**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.3. Специализированный потребительский строительно-обслуживающий кооператив «ЖК на Минина»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:033065:4643;**

**местоположение:** Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, з/у 9/4 , **Заельцовский район**;

площадь 5251 кв. м;

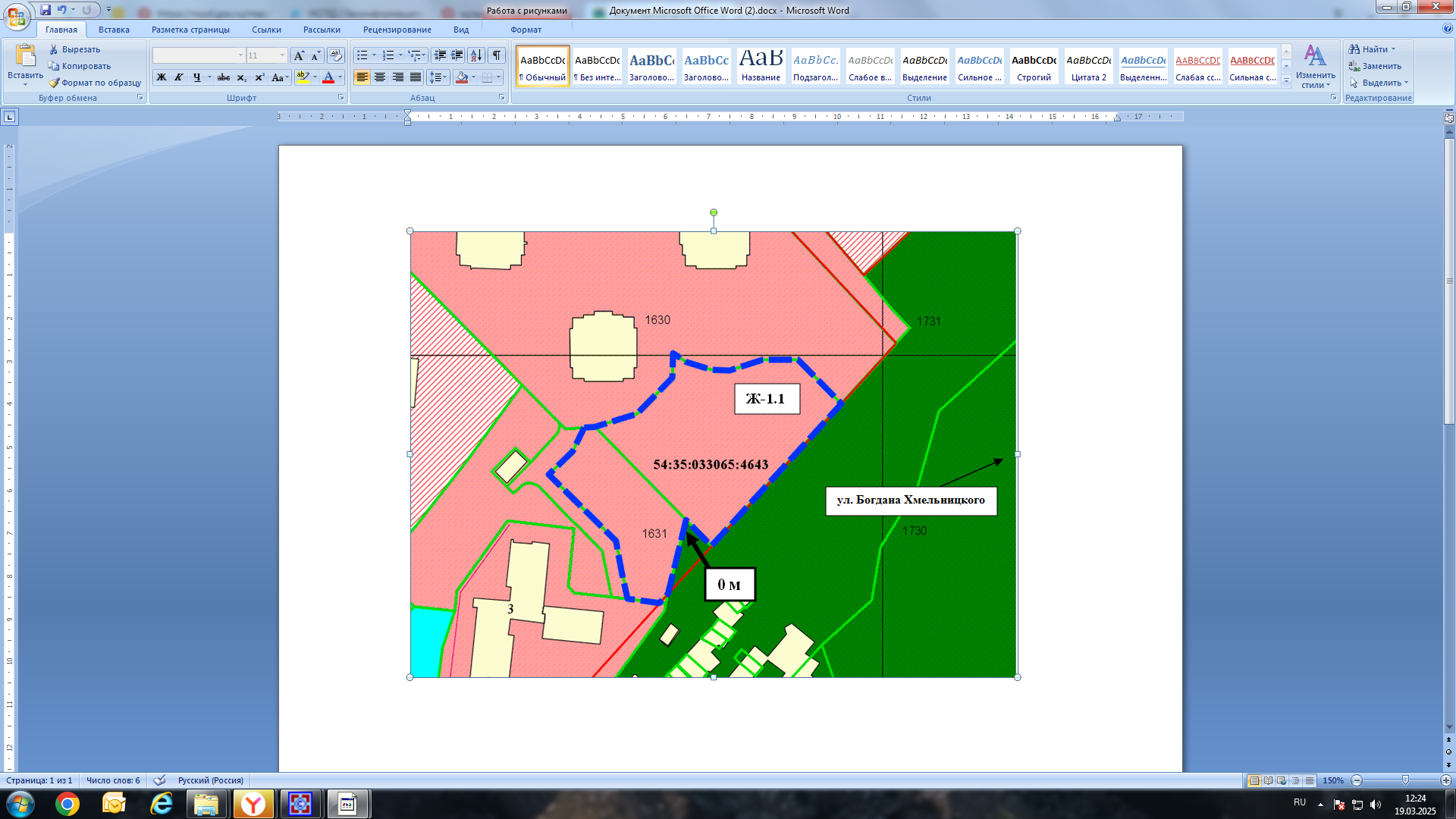
(планшет 1631).

**Зонирование:**Зона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

**Заявленные требования:** *в части* *уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (рельеф нарушен, конфигурация земельного участка представляет собой сложную многоугольную форму) являются неблагоприятными для застройки.*

**Планируется:****реконструкция объекта незавершенного строительства под многоэтажную стоянку со вспомогательными помещениями и встроенными помещениями торгового назначения.**

****

Приложения к заявлению: