуры, указанных в таблице № 9 объектов, рубка лесных насаждений не потребуется, таблица № 10 «Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры» не заполняется.

Таблица №10

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

При создании объектов лесной инфраструктуры рубка лесных насаждений не проектируется, таблица № 10 не заполняется.

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Охрана лесных участков от пожаров производится в соответствии с действующими положениями, инструкциями и техническими указаниями по охране и защите лесов. Для характеристики распределения предоставленного в аренду лесного участка по классам природной пожарной опасности приведены сведения о пожарной опасности насаждений в квартале 30 Новосибирского городского лесничества Заельцовского участкового лесничества в соответствии с приложением 1 приказа Рослесхоза от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды». Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности представлена в таблице № 11.

Таблица №11

N п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество			0,0809			0,0809	3
	Всего			0,0809			0,0809	3
	%			100,00			100,00	

Средний класс пожарной опасности на предоставленном в аренду лесном участке - 3, природная пожарная опасность - средняя. Низовые и верховые пожары возможны в период летнего максимума (приложение 1 приказа Рослесхоза № 287 от 05.07.2011). Тематическая лесная карта с указанием характеристики территории лесного участка по классам пожарной опасности представлена в Приложении 5 к проекту освоения лесов.

Характеристика водных объектов

В границах лесного участка, предоставленного в аренду Тетерину Юрию Михайловичу, водных объектов общего пользования нет. Участок располагается вне водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос.

Таблица №12

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4
1	отсутствуют	54:35:031330:585	0,0809
Всего	отсутствуют	54:35:031330:585	0,0809

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Таблица №
13

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Аншлаг	Ежегодная установка в противопожарный сезон	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	Защитные леса	30	4 (ч)	Штука	1		1	1	2026-2036
Информационный щит	Установка и содержание	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	Защитные леса	30	4 (ч)	Штука	1		1	1	2026-2036
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря	Содержание	Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168				Штука	1		1	1	2026-2036

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части охраны лесов от пожаров является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, а также для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (п.8 ст.51 ЛК РФ). В соответствии с п. 3.4. (к, и) договора аренды, Арендатор обязан:

- осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством РФ;
- в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефону 8(383) 200-10-35 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Для обеспечения средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на арендуемом лесном участке проектируется устройство щита и навеса для размещения противопожарного инвентаря

- пункта сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования (ПСПИ) - 1 шт. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168. Подступы к средствам предупреждения и тушения лесных пожаров на ПСПИ должны быть всегда свободными. Каждый год перед началом пожароопасного сезона на каждом ПСПИ проверяется комплектация, срок годности и исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров и при необходимости производится укомплектование вышедшего из строя или по срокам хранения.

Аншлаг (противопожарной тематики) - щит, указывающий на необходимость осторожного обращения с огнем, информирования о текущей пожарной опасности в лесу, информирования, находящихся в лесу о действиях при обнаружении лесных пожаров. На арендованном лесном участке проектируется аншлаг противопожарной тематики.

Аншлаг должен быть посвящен правилам поведения в лесу, необходимости заботливого отношения к лесу, осторожности обращения с огнем, содержать предупреждения о пожарной опасности, телефон специализированной диспетчерской службы. Аншлаг по мере необходимости должен обновляться и ремонтироваться. Также проектируется информационный щит. Потребность объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов приведена в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии от 09.04.2025 № 184 «Об установлении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

**Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке
(земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)**

Таблица №14

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
1. Мобильные средства пожаротушения:	Штука	-	-	-	
1.1. Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования)	Штука	-	1	-	Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168
1.2. Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	Штука	-	-	-	-
1.3. Тракторы с плугом или иным почвообрабатывающим орудием	Штука	-	-	-	-
2. Пожарное оборудование:					
2.1. Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000 - 1500 л	Штука	-	-	-	-
2.2. Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	Штука	-	-	-	-
2.3. Торфяные лесопожарные стволы (в случае наличия на лесных участках залежей торфа)	Комплект	-	-	-	-
3. Пожарный инструмент:					
3.1. Воздуходувки	Штука	-	-	-	-
3.2. Бензопилы	Штука	-	1	-	Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168
3.3. Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	-	5	-	Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168
3.4. Топоры	Штука	-	5	-	Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168
3.5. Лопаты	Штука	-	10	-	Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168

3.6. Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	Штука	-	3	-	Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168
4. Системы связи и оповещения:					
4.1. Электромобили					
4.2. Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона (при отсутствии устойчивой сотовой связи)	Штука	-	-	-	-
5. Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров:	-	-	-	-	-
5.1. Защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, накладки из огнеупорной ткани, противоэнцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы	Штука	-	5	-	Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168
5.2. Аптечки первой помощи	Штука	-	5	-	Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168
6. Огнетушащие вещества:					
6.1. Смачиватели, пенообразователи	-	-	-	-	-
7. Дополнительные:					
7.1. Зажигательные аппараты					
7.2. Бидоны или канистры для питьевой воды	Штука	-	1	-	Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Юрия Магалифа, д. 21, КН 54:35:031330:168
7.3. Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	Штука	-	-	-	-
7.4. Бульдозеры мощностью свыше 100 лошадиных сил (или экскаватор)	Штука	-	-	-	-

Виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров и нормы их наличия установлены на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 9.04.2025 года № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» и приведены в таблице 14. Средства предупреждения и тушения лесных пожаров должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих техническое регулирование в области пожарной безопасности. Во всех случаях работники, участвующие в недопущении распространения или тушении лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены. Тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря на лесном участке представлена в Приложении 6 к проекту освоения лесов.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Таблица №15

Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Профилактические мероприятия													
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия						Профилактические биотехнические мероприятия							
			Лечение деревьев, шт.		Применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов, га		Использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га		Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных, шт.		Охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых- энтомофагов, га		Посев травянистых нектароносных растений, га		Использование феромонов, шт.	
			всего	ежегодн ый объем	всего	ежегодн ый объем	всего	ежегодн ый объем	всего	ежегодн ый объем	всего	ежегодн ый объем	всего	ежегодн ый объем	всего	ежегодн ый объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защитные леса																
Итого																

Резервные леса															
Итого															
Эксплуатационные леса															
Итого															
Всего															

Проведение профилактических мероприятий по защите лесов на предоставленном в аренду лесном участке в рамках данного проекта освоения лесов не проектируется, таблица 15 не заполняется, и тематическая лесная карта не приводится.

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Таблица №16

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7

По данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества и данным лесоустройства, очагов вредных организмов и болезней леса, загрязнений и иных негативных воздействий на арендуемом лесном участке нет. Таблица 16 не заполняется.

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Таблица №17

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7

На начало действия проекта освоения лесов, согласно договора аренды лесного участка, поврежденные и погибшие леса отсутствуют, поэтому таблица 17 не заполняется.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

Таблица №18

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м3			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
Итого										
Резервные леса										
Итого										
Эксплуатационные леса										
Итого										
Всего										

Информация о наличии погибших и поврежденных лесных насаждений на лесном участке нет, лесопатологические обследования не проводились. Тематическая лесная карта не приводится, таблица 18 не приводится. Планируются мероприятия по уборке и переработке порубочных остатков, ветвала, бурелома, сухостоя, чтобы снизить пожарную опасность и предотвратить развитие вредителей.

При выявлении больных, ослабленных, поврежденных или заселенных вредителями деревьев, а также, для улучшения состояния леса и профилактики распространения болезней, будут проводиться санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе создание приманок для вредителей с последующим их уничтожением или удалением.

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Таблица №19

Наименование лесничества,	Номер лесного	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)
---------------------------	---------------	------------------	-------------	------------------	--

участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	квартала			(низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Согласно лесохозяйственному регламенту Новосибирского городского лесничества, ведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории лесничества отсутствуют, поэтому защитные мероприятия не проектируются, таблица 19 не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Таблица №20

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4	5	6

Согласно лесохозяйственному регламенту Новосибирского городского лесничества, договору аренды, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории арендованного лесного участка отсутствуют, таблица 20 не заполняется.

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Согласно договора аренды лесного участка №04/12/25 от 24 декабря 2025 года на участке отсутствует, объемы лесовосстановления не проектируются, таблица № 21 "Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении" не заполняется.

Таблица №21

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5

Плановые способы и объемы лесовосстановления

На предоставленном в аренду лесном участке мероприятия по лесовосстановлению не проектируются, объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом не приводятся, таблица № 22 "Плановые способы и объемы лесовосстановления" не заполняется.

Таблица №22

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

На лесном участке, предоставленном в аренду Тетерину Юрию Михайловичу для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта электроснабжения - временного вспомогательного сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта в соответствии с утвержденным перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов (Распоряжение №999-р от 23 апреля 2022 года) мероприятия по лесовосстановлению не проектируются, таблица 23 "Ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению" не заполняется.

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

В соответствии с «Правилами ухода за лесами», утвержденными приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 534, уход за лесами осуществляется арендатором в целях повышения продуктивности лесов и сохранения их полезных функций путем вырубki части деревьев и кустарников, проведения агролесомелиоративных и иных мероприятий. согласно ст. 64 Лесного кодекса РФ, уход за лесами осуществляется лицами, использующими леса на основании Проекта освоения лесов. Мероприятия по уходу за лесами на предоставленном в пользование лесном участке не проектируются. Лесной участок будет представлять собой нелесные земли, в связи с чем таблица № 24 «Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами» не заполняется.

Таблица №24

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Мероприятия по уходу за лесами на предоставленном в аренду лесном участке не проектируются. Лесной участок будет представлять собой нелесные земли, в связи с чем таблица № 25 «Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины» не заполняется.

Таблица №25

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
Хвойное			
Итого			
Твердолиственное			
Итого			
Мягколиственное			
Итого			
Всего			

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

При проектировании мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов учтены положения Федеральных законов «О животном мире» № 52-ФЗ от 24.04.1995 (ред. от 31.07.2025) и «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026), Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2026), № 2047 от 09.12.2020 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», № 1614 от 07.10.2020 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах». Предусматриваются следующие меры защиты среды обитания объектов животного мира:

- запрещено уничтожение объектов животного мира (особенно редких и находящихся под угрозой исчезновения) или совершение иных действий, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира;
- запрещено уничтожение или повреждение аншлагов и других знаков, установленных пользователями животным миром или специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, а также зданий и других сооружений, принадлежащих указанным пользователям и органам;
- запрещено выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещена установка сплошных, не имеющих проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- предупреждение случаев любого браконьерства, соблюдение сроков и правил охоты, не допущение нерегламентированной добычи животных;
- запрещено проводить ремонт, заправку, мытье автомобилей, а также оставлять их с работающим двигателем.

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов, представлена в таблице № 26.

Таблица №26

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Объекты животного мира	Осуществление охраны и улучшения среды, обитания животных, сохранение существующей среды, необходимой для обитания фауны, охрана имеющихся гнездовых, нор и др. Запрет мойки машин на арендуемом лесном участке, выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания, материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания установление сплошных, не оборудованных специальными проходами заграждений западней на путях массовой миграции объектов животного мира.	Новосибирское городское лесничество, Засельцовское	30	4 (ч)	0,0809	0,0809 Гектар
Объекты растительного мира	Запрещается: использование для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу НСО. Сохранение существующих ландшафтов и растительности, запрет на выжигание травянистой растительности; Соблюдение границ арендуемого лесного участка; Недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами, сбор и вывоз отходов, мусора, образующихся при использовании участка; Запрещается: сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу РФ, Красную книгу Новосибирской области или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с ФЗ от 08.01.1998 (ред. от 27.10.2025) № 3 ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».	Новосибирское городское лесничество, Засельцовское	30	4 (ч)	0,0809	0,0809 Гектар

Мероприятия по охране животного и растительного мира будут проводиться в течении срока действия проекта освоения лесов. Имеющихся водных объектов, скважин и водных источников природного происхождения на предоставленном лесном участке не имеется мероприятия по охране водных объектов не проектируются.

II. Организация использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Таблица №27

N п/п	Вид проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Объем проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
1	2	3	4
1	Строительство временного вспомогательного сооружения, необходимого для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта	Целью использования лесов предоставленного в аренду лесного участка является строительство временного вспомогательного сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта - линия электропередач 0.4 кВ. Согласно разработанного в соответствии с ГОСТ Р50571.3-94 "Требования по обеспечению безопасности" и утвержденного проекта ООО "Элпроект" от 06.06.2026 №01.06-26-ЭМ. Согласно технической части проекта, земельный участок, на котором располагаются электроприемники, расположен на смежной территории, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Магалифа, д. 21, кадастровый номер земельного участка 54:35:031330:168. На земельном участке установлен прибор коммерческого учета электрической энергии. Для присоединения абонента к существующей ВЛ-0,38кВ также предполагается отпуск изолированным проводом СИП-4 4х16. Провод СИП-4 закрепляется на ж/б опоре хомутами и подключается к силовому щиту. Хомуты — это не заглублённый фундамент и не жёсткая монолитная связка с опорой. Это съёмное соединение: при необходимости провод можно отстегнуть, опору (если она сама по себе не вкопана капитально) или участок линии — демонтировать и перенести в другое место без разрушения и несоразмерного ущерба. Данная конструкция не является капитальным и прочно связанным с землей объектом, а временной (некапитальной) частью воздушной линии электропередачи. Данная конструкция соответствует утвержденному приказом Правительства РФ от 23.04.2022 №999-р (ред. от 4.03.2025) перечню некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.	0,0809

Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Таблица №28

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Проектируемые объекты							
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
Временное вспомогательное сооружение, необходимое для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	30	4 (ч)	-	64	СИП-4 4х16	Строительство
Аншлаг	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	30	4 (ч)	1	-	-	Строительство
Информационный щит	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское	30	4 (ч)	1	-	-	Строительство

Тематическая лесная карта территориального размещения существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов представлена в Приложении 7 к проекту освоения лесов. Площади проектируемых объектов: информационного щита, аншлага установлены согласно требованиям алгоритма ФГИС ЛК и оставляет по 1 м2, а также входит в площадь проектируемого линейного объекта и сложению не подлежат. Это связано с тем, что во ФГИС К не предусмотрено декларирование точечных объектов, а минимальный размер площади проектируемого объекта установлен в 1 м2. Сведения о существующих и проектируемых объектах при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке отражаются в лесной декларации и отчете об использовании лесов, оформленных по форме, установленной приказами Минприроды России от 29.04.2021 № 303 (ред. от 27.09.2023).

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения), предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Согласно договора аренды для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 24.12.2025 №04/12/25 рубка лесных растений не предусмотрена, таблица № 29 "Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов" не заполняется.

Таблица №29

Проектируемые объекты, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Договор
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов.
№ 04/12 /25**

г. Новосибирск

«24» декабря 2025 г.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны, действующий на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Тетерин Юрий Михайлович, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в муниципальной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

- площадь: 0,0809 га;
- местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 30 (лесотаксационный выдел 4 (часть)).
- кадастровый номер земельного участка: 54:35:031330:585;
- категория защитности: Защитные леса (городские леса);
- вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации линейных объектов.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 423 (Две тысячи четыреста двадцать три) рубля 76 копеек в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена

приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом, предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения муниципальной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Новосибирской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-383-200-10-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0.1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров (Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии и города Новосибирска
Место нахождения	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605
ИНН	5406733960
КПП	540601001
ОГРН	1125476262603
ОКТМО	50701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОКЦ № 1 Сибирского ГУ Банка России
Номер единого казначейского счета	031006430000000015100
КБК	89011204042040000120
БИК	015004950
Получатель	УФК по Новосибирской области (ДКСиМП мэрии города Новосибирска)
Назначение платежа	Арендная плата за использование лесов по договору № 04/12/25 от 24 декабря 2025г.
	Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента А. А. Демидов  М.П. (подпись)
АРЕНДАТОР: (Физическое лицо)	Тетерин Юрий Михайлович
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	5004 397426 выдан 06.01.2004 УВД Ленинского района города Новосибирска
Адрес регистрации	г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 22, кв. 28, 630061

Адрес места жительства	г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 22, кв. 28, 630061
ИНН (при наличии)	
Телефон	8-913-927-99-33
	 Ю. М. Тетерин (подпись)

Заместитель главы города Новосибирска –
начальник департамента спорта



К. А. Ангонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

24 декабря 2025

(число) (месяц) (год)

Арендатор

 Ю. М. Тетерин

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

24 декабря 2025

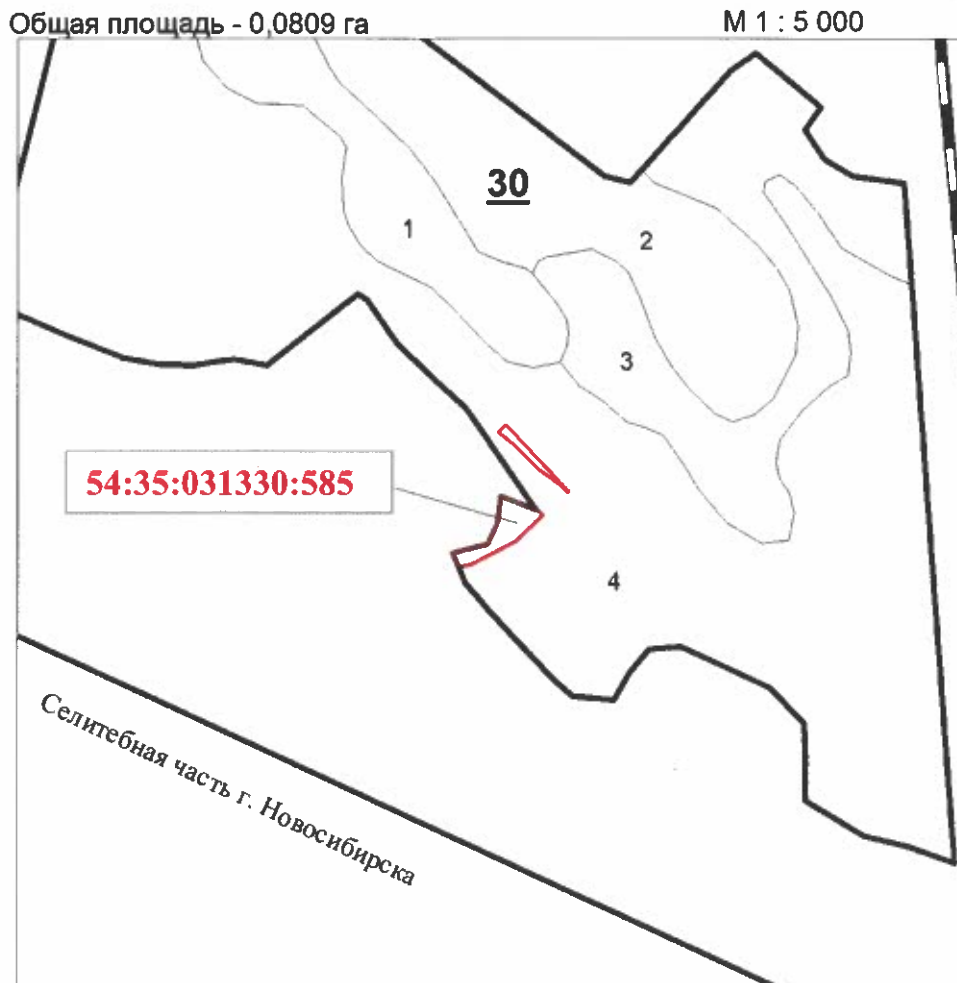
(число) (месяц) (год)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, город Новосибирск
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, лесохозяйственный участок, номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 30 лесотаксационный выдел 4 (часть).

Кадастровый номер участка и его площадь: 54:35:031330:585, 0,0809 га.



Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента
К. А. Антонова
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать

Арендатор
Ю. М. Тетерин
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

Характеристика лесного участка

на 24 декабря 2025 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.0809	0.0809				0.0809					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городские леса	Новосибирское городское лесничество	Заяльцовское	30/4 (ч)	Мягколиственное, Б	0.0809/16			0.0809/16	
Итого				Мягколиственное, Б	0.0809/16			0.0809/16	

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/1 га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городские леса	Мягколиственное, Б	7Б1Ос1Т1С	70	2	0.7			16	
Итого									

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют объекты лесной инфраструктуры							

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							

7. Права третьих лиц отсутствуют.


 Арендодатель
 Заместитель начальника управления –
 начальник отдела
 К. А. Антонова
 фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать

Арендатор

 Ю. М. Тетерин
 фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать (последнее при наличии)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных
объектов.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2013 № 5623 «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в целях его аренды» ставка платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях, в мягколиственной группе лесных насаждений составляет: 29960,00 (Двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.) в год.

Площадь лесного участка составляет: 0,0809 га.

Размер годовой арендной платы рассчитывается путем перемножения площади арендуемого лесного участка на ставку платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях.

$$P = 29960,00 \times 0,0809 = 2\,423,76$$

Арендная плата по настоящему Договору составляет 2 423 (Две тысячи четыреста двадцать три) рубля 76 копеек в год.

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник управления

К. А. Антонова
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать

Арендатор


Ю. М. Тетерин
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка. всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит до 25 декабря первого года аренды (после государственной регистрации настоящего Договора)	Сумма платежа рассчитывается пропорционально количеству дней аренды первого года – с даты государственной регистрации настоящего Договора до 31 декабря первого года аренды и размеру установленной арендной платы за год	-//-	-	-
1	Не позднее 15 февраля каждого полного года действия договора	403,96	403,96	-	-
2	Не позднее 15 апреля каждого полного года действия договора	403,96	403,96	-	-
3	Не позднее 15 июня каждого полного года действия договора	403,96	403,96	-	-
4	Не позднее 15 августа каждого полного года действия договора	403,96	403,96	-	-
5	Не позднее 15 октября каждого полного года действия договора	403,96	403,96	-	-
6	Не позднее 15 декабря каждого полного года действия договора	403,96	403,96	-	-

	В последний год действия настоящего Договора арендная плата вносится не позднее 15 января.	Сумма платежа рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году	-//-	-	-
7	Итого (за год)	2 423.76	2 423,76	-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): нет.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): нет.

"24" декабря 2025 г.

Арендодатель
Заместитель главы администрации (инспектор) –
начальник отдела имущества

К. А. Антонова
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор


Ю. М. Тетерин
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и
эксплуатации линейных объектов

г. Новосибирск

« 24 » декабря 2025 г.

Арендодатель в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны и Арендатор в лице Тетерина Юрия Михайловича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка № 04/12/25 от 24 декабря 2025 г. первый передал, а второй принял лесной участок для строительства и эксплуатации линейных объектов, без возможности строительства, реконструкции, эксплуатации иных капитальных объектов, лесной участок площадью 0.0809 га, имеющий местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 30, лесотаксационный выдел 4 (часть) с кадастровым номером 54:35:031330:585.

Характеристика лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаж- дениями - всего	в том числе покрытые лесными культура ми	лесные питомн ики, плантац ии	не занятые лесными насаж- дениями	итого	дорог и	про секи	болот а	други е	ит ого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.0809	0.0809				0.0809					

2. Характеристика насаждений

Целев ое назна чение лесов	Лесничес тво	Участков ое лесничес тво/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйство, преоблада ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Моло дняки	сред нев озра стны е	Приспева ющие	спелы е и перес тойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Город ские леса	Новосибир ское городское лесничес тво	Заельцовс кое	30/4 (ч)	Мягколист венное, Б	0.0809/16			0.0809/16	
Итого				Мягколист венное, Б	0.0809/16			0.0809/16	

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (куб. м/1 га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городские леса	Мяк. лиственничное, Б	7Б1Ос1Т1С	70	2	0.7			16	
Итого								16	

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют объекты лесной инфраструктуры							

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель
Заместитель начальника администрации города Новосибирска – начальник лесного хозяйства
К. А. Антонова
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать

Арендатор

Ю. М. Тетерин
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

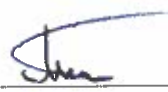
Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник администрации

К. А. Антонова
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать

Арендатор

Ю. М. Тегерин
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов № 04/12/25 от 24 декабря 2025 г.

г. Новосибирск

«29» декабря 2025 г.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны, действующий на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Тетерин Юрий Михайлович, именуемый в дальнейшем Арендатором, а вместе далее именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 04/12/25 от 24 декабря 2025 г. (далее - Договор) о нижеследующем.

В связи с принятием постановления мэрией города Новосибирска от 19.12.2025 № 13782 «О ставках платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в целях его аренды» Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения:

1. Приложение № 3 к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению № 1.
2. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению № 1.
3. Все иные положения Договора остаются в неизменном виде.
4. Настоящее дополнительное соглашение № 1 составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.
5. Приложения к настоящему дополнительному соглашению № 1 являются его неотъемлемыми частями.
6. Настоящее дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с даты его государственной регистрации.



Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор

Ю. М. Тетерин

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных
объектов.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2025 N 13782 "О ставках платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в целях его аренды" ставка платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях, в мягколиственной группе лесных насаждений составляет: 29960,00 (Двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.) в год.

Пунктом 2 вышеуказанного постановления определено, что ставки платы, предусмотренные подпунктом 1.2 настоящего постановления, применяются в 2025 году с коэффициентом 2,82, в 2026 году – с коэффициентом 2,93.

Площадь лесного участка составляет: 0,0809 га.

Размер годовой арендной платы рассчитывается путем перемножения площади арендуемого лесного участка на ставку платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях с применением соответствующему году установленного коэффициента.

$$P = 29960,00 \times 0,0809 = 2\,423,76$$

$$\text{За период 2025 года: } 2\,423,76 \times 2,82 = 6\,835,0$$

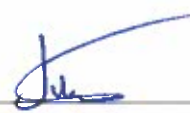
$$\text{За период 2026 года: } 2\,423,76 \times 2,93 = 7\,101,62$$

Арендная плата по настоящему Договору за 2025 год составляет 6 835 (Шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек в год.

Арендная плата по настоящему договору за 2026 год составляет 7 101 (Семь тысяч сто один) рубль 62 копейки в год.

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник Департамента

К. А. Антонова
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать

Арендатор

Ю. М. Тетерин
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

Сроки внесения арендной платы за 2025 год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Первое внесение арендной платы за 8 дней 2025 года (оплата первого платежа) Арендатор производит не позднее 15 января 2026 г.	Сумма платежа рассчитывается пропорционально количеству дней аренды первого года – с даты государственной регистрации настоящего Договора до 31 декабря первого года аренды и размеру установленной арендной платы за год	149,81	-	-

Сроки внесения арендной платы за год с 2026 года

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1	Не позднее 15 февраля каждого полного года действия договора	1 183,62	1 183,62	-	-
2	Не позднее 15 апреля каждого полного года действия договора	1 183,60	1 183,60	-	-
3	Не позднее 15 июня каждого полного года действия договора	1 183,60	1 183,60	-	-
4	Не позднее 15 августа каждого полного года действия договора	1 183,60	1 183,60	-	-
5	Не позднее 15 октября каждого полного года действия договора	1 183,60	1 183,60	-	-
6	Не позднее 15 декабря каждого полного года действия договора	1 183,60	1 183,60	-	-
	В последний год действия настоящего Договора арендная плата вносится не позднее 15 января.	Сумма платежа рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году	-//-	-	-
7	Итого (за год)	7 101,62	7 101,62	-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): нет.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): нет.

"29" декабря 2025 г.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать

Арендатор

Ю. М. Тетерин

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2025г.			
Кадастровый номер:	54:35:031330:585		
Номер кадастрового квартала:	54:35:031330		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 30 (лесотаксационный выдел 4 (часть))		
Площадь, м2:	809 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	13050.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Городские леса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (представитель правообладателя), Правообладатель: мэрия города Новосибирска		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2025г.			
Кадастровый номер:		54:35:031330:585	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОРОД НОВОСИБИРСК
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:031330:585-54/172/2025-1 11.11.2025 10:12:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.12.2025 11:44:28	
	номер государственной регистрации:	54:35:031330:585-54/163/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2025 по 23.12.2074	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тетерин Юрий Михайлович 09.03.1982	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 04/12/25, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 24.12.2025, номер государственной регистрации: 54:35:031330:585-54/163/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

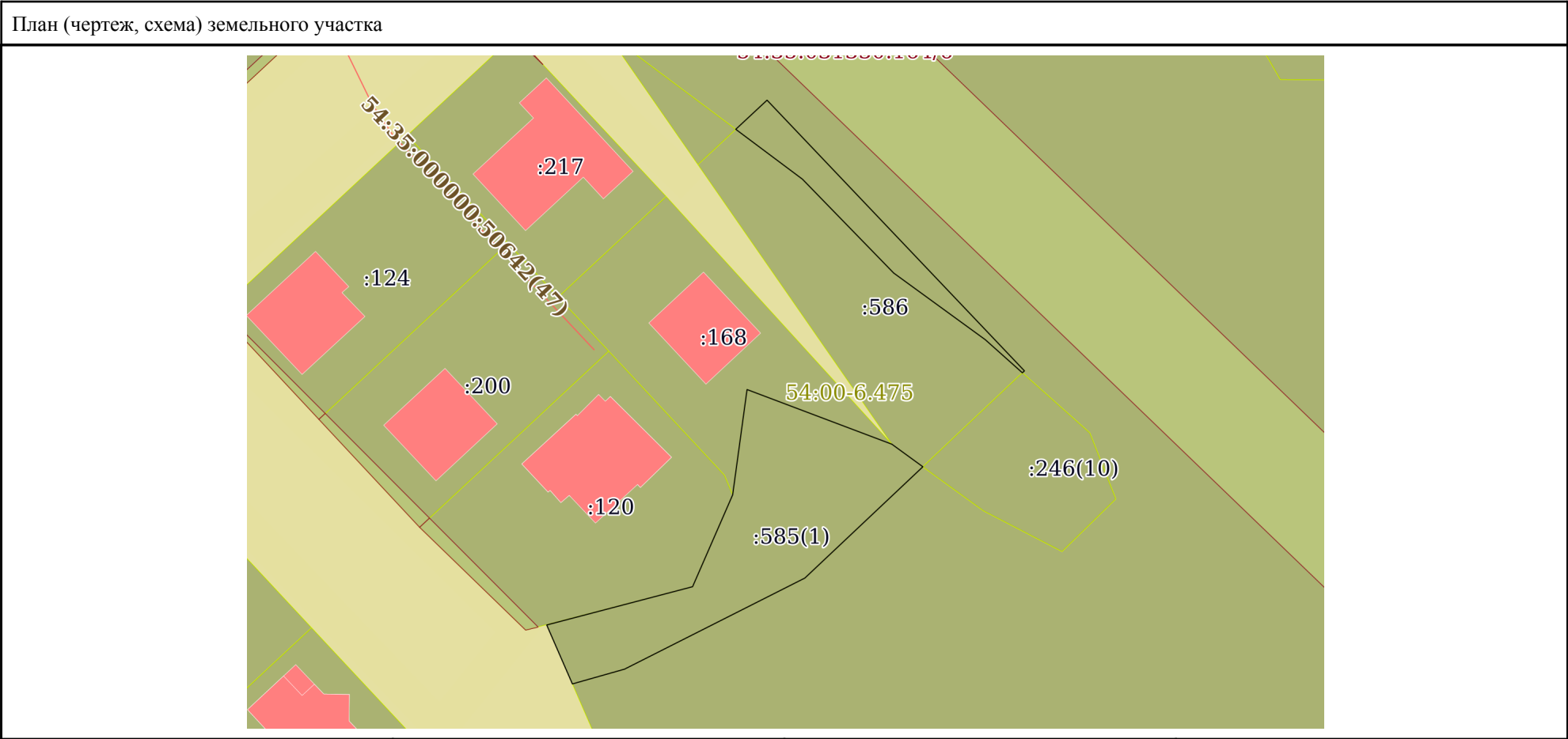
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
24.12.2025г.			
Кадастровый номер:		54:35:031330:585	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2025г.			
Кадастровый номер:		54:35:031330:585	



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026



ООО "ЭЛПРОЕКТ"

630112, г.Новосибирск, ул. Писарева,102

ИНН 5405031817, КПП 540501001,

Расчетный счет №40702810070010109720 в Московском филиале

АО КБ "Модульбанк", г.Москва, БИК 044525092

Тел. (383) 212-48-26, email: elproekt_nsk@mail.ru,

сайт: элпроект.рф, Watsapp: 89538725915

01.06-26-ЭМ

Собственник Тетерин Юрий Михайлович
Земельный участок по адресу: Новосибирская область,
г.Новосибирск, ул. Юрия Магалифа, дом 21

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

НОВОСИБИРСК, 2026г.

Инв. N подл	
Подпись и дата	
Взам.инв. N	

ООО "ЭЛПРОЕКТ"

Приложение 3



ООО "ЭЛПРОЕКТ"

630112, г.Новосибирск, ул. Писарева,102

ИНН 5405031817, КПП 540501001,

Расчетный счет №40702810070010109720 в Московском филиале

АО КБ "Модульбанк", г.Москва, БИК 044525092

Тел. (383) 212-48-26, e-mail: elproekt_nsk@mail.ru,

сайт: элпроект.рф, Watsapp: 89538725915

01.06-26-ЭМ

Собственник Тетерин Юрий Михайлович
Земельный участок по адресу: Новосибирская область,
г.Новосибирск, ул. Юрия Магалифа, дом 21

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Главный инженер проекта:  Коновалов А.В.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

НОВОСИБИРСК, 2026г.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

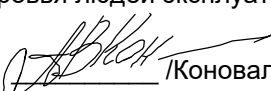
Приложение 3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие указания	
3	Крепление провода СИП-4	
4	Схема электрическая принципиальная однолинейная	
5	Ситуационный план земельного участка	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Прим.
ПУЭ 6-7 изд.	Правила устройств электроустановок	
ПП РФ №87	Постановление правительства Российской Федерации N87 от 16 февраля 2008г."О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	
25.0017	Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ-0.38 кВ с СИП-2А с линейной арматурой ООО "НИЛЕД"	
ТЗ	Техническое Задание	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и другим нормам действующим на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  Коновалов А.В./

01.06-26-ЭМ

Собственник Тетерин Юрий Михайлович
Земельный участок по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск,
ул. Юрия Магалифа, дом 21

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Электроснабжение	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Коновалов		06.26		Р	1	
Разработал			Иванов		06.26	Содержание	ООО "ЭЛПРОЕКТ"		
Проверил			Коновалов		06.26				
Н.контр			Мамаева		06.26				



Земельный участок, на котором располагаются электроприемники, находится по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Юрия Магалифа, дом 21

Максимальная Разрешенная мощность оборудования составляет 14.5 кВт, расчетный ток 23А.
Напряжение сети электроснабжения ~380В.

Электроснабжение объекта осуществляется от существующей ЛЭП-0,4кВ АО "РЭС". На границе раздела Балансовой принадлежности сетей (на опоре ЛЭП-0.4кВ) установлен прибор коммерческого учета электрической энергии. Для присоединения абонента к существующей ВЛ-0,38кВ также предполагается опуск изолированным проводом СИП-4 4х16.

Провод СИП-4 закрепляется на ж/б опоре хомутами и подключается к силовому щиту.

В качестве прибора учета ЭЭ применяется счетчик прямого включения МИР С-04.10-230-5(100)-GZIB-KNQ-E-D 5-100А, 2х230/380В, кл. точ.1.0.

В качестве Вводного и Распределительного устройства для электропитания проектируемой нагрузки и освещения используется шкаф ЩУРН-3/12з-0 У2 IP54, в котором предусмотрена установка:

- вводного автоматического выключателя ВА47-29 3Р С32А;
- группового автоматического выключателя ВА47-29 3Р С25А;
- розетки 220В

Требования безопасности

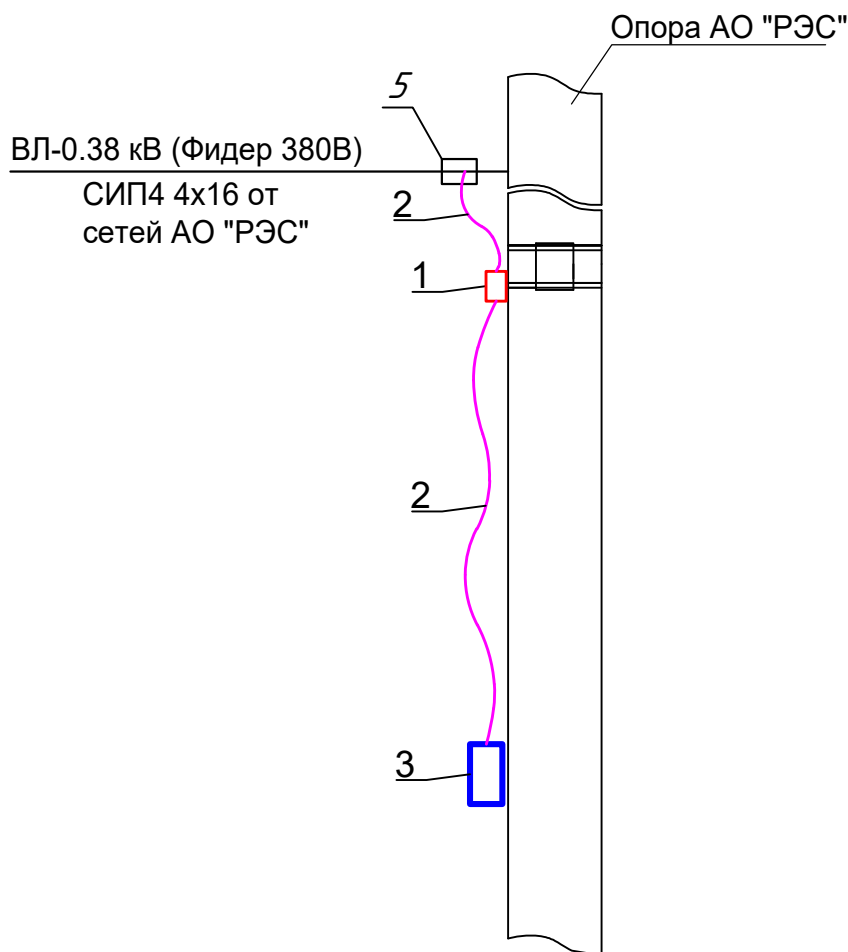
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током необходимо все металлические нетоковедущие части электрооборудования и электроаппаратуры, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым вследствие повреждения изоляции, заземлить (занулить), согласно ПУЭ гл.1.7 6-е изд., ГОСТ Р 505 71.10-96 "Заземляющие устройства и защитные проводники", ГОСТ Р 50571.3-94 "Требования по обеспечению безопасности. Защита от поражения электрическим током " пункт 413.1.2.1. Для обеспечения электробезопасности людей внутри здания выполнить комплекс электрозащитных мероприятий: занулить все металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции, путем присоединения к РЕ проводнику; Согласно требованиям ПУЭ, электропроводка обеспечивает возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам: белый (или идентичный по ПУЭ) - фазный, зелено-желтый - защитный, голубой - нулевой.

Согласовано

Взам. инв. №										
Подп. и дата							01.06-26-ЭМ			
							Собственник Тетерин Юрий Михайлович Земельный участок по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Юрия Магалифа, дом 21			
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Коновалов			06.26					
Инв. № подл.							Электроснабжение	Стадия	Лист	Листов
								Р	2	
	Разработал		Иванов			06.26				
	Проверил		Коновалов			06.26				
	Н.контр		Мамаева			06.26	Общие указания	ООО "ЭЛПРОЕКТ"		
								45		
										

Приложение 3

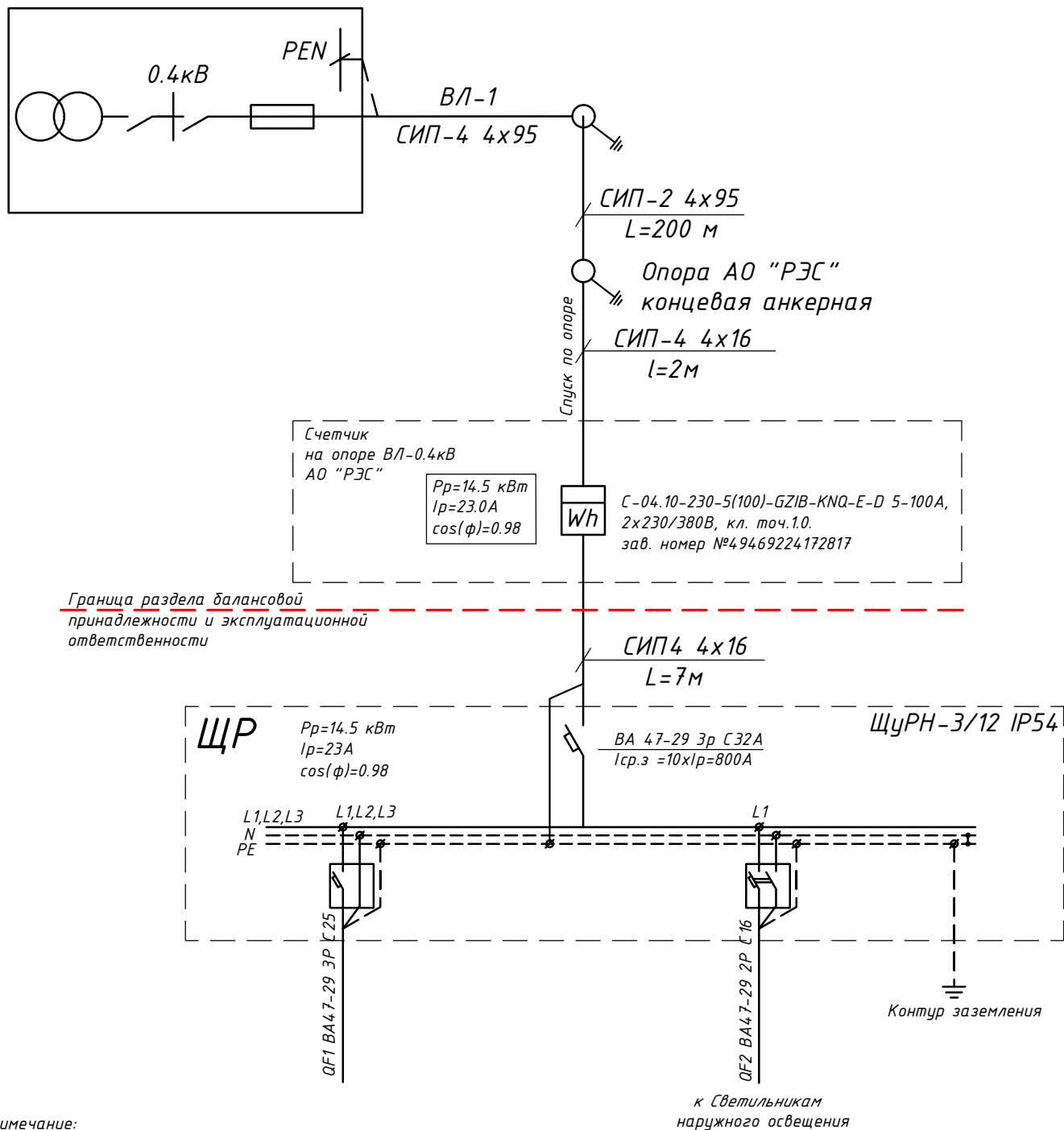
Схема присоединения абонентской линии (анкерное крепление)



Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед.изм		
1	МИР С04.10.230-5(100)	Прибор учета ЭЭ	1	шт.		
2	СИП4 4x16	Провод самоинесущий изолированный	8	м.		
3	ЩУРН-3/12э	Щит силовой	1	шт.		

Взам. инв. №	З		ЩУРН-З/12з			Щит силовой		1	шт.	
Подп. и дата							01.06-26-ЭМ			
	Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Собственник Тетерин Юрий Михайлович Земельный участок по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Юрия Магалифа, дом 21			
	ГИП		Коновалов			06.26				
	Электроснабжение							Стадия	Лист	Листов
Р								3		
Инв. № подл.	Разработал	Иванов				06.26	Крепление провода СИП-4			
	Проверил	Коновалов				06.26				
	Н.контр	Мамаева				06.26				
							ООО "ЭЛПРОЕКТ" 46			

ТП-10/0,4кВ 400кВА АО "РЭС"

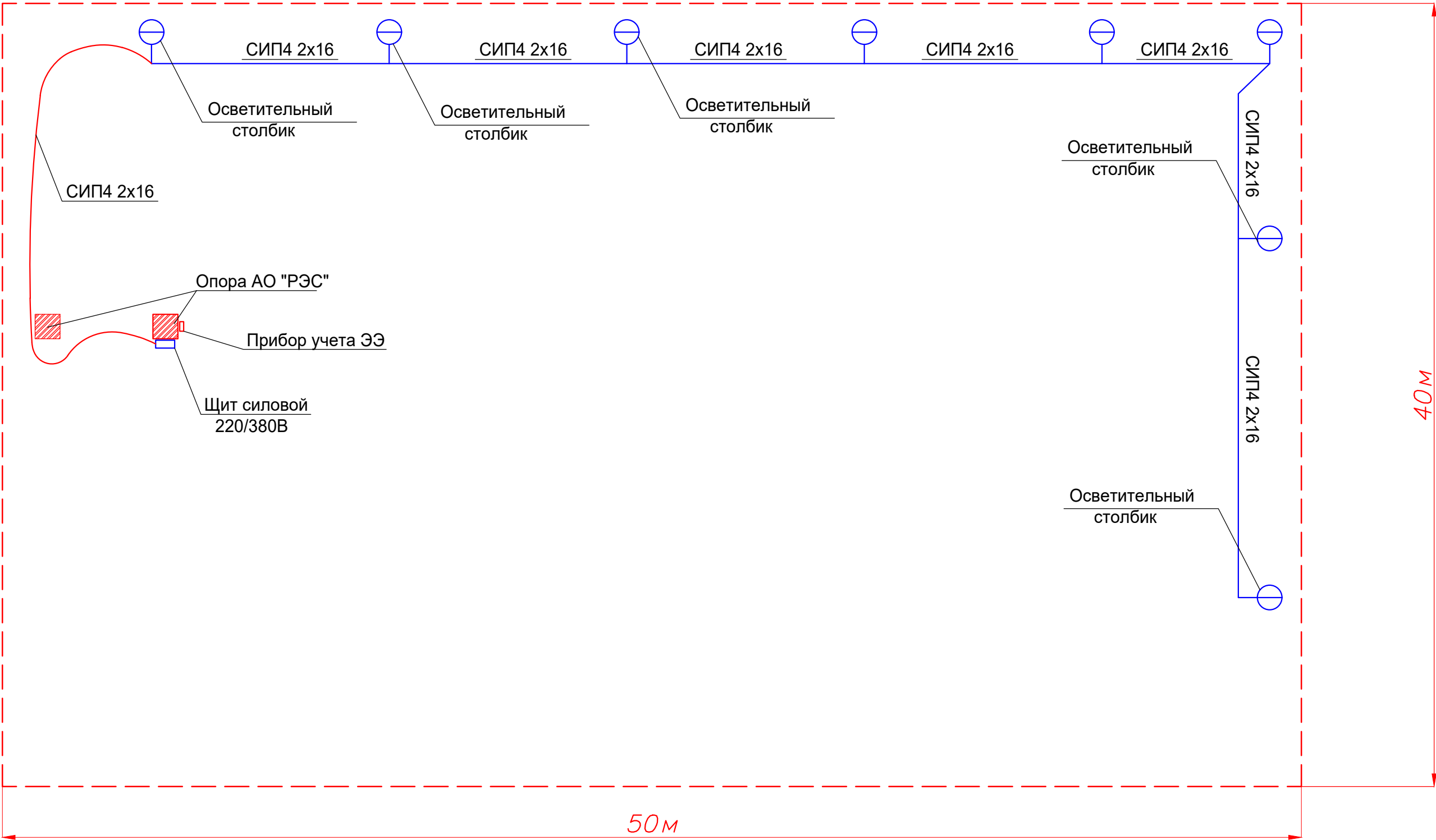


Примечание:

1. Выполнить повторное заземление нулевого провода путем присоединения к контуру наружного заземления от РЕ-шины в ЩР. В качестве главной заземляющей шины использовать шину РЕ в ЩР. Металлический бокс заземлить путем присоединения к наружному контуру заземления.
2. Счетчик учета ЭЭ установить на опоре АО "РЭС"
3. Молниезащиту, заземление, все электромонтажные работы выполнить согласно действующим НТД.

Согласовано	Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		01.06-26-ЭМ			
							Собственник Тетерин Юрий Михайлович Земельный участок по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Юрия Магалифа, дом 21			
							Электроснабжение			
							Схема электрическая принципиальная			
Изм		Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "ЭЛПРОЕКТ" 47 
ГИП			Коновалов			06.26	Р	4		
Разработал			Иванов			06.26				
Проверил			Коновалов			06.26				
Н.контр			Мамаева			06.26				

Ситуационный План Земельного участка по адресу:
г. Новосибирск, ул. Юрия Магалифа



Согласовано				
Инв. N подл	Подпись и дата	Взам. инв. N		

						01.06-26-ЭМ			
						Собственник Тетерин Юрий Михайлович Земельный участок по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Юрия Магалифа, дом 21			
Изм	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Электроснабжение	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коновалов		<i>А. Коновалов</i>	06.26		Р	5	
Разработал		Иванов		<i>И. Иванов</i>	06.26				
Проверил		Коновалов		<i>А. Коновалов</i>	06.26	Ситуационный план земельного участка	ООО "ЭЛПРОЕКТ" 48		
Н.контр		Мамаева		<i>Н. Мамаева</i>	06.26				

Тематическая лесная карта
расположения лесного участка предоставленного по договору аренды от 24 декабря 2025 года №04/12.25
Новосибирское городское лесничество Заельцовское участковое лесничество, квартал 30 выдел 4 (ч)

Общая площадь - 0,0809 га



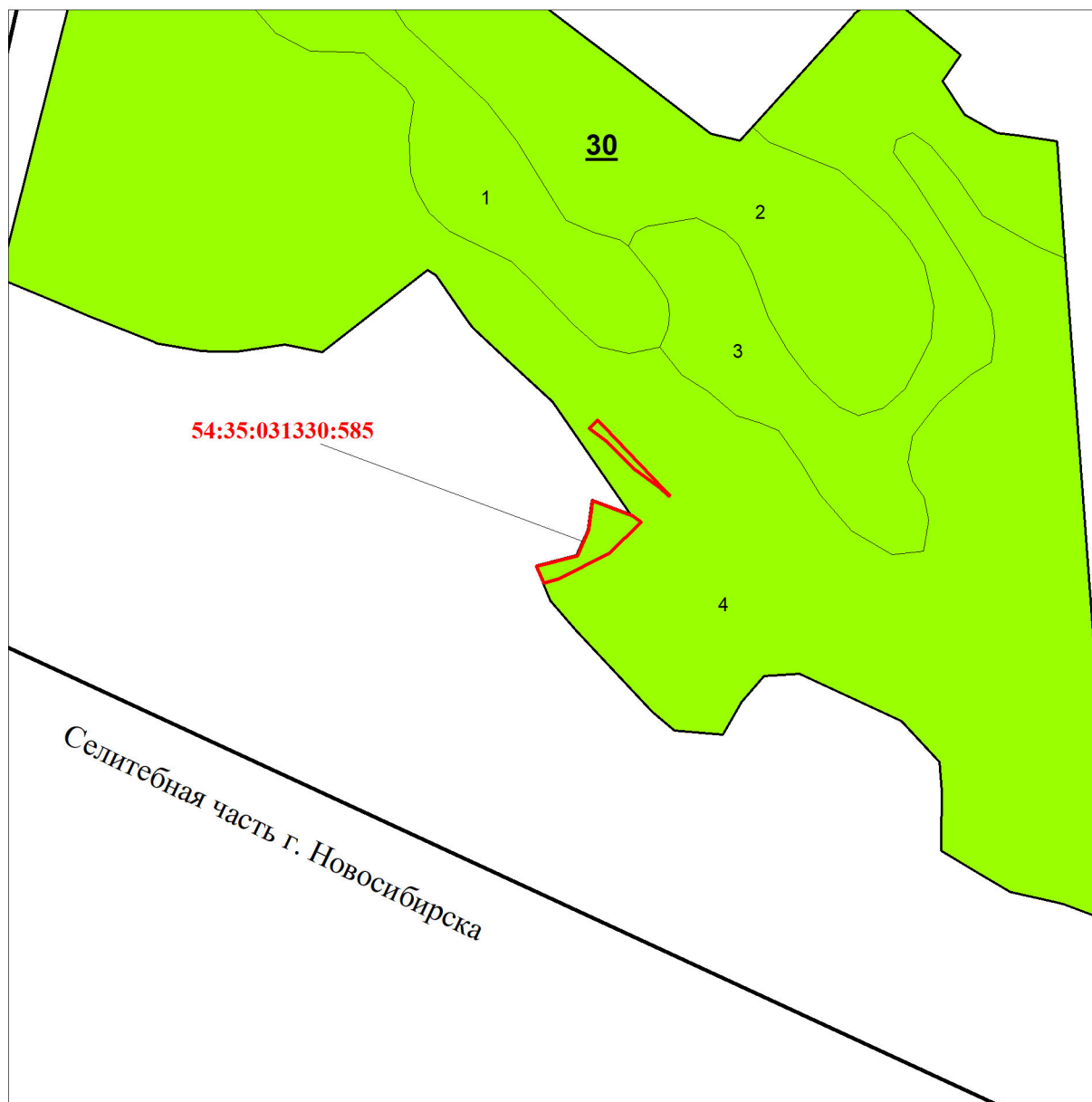
Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы арендуемого земельного участка

Тематическая лесная карта
распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности
Новосибирское городское лесничество Заельцовское участковое лесничество, квартал 30 выдел 4 (ч)

Общая площадь - 0,0809 га



Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Классы природной пожарной опасности				
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс
Границы арендуемого лесного участка			Номера	
			Квартал	Выдел
			30	4

Тематическая лесная карта
проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов
с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии
с лесохозяйственным регламентом лесничества
Новосибирское городское лесничество Заельцовское участковое лесничество, квартал 30 выдел 4 (ч)

Общая площадь - 0,0809 га



Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

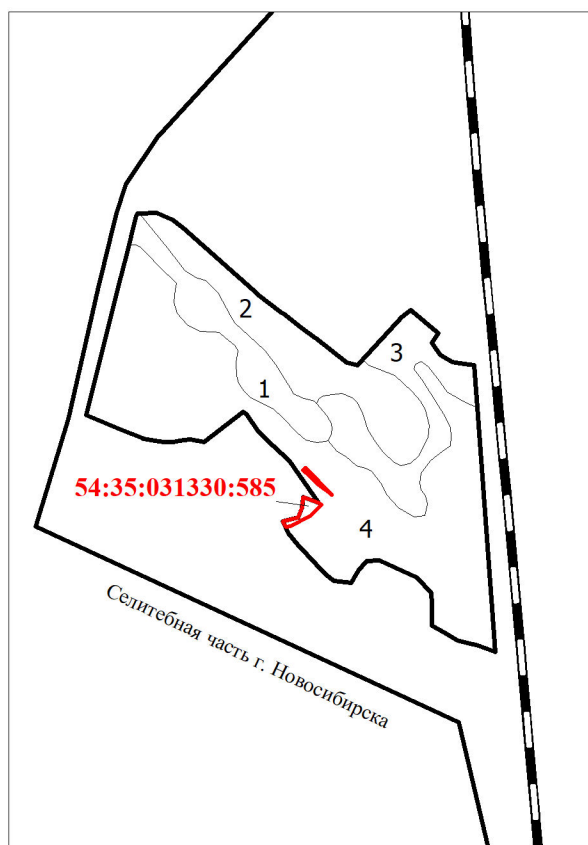
-  - аншлаг на противопожарную тематику
-  - щит и навес для размещения противопожарного инвентаря
-  - пункт сосредоточения противопожарного инвентаря

Классы природной пожарной опасности				
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс
Границы арендуемого лесного участка			Номера	
			Квартал	Выдел
			30	4

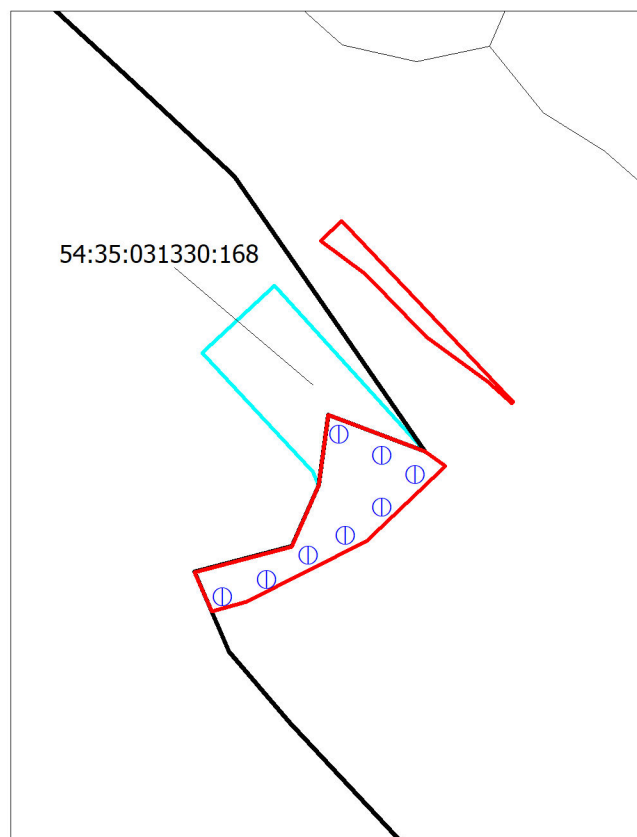
**Тематическая лесная карта
территориального размещения существующих и проектируемых объектов
некапитальных строений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры
на лесном участке с использованием - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Новосибирское городское лесничество Заельцовское участковое лесничество, квартал 30 выдел 4 (ч)

Общая площадь - 0,0809 га



Масштаб 1:10 000



Масштаб 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы арендуемого земельного участка



- временное вспомогательное сооружения,
необходимое для обеспечения строительства,
реконструкции, эксплуатации линейного объекта