



Муниципальное бюджетное учреждение
города Новосибирска молодежный центр

«Современник»

630136, г. Новосибирск, Ул. Новосибирская 20/1.

ИНН 5404182860, КПП 540401001

Тел. 350-02-42

http://vk.com/sovremennik_nsk

centrsovremennik@mail.ru

№ 29-02/2025 от 28.02.2025г.

На № _____ от _____

Информация о результатах проверок
МБУМЦ «Современник»
на 28.02.2025г.

№ п/п	Наименование органа, проводившего проверку, сроки проведения проверки	Объект проверки	Тема (предмет) проверки	Результат проверки	Принятые меры по итогам проверки (срок для принятия мер) ¹
1	Департамент земельных и имущественных отношений, Управление муниципального имущества, Мэрии города Новосибирска	Плановая выездная проверка состояния и использования недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинский район, ул. Новосибирская, 20/1, принадлежащего МБУМЦ «Современник», в период с 03.02.2025 по 07.02.2025.	1. Документы по использованию учреждением принадлежащего недвижимого имущества (договоры купли-продажи, договоры аренды, передача в залог, внесение в качестве вклада и иные сделки), их фактическое наличие. 2. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности и вещного права на объекты недвижимости. 3. Фактическое использование учреждением объектов недвижимости: - использование объектов (площадей) под собственные нужды для выполнения предмета и видов уставной деятельности; - передача временно свободных объектов (площадей) в аренду (безвозмездное пользование)	1. Нарушение п.п.9-11 ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 1 ст. 296, п.3 ст. 298 Гражданского кодекса РФ, МБУМЦ "Современник" проведена перепланировка (несоответствие технической документации, составленной по состоянию на 19.09.2016) без получения согласия департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в результате которой изменилась конфигурация и площадь объекта. 2. В нарушение Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном	1. В срок до 30.06.2025 провести мероприятия по узакониванию перепланировки нежилого помещения площадью 887,8 кв.м., расположенного на 1 и 2 этаже здания малого общественного центра по адресу: Ленинский район, ул. Новосибирская, 20/1 для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости. 2. В срок до 17.03.2025 обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Новосибирской области о внесении изменений о правообладателе объекта недвижимости, указанного в п.1 и 2 акта проверки. 3. В срок до 24.03.2025 предоставить в департамент документы о расторжении договора с МАУДО «СШ «ЦЗВС» указанного в акте проверки, для внесения изменений в реестр муниципального имущества мэрии города Новосибирска.

			<p>юридическим, физическим лицам; - наличие свободных объектов (площадей), в том числе потребность в которых у учреждения отсутствует.</p> <p>4. Иные документы, связанные с управлением, распоряжением, состоянием и использованием муниципального имущества.</p>	<p>ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282, в связи с истечением 07.09.2023 срока действия договора от 10.10.2018г № 013178-БП, заключенного с МАУДО "СШ ЦЗВС" в департамент не предоставлен акт приема-передачи на помещение площадью 176,8 кв. м.</p> <p>3. Учреждением не предоставлен документ на изменение наименования в Единый государственный реестр недвижимости.</p>	
2	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Городской центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры, спорта и молодежной политики"	Плановая, документарная проверка (профилактический визит) в отношении объектов: МБУМЦ «Современник», в период с 17.02.2025 по 21.02.2025	Соблюдение на объекте законодательства в части антитеррористической защищенности, пожарной безопасности и гражданской обороны	Объекты не соответствуют в полной мере требованиям безопасности.	<p>1. В срок до 28.01.2027г. в соответствии с п. 25 «з» требований, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11 февраля 2017 г. № 176 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) в сфере культуры и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)" рассмотреть возможность оборудования объектов (территорий) 3-й и 2-й категории опасности системами экстренного оповещения работников и посетителей объектов (территорий) о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации.</p> <p>2. В срок до 28.01.2027г., в соответствии с п. 26 требований, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11 февраля 2017 г. № 176 "Об утверждении требований к антитеррористической</p>

					<p>защищенности объектов (территорий) в сфере культуры и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)" рассмотреть возможность обеспечить охрану объектов (территорий) второй категории опасности (МБУ МЦ «Современник», ул. Новосибирская, 20/1) сотрудниками (работниками) частных охранных организаций (подразделений ведомственной охраны федеральных органов исполнительной власти, имеющих право на создание ведомственной охраны, подразделений вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации, военизированных и сторожевых подразделений организации, подведомственной Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации), в том числе посредством реагирования на сообщения, поступающие с технических средств охраны, установленных на таких объектах (территориях).</p> <p>3. В срок до 28.03.2025 года, с привлечением лицензированной организации, спланировать технический аудит (в рамках первичного обследования) имеющейся пожарной автоматики на предмет соответствия ГОСТ Р 59638-2021, п. 6.6 «Замена технических средств СПС» и ГОСТ Р 59639-2021 п. 6.7 «Замена технических средств СОУЭ» и исключения фактов использования элементов пожарной автоматики с истекшим сроком годности и старше 10-ти лет.</p>
--	--	--	--	--	---

¹ Если к моменту подачи информации меры по итогам проверки еще не приняты, то в таблице указывается установленный срок для принятия мер.

Приложение:

- Акт проверки № 03/03-к от 04.02.2025г.
- Акт проверки (профилактического визита) от 17.02.2025-21.02.2025г.

Директор



А.В. Калмыкова