**Информация к проекту решения по заявлению:**

**ООО «СЗ «Прогресс»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:000000:48758;**

местоположение:Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, **Октябрьский район**, ул. 4-я Кирпичная Горка;

площадь 11721 кв. м;

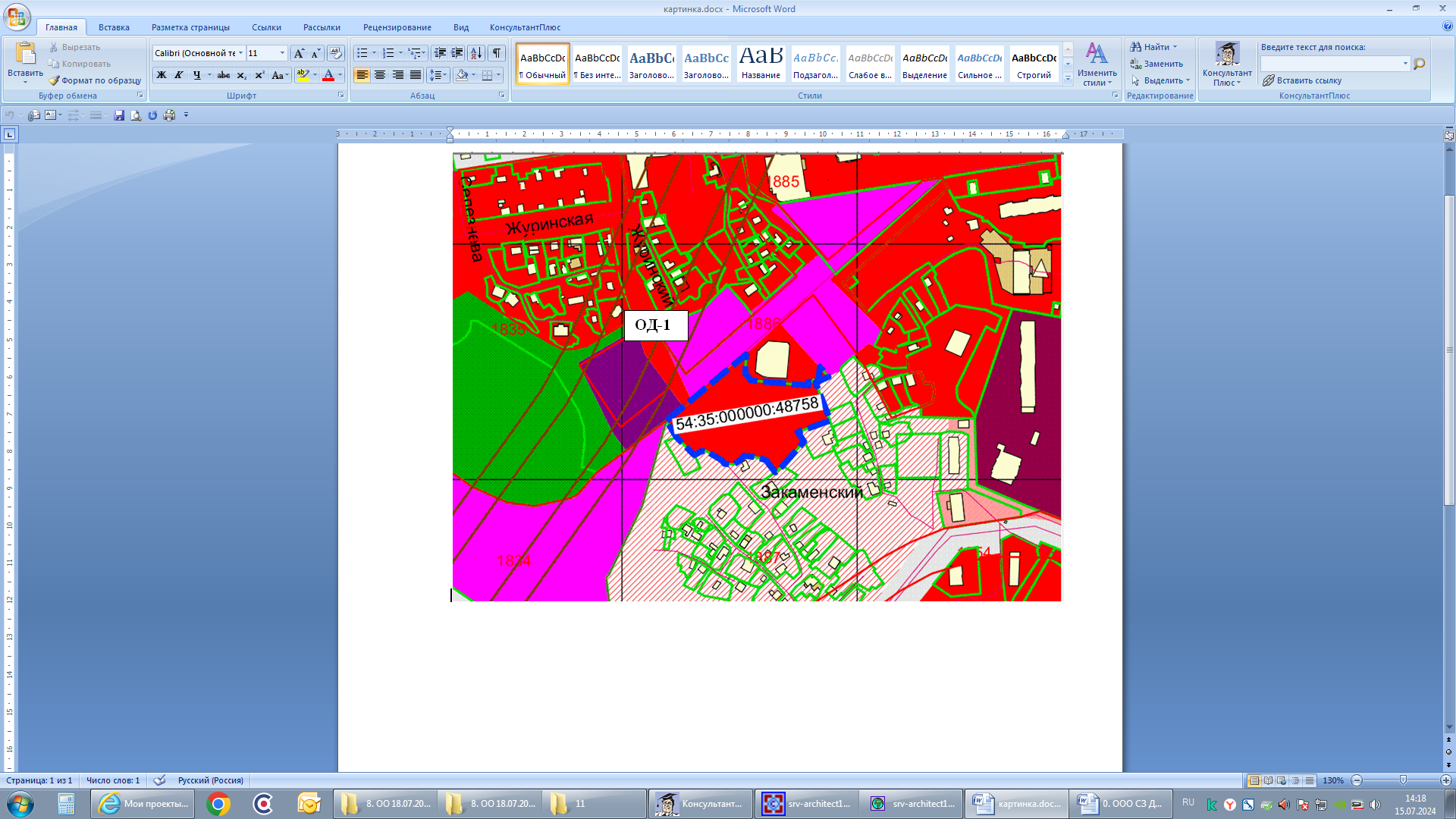
(планшет 1886).

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства   
с 290 машино-мест до 267 машино-мест.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что рельеф земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.*

**Планируется: строительство «Многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой».**



**23 м/м** - РнаИ

**ОД-1.1**