**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.2. Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМ»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:014725:240;**

**местоположение:** Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89 б, **Дзержинский район**;

площадь 1570 кв. м;

(планшет 3037).

**Зонирование:**Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

**Заявленные требования:** *в части:*

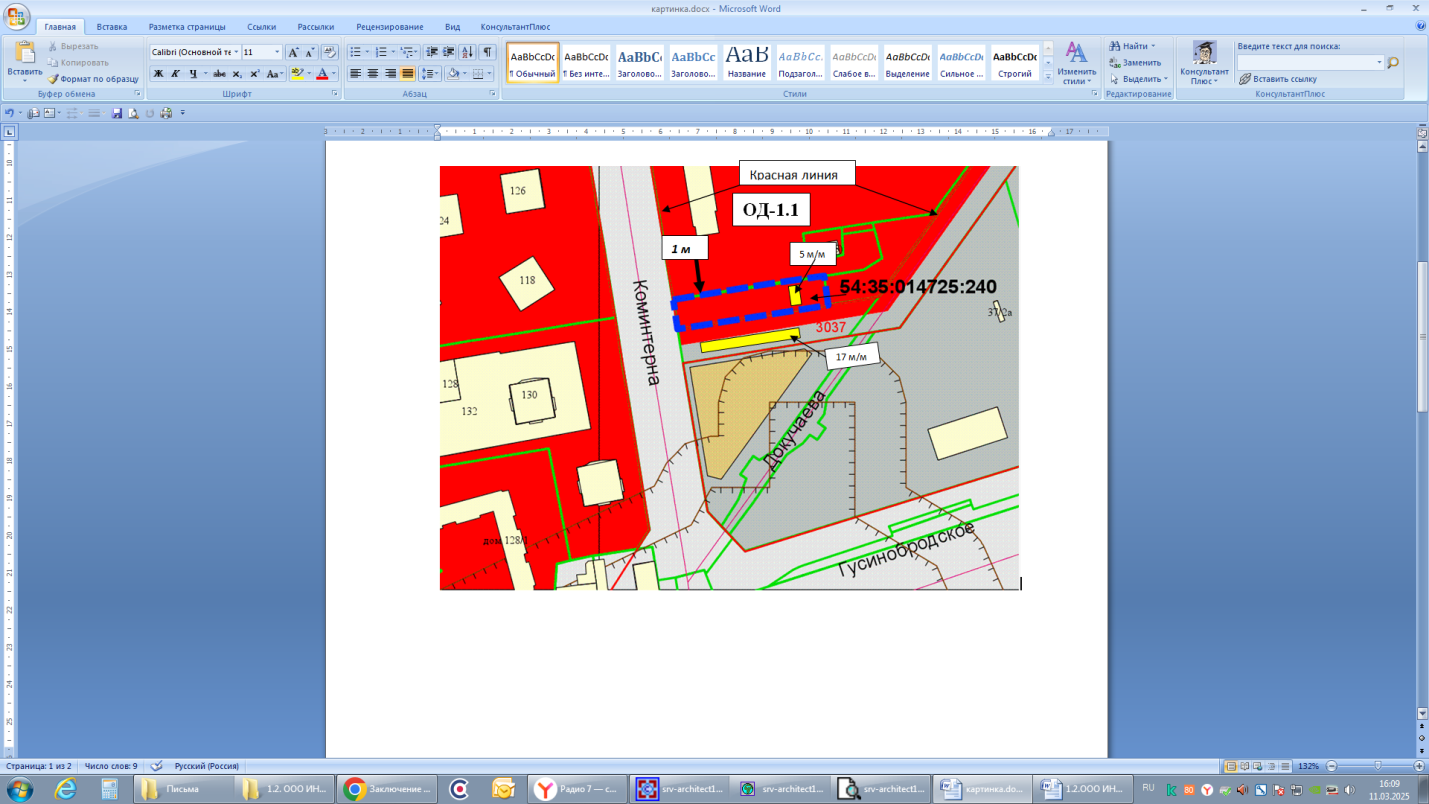
*уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;*

*увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 82 %;*

*уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 14 машино-мест до 5 машино-мест в границах земельного участка.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятным для застройки*

**Планируется:****строительство объекта капитального строительства** **- здание магазина.**

****

Приложения к заявлению: