

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)	
Заельцовского участкового лесничества Новосибирского городского лесничества, квартал № 42 (лесотаксационный выдел № 3 (часть), лесотаксационный выдел 4 (часть)), лесотаксационный выдел 6 (часть)) с кадастровым номером 54:35:031920:438 (участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	1,1369
предоставленном на основании договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 03/12/25 от 16 декабря 2025 г.	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	
(вид использования лесов)	
в соответствии с договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 03/12/25 от 16 декабря 2025 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

ВВЕДЕНИЕ

Проект освоения лесов разработан в соответствии с частью 2 ст. 88 Лесного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ) (далее – ЛК РФ), приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 ноября 2021 г. № 864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» (далее – Состав проекта).

Настоящий Проект освоения лесов основывается на принципах сохранения биологического разнообразия лесов, их средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Проект освоения лесов подготовлен в целях устойчивого управления лесами, повышения их потенциала, обеспечения многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

Использование лесов должно осуществляться способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека, а также по целевому назначению, определяемому в соответствии с видами лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных лесохозяйственным регламентом лесничества видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию и эксплуатации объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, по охране объектов животного мира и водных объектов, а также в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, сведения о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации, сносе, ликвидации и консервации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сведения о возведении и эксплуатации некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

В соответствии с п. 29 Приказа МПР РФ от 16 ноября 2021 г. № 864, проект освоения лесов разрабатывается на срок не более 10 лет – для всех видов использования лесов, за исключением видов использования лесов, определенных статьями 43-45 ЛК РФ, но при этом срок действия проекта освоения лесов не должен превышать срока действия лесохозяйственного регламента лесничества. Соответственно, настоящий Проект освоения лесов разработан на период действия лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества.

Проект освоения лесов состоит из общей и специальной частей.

Общая часть проекта составляется для всех видов использования лесов, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ.

Специальная часть проекта освоения лесов – раздел «Организация использования лесов», включает в себя подразделы, соответствующие видам разрешенного использования лесов, в настоящем Проекте это «Осуществление рекреационной деятельности».

В соответствии со ст. 87 ЛК РФ, основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества, является лесохозяйственный регламент лесничества. Лесохозяйственные регламенты обязательны для исполнения лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества. Невыполнение лицом, осуществляющим использование лесов, проекта освоения лесов либо лесохозяйственного регламента лесничества является основанием для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (часть 2 ст. 24 ЛК РФ).

В соответствии с п. 32 Приказа МПР РФ от 16 ноября 2021 г. № 864 внесение изменений в проект освоения лесов необходимо:

- при изменении лесохозяйственного регламента лесничества, если такие измене-

ния влияют на возможность осуществления разрешенного вида использования лесов (целевого назначения лесов, возрастов рубок, установленного объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, сроков использования лесов, разрешенного вида использования лесов);

- при изменении существенных условий постоянного (бессрочного) пользования лесными участками;

- при внесении изменения в государственный лесной реестр по результатам государственного мониторинга воспроизводства лесов;

- по итогам мероприятий лесоустройства, проведенных в границах лесничества, внесенных в государственный лесной реестр;

- при планировании и проведении санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов. Изменения в проект освоения лесов, связанные с планированием и проведением санитарно-оздоровительных мероприятий, вносятся на основании утвержденных актов лесопатологического обследования.

Внесение изменений в проект освоения лесов в иных случаях возможно по инициативе лиц, использующих леса.

Для внесения изменений в проект освоения лесов разрабатывается дополнение к проекту освоения лесов с новыми данными по изменяемым мероприятиям и объемам, при этом если изменяется таблица, то она приводится полностью с учетом новых данных.

Внесение изменений в проект освоения лесов осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом МПР РФ от 16 ноября 2021 г. № 864 для разработки проекта освоения лесов.

Проект освоения лесов, а также изменения, вносимые в проект освоения лесов, подлежат в установленном порядке муниципальной экспертизе (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ приказа Минприроды РФ от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»).

Невыполнение Лесохозяйственного регламента и настоящего проекта освоения лесов, в том числе в части охраны лесов от пожаров, защиты лесов, охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия и воспроизводства лесов, является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесных участков (ст. 24, 51, 60.1, 60.12, 61 Лесного кодекса РФ).

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического лица в пределах места нахождения или адреса места жительства физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута, иного правоустанавливающего документа). Дата, номер государственной регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
Евраш Анна Михайловна (Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5004 № 568327, выдан 23.11.2004, УВД Дзержинского района г. Новосибирска)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	630123, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 91-й перекат, д. 25/1	Электронная почта: a.m.evrash@bk.ru Контактный телефон: 8-913-911-46-89.	Договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 03/12/25 от 16 декабря 2025 г. Дата государственной регистрации: 22.12.2025, номер государственной регистрации: 54:35:031920:438-54/177/2025-4	С 22.12.2025 на 49 лет

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Адрес: 630091, Новосибирск, ул. Романова, 33, приемная к. 605. Телефон приемной (383) 229-65-00, электронная почта dksimp@admnsk.ru .
---	---

**Перечень законодательных и иных нормативно-правовых актов,
нормативно-технических, методических и проектных документов,
на основе которых разработан проект освоения лесов**

Законодательные и иные нормативно-правовые акты, нормативно-технические, методические и проектные документы, на основе которых разработан проект освоения лесов (включая лесохозяйственный регламент, с указанием реквизитов акта его утверждения и внесения в него последнего изменения)	1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
	2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
	3. ФЗ РФ от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».
	4. ФЗ РФ от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
	5. ФЗ РФ от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире».
	6. Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
	7. Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
	8. Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 № 897 "Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. N 566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".
	9. Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
	10. Распоряжение Правительства РФ от 16.04.2022 № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
	11. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (с изм. на 02.08.2023).
	12. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».
	13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».
	14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа».
	15. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 05.05.2022 № 510 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».
	16. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 27.03.2025 № 142 «Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, и находящихся в лесах объектов растительного мира».
	17. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

	18. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 № 184 «Об установлении нормативов противопожарного обустройства лесов».
	19. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».
	20. Красная книга Новосибирской области (Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области. -3-е изд. Новосибирск: типография Андрея Христолюбова, 2018).
	21. 21. <Письмо> Рослесхоза от 28.03.2023 N ВС-02-54/6847 «О составлении проектов освоения лесов и порядке их экспертизы».
	22. Постановление Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 82-п «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области».
	23. Постановление Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 83-п «Об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения - лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области».
	24. Лесохозяйственный регламент Новосибирского городского лесничества, утвержденный Постановлением Мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4835.
	25. Постановление мэрии города Новосибирска от 26.05.2025 № 5553 «Об установлении границ Новосибирского городского лесничества и Новосибирского Академического лесничества».
	26. Постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2025 «О Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска на 2026 год».
	27. Постановление мэрии города Новосибирска от 20.04.2026 № 3937 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности».

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	10 (десять) лет с даты подписания приказа начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города «Об утверждении заключения (положительного) муниципальной экспертизы».
--	---

Разработчик проекта

Полное наименование организации	Евраш Анна Михайловна
Место нахождения	630123, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.91-й перекал, д. 25/1
Почтовый адрес	630123, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.91-й перекал, д. 25/1
Номер телефона / факса	8-913-911-46-89
Адрес электронной почты	a.m.evrash@bk.ru

Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Таблица 1. Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
-	-	-
Всего	-	-

В отношении данного лесного участка сервитут не установлен. Таблица 1 не заполняется.

Распределение площади арендованного лесного участка по лесным кварталам и лесотаксационным выделам приведено в соответствии с договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 03/12/25 от 16.12.2025 г. (приведен в приложении № 1. к Проекту. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 54:35:031920:438-54/177/2025-4 от 22.12.2025 г. приведена в приложении № 2 к Проекту).

Таблица 2. Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, на которых осуществляется использование, охрана, защита, воспроизводство лесов

Местоположение земельного участка		Площадь, га	
Субъект Российской Федерации, муниципальный район	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	В том числе занятая лесными насаждениями
1	2	3	4
-	-	-	-
Всего	-	-	-

Арендванный лесной участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения. Таблица 2 не заполняется.

Таблица 3. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	1,1369	100
В том числе:	1,1369	100
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	1,1369	100
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-	-
д) горно-санитарные леса;	-	-
4) ценные леса, всего	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозрозионные леса;	-	-
в) пустынные, полупустынные леса;	-	-
г) лесостепные леса;	-	-
д) лесотундровые леса;	-	-
е) горные леса;	-	-
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение;	-	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах;	-	-
и) лесные плодовые насаждения;	-	-
к) ленточные боры;	-	-
л) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;	-	-
м) нерестоохранные полосы лесов;	-	-
5) городские леса	1,1369	100
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Итого лесов	1,1369	100

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, лесной участок, предоставленный в аренду, полностью расположен в защитных лесах: городские леса.

Согласно Положению «Об особо охраняемой природной территории регионального значения лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области» утверждено постановлением Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 83-п, лесной парк «Заельцовский бор» Новосибирской области предоставленный в аренду лесной участок является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Таблица 4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	Класс бонитета	Относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	Состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса Хозяйство - хвойное								
Сосна	0,0182	130	5,1	0,5	175,8	175,8	3,2	9,1С .9Б
Итого хвойных	0,0182	130	5,1	0,5	175,8	175,8	3,2	9,1С .9Б
Хозяйство - твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
Тополь	0,7740	61	4	0,6	270,1	270,1	209	7ТЗБ
Итого мягколиственных	0,7740	61	4	0,6	270,1	270,1	209	7ТЗБ
Всего защитных	0,7922	-	-	-	445,9	445,9	212,2	-
Эксплуатационные леса Хозяйство – хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего эксплуатационных	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса Хозяйство – хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных								
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								

Итого мягко-лиственных								
Всего резервных								
Всего на лесном участке Хозяйство – хвойное								
Сосна	0,0182	130	5,1	0,5	175,8	175,8	3,2	9,1С .9Б
Итого хвойных	0,0182	130	5,1	0,5	175,8	175,8	3,2	9,1С .9Б
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердо-лиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
Тополь	0,7740	61	4	0,6	270,1	270,1	209	7ТЗБ
Итого мягко-лиственных	0,7740	61	4	0,6	270,1	270,1	209	7ТЗБ
Всего	0,7922	-	-	-	445,9	445,9	212,2	-

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон РФ и Перечня лесных районов РФ», лесной участок, предоставленный в аренду, находится в Западно-Сибирском подтаежно-лесостепном районе лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение площади предоставленного в аренду лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда в соответствии с договором аренды (Приложение № 2 к договору аренды лесного участка):

Общая площадь — 1,1369 га.

Лесные земли — 1,1369 га, из них:

- занятые лесными насаждениями — 0,7922 га;
- незанятые лесными насаждениями — 0,3447 га.

Таблица 5. Сведения о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения

Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Высота деревьев, м	Лесной растительный покров	Сомкнутость крон	
				Древесного яруса	Кустарникового яруса
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

В соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.20001 № 136-ФЗ (ред. от 29.12.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2026):

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Арендуемый лесной участок к таким землям не относится. Таблица 5 не заполняется.

Таблица 6. Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

Особо охраняемая природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
Особо охраняемая природная территория регионального значения — лесной парк «Заельцовский бор» Новосибирской области	Лесной квартал 42 (лесотаксационный выдел: 3 (часть), лесотаксационный выдел 4 (часть), лесотаксационный выдел 6 (часть))	В соответствии с Положением об особо охраняемой природной территории регионального значения — лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области, утвержденным постановлением правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 83-п.	1. Сохранение редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира и мест их обитания. 2. Обеспечение устойчивого функционирования естественных экологических систем, сохранения природных ландшафтов, особо охраняемых природных территорий, недопущение негативных изменений природной среды. 3. Исключение ведения хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для биоразнообразия, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды. 4. Осуществление мероприятий по сохранению биоразнообразия, направленных на предотвращение и (или) уменьшение негативного воздействия на биоразнообразие и устранение последствий этого воздействия, включая компенсацию вреда, причиненного биоразнообразию

Согласно данным государственного лесного реестра, карте градостроительного зонирования города Новосибирска на предоставленном в аренду лесном участке присутствуют особо охраняемые природные территории и объекты (лесной парк «Заельцовский бор»).

Лесной парк «Заельцовский бор» образован постановлением правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 82-п «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области».

Положение о режиме особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-03 «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области».

Деятельность на территории лесного парка «Заельцовский бор» регулируется Положением, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от

13.03.2023 № 83-п с учетом норм Лесного кодекса применительно к городским лесам.

Таблица 7. Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м ² ; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества сведений о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного) на лесном участке не обнаружено. Специальных обследований не проводилось. Таблица 7 не заполняется.

Таблица 8. Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

По данным «Красной книги Новосибирской области» лесной участок, предоставленный в аренду, расположен за пределами ареалов распространения редких и исчезающих видов животных и растений. Специальных обследований не проводилось. Таблица 6 не заполняется.

Таблица 9. Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
Не проводились	-

Информация о проведении на предоставленном в аренду лесном участке специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований отсутствует. Таблица 9 не заполняется.

Материалы лесоустройства были утверждены 24.05.2021 года постановлением мэрии города Новосибирска № 1647 «Об утверждении материалов лесоустройства Новосибирского городского лесничества».

Таблица 10. Сведения об обременениях лесного участка

Вид обременения лесного участка (части лесного участка)	Границы, площадь, га
-	-

Согласно выписке единого государственного реестра (приложение № 2 к Проекту) обременений на данном лесном участке нет. Таблица 10 не заполняется.

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

Таблица 11. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, кв.м	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

На лесном участке, расположенном в Новосибирском городском лесничестве, Заельцовского участкового лесничества, квартал 42 (лесотаксационный выдел: 3 (часть), лесотаксационный выдел 4 (часть), лесотаксационный выдел 6 (часть)), предоставленном в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, по данным договора аренды объектов лесной инфраструктуры, приведенных в «Перечне объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов и резервных лесов», утвержденном Распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 N 1283-р (ред. от 10.09.2021) «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов», нет. Таблица 11 не заполняется.

Таблица 12. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Объем рубок, м ³			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Рубки лесных насаждений при создании объектов лесной инфраструктуры не проектируются. Таблица 12 не заполняется.

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Таблица 13. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заельцовское участковое лесничество Новосибирского городского лесничества	-	0,0182	-	1,1187	-	1,1369	4

	Всего	-	0,0182	-	1,1187	-	1,1369	4
	%	-	1,6	-	98	-	100	4

Степень опасности возникновения лесных пожаров на лесном участке, предоставленном в аренду, оценивалась по Карта-схеме по классам пожарной опасности городских лесов города Новосибирска по материалам лесоустройства 2020 г.

Средний класс природной пожарной опасности лесного фонда арендуемого участка – 4– природная пожарная опасность – слабая.

Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности приведена в Приложении 3.

Таблица 14. Характеристика водных объектов

№ п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры)	Лесничество, участок лесничества, квартал, выдел	Площадь, га
1	-	-	-
Всего	-	-	-

Поверхностные водные объекты на территории арендуемого лесного участка, согласно договору аренды, отсутствуют, особо защитные участки лесов отсутствуют. Таблица 14 не заполняется.

Таблица 15. Обоснование и характеристики проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача	Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Территория предоставленного в аренду Евраш Анне Михайловне лесного участка для эксплуатации линейных объектов	Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров (устройство пункта сосредоточения пожарного инвентаря)	Заельцовское участковое лесничество Новосибирского городского лесничества	Защитные леса	42	3(ч)	шт.	1	нет	1	1	Ежегодно в период действия проекта освоения лесов
	Установка противопожарного аншлага			42	3 (ч)	шт.	1	нет	1	Установка, ремонт	Установка до начала пожароопасного сезона 2026 г., далее – использование в течение пожароопасного сезона в течение срока действия проекта освоения лесов
	Содержание площади лесного участка в состоянии свободном от древесного мусора и иных горючих материалов			42	3 (ч) 4 (ч) 6 (ч)	га.	1,1369	да	1,1369	1,1369 (постоянно)	Установка до начала пожароопасного сезона 2026 г Использование в период действия проекта освоения лесов

4. Тематическая лесная карта территориального размещения объектов по противопожарному обустройству лесов приведена в Приложении

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части охраны лесов от пожаров является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, договоров купли-продажи лесных насаждений, а также для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или права безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута или публичного сервитута (п.8 ст.51 ЛК РФ). В со-

ответствии с п. 3.4. (к, и) договора аренды, Арендатор обязан: - осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством РФ, проектом освоения лесов и приложением № 6 к договору аренды; - в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефону 8(383) 200-10-35 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара. Для обеспечения средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на арендуемом участке проектируется устройство пункта сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования (ПСПИ) – 1 шт.– в квартале № 42 выделе 3 (часть) Новосибирского городского лесничества Заельцовского участкового лесничества. Подступы к средствам предупреждения и тушения лесных пожаров на ПСПИ должны быть всегда свободными. Каждый год перед началом пожароопасного сезона на каждом ПСПИ проверяется комплектация, срок годности и исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров и при необходимости производится укомплектование вышедшего из строя или по срокам хранения. Аншлаг (противопожарной тематики) – щит, указывающий на необходимость осторожного обращения с огнем, информирования о текущей пожарной опасности в лесу, информирования, находящихся в лесу о действиях при обнаружении лесных пожаров. На арендованном лесном участке проектируется аншлаг противопожарной тематики. Аншлаг должен быть посвящен правилам поведения в лесу, необходимости заботливого отношения к лесу, осторожности обращения с огнем, содержать предупреждения о пожарной опасности, телефон специализированной диспетчерской службы. Аншлаг по мере необходимости должен обновляться и ремонтироваться. Потребность объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов приведена в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии от 09.04.2025 № 184 «Об установлении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

**Таблица 16. Сведения о наличии и потребности
в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре
на лесном участке (земельном участке из земель
сельскохозяйственного назначения)**

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами, определенными лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Пожарное оборудование:					г. Новосибирск, ул. 91-й перекат, д. 25/1
Бензопилы	штук	1	нет	Приобретение	
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	штук	5	нет	Приобретение	
Топоры	штук	5	нет	Приобретение	

Лопаты	штук	10	нет	Приобретение	г. Новосибирск, ул. 91-й перекат, д. 25/1
Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	штук	Поднос воды для локализации пожара, 3 ед.	3	Приобретение	
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров:					
Защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, накидки из огнеупорной ткани, противонцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы	комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	нет	Приобретение	
Аптечки первой помощи	штук	По 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	нет	Приобретение	
Огнетушащие вещества:					
Бидоны или канистры для питьевой воды	штук	1	нет	Приобретение	

Виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров и нормы их наличия установлены на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 года № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Для вида использования лесов на арендуемом лесном участке: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, на 1 объект - пункты сосредоточения противопожарного инвентаря организуются с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара.

Вся планируемая по потребности пожарная техника, оборудование, снаряжение и инвентарь будут расположены в пункте сосредоточения пожарного инвентаря по адресу: г. Новосибирск, ул. 91-й перекат, д. 25/1. Тематическая лесная карта территориального размещения объектов по противопожарному обустройству лесов приведена в Приложении 4.

Таблица 17. Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Целевое назначение лесов	№ ква	№ вы-	Профилактические мероприятия	
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия	Профилактические биотехнические мероприятия

	р-та ла	дела	Лечение де- ревьев, шт.		Применение пес- тицидов для пре- дотвращения по- явления очагов вредных орга- низмов, га		Использование удоб- рений и минеральных добавок для повыше- ния устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, по- вреждение насеко- мыми), га		Улучшение условий обитания и размножения насекомо- ядных животных, шт.		Охрана место- обитаний, вы- пуск, расселе- ние и интро- дукция насе- комых- энто- мофагов, га		Посев травя- нистых некта- роносных рас- тений, га		Используй- вание феромо- нов, шт.	
			все го	ежегод- ный объем	все- го	ежегод- ный объем	все- го	ежегодный объем	все- го	еже- год- ный объем	все- го	ежегод- ный объем	все- го	ежегод- ный объем	все- го	ежегод- ный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласно данным, филиала федерального бюджетного учреждения «Российский центр защиты леса» федерального государственного учреждения «Центр защиты леса Новосибирской области», территория Новосибирского городского лесничества по лесозащитному районированию отнесена к зоне средней лесопатологической угрозы Приобского лесозащитного района. На арендованном участке очагов вредных организмов не выявлено, лесопатологическое состояние насаждений лесного участка удовлетворительное. Более подробный сбор и анализ информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов проводится в ходе лесопатологического обследования и лесопатологического мониторинга на основании «Правил санитарной безопасности в лесах». Обеспечение санитарной безопасности в лесах проектируется осуществлять в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах», утверждённых постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г.

Мероприятия по профилактическим мерам по защите лесов на предоставленном в аренду лесном участке в рамках данного проекта освоения лесов не проектируются. Тематическая лесная карта не приводится. Таблица 17 не заполняется.

Таблица 18. Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

По данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества и данным лесоустройства, сведений о наличии очагов вредных организмов и болезней леса, загрязнений и иных негативных воздействий на арендуемом лесном участке не имеется. Таблица 18 не заполняется.

Таблица 19. Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Сведений о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов, согласно договору аренды лесного участка, на лесном участке не имеется. Таблица 19 не заполняется.

Таблица 20. Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

Вид санитарно-оздоровительных мероприятий	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м ³			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Защитные леса									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Эксплуатационные леса									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Резервные леса									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информации о наличии погибших и поврежденных лесных насаждений на арендуемом лесном участке нет, лесопатологические обследования не проводились.

Планируются мероприятия по уборке и переработки порубочных остатков, ветровала, бурелома, сухостоя, чтобы снизить пожарную опасность и предотвратить развитие вредителей.

При выявлении больных, ослабленных, поврежденных или заселенных вредителями деревьев, а также, для улучшения состояния леса и профилактики распространения болезней, будут проводиться санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе создание приманок для вредителей с последующим их уничтожением или удалением.

Тематическая лесная карта не приводится, таблица 20 не заполняется.

Таблица 21. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (слабая, средняя, сильная)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласно лесохозяйственному регламенту Новосибирского городского лесничества, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории лесничества отсутствуют. Поэтому защитные мероприятия не проектируются. Тематическая лесная карта не приводится. Таблица 21 не заполняется.

Таблица 22. Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (слабая, средняя, сильная)	Ограничение использования лесного участка
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Согласно лесохозяйственному регламенту Новосибирского городского лесничества, договору аренды, сведения о зонах радиоактивного загрязнения на территории арендованного лесного участка отсутствуют. Таблица 22 не заполняется.

Таблица 23. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
Прогалина	Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество	42	3 (часть)	0,3447
Всего				0,3447

На землях лесного фонда работы по лесовосстановлению осуществляются на следующих землях, предназначенных для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие) (п. 7 приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.12.2021 № 1024

«Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»).

Согласно договору аренды, земли, нуждающиеся в лесовосстановлении на арендуемом лесном участке фонд лесовосстановления представлен прогалинами – 0,3447 га.

Таблица 24. Плановые способы и объемы лесовосстановления

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Вырубки	-	-	-	-	-	-
Гари, погибшие насаждения	-	-	-	-	-	-
Прогалины	-	-	-	-	0,3447	0,3447
Пустыри	-	-	-	-	-	-
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	0,3447	0,3447
Средние ежегодные объемы лесовосстановления	-	-	-	-	-	-

На арендуемом лесном участке планируется естественное лесовосстановление.

Таблица 25. Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-

Для видов использования лесов, определенных статьями 43-46 Лесного кодекса, данная ведомость не заполняется.

Мероприятия по лесовосстановлению на предоставленном в аренду лесном участке не проектируются. Таблица 25 не заполняется.

Таблица 26. Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Заельцовское участковое лесничество Новосибирского городского лесничества	Минерализация	прогалина	42	3 (часть)	0,3447
	Ландшафтная рубка	7ТЗБ 10С		4 (часть)	0,7740
	Уборка мусора	9С1Б		6 (часть)	0,0182

Уход за лесами должен осуществляться лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со ст. 81-84 ЛК (п. 4 «Правил ухода за лесами», утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 534).

Мероприятия приведены в таблице 26 на основании поквартальной «Ведомости проекти-

руемых мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов (по состоянию на 01.01.2021 г.) по Заельцовскому участковому лесничеству городских лесов города Новосибирска», намеченные на ревизионный период и носят рекомендательный характер.

Таблица 27. Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Породы (указывается соответствующая порода)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода
1	2	3	4
-	-	-	-
Итого хвойных:	-	-	-
-	-	-	-
Итого твердолиственных:	-	-	-
-	-	-	-
Итого мягколиственных:	-	-	-
Всего	-	-	-

Данные не приводятся, так как нуждающихся в уходе площадей лесов нет и таблица 27 не заполняется.

Заполняется в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 534 (зарегистрирован Минюстом России 18.12.2020, регистрационный N 61555). Срок действия приказа ограничен 01.01.2027.

Таблица 28. Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Лесной участок, предоставленный в аренду	Мероприятия по охране объектов животного мира: - контроль над соблюдением границ отвода; - соблюдение санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности; - запрет на несанкционированное передвижение техники; - сбор и вывоз отходов и мусора; - ограничение работ в период размножения животных; - устройство бельчатников, кормушек, скворечников и синичников; - применение природоохранных технологий; - в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением. - виновные в гибели объектов животного мира (ст. 55-56 ФЗ от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»), должны быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 55, 56 Федерального закона «О животном мире» от 24.04.1995 № 52-ФЗ). В целях предотвращения гибели животных запрещается выжигание растительности.	Заельцовское участковое лесничество Новосибирского городского лесничества	42	3 (ч) 4 (ч) 6 (ч)	1,1369	На всей площади в течение срока действия проекта освоения лесов, га
	Мероприятия по охране объектов растительного мира, в том числе на прилегающей территории: - сбор и вывоз отходов и бытового мусора, образующихся в процессе проведения использования лесного участка; - календарное планирование работ; - соблюдение охранных зон; - ограничение воздействия на земли; - места временного накопления (хранения) отходов должны соответствовать требованиям экологической и санитарной безопасности. Сбор и временное хранение образующихся в процессе использования лесов отходов осуществляется отдельно по видам и классам опасности. Оборудование мест временного хранения должно проводиться с учетом требований соответствующих ГОСТ и СНиП. - неукоснительное соблюдение границ отведенных земель; - недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами; - запрещение базирования техники и автотранспорта, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектной документацией;	Заельцовское участковое лесничество Новосибирского городского лесничества	42	3 (ч) 4 (ч) 6 (ч)	1,1369	На всей площади в течение срока действия проекта освоения лесов, га

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
	- запрещается заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, занесенных в Красные книги РФ и НСО или признаваемых наркотическими веществами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», включенных в «Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается» (утвержден Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513).					

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира будут проводиться в течение срока действия проекта освоения лесов.

Имеющихся водных объектов, скважин и водных источников природного происхождения на предоставленном лесном участке не имеется, мероприятия по охране водных объектов не проектируются.

II. Организация использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Таблица 29. Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

№ п/п	Вид проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Объем проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
1	2	3	4
1	Пользовательское оборудование для приема и передачи сигналов сотовой связи и интернета	Антенно-мачтовое сооружение (АМС): Сборно- разборная металлическая опора (мачта) высотой до 10 метров. Установка производится на мелкозаглубленный фундамент или винтовые сваи, что обеспечивает некапитальный характер сооружения. Шкаф с оборудованием (базовая станция): Защищенный металлический шкаф заводского изготовления, в котором размещается активное радиоэлектронное оборудование. Система электропитания: Комплект оборудования для подключения к внешней сети электропитания 220В. Линейная часть: Антенно-фидерные устройства (кабели), соединяющие антенны с оборудованием в шкафу. Оборудование предназначено для обеспечения личной потребности в качественных услугах связи.	Расчистка площадки под АМС – 25 м. кв. Высота АМС - 10 м-1 шт. Установка шкафа с оборудованием – 1 шт.

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов на особо охраняемой территории лесного парка «Заельцовский бор» регулируется пунктом 15 Положения «Об особо охраняемой природной территории регионального значения лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области».

Согласно П. 10.1 ст. 1 ГК РФ перечисляет линейные объекты: это линии электропередачи, связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Согласно пункту 15 Положения об ООПТ, любая деятельность, включая строительство, регулируется функциональным зонированием территории. Однако, пункт 3 Распоряжения Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р устанавливает прямой перечень объектов, которые могут быть размещены в защитных лесах (к которым относится парк) без изменения категории земель и без отнесения к созданию лесной инфраструктуры.

Оборудование для передачи/приема сигналов электросвязи (п. 3 Перечня) прямо включено в этот список. Это является специальным правовым основанием, позволяющим реализовать проект на территории со строгим режимом охраны.

В соответствии с ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, выдача разрешения на строительство не требуется в случае, если в соответствии с законодательством субъектов РФ о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется. Для объектов, указанных в Распоряжении № 999-р, разработка проектной документации в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство (согласно ГрК РФ), не требуется.

Поскольку объект является некапитальным строением/сооружением и его возведение не требует получения разрешения на строительство согласно ГрК РФ, он может быть реализован физическим лицом (собственником или арендатором земельного участка) без необходимости регистрации юридического лица. Размещение Объекта планируется в границах арендованного земельного участка, используемого в соответствии с его разрешенным использованием (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов).

Таблица 30. Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, строения, сооружения, м ²	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6		7
Пользовательское оборудование для приема и передачи сигналов сотовой связи и интернета	Заельцовское участковое лесничество Новосибирского городского лесничества	42	3(часть)	25	5*5	Не капитальное строение (временное), может быть полностью демонтировано по окончании срока аренды лесным участком с последующим восстановлением территории.	Строительство и эксплуатация объекта

Тематическая лесная карта "Мест размещения на лесном участке некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры", приводится в приложении 6 к настоящему проекту освоения лесов.

Таблица 31. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения), предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемые объекты, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Объем рубок, м ³			
					корневой запас	в том числе хвойные	ликвидный запас	в том числе хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке не проектируются. Рубка лесных насаждений на лесном участке не планируется, таблица 31 не заполняется.

Приложения

Вернуто в УДСИ

Договор
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов.
№ 07/12/25

г. Новосибирск

« 16 » декабря 2025 г.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны, действующий на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Евраш Анна Михайловна, именуемая в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в муниципальной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

- площадь: 1,1369 га;
- местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 42 (лесотаксационный выдел 3 (часть), лесотаксационный выдел 4 (часть), лесотаксационный выдел 6 (часть)).
- кадастровый номер земельного участка: 54:35:031920:438;
- категория защитности: Защитные леса (городские леса);
- вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации линейных объектов.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 35 521 (Тридцать пять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 30 копеек в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена

приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом, предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения муниципальной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Новосибирской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-383-200-10-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров (Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии и города Новосибирска
Место нахождения	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605
ИНН	5406733960
КПП	540601001
ОГРН	1125476262603
ОКТМО	50701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОКЦ № 1 Сибирского ГУ Банка России
Номер единого казначейского счета	03100643000000015100
КБК	89011204042040000120
БИК	015004950
Получатель	УФК по Новосибирской области (ДКСиМП мэрии города Новосибирска)
Назначение платежа	Арендная плата за использование лесов по договору № 03/12/25 от 16 декабря 2025 г.
	Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента К. А. Антонова  М.П. (подпись)
АРЕНДАТОР: (Физическое лицо)	Евраш Анна Михайловна
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	5004 568327 выдан 23.11.2004 УВД Держинского района города Новосибирска
Адрес регистрации	г. Новосибирск, ул. 91-й пережат, д. 25/1, 630123
Адрес места жительства	г. Новосибирск, ул. 91-й пережат, д. 25/1,

	630123	
ИНН (при наличии)		
Телефон	8-913-911-46-89	
	 А. М. Евраш (подпись)	

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента


К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

16 декабря 2025
(число) (месяц) (год)

Арендатор


А. М. Евраш
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

16 декабря 2025
(число) (месяц) (год)



 Ревизитор
согласовано

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, город Новосибирск
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, лесохозяйственный участок, номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 42 лесотаксационный выдел 3 (часть), лесотаксационный выдел 4 (часть), лесотаксационный выдел 6 (часть).

Кадастровый номер участка и его площадь: 54:35:031920:112, 1,1369 га.

Масштаб 1: 1200



Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента
К. А. Антонова
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать

Арендатор

А. М. Евраш

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

100

105105

5. Особо защитные участки лесов

№ п/ п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесниче ство	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска
начальник департамента

К. А. Антонова

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать



Арендатор

(Handwritten signature)

А. М. Евраш

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных
объектов.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2013 № 5623 «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в целях его аренды» ставка платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях, в хвойной группе лесных насаждений составляет: 31244,00 (Тридцать одна тысяча двести сорок четыре рубля 00 коп.) в год.

Площадь лесного участка составляет: 1,1369 га.

Размер годовой арендной платы рассчитывается путем перемножения площади арендуемого лесного участка на ставку платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях.

$$P = 31244,00 \times 1,1369 = 35\,521,30$$

Арендная плата по настоящему Договору составляет 35 521 (Тридцать пять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 30 копеек в год.

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать

Арендатор

А. М. Евраш
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит до 25 декабря первого года аренды (после государственной регистрации настоящего Договора)	Сумма платежа рассчитывается пропорционально количеству дней аренды первого года – с даты государственной регистрации настоящего Договора до 31 декабря первого года аренды и размеру установленной арендной платы за год	-//-	-	-
1	Не позднее 15 февраля каждого полного года действия договора	5 920,25	5 920,25	-	-
2	Не позднее 15 апреля каждого полного года действия договора	5 920,21	5 920,21	-	-
3	Не позднее 15 июня каждого полного года действия договора	5 920,21	5 920,21	-	-
4	Не позднее 15 августа каждого полного года действия договора	5 920,21	5 920,21	-	-
5	Не позднее 15 октября каждого полного года действия договора	5 920,21	5 920,21	-	-
6	Не позднее 15 декабря каждого полного года действия договора	5 920,21	5 920,21	-	-

	В последний год действия настоящего Договора арендная плата вносится не позднее 15 января.	Сумма платежа рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году	-//-	-	-
7	Итого (за год)	35 521,30	35 521,30	-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): нет.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): нет.

"16" декабря 2025 г.

Арендодатель
Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента
К. А. Антонова
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать

Арендатор
А. М. Евраш
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и
эксплуатации линейных объектов

г. Новосибирск

« 16 » декабря 2025 г.

Арендодатель в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны и Арендатор в лице Евраш Анны Михайловны составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка № 03/12/25 от 16 декабря 2025 г. первый передал, а второй принял лесной участок для строительства и эксплуатации прогулочных маршрутов для граждан, без возможности строительства, реконструкции, эксплуатации иных капитальных объектов, лесной участок площадью 1,1369 га, имеющий местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 42, лесотаксационный выдел 3 (часть), лесотаксационный выдел 4 (часть), лесотаксационный выдел 6 (часть) с кадастровым номером 54:35:031920:438.

Характеристика лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культура ми	лесные питомн ики, плантац ии	не занятые лесными насаж- дениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1369	0,7922			0,3447	1,1369					

2. Характеристика насаждений

Цел еое назн ачен ие лесо в	Леснич ество	Участко вое лесниче ство/ур очище (при наличи и)	Лесной квартал/л есотаксац ионный выдел	Хозяйство, преоблада ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодн яки	сред нево зрас тны е	Прис певаю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гор одс кие леса	Новоси бирское городск ое лесниче ство	Заельцо вс кое	42/3 (ч)	5ТЗБ2С- Проголина	0,3447/3,4	0,3447/3,4			
			42/4 (ч)	7ТЗБ/10С	0,7740/209				0,7740/209
			42/6 (ч)	9С1Б+С+С +Б	0,0182/3,2				0,0182/3,2
Итого				Хвойное, С	0,1369/215,6	0,3447/3,4			0,7922/212,2

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/1 га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городские леса	Лиственное, Т	5.9Т 2.6Б 1.5С	61	4	0,6				270,1
	Хвойное, С	9.1С .9Б	130	5,1	0,5				175,8
Итого									445,9

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют объекты лесной инфраструктуры							

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							

7. Права третьих лиц отсутствуют.



 Арендодатель
 Заместитель мэра города Новосибирска –
 начальник департамента

 К. А. Антонова
 фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать

Арендатор

 А. М. Евраш
 фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать (последнее при наличии)

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.



Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор

А. М. Евраш

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение 2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2026, поступившего на рассмотрение 02.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2026г. № КУВН-001/2026-74523518			
Кадастровый номер:	54:35:031920:438		
Номер кадастрового квартала:	54:35:031920		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Засельцовское участковое лесничество, квартал 42 (часть3,4,6)		
Площадь:	11369 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	183406.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:000000:25958		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности. Лесной участок		
Сведения о кадастровом инженере:	Сангина Анна Алексеевна, № 2896, в Ассоциация "ГКИ", СНИЛС 10481826948, договор на выполнение кадастровых работ от 04.04.2025 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 21.10.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799200552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2026г. № КУВИИ-001/2026-74523518			
Кадастровый номер:		54:35:031920:438	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2026г. № КУВИИ-001/2026-74523518			
Кадастровый номер:		54:35:031920:438	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 54:35:000000:25958. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 54:35:000000:25958. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Жукова Инна Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978448 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74523518			
Кадастровый номер:		54:35:031920:438	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОРОД НОВОСИБИРСК
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:031920:438-54/167/2025-1 22.10.2025 05:59:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	предмет:		Весь объект
	дата государственной регистрации:		22.12.2025 06:32:50
	номер государственной регистрации:		54:35:031920:438-54/177/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.12.2025 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Евраш Анна Михайловна, 02.01.1984, Новосибирская обл., г. Чулым, Российская Федерация, СНИЛС 077-336-622 85 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 04 №568327, выдан 23.11.2004, УВД Дзержинского района города Новосибирска город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, д.243/1, кв.4
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 03/12/25, выдан 16.12.2025, дата государственной регистрации: 22.12.2025, номер государственной регистрации: 54:35:031920:438-54/177/2025-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74523518		
Кадастровый номер:		54:35:031920:438
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978448 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
Лист 6			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2026г. № КУВН-001/2026-74523518			
Кадастровый номер:		54:35:031920:438	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978448 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2026г. № КУВИИ-001/2026-74523518			
Кадастровый номер:		54:35:031920:438	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
02.06.2026г. № КУВН-001/2026-74523518							
Кадастровый номер:				54:35:031920:438			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°30.2'	58.26	данные отсутствуют	54:35:000000:25958	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	54:35:031920:112	VMozhaitsev@admnsk.ru
3	1.1.2	1.1.3	138°33.7'	25.73	данные отсутствуют	54:35:031920:231, 54:35:000000:25958	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 91-й Перекал, дом 17; данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	138°32.3'	48.45	данные отсутствуют	54:35:031920:232, 54:35:000000:25958	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 91-й Перекал, дом 17; данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	138°33.7'	43.15	данные отсутствуют	54:35:031920:233, 54:35:000000:25958	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 91-й Перекал, дом 17; данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	224°30.9'	129.36	данные отсутствуют	54:35:000000:25958	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	54:35:031920:234	г. Новосибирск, ул. 1905 года, дом 85/1, кв 177
8	1.1.6	1.1.7	313°23.5'	55.9	данные отсутствуют	54:35:000000:25958	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	31°53.9'	28.73	данные отсутствуют	54:35:000000:25958	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	54:35:031915:37	elalex0202@yandex.ru, г. Новосибирск, ул. 91-й Перекал, дом 306
11	1.1.8	1.1.9	46°6.5'	48.98	данные отсутствуют	54:35:031920:114, 54:35:000000:25958	город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, д.243/1, кв.4; данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	317°54.1'	29.06	данные отсутствуют	54:35:031920:114, 54:35:000000:25958	город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, д.243/1, кв.4; данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.1	317°56.4'	30.33	данные отсутствуют	54:35:031920:111, 54:35:000000:25958	г. Новосибирск, ул. Романова, дом 39, кв. 22; данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

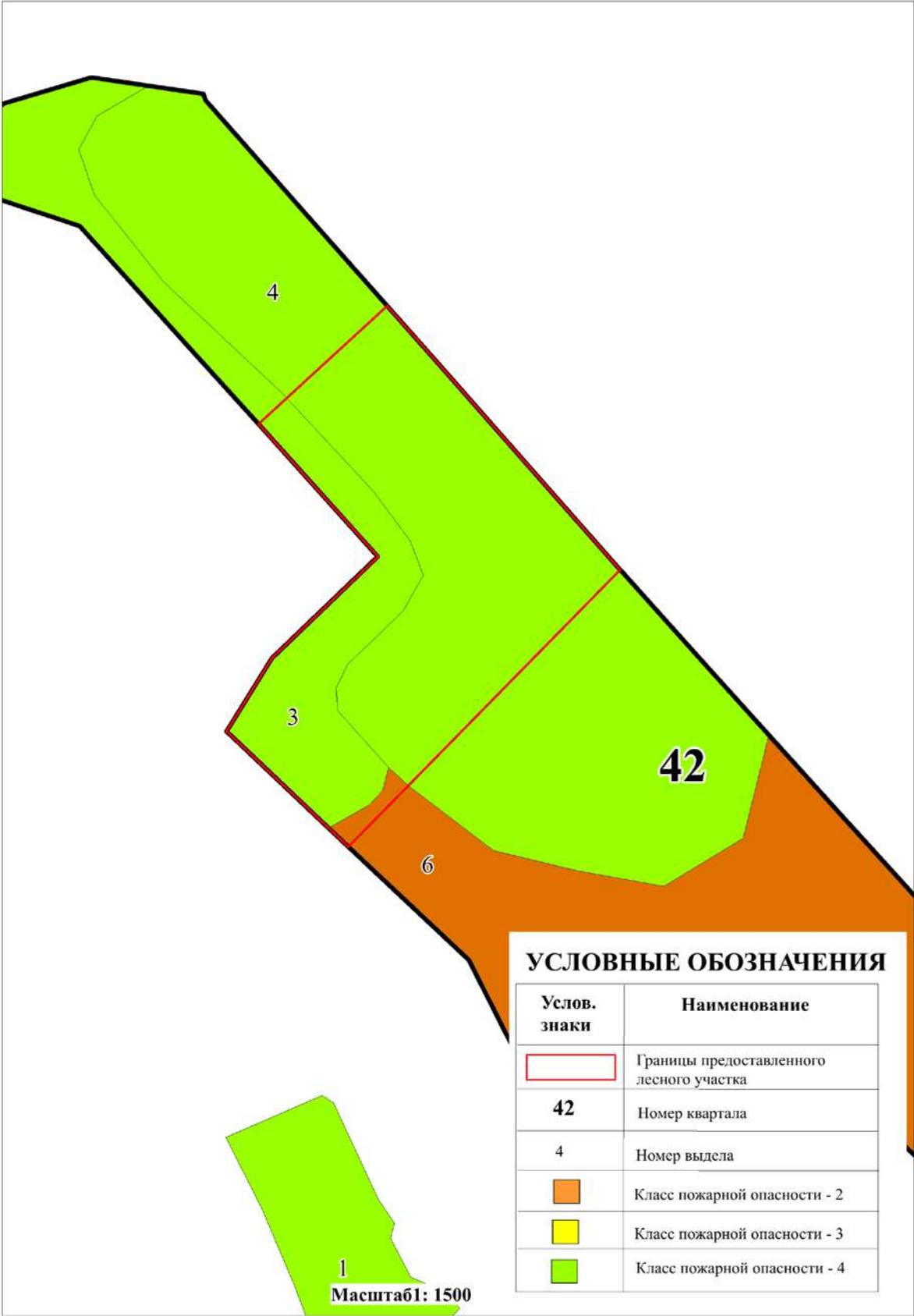
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
				Всего листов выписки: 9
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74523518				
Кадастровый номер:		54:35:031920:438		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491351.1	4191790.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	491390.46	4191833.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	491371.17	4191850.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	491334.86	4191882.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	491302.51	4191911.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	491210.27	4191820.45	Закрепление отсутствует	0.1
7	491248.67	4191779.83	Закрепление отсутствует	0.1
8	491273.06	4191795.01	Закрепление отсутствует	0.1
9	491307.02	4191830.31	Закрепление отсутствует	0.1
10	491328.58	4191810.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	491351.1	4191790.51	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978448 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Приложение 3

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА
распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности



Приложение 4

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА
территориального размещения объектов по



Приложение 5

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА
мест размещения на лесном участке