

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства
города


Д. Г. Перязев

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

о проведении отбора в целях предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 N 3444 «О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»
(вид субсидии)
из бюджета города Новосибирска

№ п/п	Информация о проведении отбора	
1	Дата и время начала и окончания подачи заявок об участии в отборе	Заявки на участие в отборе представляются по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 1 этаж, кабинет 103 в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов, в пятницу с 09:00 до 17:00 часов, перерыв с 12:30 до 13:30 (время Новосибирское). Заявки подаются с 11.09.2023 по 20.09.2023.
2	Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора	http:// novo-sibirsk.ru/news
Информация о главном распорядителе бюджетных средств из бюджета города Новосибирска		
3	Наименование	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
4	Место нахождения	630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
5	Почтовый адрес	630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
6	Адрес электронной почты	IShabaldina@admnsk.ru
Иная информация		
7	Цель предоставления субсидии	Возмещение затрат в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
8	Результат предоставления субсидии	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории города Новосибирска и включенном в региональную программу капитального ремонта, а также в краткосрочный план.

9	Требования к участникам отбора	<p>Участник отбора не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки должен соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; - у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города (за исключением субсидий, предоставляемых в целях финансового обеспечения или возмещения затрат, связанных с поставкой товаров (выполнением работ, оказанием услуг) получателями субсидий физическим лицам); - участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (для юридических лиц); - участник отбора не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей); - в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе, и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющемся участником отбора; - участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного

		<p>(офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российского юридического лица не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичного акционерного общества (в том числе со статусом международной компании), акции которого обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале другого российского юридического лица, реализованное через участие в капитале указанного публичного акционерного общества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - участник отбора не должен получать средства из бюджета города в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, предусмотренные пунктом 1.3 Порядка предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3444 (далее - Порядок). - участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.
10	Перечень документов, необходимых для участия в отборе	<p>Для участия в отборе участник отбора в срок, установленный в разделе 1 настоящего объявления, представляет в департамент заявку, подписанную участником отбора (представителем участника отбора), в которой указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты (для физических лиц); - наименование, место нахождения, адрес электронной почты участника отбора (для юридических лиц); - государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц); - государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации

индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- идентификационный номер налогоплательщика;
- цель предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.3 Порядка;
- согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации об участнике отбора, о подаваемой заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с участием в отборе;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" (для физических лиц).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России, с сайта <https://egrul.nalog.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") (для юридических лиц);

2) документ, удостоверяющий личность, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России с сайта <https://egrul.nalog.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") (для индивидуальных предпринимателей);

- документ, удостоверяющий личность и подтверждающие полномочия представителя участника отбора (в случае если с заявкой обращается представитель участника отбора);

3) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя участника отбора (в случае если с заявкой обращается представитель участника отбора);

4) справка о наличии расчетного счета или корреспондентского счета, открытого участником отбора в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии и об отсутствии требований к нему;

5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 N ЕД-7-8/1123@, выданная в отношении участника отбора не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет");

6) согласие участника отбора, а также лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление департаментом в отношении их проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения участником отбора условий и порядка предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

7) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации, о создании товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, лица, осуществляющего оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору с собственниками помещений такого дома при непосредственном управлении многоквартирным домом;

8) договор управления многоквартирным домом, за исключением случая, указанного в абзаце 11 п. 2.7 Порядка, договор на оказание услуг по

содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом, при управлении товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом) (при наличии);

9) лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная органом государственного жилищного надзора на основании решения комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, либо сведения с сайта <https://dom.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о наличии лицензии на право осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, где указан многоквартирный дом, в отношении которого участник отбора обращается за получением субсидии (для управляющих организаций), за исключением случая, указанного в абзаце 11 п. 2.7. Порядка;

10) решение органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в случае, предусмотренном частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме участник отбора дополнительно представляет следующие документы:

При условии формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

1) выписка об объеме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта (нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта), подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт.

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта в текущем году по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3) проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п "Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

4) справка о стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке, в случае выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования и техническое заключение об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования, подлежащего замене.

При условии формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

1) выписка по специальному счету от организации, производящей начисления на капитальный ремонт, содержащая информацию об объеме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта (нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта), подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт;

2) информация кредитной организации, содержащая сведения о размере поступивших взносов и произведенных оплатах по специальному счету;

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта в текущем году по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме;

5) положительное заключение экспертизы

		<p>достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>б) акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);</p> <p>7) справка о стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке, в случае выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования и техническое заключение об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования, подлежащего замене.</p>
11	Порядок подачи заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок	<p>Заявка подается в сроки и место, указанные в объявлении о проведении отбора, не более одной заявки по указанному направлению. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.</p> <p>Участник отбора вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.</p> <p>Заявка должна быть выполнена на русском языке, представлена на бумажном носителе. Все документы, входящие в состав заявки на участие в отборе, должны иметь четко читаемый текст.</p> <p>Заявка заполняется и подается по форме, указанной в приложении 1 настоящего объявления.</p>
12	Порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки	<p>Участник отбора вправе отозвать заявку путем направления в департамент заявления об отзыве заявки в течение срока подачи заявок с указанием причины отзыва.</p> <p>Департамент в течение одного дня со дня поступления заявления об отзыве заявки возвращает заявку участнику отбора.</p> <p>Внесение изменений в заявку осуществляется путем отзыва и подачи новой заявки. Внесение изменений в заявку допускается не позднее трех дней до даты окончания приема заявок.</p>
13	Порядок рассмотрения и оценки заявок	<p>В течение 20 дней со дня поступления от департамента заявок и документов, комиссия по проведению отбора рассматривает заявки и документы, предусмотренные разделом 10 настоящего объявления, принимает решение о признании (об отказе в признании по основаниям, предусмотренным пунктом 2.13 Порядка), оформляет протокол заседания комиссии, в котором содержится информация о результатах проведения отбора, размерах субсидий.</p>
14	Порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания такого	<p>Любой участник отбора, вправе направить запрос о даче разъяснений положений Объявления. При этом участник такого отбора вправе направить не более чем один запрос о даче разъяснений положений данного объявления.</p>

	предоставления	<p>В течение двух дней с даты поступления запроса департамент направляет разъяснение участнику отбора на адрес электронной почты, указанный в его запросе, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>Дата начала 29.08.2023 Дата окончания 25.09.2023</p>
15	Срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение	<p>В течение 10 дней со дня размещения информации о наименовании получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение, и размере предоставляемой ему субсидии на едином портале, на сайте департамента.</p>
16	Условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения	<p>Победитель отбора, не подписавший соглашение в течение 10 дней со дня размещения информации о наименовании получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение, и размере предоставляемой ему субсидии на едином портале, на сайте департамента в соответствии с подпунктом 3.2.1 Порядка, считается уклонившимся от заключения соглашения.</p> <p>В этом случае, а также в случае отказа победителя отбора от получения субсидии в соответствии с пунктом 3.4 Порядка, право заключения соглашения предоставляется в соответствии с очередностью подачи заявок следующему участнику отбора, признанному победителем отбора.</p>
17	Сроки размещения результатов отбора на едином портале, на сайте департамента	<p>В течение 3 дней со дня поступления документов в соответствии с подпунктом 2.12.2 Порядка.</p>

Начальнику департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства города

Перязеву Д. Г.

От _____

Тел. _____

Адрес эл. почты _____

Заявка

(полное наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя/ Ф.И.О.)

на участие в отборе в целях предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) статьей 14 Закона НСО № 360-ОЗ, для оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2052 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, а также в краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в соответствии с п. 1.3. Постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3444 (ред. от 14.09.2022) "О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (замена лифтового оборудования по адресу: _____).

1. Сведения о юридическом лице/индивидуальном предпринимателе	
Полное наименование/ Ф.И.О.	
Место нахождения/ место регистрации	
Адрес электронной почты	
Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ/ индивидуального предпринимателя в ЕГРИП	
Идентификационный номер налогоплательщика	

Настоящим подтверждается согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о _____,

подаваемой заявке для участия в отборе и иной информации о _____,

связанной с участием в отборе.
(полное наименование юридического лица)

Настоящим подтверждается согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».*

_____ (наименование должности руководителя юридического лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г. М.П. (при наличии)

* Для физических лиц

Перечень документов, приложенных к заявке:

_____ (наименование должности руководителя юридического лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г. М.П. (при наличии)

* Для физических лиц.