

Проект освоения лесов

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Новосибирское городское лесничество, участковое лесничество: Первомайское кад. № 54:35:091255:145	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	1,123
Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политике мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
(вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №03/02/26 от 27 февраля 2026 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Введение

Проект освоения лесов разработан в соответствии с ч. 2 ст. 88 Лесного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ) (далее по тексту – ЛК РФ), Приказом Минприроды России от 16 ноября 2021 № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа», лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, утвержденного постановлением Мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4839 "О лесохозяйственном регламенте Новосибирского городского лесничества".

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных лесохозяйственным регламентом лесничества видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию и эксплуатации объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, по охране объектов животного мира и водных объектов, а также в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 21 ЛК РФ, сведения о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации, сносе, ликвидации и консервации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сведения о возведении и эксплуатации некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Проект освоения лесов состоит из общей и специальной частей.

Общая часть проекта составляется для всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 ЛК РФ, а также статьей 10.1 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

Специальная часть проекта освоения лесов – раздел «Организация использования лесов» включает в себя подразделы, соответствующие видам разрешенного использования лесов, предусмотренные договором аренды лесного участка, решением о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование, соглашением об установлении сервитута, решением об осуществлении публичного сервитута.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов, является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута (ст. 24 ЛК РФ).

В соответствии со ст. 87 ЛК РФ, основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества, является лесохозяйственный регламент лесничества. Лесохозяйственные регламенты обязательны для исполнения гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества.

В соответствии со ст. 89 ЛК РФ, проект освоения лесов подлежит муниципальной экспертизе в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Порядок государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов». Административный регламент предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности утвержден постановлением Мэрии города Новосибирска от 20.04.2026 № 3937.

Лесной участок площадью 1,1230 га предоставлен по договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 27.02.2026 № 03/02/26 Вершкову Александру Александровичу на срок 49 лет с момента государственной регистрации, дата государственной регистрации - 23.03.2026 года, номер государственной регистрации 54:35:091255:145-54/163/2026-3, обременений лесной участок не имеет.

Сведения из ЕГРН на участок с кадастровым номером 54:35:091255:145 представлены в приложении 1.

Лесной участок, переданный в аренду Вершкову Александру Александровичу площадью 1,1230 га установлен для одного вида использования лесов, из предусмотренных ст. 25 ЛК РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Указанный вид использования лесов определен статьей 45 ЛК РФ, проект освоения лесов составляется на срок действия договора аренды лесного участка 49 лет – по 23.03.2075 г.

**Общая часть
I. Общие сведения**

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
Вершков Александр Александрович	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	630132, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д.118 кв.108	Телефон: 8 (993) 023-20-23, Адрес электронной почты: tennis.nsk154@yandex.ru	Договор аренды лесного участка №03/02/26 от 27 февраля 2026 г. Дата регистрации права: 23 марта 2026 г. Номер(а) регистрации права: 54:35:091255:145-54/163/2026-3	49 лет

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Департамент культуры, спорта и молодежной политики Мэрии города Новосибирска
--	--

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
4. ФЗ РФ от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».
5. ФЗ РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

6. ФЗ РФ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
7. ФЗ РФ от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».
8. Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 № 813 «Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи»
9. Постановление Правительства РФ от 22.04.2025 № 526 «О мерах противопожарного обустройства лесов».
10. Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель»
11. Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
12. Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
13. Постановление Правительства РФ от 08.05.2025 № 604 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов».
14. Постановление Правительства РФ от 10.09.2020 № 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов».
15. Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации».
16. Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 № 897 «Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63 1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 № 566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».
17. Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
18. Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
19. Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
20. Приказ Минприроды России от 16 ноября 2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа».
21. Приказ Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».
22. Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов».
23. Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов».
24. Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».
25. Приказ Минприроды России от 09.04.2025 № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
26. Приказ Минприроды России от 30.03.2015 № 154 «Об утверждении Порядка определения видового (породного) и сортиментного состава древесины».
27. Приказ Минприроды России от 08.06.2017 № 283 «Об утверждении Особенности осуществления профилактических и реабилитационных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения лесов».
28. Приказ Минприроды России от 05.08.2022 № 510 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

29. Приказ Минприроды России от 27.03.2025 № 142 «Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, и находящихся в лесах объектов растительного мира».
30. Приказ Минприроды России от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации».
31. Приказ Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления».
32. Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесами».
33. Приказ Минприроды России от 17.01.2022 № 23 «Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки».
34. Приказ Минприроды России от 17.10.2022 № 688 «Об утверждении Порядка отвода и таксации лесосек и о внесении изменений в Правила заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. № 993».
35. Приказ Минприроды России от 14.10.2022 № 687 «Об утверждении состава сведений, включаемых в таксационное описание лесосеки, порядка составления таксационного описания лесосеки, требований к его формату в электронной форме, порядка определения несоответствия таксационного описания информации о фактическом состоянии лесосеки, формы таксационного описания лесосеки».
36. Приказ Минприроды России от 29.09.2022 № 641 «Об утверждении порядка проведения предварительного осмотра лесосеки, порядка составления акта предварительного осмотра лесосеки, внесения изменений в акт предварительного осмотра лесосеки и формы такого акта, а также порядка составления и формы уведомления о невозможности проведения лесосечных работ».
37. Приказ Рослесхоза от 09.04.2025 № 184 «Об установлении Нормативов противопожарного обустройства лесов».
38. Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».
39. Приказ Минприроды России от 14.03.2025 № 102 «Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается».
40. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 993 «Об утверждении правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в ст.23 Лесного Кодекса Российской Федерации».
41. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.07.2009 № 47 «Об утверждении СанПиН 2.6.1.2523-09».
42. Приказ Минприроды России от 15.01.2019 № 10 «Об утверждении Порядка ведения государственного лесного реестра и внесении изменений в Перечень, формы и порядок подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение, утвержденные приказом Минприроды России от 11.11.2013 № 496».
43. ГОСТ Р 57972–2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.11.2017 № 1792-ст.
44. Лесохозяйственный регламент Новосибирского городского лесничества, утвержденный Постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4839.
45. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 5 августа 2020 г. N 564 "Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов".
46. Красная книга Российской Федерации
47. Красная книга Новосибирской области
48. Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 27.02.2026 № 03/02/26.
49. Постановление Мэрии города Новосибирска от 20.04.2026 № 3937 Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности"
50. Постановление Мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647 «Об утверждении материалов лесоустройства Новосибирского городского лесничества».

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	23.03.2075
--	------------

Разработчик проекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБЭКОАУДИТ». Адрес: 630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 171/5, этаж 1. Телефон +7 (903) 999-32-83; sibekoaudit@mail.ru (наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))
---------------------	--

**Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)
Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут**

Площадь арендованного лесного участка составляет 1,1230 га.

Таблица №1

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	квартал 67, часть выдела 15	0,0395
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	квартал 67, часть выдела 35	0,1261
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	квартал 67, часть выдела 39	0,0251
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	квартал 67, часть выдела 40	0,0417
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	квартал 67, часть выдела 42	0,7261
Новосибирское городское лесничество, Первомайское	квартал 67, часть выдела 43	0,1645
Всего:		1,1230

Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 27.02.2026 № 03/02/26; сведения об основных характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 54:35:091255:145 представлены в приложении 1.

Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, на которых осуществляется использование, охрана, защита, воспроизводство лесов

В соответствии со ст.77 Земельного Кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.05.2026) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Арендный лесной участок к таким землям не относится. Таблица 2 не заполняется.

Таблица №2

Местоположение земельного участка		Площадь, га	
Субъект Российской Федерации, муниципальный район	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	В том числе занятая лесными насаждениями
1	2	3	4

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

В соответствии с договором аренды лесного участка от 27.02.2026 № 03/02/26, лесной участок, предоставленный в аренду, общей площадью 1,1230 га, расположен в защитных лесах - городских лесах (100%).

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов приведено в таблице № 3.

Таблица №3

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
Защитные леса	1,123	100,00
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохраных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
ценные леса		
городские леса	1,123	100,00
Резервные леса		
Эксплуатационные леса		
Итого лесов	1,123	100

Согласно п. 4 ст. 12 ЛК РФ, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии со ст.111 ЛК РФ к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии со ст.116 ЛК РФ к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

В городских лесах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон РФ и Перечня лесных районов РФ», лесной участок, предоставленный в аренду, находится в Западно-Сибирском подтаежно-лесостепном лесном районе лесостепной зоны. В соответствии с договором аренды лесного участка общая площадь, предоставленного в аренду лесного участка составляет 1,1230 га, в том числе: лесные земли - занятые лесными насаждениями - 0,8773 (78 %); нелесные земли - 0,2457 га (22 %), в том числе прочие земли - 0,2040 га; усадьбы частные - 0.0417. Лесные насаждения полностью относятся к хвойному хозяйству, твердолиственное и мягколиственное хозяйства отсутствуют. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке приводится в Таблице № 4.

Таблица №4

Преобладающая порода (указывается соответствующая порода)	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м3		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	0,1261	105	1	0,8	350,0	350,0		6С2С2Б
СОСНА	0,0251	115	2	0,7	290,0	290,0		4С2С4Б
СОСНА	0,7261	105	1	0,8	360,0	360,0		10С+С
Итого Хвойное	0,8773	105	1	0,8	357,0	357,0	3,4	6С2С2Б
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Защитные леса	0,8773	105	1	0,8	357,0	357,0	3,4	6С2С2Б
Эксплуатационные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Эксплуатационные леса								
Резервные леса								
Хозяйство - Хвойное								
Итого Хвойное								
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
Всего Резервные леса								
Всего на лесном участке								
Хозяйство - Хвойное								
СОСНА	0,1261	105	1	0,8	350,0	350,0		6С2С2Б

СОСНА	0,0251	115	2	0,7	290,0	290,0		4С2С4Б
СОСНА	0,7261	105	1	0,8	360,0	360,0		10С+С
Итого Хвойное	0,8773	105	1	0,8	357,0	357,0	3,4	6С2С2Б
Хозяйство - Твердолиственное								
Итого Твердолиственное								
Хозяйство - Мягколиственное								
Итого Мягколиственное								
ВСЕГО	0,8773	105	1	0,8	357,0	357,0	3,4	6С2С2Б

Сведения о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со ст.77 Земельного Кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.05.2026) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Арендуемый лесной участок к таким землям не относится. Таблица 5 не заполняется.

Таблица №5

Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Высота деревьев, м	Лесной растительный покров	Сомкнутость крон	
				Древесного яруса	Кустарникового яруса
1	2	3	4	5	6

Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

По данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества лесные участки, предоставленные на праве аренды, расположены вне границ особо охраняемых природных территорий и объектов. Участок не входит в резерв земельных участков, на которых предполагается образование особо охраняемых природных территорий и объектов. Организация особо охраняемых природных территорий и объектов, развитие экологических сетей и проведение мероприятий по сохранению объектов биоразнообразия не проектируются. Таблица № 6 не заполняется.

Таблица №6

Особо охраняемые природная территория и объекты	Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер)	Режим особой охраны	Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия
1	2	3	4

Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

В соответствии со ст. 60.13 ЛК РФ, в целях охраны лесов от радиоактивного загрязнения осуществляется радиационное обследование лесов и устанавливаются зоны их радиоактивного загрязнения.

В соответствии со ст. 60.14 ЛК РФ, в целях охраны лесов, включая лесные насаждения, лесные почвы, среду обитания объектов животного мира и другие природные объекты в лесах, от нефтяного загрязнения осуществляются мероприятия по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом сведений о радиоактивном загрязнении территории лесничества нет, таблица № 6 не заполняется.

На территории лесничества в целях охраны лесов от загрязнения радиоактивными веществами и иного негативного воздействия ведется регулярный мониторинг, по результатам которого незамедлительно принимаются меры по ликвидации очагов негативного влияния.

Таблица №7

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное)	Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м ² ; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы)	Количественные показатели загрязнения
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

В соответствии с приказом Минприроды от 27.03.2025 № 142 «Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, и находящихся в лесах объектов растительного мира»:

1. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения деревья, кустарники, лианы, иные лесные растения, занесенные в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации (далее - редкие виды растений), подлежат изъятию из хозяйственного использования

2. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности редких видов растений, ухудшающая среду их произрастания 2.

3. При обнаружении редких видов растений при таксации лесов сведения о местонахождении выявленных редких видов растений (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел) должны быть отражены в государственном лесном реестре органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, в течение месяца со дня поступления документированной информации 3, с указанием проектируемых мер охраны.

4. Сведения о редких видах растений, произрастающих на лесном участке, включая сведения о размерах их буферных зон для конкретного лесничества, должны быть отражены в лесохозяйственном регламенте лесничества, в проекте освоения лесов.

5. Лица, использующие леса на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, а также в отношении которых установлен сервитут, публичный сервитут, в том числе на лесных участках, предоставленных в безвозмездное пользование, при обнаружении редкого вида растения обязаны любым доступным способом не позднее 10 дней со дня их обнаружения передать сведения о выявленных местах произрастания редких видов растений в органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, для учета указанных мест в лесохозяйственных регламентах и (или) выделения как особо защитных участков лесов при проведении лесоустройства, а также принять меры к тому, чтобы как сам экземпляр этого вида растения, так и место его произрастания не пострадали при дальнейшей хозяйственной деятельности.

6. Органами государственной власти и органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, принимаются решения по установлению ограничений, в том числе связанных с запретом рубок, на определенных участках лесосеки, ограничений по сезонности заготовки древесины, ограничений на создание объектов лесной инфраструктуры, а также объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

7. При отводе и таксации лесосек для заготовки древесины редкие виды растений отмечаются яркой (в том числе липкой) лентой. В случае, если часть лесосеки, на которой произрастают редкие виды растений, занимает площадь более 0,01 га, то такая площадь ограничивается в натуре и заносится в технологическую карту лесосечных работ как неэксплуатационный участок лесосеки. Лицами, осуществляющими заготовку древесины или мероприятия по сохранению лесов в соответствии с частью 7 статьи 23.2 Лесного кодекса Российской Федерации, отмечается информация об обнаруженных редких видах растений в приложении к технологической карте лесосечных работ, в которой указываются название вида, его статус, меры, принимаемые для сохранения редких видов растений.

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.03.2020 № 162.

Списки редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, заносимых в Красную книгу Новосибирской области, утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 21.07.2008 № 200-па.

Изъятие из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Новосибирской области, допускается в исключительных случаях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

Сведений о наличии непосредственно на территории лесного участка редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений нет

Специальных обследований не проводилось. Таблица № 8 не заполняется.

Таблица №8

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Информация о проведении на предоставленном в аренду лесном участке специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований отсутствует.

Лесоустройство Новосибирского городского лесничества проведено обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственным объединением «Экологическая безопасность» в соответствии с муниципальным контрактом от 10.02.2020 № 01/2-2020к на выполнение кадастровых и лесоустроительных работ на территории городских лесов города Новосибирска. Материалы лесоустройства были утверждены 24.05.2021 года Постановлением Мэрии города Новосибирска № 1647 «Об утверждении материалов лесоустройства Новосибирского городского лесничества».

Таблица №9

Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований	Реквизиты
1	2
Год последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка: 2021 г.	

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 2021

Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

Лесной участок общей площадью 1,1230 га, предоставленные в аренду Вершинину Александру Александровичу по договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 27.02.2026 № 03/02/26 не имеет обременений. таблица 10 не заполняется.

Таблица №10

Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	Границы, площадь, га
1	2

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры
Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке
(земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

В соответствии со ст. 13 ЛК РФ, в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов допускается создание лесной инфраструктуры, в том числе, лесных дорог. Объекты лесной инфраструктуры должны содержаться в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию по назначению при условии сохранения полезных функций лесов. Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, – рекультивации.

Распоряжением Правительства РФ от 17.06.2012 № 1283-р утвержден «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».

На лесном участке отсутствуют существующие объекты лесной инфраструктуры.

Настоящим проектом освоения лесов в Новосибирском городском лесничестве Первомайском участковым лесничестве проектируется к созданию объект лесной инфраструктуры:

- предупредительный аншлаг (противопожарной тематики) в квартале 67 части выдела 15;

Характеристика объекта лесной инфраструктуры представлена в таблице № 11.

Таблица №11

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Проектируемые объекты							
Объекты лесной инфраструктуры							
Аншлаг	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	квартал № 67	часть выдела 15	1		Деревянный щит с информацией по противопожарной тематике и телефонами пожарных служб	Установка и эксплуатация объекта

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

На лесном участке, предоставленном в аренду Вершкову Александру Александровичу, рубка при создании объектов лесной инфраструктуры не проектируется, таблица 12 не заполняется.

Таблица №12

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м ²	Объем рубок, м ³			
					корневого запаса	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

В соответствии с Приказом Рослесхоза от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды», степень опасности возникновения лесных пожаров оценивается в соответствии со шкалой оценки лесного участка по степени природной опасности возникновения в них пожаров. Классификация построена по почвенно-типологическому принципу с учетом особенностей породного состава, влажности почвы, возраста и состояния насаждений, типов вырубок и безлесных пространств.

Распределение территории лесного участка по классам пожарной опасности приведено в таблице № 13 настоящего проекта освоения лесов и приложении № 2 к настоящему проекту освоения лесов,

Таблица №13

N п/п	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Новосибирское городское лесничество, Первомайское			0,8773	0,2062	0,0395	1,1230	3
	Всего			0,8773	0,2062	0,0395	1,1230	3
	%			78,12	18,36	3,52	100,00	

Средний класс природной пожарной опасности территории лесного участка – 3.

Характеристика водных объектов

Поверхностных вод на предоставленном в аренду лесном участке нет. Таблица 14 не заполняется.

Таблица №14

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения	Площадь, га
1	2	3	4

Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

При использовании участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в соответствии с ч. 13 п. 1 ст. 25 ЛК РФ, одной из важнейших задач является предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров). Своевременное противопожарное обустройство участка, соблюдение «Правил пожарной безопасности в лесах», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 года № 1614 – далее по тексту «Правила пожарной безопасности в лесах», позволяет обеспечить пожарную безопасность в лесах.

Арендатор Вершков Александр Александрович обязан:

в соответствии с п.3,4 п.п."з" договора аренды лесного участка от 27.02.2026 № 03/02/26, осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением 6 к договору аренды лесного участка от 27.02.2026 № 03/02/26;

в соответствии п.3,4 п.п."и" договора аренды лесного участка от 27.02.2026 № 03/02/26 в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую группу по телефону 8-383-200-10-35 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

В соответствии с п. 5 ст. 51 ЛК РФ тушение лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий, осуществляется в соответствии с ЛК РФ, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 53 ЛК РФ меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- 1) предупреждение лесных пожаров;
- 2) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- 3) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- 4) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Согласно п. 4 ст. 53.1 ЛК РФ Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

- 1) создание, содержание и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- 2) создание, содержание и эксплуатацию посадочных площадок, используемых в целях проведения авиационных работ по охране лесов от пожаров;
- 3) прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- 4) создание, содержание и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов);
- 5) создание в целях тушения лесных пожаров условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения;
- 6) проведение гидромелиорации земель;
- 7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений;
- 8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- 9) иные определенные Правительством Российской Федерации меры.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2025 № 526 «О мерах противопожарного обустройства лесов»

- прочистка просек, прочистка противопожарных разрывов, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Разделом II «Правил пожарной безопасности в лесах» установлены Общие требования пожарной безопасности в лесах:

В соответствии с п. 8 «Правил пожарной безопасности в лесах», в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) применять при охоте пыжи из горючих (способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

В соответствии с п. 9. «Правил пожарной безопасности в лесах» запрещается засорение леса отходами производства и потребления.

В соответствии с п. 10. «Правил пожарной безопасности в лесах», в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В соответствии с п. 11 «Правил пожарной безопасности в лесах», запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

В соответствии с п. 12 «Правил пожарной безопасности в лесах», юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

– в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) уведомлять при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 4 «Правил пожарной безопасности в лесах», не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

в) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

г) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

В соответствии с п. 13 «Правил пожарной безопасности в лесах», юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие использование лесов или имеющие объекты в лесу, перед началом пожароопасного сезона, а лица, ответственные за проведение массовых мероприятий в лесу, перед выездом или выходом в лес обязаны провести инструктаж своих работников или участников массовых мероприятий и других мероприятий о соблюдении требований настоящих Правил и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

В соответствии с п. 14 «Правил пожарной безопасности в лесах» организации, осуществляющие авиационные работы по охране и защите лесов, обязаны обо всех обнаруженных нарушениях настоящих Правил немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и информировать органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 4. «Правил пожарной безопасности в лесах».

Требования пожарной безопасности в лесах при строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов определены «Правилами пожарной безопасности в лесах».

При проведении работ при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно раздела X «Правил пожарной безопасности в лесах», требуется:

– Полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через трубопроводы не более чем через каждые 7 километров устраиваются проезды для

пожарной техники, прокладываются противопожарные минерализованные полосы шириной 2-2,5 метра вокруг строений, а также вокруг колодцев на трубопроводах.

–При строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи и трубопроводов, а также при содержании проложенных вдоль таких объектов просек обеспечиваются рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 26-31 «Правил пожарной безопасности в лесах».

–При этом допускается складирование вырубленной древесины в границах просеки с соблюдением требований пункта 29 «Правил пожарной безопасности в лесах» в случае, если выполнение требований пункта 31 «Правил пожарной безопасности в лесах» при складировании невозможно ввиду отсутствия близлежащих открытых пространств или ширины просеки.

Настоящим проектом освоения лесов проектируется содержание территории лесного участка в состоянии, свободном от горючих материалов, на всей площади лесного участка, предоставленном в аренду.

В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», руководители организаций осуществляют непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несут персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

Весь персонал, работающий на участке, рабочие и служащие, вновь принимаемые на работу (в том числе и временные), проходят специальную противопожарную подготовку, которая состоит из первичного (вводного) и повторного противопожарных инструктажей. Первичный (вводный) противопожарный инструктаж включает изучение основных противопожарных правил и инструкций, возможных причин возникновения пожаров и мер их предупреждения, практических действий в случае возникновения пожара (сообщение в диспетчерскую службу, использование первичных средств пожаротушения, эвакуация людей и материальных ценностей).

Повторный инструктаж проводится на рабочем месте лицом, ответственным за пожарную безопасность участка. Персонал, рабочие и служащие, работающие в лесу, должны принять меры к ликвидации очагов возникновения лесных пожаров, немедленно сообщить о пожаре по инстанции, для передачи этих сведений лесничеству и диспетчерской службе.

Настоящим проектом перед началом пожароопасного периода, проектируется проведение инструктажа работникам (первичного и повторного) по изучению основных требований правил пожарной безопасности в лесах и инструкций по пожарной безопасности, возможных причин возникновения пожаров и мер их предупреждения, практических действий в случае возникновения пожара.

Согласно п. 6 ст. 53.1 ЛК РФ меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду либо используемых на основании сервитута, публичного сервитута, осуществляются арендаторами лесного участка, землепользователями, обладателями сервитута, публичного сервитута.

Лица, использующие леса, в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно обязаны сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (п. 2 ст. 53.4. ЛК РФ).

Лица, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или в аренду, а также обладатели сервитута принимают участие в осуществлении мероприятий по тушению лесного пожара на соответствующем лесном участке (в границах соответствующего сервитута), за исключением осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 части 1 ст. 53.4. ЛК РФ, в соответствии со сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации (п. 2.1. ст. 53.4. ЛК РФ).

Согласно п. 8 ст. 53.1 ЛК РФ обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- 1) приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- 2) приобретение и содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения
- 3) создание резерва пожарной техники, оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов;
- 4) создание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря.

В соответствии с п. 8 Приложения № 3 к Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 9 апреля 2025 г. N 183 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов", при использовании лесов в соответствии со статьями 36, 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации пункты сосредоточения противопожарного инвентаря организуются с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара. Пункты сосредоточения противопожарного инвентаря линий электропередачи могут создаваться на ближайших подстанциях таких линий.

В соответствии сп.2.15."Нормативы, параметры и сроки использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов" лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества в целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях -проведения аварийно-спасательных работ), гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляется:

- прокладка и содержание в безлесном состоянии противопожарной минерализованной полосы шириной соответствующей охранной зоне вдоль и по периметру линейного объекта;
- обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки его вертикальной проекции, увеличенное на два метра;
- вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков с последующей передачей ликвидной древесины собственнику лесного участка и с очисткой от порубочных остатков места проведения работ.

В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

На территории лесничества выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии собственником линейного объекта должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

Ограничения по использованию лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов на территории Новосибирского городского лесничества в соответствии с таблицей 42 п.3.3.главы 3 лесохозяйственного регламента (Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов), не допускается:

1. Повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.
2. Захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов.
3. Загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами.
4. Проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны

Местоположение ПСПИ было выбрано исходя из возможности размещения, эффективности и оперативности использования противопожарного оборудования и инвентаря для локализации и тушения лесных пожаров, и соответствует в части комплектности приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 N 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

В соответствии с Приказом Рослесхоза от 09.04.2025 № 184 «Об установлении нормативов противопожарного обустройства лесов», для обеспечения предупреждения и локализации лесных пожаров на лесном участке, переданном в аренду проектируется создание и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ). Местоположение ПСПИ – Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67 часть выдела 42. ПСПИ размером 10 на 10 м, стены из сэндвич-панели, крыша утепленная плоская, фундамент - дорожные плиты.

Подступы к средствам предупреждения и тушения лесных пожаров ПСПИ должны быть всегда свободными. Перед началом пожароопасного сезона проверяется комплектация и исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров, по результатам ревизии ПСПИ полностью укомплектовывается. ПСПИ должен быть укомплектован, согласно установленным нормам, и ежегодно доукомплектовывается, по нормам, указанным в таблице № 14 настоящего проекта освоения лесов. Тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря на лесном участке, переданном в аренду, представлена в приложении № 4 к настоящему проекту освоения лесов.

В соответствии с пп.3) п.8 ст. 53.1 ЛК РФ, приобретение и содержание средств предупреждения и тушения лесных пожаров включают в себя, в том числе, создание резерва пожарной техники, оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

Территориальное размещение проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества на лесном участке, переданном в аренду, представлено на тематической лесной карте в приложении № 3 к настоящему проекту освоения лесов. Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов представлено в таблице № 15 настоящего проекта освоения.

Таблица №15

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Целевое назначение лесов	N квартала	N выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими и нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий		Сроки выполнения мероприятий
									всего	ежегодный объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря	Создание и эксплуатация ПСПИ	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	Защитные леса, городские леса	67	часть выдела 42	Штука	1		1	ежегодное обновление	на срок действия проекта освоения лесов - по 23.03.2075 года
Аншлаг противопожарной тематики	Установка и эксплуатация объекта	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	Защитные леса, городские леса	67	часть выдела 40	Штука	1		1	ежегодное обновление	на срок действия проекта освоения лесов - по 23.03.2075 года

Аншлаг в количестве 1 штука на арендуемую территорию проектируется в соответствии нормативами противопожарного обустройства лесов (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.04.2025 N 184)

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Виды и количество средств предупреждения и тушения лесных пожаров установлено на основании таблицы 5 приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.04.2025 г. N 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов», представлено в таблице № 16 настоящего проекта освоения лесов, для линейных объектов, транспортирующих горючие вещества и материалы. Средства предупреждения и тушения лесных пожаров проектируются к использованию создаваемого ПСПИ, на землях населенных пунктов Новосибирского городского лесничества Первомайского участкового лесничества, квартал 67; часть выдела 42. Подступы к средствам предупреждения и тушения лесных пожаров ПСПИ должны быть всегда свободными.

Средства предупреждения и тушения лесных пожаров в зависимости от назначения и области применения подразделяется на следующие виды:

- 1) Мобильные средства пожаротушения;
- 2) Пожарное оборудование;
- 3) Пожарный инструмент;
- 4) Системы связи и оповещения;
- 5) Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров;
- 6) Огнетушащие вещества;
- 7) Дополнительные.

Местоположение средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря) в соответствии с действующими нормативами приведено на тематической лесной карте (приложение № 4 к настоящему проекту освоения лесов).

Таблица №16

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования)	Штука	1		1	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42
Бензопилы	Штука	1		1	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	5		5	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42
Топоры	Штука	5		5	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42

Лопаты	Штука	10		10	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42
Емкость для доставки воды объемом 10-15 л	Штука	3		3	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров:		по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров		10	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42
Защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, накидки из огнеупорной ткани, противоэнцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы	Комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров		10	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42
Аптечки первой помощи	Штука	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров		2	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42
Бидоны или канистры для питьевой воды	Штука	1		1	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	Штука	1		1	Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67; часть выдела 42

В соответствии с п.8 ст. 53.1 ЛК РФ приобретение и содержание средств предупреждения и тушения лесных пожаров включают в себя:

- 1) приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- 2) приобретение и содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- 3) создание резерва пожарной техники, оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов;
- 4) создание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.04.2025 г. N 183 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов":

п.6.на каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- а) топор - 1 штука;
- б) лом обыкновенный - 1 штука;
- в) ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) - 1 штука;
- г) огнетушитель - 1 штука.

п 8. при использовании лесов в соответствии со статьями 36, 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации пункты сосредоточения противопожарного инвентаря организуются с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара. Пункты сосредоточения противопожарного инвентаря линий электропередачи могут создаваться на ближайших подстанциях таких линий.

п 10.во всех случаях работники, участвующие в недопущении распространения или тушении лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены.

Перед началом пожароопасного сезона проверяется комплектация и исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров, по результатам ревизии ПСПИ полностью укомплектовывается. Каждый последующий год перед началом пожароопасного сезона на ПСПИ проверяется исправность средств предупреждения и тушения лесных пожаров и при необходимости производится укомплектование вышедшего из строя или по срокам хранения оборудования и материалов.

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

Обеспечение санитарной безопасности осуществляется Арендатором в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 года № 2047, приказами Минприроды России от 09.11.2020 № 913 "Об утверждении правил ликвидации очагов вредных организмов", от 09.11.2020 № 910 "Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и форма акта лесопатологического обследования", от 09.11.2020 № 912 "Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространений вредных организмов".

Проведение Арендатором профилактических мероприятий по защите лесов на арендуемом лесном участке, не проектируется, таблица № 17 не заполняется.

Тематическая лесная карта с указанием мест проведения профилактических мероприятий, не приводится.

Целевое назначен ие лесов	N кварт ала	N выде ла	Профилактические мероприятия													
			Профилактические лесохозяйственные мероприятия						Профилактические биотехнические мероприятия							
			Лечение деревьев, шт.	Применен ие пестицидо в для предотвраще ния появления очагов вредных организмо в, га	Используй вание удобрений и минеральн ых добавок для повышени я устойчиво сти лесных насаждени й в неблагопр иятные периоды (засуха, поврежден ие насекомы ми), га	Улучшени е условий обитания и размножен ия насекомоя дных птиц и других насекомоя дных животных, шт.	Охрана местообит аний, выпуск, расселени е и интродукц ия насекомых - энтомофаг ов, га	Посев травянист ых нектароно сных растений, га	Используй вание феромонов , шт.							
										всег о	ежег одн ый объе м	всег о	ежег одн ый объе м	всег о	ежег одн ый объе м	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защитные леса																
Итого																
Резервные леса																
Итого																
Эксплуатационные леса																
Итого																
Всего																

Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

По данным лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества очагов вредных организмов и болезней леса на территории лесного участка, переданного в аренду, не выявлено, в связи с этим мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов не проектируются, таблица № 18 не заполняется.

Таблица №18

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственн ого назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Проведение санитарно-оздоровительных мероприятий на арендованном лесном участке не проектируется. Таблица № 19 не заполняется.

Таблица №19

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7

Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

Санитарно-оздоровительные мероприятия (рубка погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины (рубки древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий), на лесном участке, переданном в аренду, не проектируются, таблица № 20 не заполняется.

Тематическая лесная карта Характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, не приводится.

Таблица №20

Вид санитарно-оздоровительного мероприятия	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, м3			Год проведения	Обоснование
						общий	ликвидный	деловой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
Итого										
Резервные леса										
Итого										
Эксплуатационные леса										
Итого										
Всего										

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Проведение Арендатором защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения не проектируется ввиду их отсутствия, таблица № 21 не заполняется.

Тематическая лесная карта, на которой отмечены виды и места проведения профилактических мероприятий, не приводится.

Таблица №21

Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га)			
					Установка предупреждающих аншлагов, шт.	Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам)	Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ	Прочие защитные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Ведомость лесотаксационных выделов, входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков и заготовки лесных ресурсов не заполняется ввиду отсутствия зон радиоактивного загрязнения, таблица № 22 не заполняется.

Таблица №22

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь, га	Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая)	Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)
1	2	3	4	5	6

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

В соответствии со ст.63.1 Лесного кодекса РФ лица, использующие леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению, а также агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки в границах территории соответствующего субъекта, Российской Федерации или по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на территориях иных субъектов Российской Федерации определенных таким федеральным органом исполнительной власти на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через три года после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Рубка лесных насаждений не проектируется, работы по лесовосстановлению или лесоразведению не планируются. таблица № 23 не заполняется.

Таблица №23

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5

Плановые способы и объемы лесовосстановления

Лесовосстановление осуществляется естественным, искусственным или комбинированным способом в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия в соответствии с Приказом Минприроды РФ от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления».

В соответствии с частью 5 ст. 62 ЛК РФ лесовосстановление проводится лицами, осуществляющими рубки лесных насаждений в соответствии с ЛК РФ, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 29.1, статьей 30, частью 4.1 статьи 32 ЛК РФ.

В соответствии с частью 6 ст. 62 ЛК РФ лесовосстановление проводится в соответствии с проектом лесовосстановления, который разрабатывается в соответствии со ст. 89.1 ЛК РФ.

В соответствии с частью 1 ст. 63.1 ЛК РФ, лица, использующие леса в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, в том числе при установлении или изменении зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных ст. 21 ЛК РФ.

Работы по лесовосстановлению или лесоразведению не планируются, таблица № 24 не заполняется..

Таблица №24

Категории земель, требующих лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	ИТОГО	в том числе посев	в том числе посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

Мероприятий по лесовосстановлению на арендуемом лесном участке не проектируется. В соответствии с приказом Минприроды России от 16.11.2021 № 864 ведомость лесотаксационных выделов, в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению для видов использования лесов, определенных статьями 43-46 ЛК РФ не заполняется, таблица 25 не заполняется.

Таблица №25

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Планируемый способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Уход за лесами должен осуществляться лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со ст. 81-84 ЛК (п. 4 «Правил ухода за лесами», утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 534).

Проведение Арендатором на лесном участке мероприятий по уходу за лесами (рубки ухода и др.) не проектируется, таблица 26 не заполняется.

Таблица №26

Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Проведение Арендатором мероприятий по уходу за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) на предоставленном в аренду лесном участке, не проектируется, таблица 27 не заполняется.

Таблица №27

Породы (указывается конкретная порода при необходимости)	Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га	Ежегодная площадь ухода за лесами, га	Вид ухода за лесами
1	2	3	4
Хвойное			
Итого			
Твердолиственное			
Итого			
Мягколиственное			
Итого			
Всего			

Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

При строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов возникает ряд факторов, оказывающих влияние на состояние животного мира. К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, относятся:

1. Охотничий промысел и браконьерство – интенсивный приток людей, снабженных современными техническими средствами передвижения, обычно усиливает браконьерский промысел.

2. Отчуждение земель – в процессе производства работ происходит безвозвратное уничтожение или качественное ухудшение среды обитания животных. Происходит ухудшение качества угодий, снижаются их защитные и гнездопригодные свойства.

3. Фактор беспокойства. Совокупность внешних воздействий, нарушающая спокойное пребывание животных в угодьях, входит в состав беспокойства – экологического фактора, оказывающего не только прямое, но и косвенное влияние. Оно распространяется на всю площадь и протяженность объектов.

Мерами для охраны животного мира являются:

- соблюдение санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности;
- контроль над соблюдением границ предоставленного лесного участка;
- сбор и вывоз промышленных отходов, мусора образующихся в процессе проведения любых работ на участке, содержание участка в состоянии, свободном от мусора и отходов;
- запрет сбора дикоросов, запрет ведения охоты, запрет ввоза на территорию района работ всех орудий промысла животных;
- запрет на несанкционированное передвижение техники, запрет на передвижение техники вне предоставленной территории, дорог и проездов;
- проведение рекультивации нарушенных земель.

Все виды работ на участке должны проводиться в соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач», утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 № 813. Виновные в гибели объектов животного мира, должны быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством РФ (ст. 55, 56 Федерального закона «О животном мире» от 24.04.1995 № 52-ФЗ).

В целях предотвращения гибели животных запрещается: выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания; установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных; расчистка просек под линиями связи и электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных (п. 3 «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира...»).

Также, лица, осуществляющие использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов обязаны своевременно информировать специально уполномоченные государственные органы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания о случаях гибели животных при эксплуатации линий связи и электропередачи (п. 5 «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира...»).

В целом воздействие на животный мир характеризуется как допустимое, локальное и краткосрочное. При условии выполнения Арендатором проектных решений, ущерб объектам животного мира и среде их обитания нанесено не будет.

Поскольку полностью исключить негативное воздействие хозяйственной деятельности на природу при выполнении работ на участке невозможно, необходимо снизить степень негативного воздействия, предусмотреть наиболее экологически безопасные методы работ и мероприятия, уменьшающие ущерб окружающей среде.

Данным проектом предусматриваются следующие мероприятия для охраны объектов растительного мира на прилегающей территории и для уменьшения негативного воздействия непосредственно на лесной участок:

- соблюдение границ арендуемого лесного участка;
- производство работ исключительно в пределах лесного участка, предоставленного в аренду;
- соблюдение принятой технологии проведения всех видов работ на участке;
- предупреждение аварийных ситуаций;
- перемещение транспорта и техники только по лесному участку и существующим дорогам;
- запрещение базирования техники и автотранспорта, других объектов в местах, не предусмотренных рабочей документацией;
- использование машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- рациональное использование техники;
- своевременное проведение техосмотра и техобслуживания используемой техники, осуществление контроля токсичности выхлопных газов техники, запрещение заправки техники и автотранспорта вне специально отведенных мест;
- своевременное проведение осмотров и ремонта кабельной линии;
- соблюдение требований ГОСТов и санитарных норм в области электрических и магнитных полей, электромагнитных помех;
- недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами, сбор и вывоз промышленных отходов, бытового мусора, образующихся в процессе проведения работ;
- рекультивация нарушенных земель.

Места временного накопления (хранения) отходов должны соответствовать требованиям экологической и санитарной безопасности. Все работы по очистке территории должны выполняться сразу после проведения работ, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

Для уменьшения ущерба растительному покрову запрещение разведения костров и других работ с открытым огнем в нерегламентированных местах.

Кроме того, для охраны объектов растительного мира на арендуемом лесном участке и прилегающих территориях, во всех лесах запрещается заготовка и сбор растений:

- занесенных в Красные книги РФ и Новосибирской области;
- признаваемых наркотическими веществами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»;
- включенных в «Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается» (утвержден приказом Минприроды России от 14.03.2025 № 102).

Для защиты поверхностных и подземных вод в процессе проведения работ на участке необходимо соблюдение следующих мер:

- обязательное соблюдение границы территории арендуемого лесного участка, недопущение сверхнормативного использования земель;
- запрещение проезда техники и транспорта вне арендуемого участка и имеющихся дорог;
- соблюдение принятых технологии проведения работ;
- предупреждение аварийных ситуаций, оснащение участка необходимой техникой и оборудованием для ликвидации возможных негативных последствий аварий и чрезвычайных ситуаций;
- запрещение мойки машин и механизмов на участке;
- заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками в отведенных местах, исключая их попадание в почву и водоемы, слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
- проведение проверки всех транспортных средств и оборудования на утечку топлива, масла или технических жидкостей;
- сбор и вывоз отходов и мусора, образующихся в процессе проведения работ;
- проведение рекультивации нарушенных участков земель.

Учитывая особенности использования лесного участка, негативное воздействие на поверхностные и грунтовые воды будет минимальным. В нормальном режиме использования участка загрязнение поверхностных и подземных вод практически исключено.

Таблица №28

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Лесной участок, переданный в аренду Вершкову Александру Александровичу	Мероприятия по охране водных объектов (поверхностные и подземные воды): соблюдение границ лесного участка; запрещение проезда транспортных средств, механизмов по произвольным, неуставленным маршрутам; запрещение загрязнения лесного участка химическими и радиоактивными веществами; исключение развития водной эрозии на лесном участке; предотвращение аварийных ситуаций, оснащение объекта необходимой техникой и оборудованием для незамедлительной ликвидации последствий аварий или чрезвычайных ситуаций; использование исправной техники с отрегулированными двигателями, топлива, соответствующего стандартам, проведение проверки всех транспортных средств и оборудования на утечку топлива, масла или технических жидкостей; сбор и своевременный вывоз отходов производства и потребления; соблюдение всех технических решений, предусмотренных в проектной документации; проведение рекультивации нарушенных земель.	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	67	части выделов 15, 35, 39, 40, 42,43	1,123	1,123, Гектар

Лесной участок, переданный в аренду Вершкову Александру Александровичу	Мероприятия по охране объектов растительного мира: соблюдение границ, отведенных для выполнения работ; запрещение проезда транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам; соблюдение технологии проведения всех видов работ на участке; сбор и своевременный вывоз отходов производства и потребления; запрещение базирования техники и автотранспорта, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных рабочим проектом; не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов; не допускается захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины; не допускается загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; рекультивация нарушенных территорий.	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	67	части выделов 15, 35, 39, 40, 42,43	1,123	1,123, Гектар
--	---	---	----	-------------------------------------	-------	---------------

Лесной участок, переданный в аренду Вершкову Александру Александровичу	Мероприятия по охране объектов животного мира: контроль над соблюдением границ лесного участка; запрещается нахождение строителей за пределами производственных площадок; запрещается ввоз и содержание собак на производственных площадках; запрещается ведение охоты на участке строительства и на прилегающих участках; отходы производства размещать на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключаящих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок соблюдение санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, проведение полного комплекса противопожарных мероприятий; запрещение проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами лесного участка и соответствующей охранной зоны; запрет на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания; применение природоохранных технологий; проведение рекультивации; в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, животных, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана.	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	67	части выделов 15, 35, 39, 40, 42,43	1,123	1,123, Гектар
--	---	---	----	-------------------------------------	-------	---------------

II. Организация использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, регламентируется распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Арендатор проектирует строительство объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры - линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.

Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлены в Таблице 29 настоящего проекта освоения лесов

Таблица №29

N п/п	Вид проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Объем проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
1	2	3	4
1	Строительство и эксплуатация объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры - линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения строится в соответствии с техническими условиями №54-25- 19616 от 26.09.2025 г (приложение 6 настоящего проекта освоения лесов), ширина 0,5 м; длина 15 м	7,5 м2

Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

На лесном участке, переданном в аренду Вершинину Александру Александровичу по договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 27.02.2026 № 03/02/26, проектируется строительство и эксплуатация объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры - линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.

Согласно техническим условиям № 54-25-19616 от 26.09.2025 года предусматривается строительство участка кабельной линии 1-10кВ в траншее многожильной и бумажной изоляцией провода с двумя кабелями в траншее длиной 7,5 м от существующей КЛ-10 кВ ТП-2160 яч. 3 - ТП-3249-ТП-2069 яч. 2 от ТП-2160(ПР).

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлена в таблице № 30, местоположение объектов - в приложении 5 настоящего проекта освоения лесов.

В соответствии со ст. 21 ЛК РФ земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

В соответствии с пп. "п" п. 3.4. договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 27.02.2026 № 03/02/26, в день окончания срока действия договора аренды, Арендатор обязан передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением № 5 к договору аренды, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия договора аренды. В случае досрочного прекращения действия договора аренды передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия договора аренды по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к договору аренды, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства.

В соответствии с пп. "с" п. 3.4. договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 27.02.2026 № 03/02/26, Арендатор обязан по истечении срока действия договора аренды или в случае досрочного прекращения срока действия договора аренды освободить лесной участок (лесные участки) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подвергались загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства РФ.

Таблица №30

Наименование объекта, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйств енного назначения	№ квартал а	№ выдела	Площадь объекта, строения, сооружени я, м2	Протяженн ость объекта, м	Характеристи ка объекта	Проектируемые мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8

Проектируемые объекты

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Новосибирское городское лесничество, Первомайское	квартал 67	часть выдела 43	7,5	15	Проектируем ая линия электроперед ачи воздушная, кабельная всех классов напряжения шириной 0,5 м, общей протяженнос тью - 15 м на площади 7,5 м2.	Строительство и эксплуатация объекта
---	--	---------------	-----------------------	-----	----	--	--

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения), предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Настоящим проектом освоения лесов рубка не проектируется, таблице № 31 не заполняется

Таблица №31

Проектируемые объекты, строения, сооружения	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйствен ного назначения	№ кварт ала	№ выдел а	Площадь объекта, строения , сооруже ния, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидн ый запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Договор
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов.
№ 23/02/26

г. Новосибирск

«27» февраля 2026 г.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны, действующий на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Вершков Александр Александрович, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 720 от 29.10.2012, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в муниципальной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

- площадь: 1,1230 га;
- местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67 (лесотаксационный выдел 15 (часть), лесотаксационный выдел 35 (часть), лесотаксационный выдел 39 (часть), лесотаксационный выдел 40 (часть), лесотаксационный выдел 42 (часть), лесотаксационный выдел 43 (часть)).
- кадастровый номер земельного участка: 54:35:091255:145;
- категория защитности: Защитные леса (городские леса);
- вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации линейных объектов.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 102 804 (Сто две тысячи восемьсот четыре) рубля 95 копеек в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок (лесные участки) Арендатору по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка (лесных участков), передаваемого (передаваемых) по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом, предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения муниципальной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Новосибирской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-383-200-10-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-

передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров (Часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из

него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии и города Новосибирска
Место нахождения	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Романова, 33 каб. 605
ИНН	5406733960
КПП	540601001
ОГРН	1125476262603
ОКТМО	50701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОКЦ № 1 Сибирского ГУ Банка России
Номер единого казначейского счета	031006430000000015100
КБК	89011204042040000120
БИК	015004950
Получатель	УФК по Новосибирской области (ДКСиМП мэрии города Новосибирска)
Назначение платежа	Арендная плата за использование лесов по договору № 03/02/26 от 27 февраля 2026 г.
	Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента К. А. Антонова  (подпись)
АРЕНДАТОР: (Физическое лицо)	Вершков Александр Александрович
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	5023 612552, выдан 10.08.2023, ГУ МВД России по Новосибирской области
Адрес регистрации	г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 118, кв. 108, 630132

Адрес места жительства	г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 118, кв. 108, 630132
ИНН (при наличии)	
Телефон	8-993-023-20-23
	 А. А. Вершков (подпись)

Арендодатель

Арендатор

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)



27 (число) февраль (месяц) 2026 (год)

А. А. Вершков

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))



27 (число) февраль (месяц) 2026 (год)

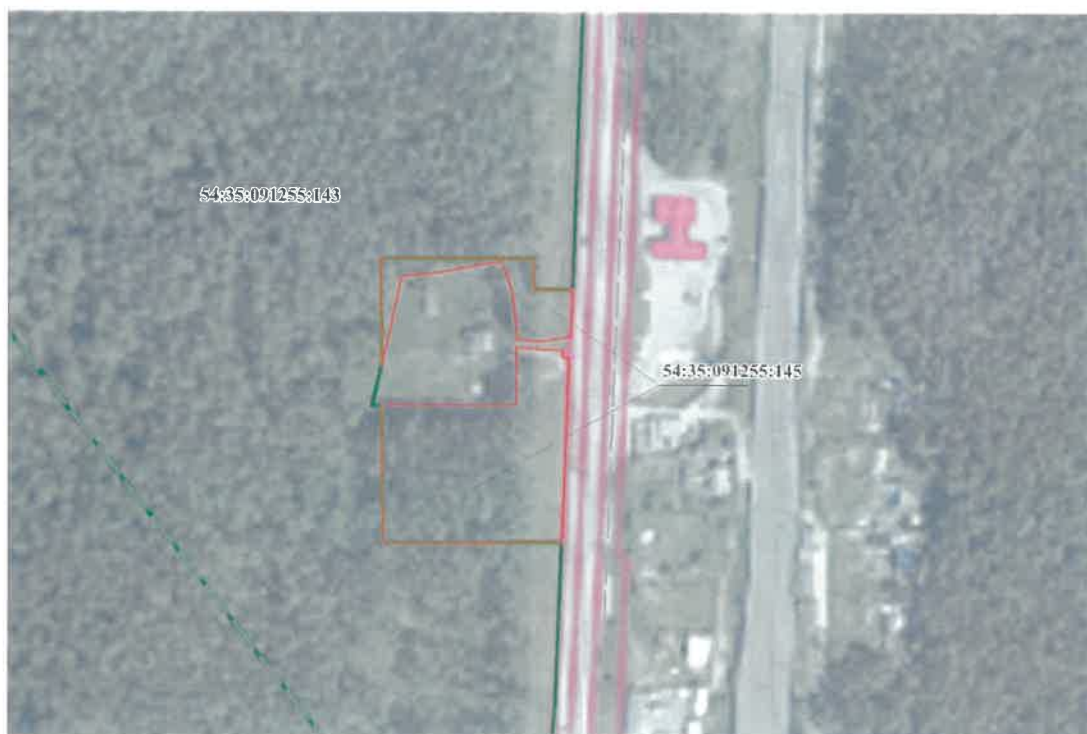
СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Новосибирская область, город Новосибирск
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, лесохозяйственный участок, номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67 лесотаксационные выделы: 15 (часть), 35 (часть), 39 (часть), 40 (часть), 42 (часть), 43 (часть).

Кадастровый номер участка и его площадь: 54:35:091255:145, 1,1230 га.

Масштаб 1:1 200



Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)



Арендатор

Индивидуальный
предприниматель
Вершков
Александр
Александрович

А. А. Вершков

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))



Характеристика лесного участка

на 27 февраля 2026 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаж- дениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаж- дениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1230	0,8773				0,8773				0,2457	0,2457

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни честв о	Участков ое лесничеств о/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйство, преобладающ ая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Моло дняки	среднев озрастн ые	Прис певаю щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городски е леса	Новос ибирс кое город ское лесни честв о	Первомай ское	67/15 (ч)	Прочие земли	0,0395/0				
			67/35 (ч)	6С2Б2С	0,1261/44,1				0,1261/44,1
			67/39 (ч)	4Б4С2С	0,0251/7,3				0,0251/7,3
			67/40 (ч)	Усадьба частная	0,0417/0				
			67/42 (ч)	10С+С	0,7261/261,4				0,7261/261,4
			67/43 (ч)	Прочие земли	0,1645/0				
Итого				Хвойное, С	1,1230/312,8				1,1230/312,8

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав	Возра ст	Бонит ет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/1 га)			
						молодняк и	средневоз растные	приспева ющие	спелые и перестойн ые
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городские леса	Хвойное, С	9.6С .4Б	100,1	3	0,8				356,5
Итого									356,5

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют объекты лесной инфраструктуры							

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Новосибирское городское лесничество	Первомайское	67	40 (ч)	Усадьба частная	га	0,0417

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)



Арендатор



А. А. Вершков

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных
объектов.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2025 № 13782 «О ставках платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в целях его аренды» ставка платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях, в хвойной группе лесных насаждений составляет: 31 244,00 (Тридцать одна тысяча двести сорок четыре рубля 00 коп.) в год. Ставки платы, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего постановления, применяются в 2026 году с коэффициентом 2,93.

Площадь лесного участка составляет: 1,1230 га.

Размер годовой арендной платы рассчитывается путем перемножения площади арендуемого лесного участка на ставку платы за пользование 1 (одного) га лесного участка, предоставляемого в указанных целях с коэффициентом 2,93.

$$P = 31244,00 \times 1,1230 = 35\,087,012 \times 2,93 = 102\,804,95$$

Арендная плата по настоящему Договору составляет 102 804 (Сто две тысячи восемьсот четыре) рубля 95 копеек в год.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор



А. А. Вершков

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).	Сумма платежа рассчитывается пропорционально количеству дней аренды первого года – с даты государственной регистрации настоящего Договора до 31 декабря первого года аренды и размеру установленной арендной платы за год	-//-	-	-
1	Не позднее 15 февраля каждого полного года действия договора	17 134,15	17 134,15	-	-
2	Не позднее 15 апреля каждого полного года действия договора	17 134,16	17 134,16	-	-
3	Не позднее 15 июня каждого полного года действия договора	17 134,16	17 134,16	-	-
4	Не позднее 15 августа каждого полного года действия договора	17 134,16	17 134,16	-	-
5	Не позднее 15 октября каждого полного года действия договора	17 134,16	17 134,16	-	-
6	Не позднее 15 декабря каждого полного года действия договора	17 134,16	17 134,16	-	-

	В последний год действия настоящего Договора арендная плата вносится не позднее 15 января.	Сумма платежа рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году	-//-	-	-
7	Итого (за год)	102 804,95	102 804,95	-	-

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): нет.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): нет.

"27" февраля 2026 г.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор

А. А. Вершков

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для строительства, реконструкции и
эксплуатации линейных объектов

г. Новосибирск

«24» февраля 2026 г.

Арендодатель в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Антоновой Ксении Андреевны и Арендатор в лице Вершкова Александра Александровича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка № 03/02/26 от 24 февраля 2026 г. первый передал, а второй принял лесной участок для строительства и эксплуатации линейных объектов, без возможности строительства, реконструкции, эксплуатации иных капитальных объектов, лесной участок площадью 1,1230 га, имеющий местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67 лесотаксационные выделы: 15 (часть), 35 (часть), 39 (часть), 40 (часть), 42 (часть), 43 (часть) с кадастровым номером 54:35:091255:145.

Характеристика лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаж- дениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаж- дениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1230	0,8773				0,8773				0,2457	0,2457

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни честв о	Участков ое лесничеств о/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйство, преобладающ ая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Моло дняки	среднев озрастн ые	Прис певающ ие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городски е леса	Новос ибирск ое город ское лесни честв о	Первомай ское	67/15 (ч)	Прочие земли	0,0395/0				
			67/35 (ч)	6С2Б2С	0,1261/44,1				0,1261/44,1
			67/39 (ч)	4Б4С2С	0,0251/7,3				0,0251/7,3
			67/40 (ч)	Усадьба частная	0,0417/0				
			67/42 (ч)	10С+С	0,7261/261,4				0,7261/261,4
			67/43 (ч)	Прочие земли	0,1645/0				
Итого				Хвойное, С	1,1230/312,8				1,1230/312,8

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/1 га)			
						молодняк и	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городские леса	Хвойное, С	9.6С.4Б	100,1	3	0,8				356,5
Итого									356,5

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
На лесном участке отсутствуют объекты лесной инфраструктуры							

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
На лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Новосибирское городское лесничество	Первомайское	67	40 (ч)	Усадьба частная	га	0,0417

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор

А. А. Вершков

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

К. А. Антонова

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор



А. А. Вершков

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038			
Кадастровый номер:	54:35:091255:145		
Номер кадастрового квартала:	54:35:091255		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67 (лесотаксационный выдел 15 (часть), лесотаксационный выдел 35 (часть), лесотаксационный выдел 39 (часть), лесотаксационный выдел 40 (часть), лесотаксационный выдел 42 (часть), лесотаксационный выдел 43 (часть))		
Площадь:	11221 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	181018.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:091255:143		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	городские леса		
Сведения о кадастровом инженере:	Санина Анна Алексеевна, № 2896, в Ассоциация "ГКИ", СНИЛС 10481826948, договор на выполнение кадастровых работ от 12.12.2025 № 111/25ю, дата завершения кадастровых работ: 10.02.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038			
Кадастровый номер:		54:35:091255:145	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038			
Кадастровый номер:		54:35:091255:145	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 9173.83 кв.м, 2 - 2046.82 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Семина Марина Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13			
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038			
Кадастровый номер:		54:35:091255:145	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Новосибирск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:091255:145-54/172/2026-1 11.02.2026 05:15:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	Лесной участок	
	дата государственной регистрации:	23.03.2026 10:29:25	
	номер государственной регистрации:	54:35:091255:145-54/163/2026-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2026 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 03/02/26, выдан 27.02.2026, дата государственной регистрации: 23.03.2026, номер государственной регистрации: 54:35:091255:145-54/163/2026-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038		
Кадастровый номер:		54:35:091255:145
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

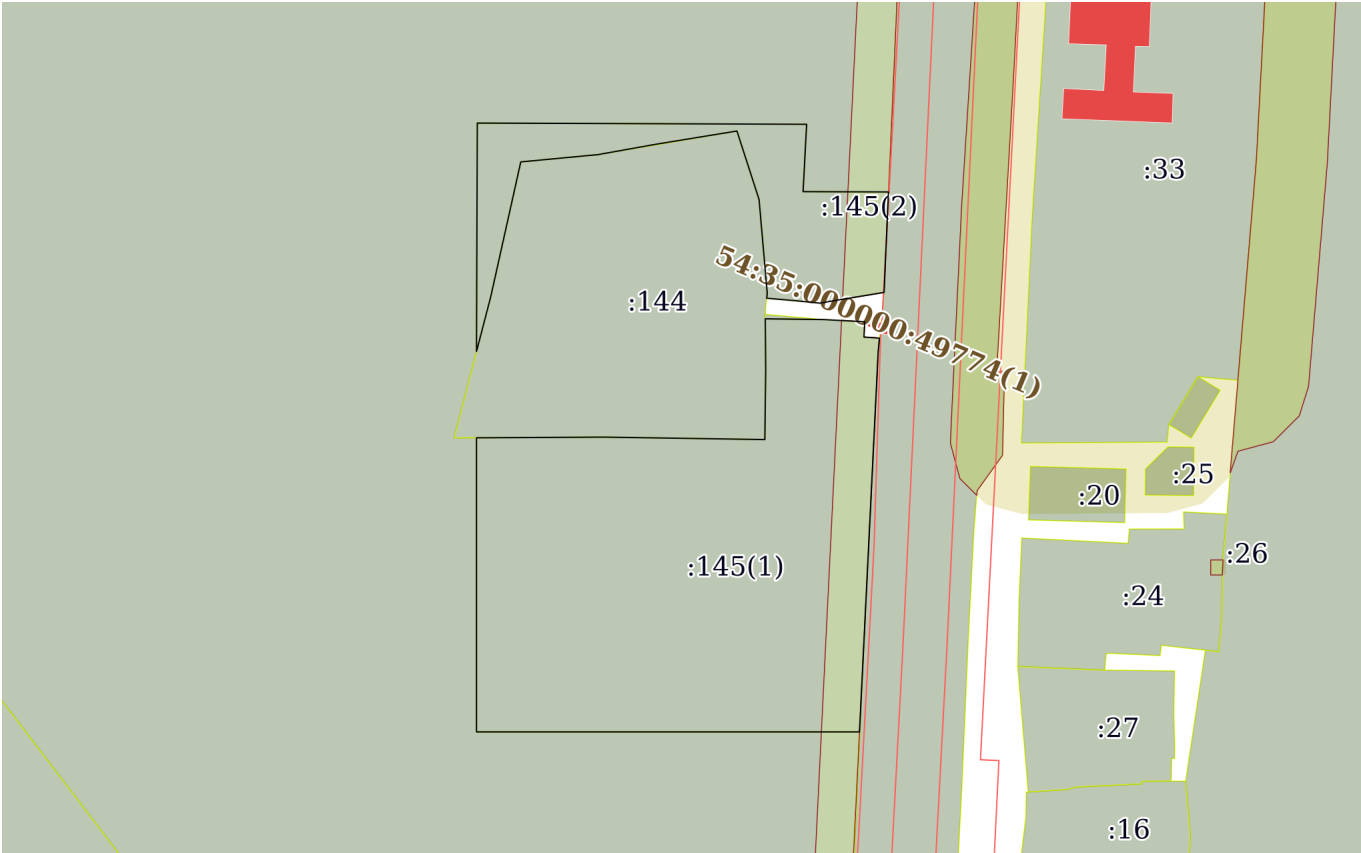
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038			
Кадастровый номер:		54:35:091255:145	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038			
Кадастровый номер:		54:35:091255:145	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

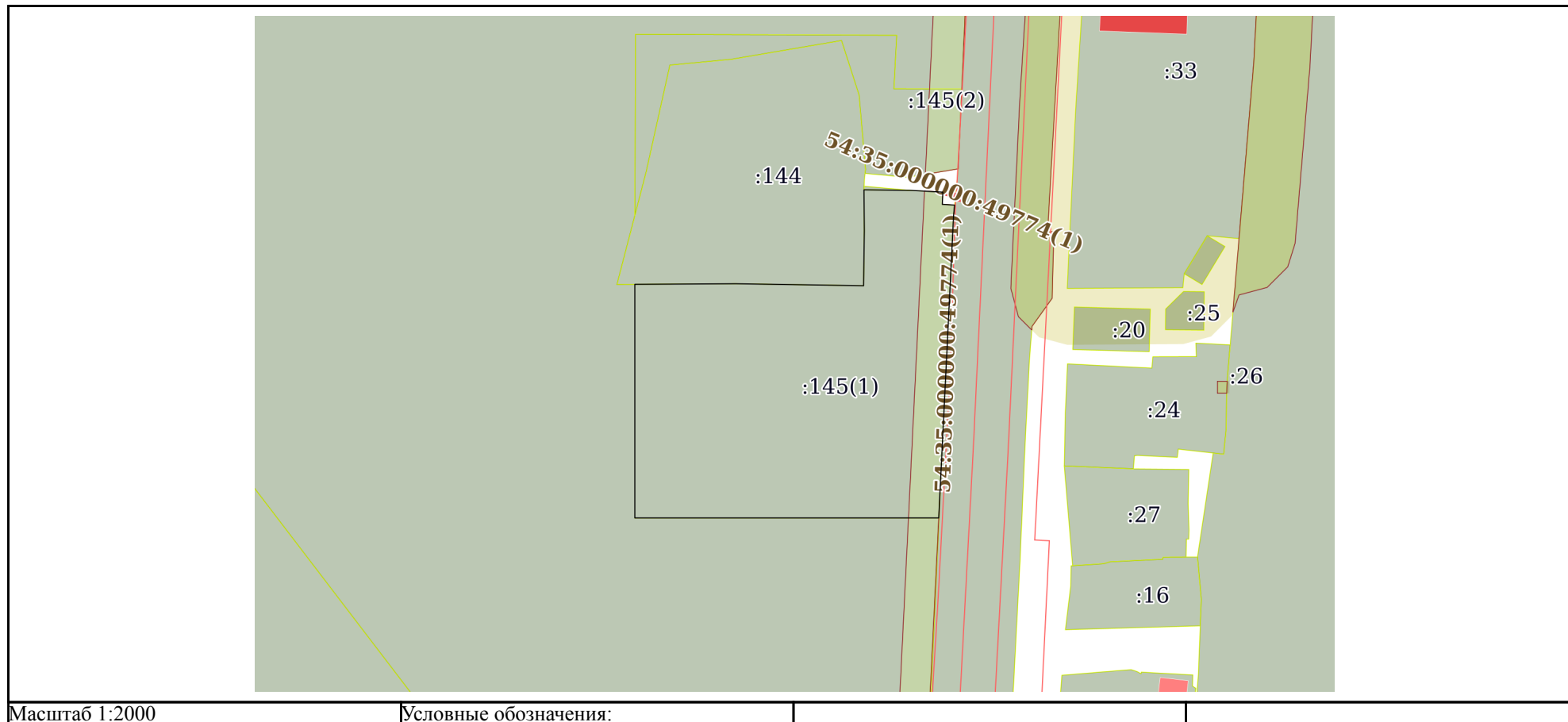
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

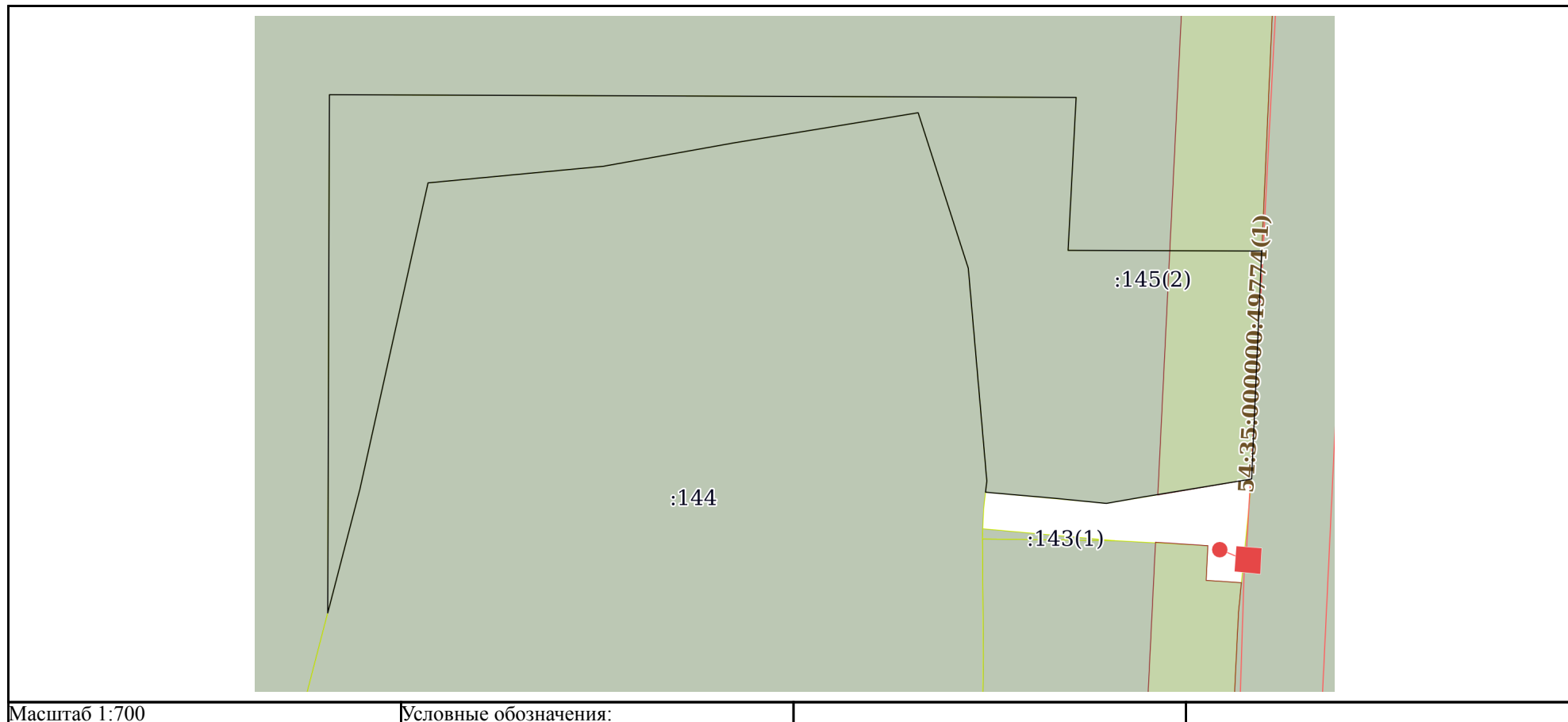
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038			
Кадастровый номер:		54:35:091255:145	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038			
Кадастровый номер:		54:35:091255:145	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038			
Кадастровый номер:		54:35:091255:145	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	182°49.0'	102.19	данные отсутствуют	54:35:000000:30249(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	270°0.0'	102.66	данные отсутствуют	54:35:091255:143(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°0.0'	78.87	данные отсутствуют	54:35:091255:143(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°40.9'	34.12	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
5	1.1.5	1.1.6	90°52.6'	43.18	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
6	1.1.6	1.1.7	0°42.6'	18.56	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
7	1.1.7	1.1.8	359°32.6'	13.82	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
8	1.1.8	1.1.9	90°43.9'	15.65	данные отсутствуют	54:35:091255:143(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	93°7.3'	11.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	182°47.6'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	93°42.8'	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	185°29.2'	3.56	данные отсутствуют	54:35:000000:30249(1)	адрес отсутствует
13	2.1.1	2.1.2	260°36.5'	13.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.2	2.1.3	260°4.4'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.3	2.1.4	275°39.8'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.4	2.1.5	275°0.0'	8.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.5	2.1.6	6°26.1'	1.34	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
18	2.1.6	2.1.7	355°1.1'	25.23	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
19	2.1.7	2.1.8	342°7.1'	19.31	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
20	2.1.8	2.1.9	260°42.8'	22.06	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
21	2.1.9	2.1.10	259°50.9'	15.72	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
22	2.1.10	2.1.11	264°35.6'	20.8	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038							
Кадастровый номер:				54:35:091255:145			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.11	2.1.12	192°32.9´	37.1	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
24	2.1.12	2.1.13	194°35.4´	7.78	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
25	2.1.13	2.1.14	194°34.1´	7.32	данные отсутствуют	54:35:091255:144	a154av@yandex.ru
26	2.1.14	2.1.15	0°11.2´	61.24	данные отсутствуют	54:35:091255:143(2)	данные отсутствуют
27	2.1.15	2.1.16	90°12.5´	88.29	данные отсутствуют	54:35:091255:143(2)	данные отсутствуют
28	2.1.16	2.1.17	183°0.5´	18.09	данные отсутствуют	54:35:091255:143(2)	данные отсутствуют
29	2.1.17	2.1.18	90°12.0´	22.89	данные отсутствуют	54:35:091255:143(2)	данные отсутствуют
30	2.1.18	2.1.1	182°31.7´	26.97	данные отсутствуют	54:35:000000:30249(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038			
Кадастровый номер:		54:35:091255:145	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470599.19	4207820.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	470497.12	4207815.2	Закрепление отсутствует	0.1
3	470497.12	4207712.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	470575.99	4207712.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	470576.18	4207746.66	Закрепление отсутствует	0.1
6	470575.52	4207789.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	470594.08	4207790.06	Закрепление отсутствует	0.1
8	470607.9	4207789.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	470607.7	4207805.6	Закрепление отсутствует	0.1
10	470607.1	4207816.6	Закрепление отсутствует	0.1
11	470603	4207816.4	Закрепление отсутствует	0.1
12	470602.73	4207820.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	470599.19	4207820.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	470614.98	4207821.78	Закрепление отсутствует	0.1
2	470612.8	4207808.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	470612.1	4207804.6	Закрепление отсутствует	0.1
4	470612.7	4207798.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	470613.42	4207790.32	Закрепление отсутствует	0.1
6	470614.75	4207790.47	Закрепление отсутствует	0.1
7	470639.88	4207788.28	Закрепление отсутствует	0.1
8	470658.26	4207782.35	Закрепление отсутствует	0.1
9	470654.7	4207760.58	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67655038					
Кадастровый номер:			54:35:091255:145		
1	2	3	4	5	
10	470651.93	4207745.11	Закрепление отсутствует	0.1	
11	470649.97	4207724.4	Закрепление отсутствует	0.1	
12	470613.76	4207716.34	Закрепление отсутствует	0.1	
13	470606.23	4207714.38	Закрепление отсутствует	0.1	
14	470599.15	4207712.54	Закрепление отсутствует	0.1	
15	470660.39	4207712.74	Закрепление отсутствует	0.1	
16	470660.07	4207801.03	Закрепление отсутствует	0.1	
17	470642	4207800.08	Закрепление отсутствует	0.1	
18	470641.92	4207822.97	Закрепление отсутствует	0.1	
1	470614.98	4207821.78	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

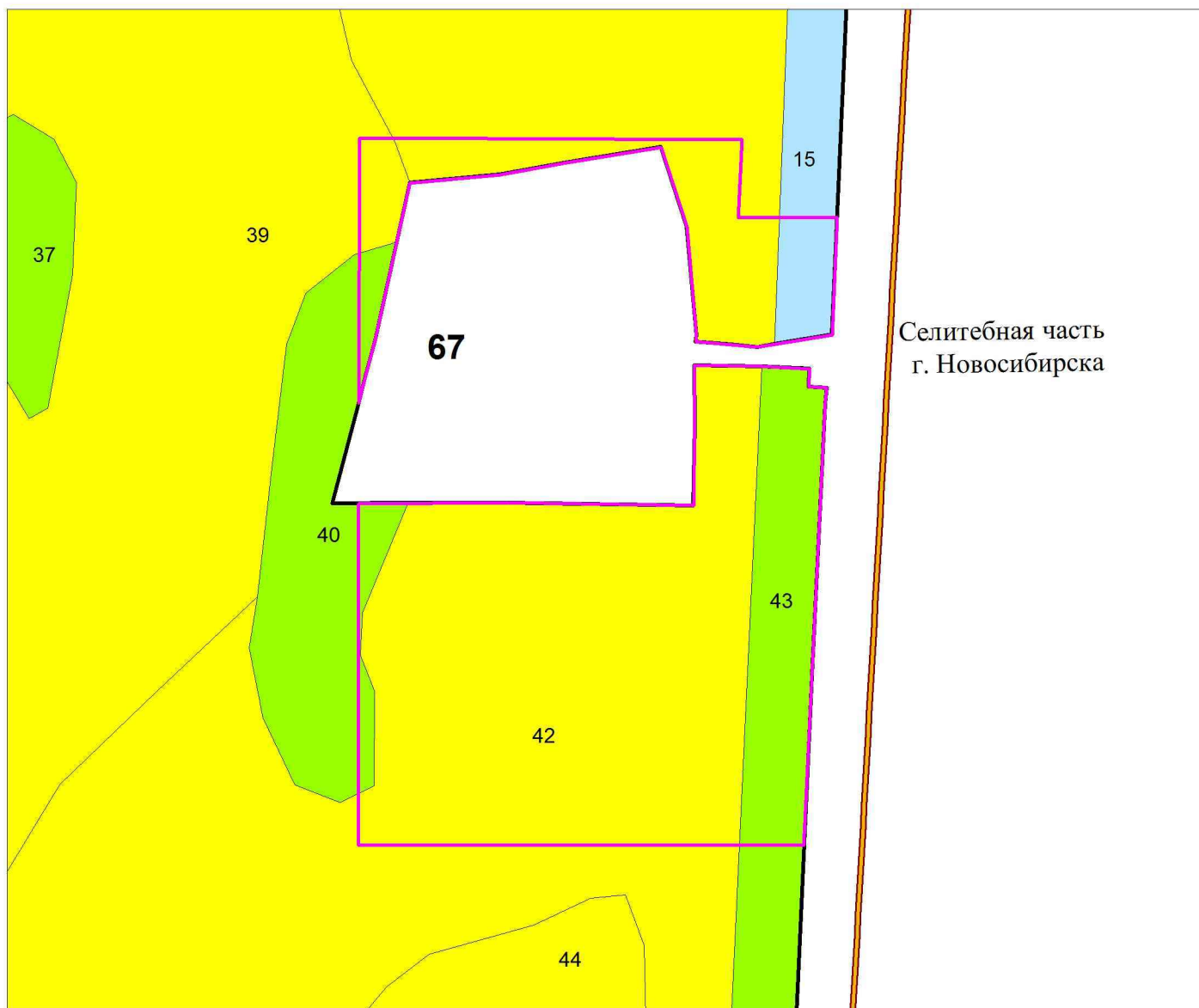
Тематическая лесная карта
Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности,
предоставленного в аренду Вершкову Александру Александровичу
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта

Местоположение: Новосибирская область, г.Новосибирск, Новосибирское городское лесничество,
Первомайское участковое лесничество, квартал 67, части выделов 15, 35, 39, 40, 42, 43

Общая площадь 1,1230 га

Кадастровый номер 54:35:091255:145

Масштаб 1 : 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ		НОМЕРА		Автомобильные дороги
лесного участка, предоставленного в аренду	таксационных выделов	кварталов	выделов	
		67	35	Квартальные просеки
Классы пожарной опасности 1 класс 2 класс 3 класс 4 класс 5 класс 				

**Тематическая лесная карта
территориального размещения проектируемых видов и объемов мероприятий
по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов, созданных
при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества,
на лесном участке, предоставленном в аренду Вершкову Александру Александровичу
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта**

Местоположение: Новосибирская область, г.Новосибирск, Новосибирское городское лесничество,
Первомайское участковое лесничество, квартал 67, части выделов 15, 35, 39, 40, 42, 43

Общая площадь 1,1230 га

Кадастровый номер 54:35:091255:145

Масштаб 1 : 1 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ		НОМЕРА		Автомобильные дороги
лесного участка, предоставленного в аренду	таксационных выделов	кварталов	выделов	
		67	35	
Классы пожарной опасности				
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	

Место размещения техники, оборудования, инвентаря

- ПСПИ-проектируемый
- Аншлаг на противопожарную тематику (проектируемый)
- Содержание территории арендуемого лесного участка, в состоянии, свободном от отходов производства и потребления в период пожароопасного сезона на площади 1,1230 га

**Тематическая лесная карта
с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря,
на лесном участке, предоставленном в аренду Вершкову Александру Александровичу
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта**

Местоположение: Новосибирская область, г.Новосибирск, Новосибирское городское лесничество,
Первомайское участковое лесничество, квартал 67, части выделов 15, 35, 39, 40, 42, 43

Общая площадь 1,1230 га

Кадастровый номер 54:35:091255:145

Масштаб 1 : 1 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ		НОМЕРА		Автомобильные дороги
лесного участка, предоставленного в аренду	таксационных выделов	кварталов	выделов	
		67	35	
Классы пожарной опасности				 Квартальные просеки
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	

Место размещения техники, оборудования, инвентаря

- ПСПИ-проектируемый

Тематическая лесная карта
территориального размещения существующих и проектируемых объектов, строений, сооружений,
при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
на лесном участке, предоставленном в аренду Вершкову Александру Александровичу

Местоположение: Новосибирская область, г.Новосибирск, Новосибирское городское лесничество,
Первомайское участковое лесничество, квартал 67, части выделов 15, 35, 39, 40, 42, 43

Общая площадь 1,1230 га

Кадастровый номер 54:35:091255:145

Масштаб 1 : 1 500



У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я


54:35:091255:145

- Границы лесного участка,
предоставленного в аренду

- Кадастровый номер



- Границы таксационных выделов

67

- Номер квартала

35

- Номер выдела

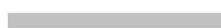


- Деревья



- ПСПИ

*Проектируемые объекты капитального строительства,
не связанные с созданием лесной инфраструктуры*



- Линия электропередачи воздушная,
кабельная всех классов напряжения

Проектируемые объекты лесной инфраструктуры



- Аншлаг (на противопожарную тематику)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по одному источнику электроснабжения (третья категория надежности электроснабжения от электрических сетей сетевой организации))

№ 54-25-19616

«26» сентября 2025 г.

Акционерное общество «Региональные электрические сети»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Индивидуальный предприниматель Вершков Александр Александрович
(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Комплекс некапитальных сооружений спортивного назначения.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Комплекс некапитальных сооружений спортивного назначения, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Бердское (кадастровый номер земельного участка: 54:35:091255:144).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 149 кВт.
4. Категория надежности: III.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 380 В.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2026.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: РУ-0,4 кВ вновь построенной (установленной) ТП-10/0,4 кВ – максимальная мощность 149 кВт.
8. Основной источник питания: РУ-0,4 кВ вновь построенной (установленной) ТП-10/0,4 кВ (яч.13 РП-19, ф.10-753 ПС 110 кВ Сосновка).
9. Резервный источник питания: отсутствует.
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Строительство участка кабельной линии 1-10 кВ в траншее многожильной с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее (врезкой) длиной 25 м от существующей КЛ-10 кВ ТП-2160 яч.3 - ТП-3249 - ТП-2069 яч.2 от ТП-2160(ПР) до РУ-10 кВ вновь построенной (установленной) однотрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, согласно п.10.2. настоящих технических условий.

Марку, сечение кабельных ЛЭП-10 кВ, а также место установки соединительных муфт определить проектом.

10.2. Строительство (установку) однотрансформаторной подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа. Тип, конструктивное решение и место установки ТП определить при проектировании.

10.3. Установку 1 средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазного полукосвенного включения на уровне напряжения 0,4 кВ и иного оборудования, которое необходимо для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности). Класс точности устанавливаемого прибора учёта 0,5S и выше по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5. Прибор учета подлежит установке на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики.

10.4. Обеспечение возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности).

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Строительство сети 0,38 кВ в необходимом объеме до точки присоединения, указанной в п.7. Выбор схемы и конструктивное исполнение сети определить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

11.2. Обеспечение соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания вновь устанавливаемых защитных аппаратов.

11.3. Заявитель вправе в инициативном порядке представить в филиал «Приобские электрические сети» АО «РЭС» (г. Новосибирск, ул. Одоевского, дом 2) разработанную Заявителем проектную документацию (в границах его участка) на подтверждение соответствия проектной документации техническим условиям.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

Заместитель директора по реализации услуг и транспорту
электрической энергии

Лепота Д. М.

доверенность № 244/24 от 10.07.2024

«26» сентября 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4702090038822894430314118E070657
Владелец: Лепота Денис, до 12.2024
Действителен: с 03.12.2024 по 03.12.2025