



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 12.07.2022

г. Новосибирск

№ 389

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 16.08.2021 № 320-п «О необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области», от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Таблицу 9 раздела 4 «Параметры функциональных зон» дополнить строкой 18.1 следующего содержания:

18.1	Зона рекреационного назначения	600/2*	Предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; территорий садоводческих и огороднических объединений граждан; объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов спорта, объектов	Не устанавливаются
------	--------------------------------	--------	--	--------------------

			социального обслуживания; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма); особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников (в том числе биосферных заповедников), национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов); объектов санаторной деятельности; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	
--	--	--	--	--

1.1.2. Таблицу 10 раздела 5 «Баланс функциональных зон» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.2. В приложении 3:

1.2.1. Функциональные зоны в кадастровом квартале 54:35:032065 в границах территории изменить на зону рекреационного назначения с индексом 600/2, функциональную зону в кадастровом квартале 54:35:032055 в границах территории изменить на жилую зону с индексом 100/1 согласно приложению 2.

1.2.2. Функциональную зону в кадастровом квартале 54:35:031850 в границах территории изменить на зону рекреационного назначения с индексом 600/2 согласно приложению 3.

1.2.3. Функциональные зоны в кадастровом квартале 54:35:031855 в границах территории изменить на зону рекреационного назначения с индексом 600/2, жилую зону с индексом 100/1 согласно приложению 4.

1.2.4. Функциональную зону в кадастровых кварталах 54:35:031655, 54:35:031660 в границах территории изменить на зону рекреационного назначения согласно приложению 5.

1.2.5. Функциональную зону в кадастровом квартале 54:35:031730 в границах территории изменить на зону рекреационного назначения с индексом 600/2 согласно приложению 6.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

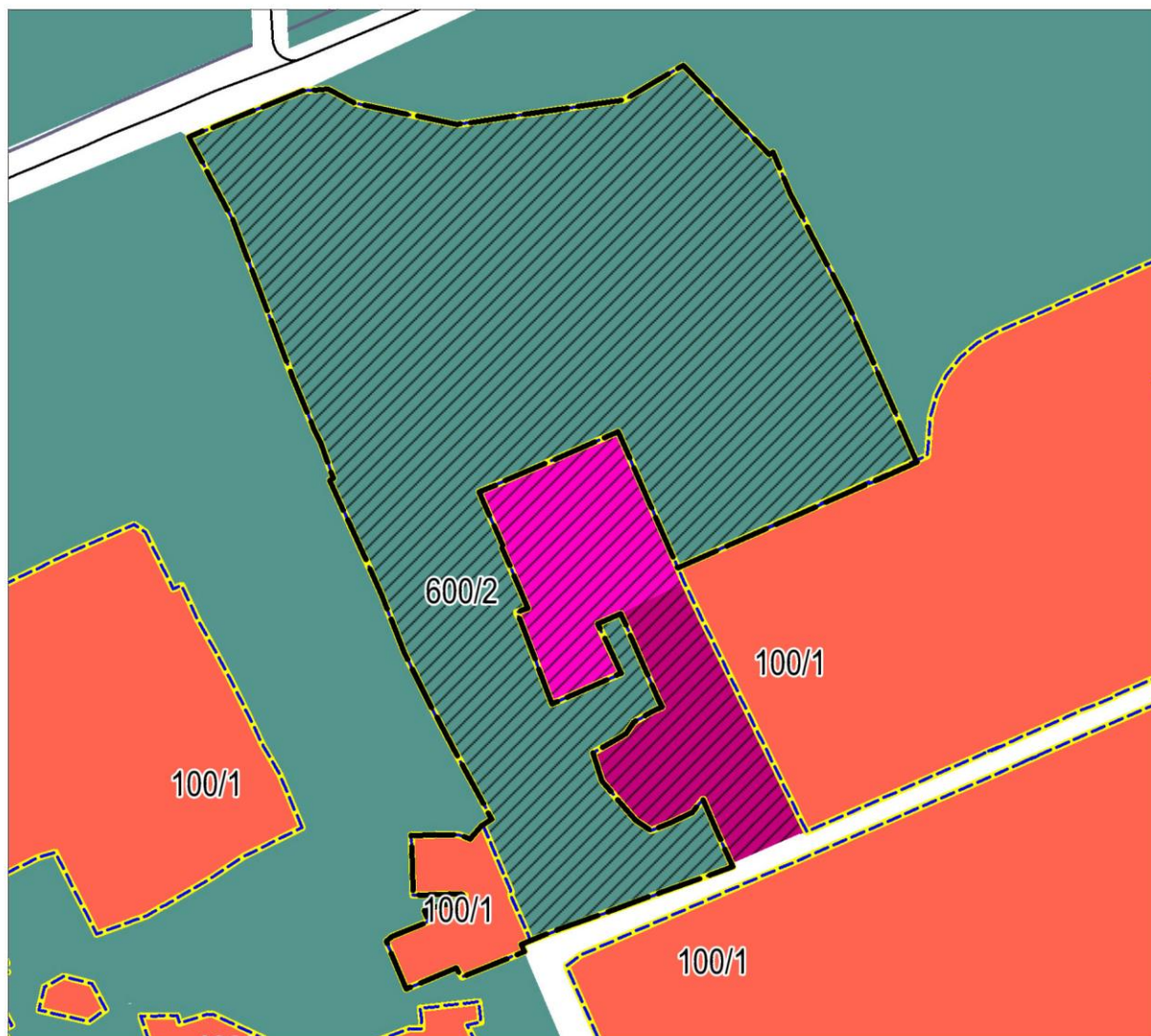
Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 12.07.2022 № 389

5. Баланс функциональных зон

Таблица 10

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
			Значение	%
		Общая площадь городского округа	50275,47	100
1	100	Жилая зона	10484,14	20,85
2	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2343,25	4,66
3	300	Общественно-деловая зона	2760,78	5,49
4	400	Производственная зона	5358,35	10,66
5	403	Научно-производственная зона	518,48	1,03
6	404	Зона инженерной инфраструктуры	534,06	1,06
7	405	Зона транспортной инфраструктуры	1828,66	3,64
8	405/1	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)	3307,17	6,58
9	405/2	Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	1470,65	2,93
10	502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	3138,41	6,24
11	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,30	0,07
12	600	Зона рекреационного назначения	13966,38	27,79
13	701	Зона кладбищ	444,77	0,88
14	702	Зона складирования и захоронения отходов	305,64	0,61
15	800	Зона режимных территорий	626,68	1,25
16	900	Зона акваторий	3153,75	6,26



Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска



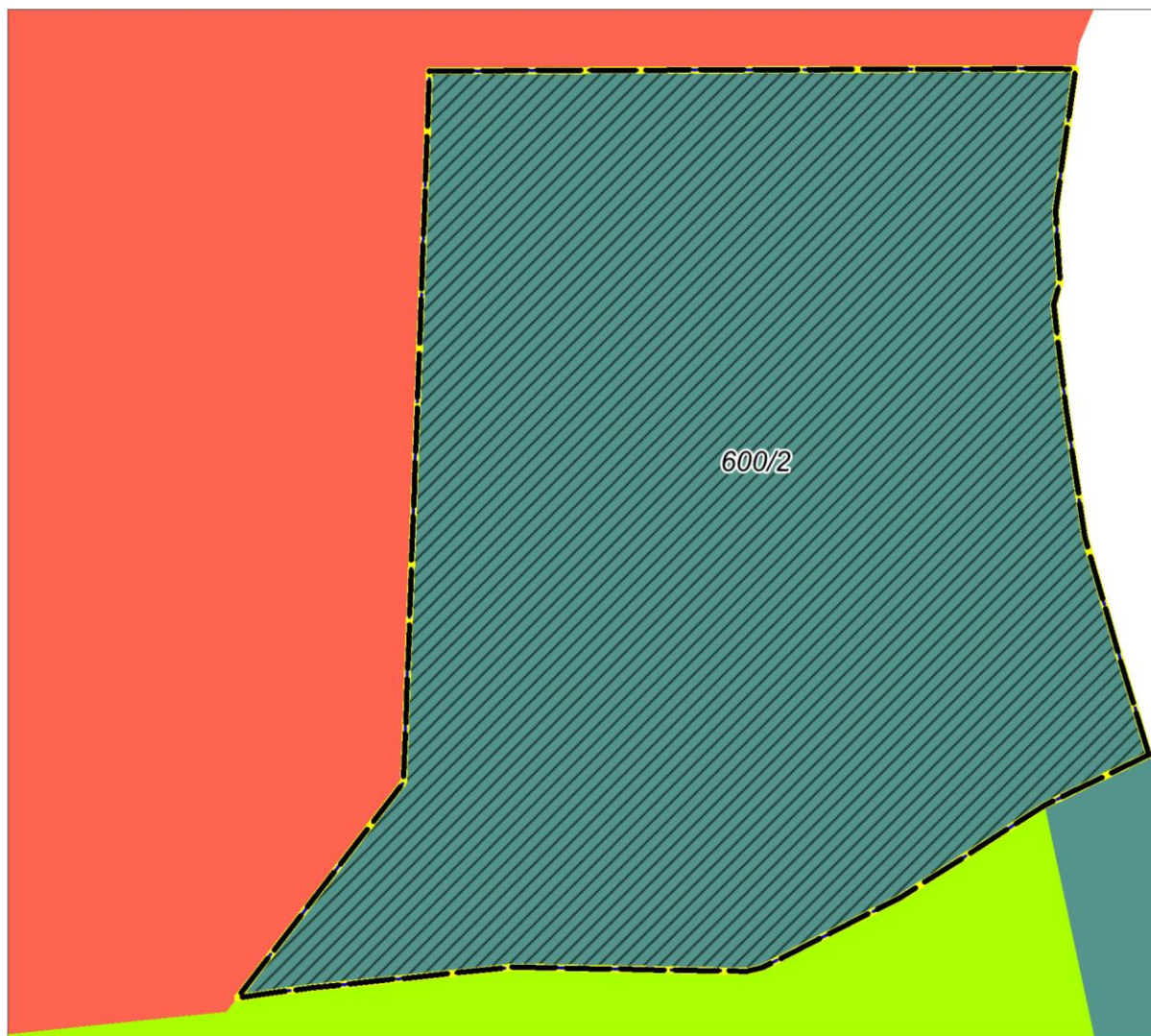
Функциональные зоны:

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		зона рекреационного назначения
		индекс функциональной зоны

Границы

	граница изменяемой территории
	граница функциональной зоны с иными параметрами

Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска



Функциональные зоны:

Существ. Проект.



зона рекреационного назначения

100/1

индекс функциональной зоны

Границы



граница изменяемой территории



граница функциональной зоны
с иными параметрами

Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска



Функциональные зоны:

Существ. Проект.



жилая зона



зона рекреационного назначения



индекс функциональной зоны

Границы

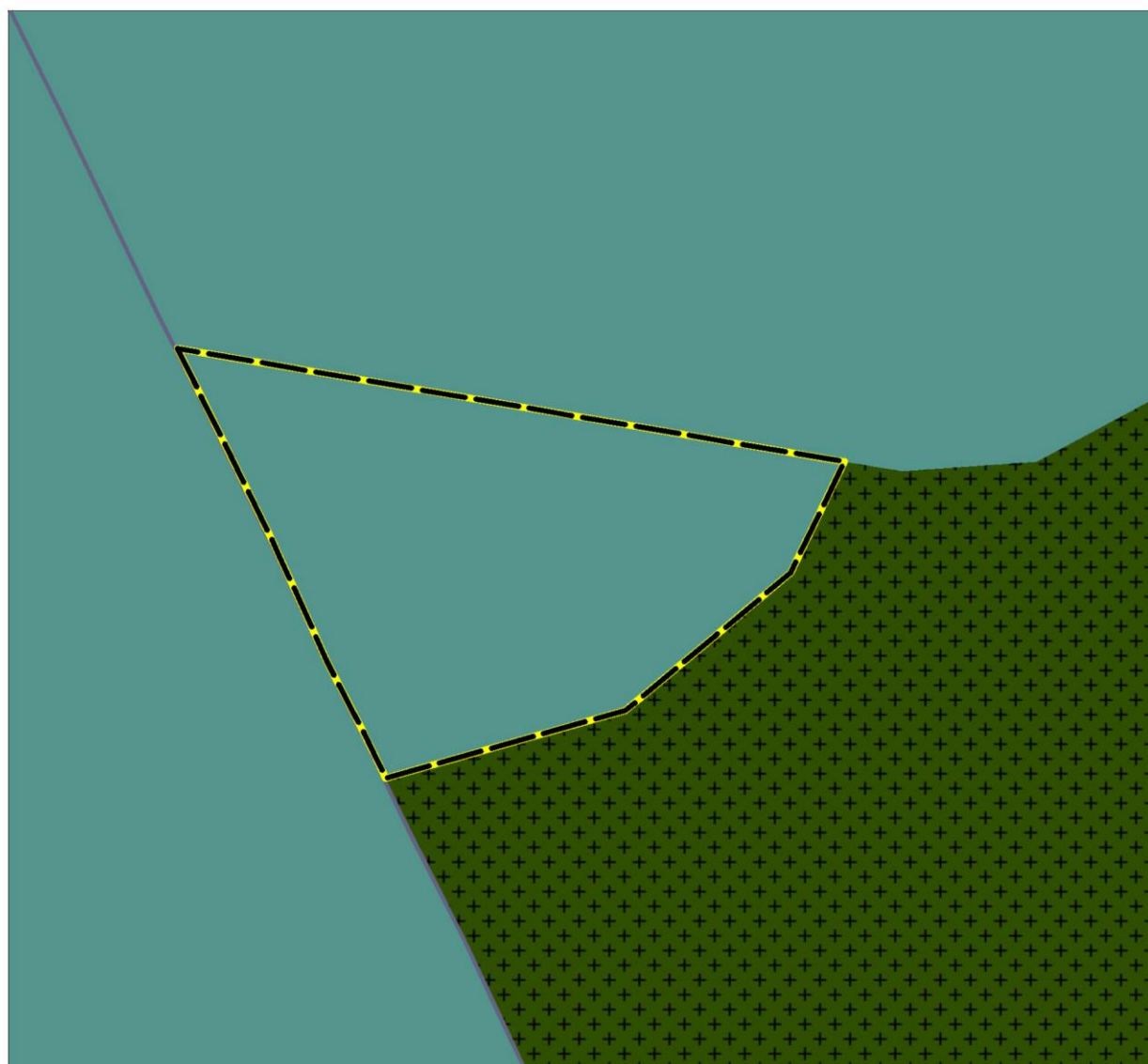


граница изменяемой территории





граница функциональной зоны
с иными параметрами


Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска



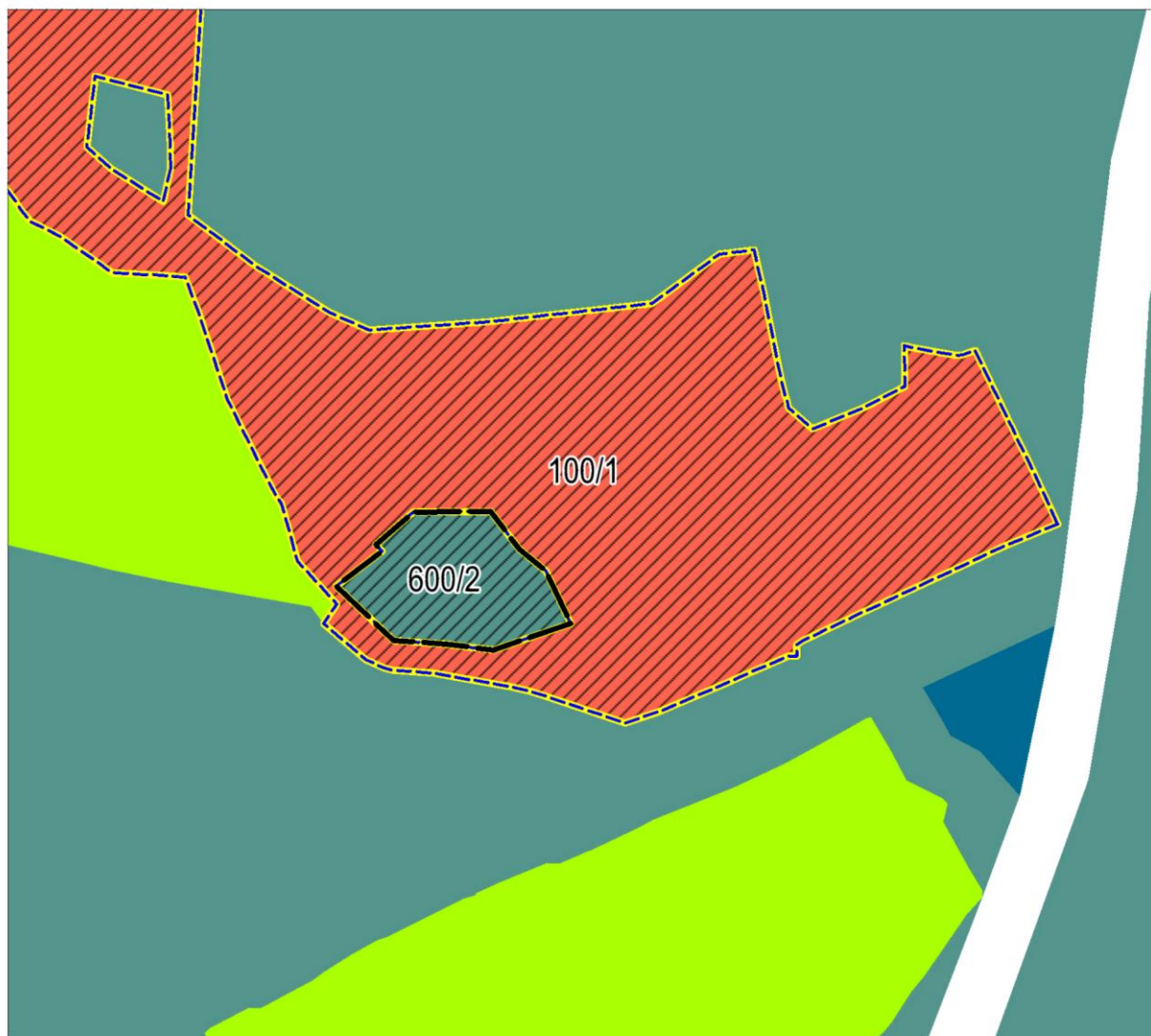
Функциональные зоны:

Существ. Проект.
  зона рекреационного назначения

Границы

 граница изменяемой территории



Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска



Функциональные зоны:

Существ.	Проект.	
		зона рекреационного назначения
		жилая зона
		индекс функциональной зоны

Границы

	граница изменяемой территории
	граница функциональной зоны с иными параметрами