

ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ

Муниципальное бюджетное учреждение Советского района города Новосибирска
Центр молодежного досуга «Левобережье» (МБУ ЦМД «Левобережье»)
630098, Новосибирск, ул. Энгельса, 17, тел./факс - 8(383) 306-49-72

Информация о результатах проверок в октябре 2024 года

МБУ ЦМД «Левобережье»

месяц

наименование организации, в отношении которой проводилась проверка

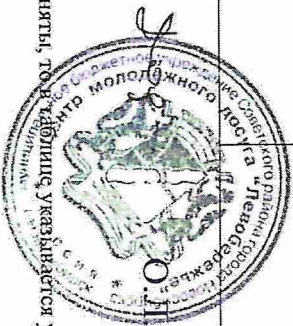
№ п/п	Наименование органа, проводящего проверку, сроки проверки	Объект проверки	Тема (предмет) проверки	Результат проверки	Принятые меры по итогам проверки (срок для принятия мер)*
1.	Департамент земельных и имущественных отношений администрации муниципального имущества мэрии города Новосибирска с 09 по 13 сентября 2024 года плановая выездная на основании поручения департамента земельных и имущественных отношений администрации муниципального имущества	Состояние и использование имущества, принадлежащего МБУ ЦМД «Левобережье»	физического наличия столярного на балансе имущества, документы по использованию принадлежащего недвижимого имущества, наличие государственной регистрации права муниципальной собственности и вещного права на объекты недвижимости, фактического использования объектов недвижимости	Акт проверки №81/03-к от 13.09.2024 Помещения, учтены на балансе и находятся в удовлетворительном состоянии, используются по назначению. В реестре муниципального имущества г.Новосибирска за учреждением учтена 51 единица движимого имущества, в том числе 50 единиц особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления. Все объекты отражены на балансе, имеются в наличии и используются по назначению.	МБУ ЦМД «Левобережье» направило ответ на требование Департамента земельных и имущественных отношений администрации муниципального имущества мэрии города Новосибирска № 525 от 21.10.2024 г.: 1. 14.10.2024г было направлено заявление через личный кабинет на сайте Управления Росреестра по Новосибирской области о внесении изменений о правообладателе объекта недвижимости, указанного в п.п.1.3 акта проверки №81/03-к от 13.09.2024г. 15.10.2024 года была получена выписка из единого государственного реестра недвижимости, в которую внесены изменения и указаны корректные данные о правообладателе. 2. В пункте 3 акта проверки №81/03-к от 13.09.2024г указано, что выявлены разночтения по составу особо ценного движимого имущества между данными реестра муниципального имущества города Новосибирска и бухгалтерским учетом учреждения. Единича

<p>города Новосибирска от 09.09.2024г..</p>			<p>Выявлены разночтения по составу особо ценного движимого имущества между данными реестра муниципально-го имущества города Новосибирска и бухгалтерским учётом Учреждения.</p> <p>В настоящее время не приняты меры по демонтажу нестационарного торгового объекта.</p> <p>В адрес МБУ ЦМД «Левобережье» направлено <u>Требование (З/03-5383 от 27.09.2024)</u> Департамента <u>земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска</u> с установленными сроками.</p>
			<p>учета - шахматы с инвентарным номером ВА0000003744, балансовой стоимостью 50000,00 руб. отнесена к особо ценному движимому имуществу и учтена 30.07.2020г на основании Приказа департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 30.07.2020 №507-од, а также внесена в реестр муниципального имущества города Новосибирска.</p> <p>На сегодняшний день Учреждением проведена следующая работа по демонтажу нестационарного торгового объекта, указанного в п.4 акта проверки №81/03-к от 13.09.2024г:</p> <p>В целях освождения указанного земельного участка Заявитель обратился в Арбитражный суд Новосибирской области с требованиями об обязанности ответчика освободить за счёт собственных средств земельный участок путём демонтажа нестационарного торгового объекта. Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 01 октября 2019 года по делу № А45-18311/2019 требования Заявителя были удовлетворены.</p> <p>13.03.2020 года в отдел судебных приставов по Советскому району г. Новосибирска подан исполнительный лист для принудительного исполнения решения суда.</p> <p>ДКСИМП обратился в Администрацию Советского района города Новосибирска с вопросом о принятии мер по демонтажу данного нестационарного объекта, на что был получен ответ, что в отношении указанного нестационарного объекта комиссией по вопросам демонтажа было принято решение об отказе по причине расположения объекта в границах земельного участка, предоставления на праве постоянного пользования МБУ ЦМД «Левобережье». Было рекомендовано обратиться в суд с заявлением о бездействии должностного лица службы судебных приставов.</p>

				<p>Согласно выписке ЕГРЮЛ в отношении ООО «Яблоко-шпоз» организация 30.04.2020 года исключена из ЕГРЮЛ в связи наличием недостоверных сведений о ней.</p> <p>19.05.2020 г. исполнительное производство было прекращено в виду исключения должника из ЕГРЮЛ.</p> <p>15.06.2023 МБУ ЦМД «Левобережье» подали заявление о признании брошенной движимой вещи бесхозным имуществом и передаче ее в собственность добросовестного владельца. 20.10.2023 года было вынесено решение об удовлетворении заявления.</p> <p>В этот момент с учреждением связался специалист ДЗиИО и пояснил, что наше заявление неправомерно. Была подана апелляционная жалоба с просьбой отменить решение суда, которая была удовлетворена.</p> <p>Учреждением было направлено письмо в ДЗИО № 184 от 15.04.2024г. с просьбой пояснить дальнейший порядок действий учреждения для сноса вышеуказанного нестационарного объекта. Был получен ответ от 16.05.2024 №31/23/07313 с рекомендацией обратиться в службу судебных приставов, что не представлялось возможным по причине того, что 19.05.2020 г. исполнительное производство было прекращено в виду исключения должника из ЕГРЮЛ.</p> <p>Учреждением было направлено письмо в ДЗИО № 264 от 23.05.2024г. с просьбой пояснить дальнейшие действия Учреждения по данному вопросу. Ответ не был получен.</p> <p>Учреждением было направлено письмо в Администрацию Советского района города Новосибирска № 273 от 28.05.2024г. с просьбой обратиться в суд с иском о признании неэксплуатируемого нестационарного торгового объекта (павильона) бесхозным и решение суда направить в департамент земельных и</p>
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>имущественных отношений мэрии города Новосибирска для приобретения этого нестационарного объекта в казну города Новосибирска для дальнейшего сноса этого объекта Управлением молодежной политики города Новосибирска. На что был получен ответ письмом от 25.06.2024 №58/01-15/05996 с вариантами решения данного вопроса.</p> <p>Учреждением совместно с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска принято решение действовать в соответствии с п.2 Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и просить Администрацию Советского района города Новосибирска подготовить документы для приобретения права муниципальной собственности на указанный объект с последующей передачей в оперативное управление в МБУ ЦМД «Левобережье» и было направлено соответствующее письмо в Администрацию Советского района от 12.07.2024г №374.</p> <p>Администрацией Советского района города Новосибирска начата данная процедура.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор



Долганова

*Если к моменту подачи информации меры по итогам проверки еще не приняты, то в таблице указывается установленный срок для принятия мер.