

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 228 ПО УЛ. ФРУНЗЕ

п\п	Наименование пункта	Положения информационной карты										
1.	<b>Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс</b>	Конкурс проводится на основании разрешения на ввод в эксплуатацию № Ru 54303000 – 348 от 27.12.2012 в соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.										
2.	<b>Наименование организатора конкурса, контактная информация</b>	Администрация Дзержинского района г. Новосибирска, 630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского,16. Официальный сайт: <a href="http://www.novo-sibirsk.ru">http://www.novo-sibirsk.ru</a> Контактное лицо: ведущий специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Архипенко Алексей Евгеньевич, тел. 227-58-04, эл. почта: <a href="mailto:AEArhipenko@admnsk.ru">AEArhipenko@admnsk.ru</a>										
3.	<b>Вид и предмет конкурса</b>	Конкурс является открытым. Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 228. Год постройки: 2013 Количество этажей: 17 Количество квартир: 78 Площадь жилых помещений: 6255,1 кв. м. Площадь нежилых помещений: 2790,8 кв. м. Площадь помещений общего пользования: 2411,5 кв. м. Серия и тип постройки: индивидуальное односекционное многоэтажное жилое здание с административными помещениями Площадь земельного участка: 26779 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014125:0022										
4.	<b>Объект конкурса</b>	Общее имущество многоквартирного дома, на право управления которым, проводится конкурс (технические характеристики объекта конкурса указаны в приложении №1 конкурсной документации)										
5.	<b>Размер исполнения обязательств</b>	<table border="1" data-bbox="584 1339 1453 1509"> <thead> <tr> <th data-bbox="584 1339 651 1473">Лот №</th> <th data-bbox="651 1339 967 1473">Адрес многоэтажного дома</th> <th data-bbox="967 1339 1118 1473">Основные услуги, стоимость на 1 кв.м,руб.</th> <th data-bbox="1118 1339 1302 1473">Стоимость услуг за год,руб.</th> <th data-bbox="1302 1339 1453 1473">Стоимость доп. услуг за год руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="584 1473 651 1509">1</td> <td data-bbox="651 1473 967 1509">Ул. Фрунзе, 228</td> <td data-bbox="967 1473 1118 1509">21,38</td> <td data-bbox="1118 1473 1302 1509">2316377,16</td> <td data-bbox="1302 1473 1453 1509">119405,80</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="584 1509 1453 1576">Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, электрической и тепловой энергии.</p>	Лот №	Адрес многоэтажного дома	Основные услуги, стоимость на 1 кв.м,руб.	Стоимость услуг за год,руб.	Стоимость доп. услуг за год руб.	1	Ул. Фрунзе, 228	21,38	2316377,16	119405,80
Лот №	Адрес многоэтажного дома	Основные услуги, стоимость на 1 кв.м,руб.	Стоимость услуг за год,руб.	Стоимость доп. услуг за год руб.								
1	Ул. Фрунзе, 228	21,38	2316377,16	119405,80								
6.	<b>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию объекта конкурса</b>	Управление многоквартирным домом Озеленение территории Обслуживание пожарной системы Механизированная уборка дворовой территории Услуги паспортного стола Восстановление общего имущества после актов вандализма Вывоз КГМ Вывоз ТБО Техническое обслуживание лифтов Уборка дворовой территории (в среднем по году) Уборка помещений Аварийно-диспетчерское обслуживание Техническое обслуживание										
7.	<b>Перечень коммунальных услуг</b>	Холодное водоснабжение и водоотведение Горячее водоснабжение Электроснабжение Отопление										

8.	<b>Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг</b>	<p>Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.</p> <p>В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.</p>
9.	<b>Участники конкурса (претенденты)</b>	Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.
10.	<b>Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе</b>	Нет
11.	<b>Требования к претендентам</b>	<p>1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</p> <p>2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</p> <p>3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</p> <p>4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</p> <p>5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности.</p> <p>6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</p>
12.	<b>Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе</b>	<p>1) сведения и документы об участнике конкурса:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического</p>

		<p>лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие;</p> <p>г) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>2) документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:</p> <p>а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемых законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</p> <p>в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;</p> <p>3) предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммарная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии с приложением № 4 (перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса)</p> <p>4) реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;</p> <p>5) копии учредительных документов (для юридических лиц);</p> <p>б) копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</p>
13.	<b>Порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе</b>	Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте в установленные сроки и время приема. С момента размещения на официальном сайте мэрии и опубликования в «Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска» до 10 часов 00 мин <b>05 июня 2013 года</b> (время Новосибирское).
14.	<b>Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес):</b>	630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, каб. 107 отдел энергетика, жилищного и коммунального хозяйства администрации Дзержинского района города Новосибирска
15.	<b>Обеспечение заявки на участие в конкурсе</b>	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, что составляет: 9670,07 руб. (девять тысяч шестьсот семьдесят рублей семь копеек)
16.	<b>Реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки:</b>	<p><u>Р/счет 40302810100045000002</u>  <u>ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск</u>  <u>БИК 045004001, ИНН 5401109420</u>  <u>КПП 540101001</u></p> <p>Получатель – ДФ и НП мэрии (администрации Дзержинского района города Новосибирска, л/с100.04.001.3)</p> <p>Оформление платежных поручений осуществляется в порядке и с учетом требований, установленных Положением Центрального банка Российской Федерации от 03.02.2002 № 2-П (с учетом изменений) Положение о безналичных расчетах в Российской Федерации». При этом в поле 104 платежного поручения код бюджетной классификации указывается <b>обязательно 900000000000000000180.</b></p> <p>В текстовой части «Назначение платежа» необходимо указывать параметры, которые будут необходимы для дальнейшего учета средств на лицевом счете (лот, предмет контракта и т.д.).</p>
17.	<b>Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе</b>	Администрация Дзержинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630015, пр. Дзержинского, 16, кабинет 109 Дата: <b>05 июня 2013 года</b> Время: 10 часов 00 мин (время Новосибирское)

18.	<b>Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе</b>	Администрация Дзержинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630015, пр. Дзержинского 16, кабинет 109 Дата: С <b>11:00 05 июня 2013 года до 17:00 12 июня 2013 года</b> (время Новосибирское)
19.	<b>Место, условия и сроки конкурса</b>	Администрация Дзержинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630015, пр. Дзержинского 16, кабинет 109 Дата: <b>14 июня 2013 года</b> Время: 10 часов 00 мин (время Новосибирское) В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио-видео запись конкурса.
20.	<b>Срок заключения договора</b>	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.