

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

1	Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Конкурс проводится на основании ч. 4 ст. 161 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.
2	Наименование организатора конкурса	Администрация Дзержинского района г. Новосибирска, 630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16. Официальный сайт: www.novo-sibirsk.ru Контактное лицо: главный специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Архипенко Алексей Евгеньевич, тел. 227-58-04, эл. почта: AEArhipenko@admnsk.ru
3	Вид и предмет конкурса	<p>Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами специализированного жилищного фонда, расположенными в Дзержинском районе города Новосибирска, по адресам:</p> <p>Лот №1 ул. Гоголя, 198а Год постройки: 1978 Количество этажей: 3 Количество квартир: 32 Площадь жилых помещений: 993,2 кв. м. Площадь нежилых помещений: 0 кв. м. Площадь помещений общего пользования: 455,3 кв. м. Серия и тип постройки: данные отсутствуют Площадь земельного участка: 1088,0 кв. м.</p> <p>Лот №2 пр. Дзержинского, 18 Год постройки: 1958 Количество этажей: 5 Количество квартир: 248 Площадь жилых помещений: 5119,3 кв. м. Площадь нежилых помещений: 1755,1 кв. м. Площадь помещений общего пользования: 2663, 2 кв. м. Серия и тип постройки: данные отсутствуют Площадь земельного участка: 5987,2 кв. м.</p> <p>Лот №3 пр. Дзержинского, 38 Год постройки: 1954 Количество этажей: 5 Количество квартир: 173 Площадь жилых помещений: 2254,1 кв. м. Площадь нежилых помещений: 3598,7 кв. м. Площадь помещений общего пользования: 1198,5 кв. м. Серия и тип постройки: данные отсутствуют Площадь земельного участка: 5987,2 кв. м.</p> <p>Лот №4 ул. Европейская, 6 Год постройки: 1952 Количество этажей: 2 Количество квартир: 27 Площадь жилых помещений: 359,1 кв. м. Площадь нежилых помещений: 0 кв. м. Площадь помещений общего пользования: 114,6 кв. м. Серия и тип постройки: данные отсутствуют Площадь земельного участка: 1440,0 кв. м.</p> <p>Лот №5 ул. Европейская, 8 Год постройки: 1952 Количество этажей: 2 Количество квартир: 25 Площадь жилых помещений: 359,1 кв. м.</p>

		<p>Площадь нежилых помещений: 0 кв. м.</p> <p>Площадь помещений общего пользования: 115,7 кв. м.</p> <p>Серия и тип постройки: данные отсутствуют</p> <p>Площадь земельного участка: 448,0 кв. м.</p>
4	Характеристика объектов конкурса	Характеристика объекта конкурса приведена в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение 1).
5	Срок действия договора управления многоквартирным домом и срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	<p>1. Срок действия договоров управления многоквартирными домами составляет 3 года.</p> <p>2. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств определяется условиями проведения настоящего открытого конкурса и должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений и (или) лицами, принявшими помещения в многоквартирном доме, подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений и лиц, принявших помещения в многоквартирном доме, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений и лица, принявшие помещения в многоквартирном доме, обязаны вносить указанную плату.</p>
6	Стоимость работ и услуг в год	<p>Лот № 1- ул. Гоголя 198а: 773159,45 (семьсот семьдесят три тысячи сто пятьдесят девять рублей сорок пять копеек);</p> <p>Лот № 2- пр. Дзержинского, 18: 6947950,32 (шесть миллионов девятьсот сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей тридцать две копейки);</p> <p>Лот № 3- пр. Дзержинского, 38: 3841509,50 (три миллиона восемьсот сорок одна тысяча пятьсот девять рублей пятьдесят копеек);</p> <p>Лот № 4- ул. Европейская, 6: 314324,24 (триста сорок три тысячи триста двадцать четыре рубля двадцать четыре копейки);</p> <p>Лот № 5- ул. Европейская, 8: 304130,95 (триста сорок четыре тысячи сто тридцать тысяч девятьсот пять копеек).</p>
7	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;</p> <p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>Работы по содержанию придомовой территории;</p> <p>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</p> <p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности;</p> <p>Ремонтно-восстановительные работы текущего характера на общем имуществе.</p>
8	Перечень коммунальных услуг	<p>Холодное водоснабжение и водоотведение</p> <p>Горячее водоснабжение</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Отопление</p>
9	Требования к участникам (претендентам)	1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

	<p>конкурса (любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе)</p>	<p>2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;</p> <p>3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;</p> <p>5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;</p> <p>6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</p>
10	<p>Форма и состав заявки на участие в конкурсе</p>	<p>Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, согласно Приложению 3. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом (Приложение 6). Заявка на участие в конкурсе должна включать в себя следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Заявку на участие в конкурсе, заполненную по всем пунктам в соответствии с инструкцией. 1.2 наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона. 1.3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. 1.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса. 1.5. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. 2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. 2.2. Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 2.3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений

		<p>по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</p> <p>Инструкция по заполнению заявки:</p> <p>Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 5.</p> <p>Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.</p> <p>Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык</p>
11	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит денежные средства на указанный в пункте 10 информационной карты счет.</p> <p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:</p> <p>Лот № 1- ул. Гоголя 198а: 3221,44 (три тысячи двести двадцать один рубль сорок четыре копейки);</p> <p>Лот № 2- пр. Дзержинского, 18: 28948,09 (двадцать восемь тысяч девятьсот сорок восемь рублей девять копеек);</p> <p>Лот № 3- пр. Дзержинского, 38: 16007,40 (шестнадцать тысяч семь рублей сорок копеек);</p> <p>Лот № 4- ул. Европейская, 6: 1309,63 (тысяча триста девять рублей шестьдесят три копейки);</p> <p>Лот № 5- ул. Европейская, 8: 1267,26 (тысяча двести шестьдесят семь рублей двадцать шесть копеек).</p>
12	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств	<p>Получатель – ДФ и НП мэрии (администрации Дзержинского района города Новосибирска, л/с 100.04.001.3) ИНН/КПП 5401109420/540101001 Р/счет 40302810100045000002 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 045004001 В поле 104 платежного поручения указать код бюджетной классификации 900000000000000000180.</p>

		В поле «Назначение платежа» заполнить следующим образом: Зачислить на л/сч. администрации 100.04.001.3 обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющие организации для управления многоквартирным домом. Лот № (указать номер лота).
13	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по каждому лоту претендентами и другими заинтересованными лицами указан в Приложении 4.
14	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом.	Согласно договору управления многоквартирным домом.
15	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом IX постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
16	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом	Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
17	Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным	1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. 2. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными

	домом	<p>контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.</p> <p>Контроль за деятельностью управляющих организаций включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ полученной от управляющей организации информации о состоянии и содержании переданного в управление жилищного фонда; - проведение проверок финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации в части управления муниципальным жилищным фондом; - контроль целевого использования переданных управляющей организации бюджетных средств, платежей за жилищно-коммунальные услуги; - оценку качества работы управляющей организации в соответствии с критериями, установленными договором управления.
18	Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом	<p>Договор заключается только после предоставления победителем конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств (страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом).</p> <p>Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств - в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.</p> <p>Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому.</p> <p>В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:</p> <p>Лот № 1- ул. Гоголя 198а: 78532,13 (семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать два рубля тринадцать копеек);</p> <p>Лот № 2- пр. Дзержинского, 18: 563722,18 (пятьсот шестьдесят три тысячи семьсот двадцать два рубля восемнадцать копеек);</p> <p>Лот № 3- пр. Дзержинского, 38: 275018,49 (двести семьдесят пять тысяч восемнадцать рублей сорок девять копеек);</p> <p>Лот № 4- ул. Европейская, 6: 28435,65 (двадцать восемь тысяч четыреста тридцать пять рублей шестьдесят пять копеек);</p> <p>Лот № 5- ул. Европейская, 8: 27507,16 (двадцать семь тысяч пятьсот семь рублей шестнадцать копеек).</p>
19	Оплата работ и услуг по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления	<p>В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирными домами наниматель помещений имеет право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.</p>
20	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Подача заявок на участие в конкурсе осуществляется с момента размещения на официальном сайте www.novo-sibirsk.ru до <u>10</u> часов 00 мин «<u>13</u>» <u>января</u> 2013 года (время Новосибирское).</p> <p>630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского,16, каб. 108, отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Дзержинского района города Новосибирска.</p>

21	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Администрация Дзержинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630015, пр. Дзержинского, 16, кабинет 109 Дата: « <u>13</u> » <u>января</u> 2013 года Время: <u>10</u> часов 00 мин (время Новосибирское).
22	Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Администрация Дзержинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630015, пр. Дзержинского 16, кабинет 109 Дата: С <u>10</u> часов 00 мин « <u>13</u> » <u>января</u> 2013 года до <u>10</u> часов 00 мин « <u>17</u> » <u>января</u> 2013 года (время Новосибирское).
23	Дата и время проведения конкурса	Администрация Дзержинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630015, пр. Дзержинского 16, кабинет 109 Дата: « <u>17</u> » <u>января</u> 2013 года Время: <u>10</u> часов 00 мин (время Новосибирское).