

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2025 № 6380 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

**1.1. Смирновой О. Н.:**

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014609 площадью 300 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рылеева, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014609 площадью 300 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рылеева, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

**1.2. Сербяеву Д. А., Сербяевой К. К.** на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072210 площадью 1170 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран-11» и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

**1.3. Вахрушевой А. В., Вахрушевой О. С.:**

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053270 площадью 253 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Бронный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053270 площадью 254 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Бронный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.4. Смяну Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033515:200 площадью 1454 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангарная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

1.5. Федеральному бюджетному учреждению «Администрация Обь-Иртышского бассейна внутренних водных путей» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091625:9 площадью 6444 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Советский район, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «водный транспорт (7.3)».

1.6. Яценко И. В., Яценко М. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:226 площадью 643 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 41а, НСТ «Трудовые резервы», участок 75 и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.7. Суржиковой В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071556 площадью 518 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Комета-Березка», участок № 438а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.8. Чудинову Э.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071520 площадью 669 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Комета-Березка», участок № 484 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.9. Гильдебрант О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111625:939 площадью 1647 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, в р-не ул. Флотской и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 10.06.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 08.07.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 18.06.2025 по 29.06.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

24.06.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 17 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 18.06.2025 по 29.06.2025:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [Nmorozkova@admnsk.ru](mailto:Nmorozkova@admnsk.ru), в соответствии с законо-

дательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.

---