

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Постановлением мэрии города Новосибирска от 03.10.2025 № 11023 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства указанное постановление размещено в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», на официальных сайтах города Новосибирска, департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие **387** человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 31.10.2025.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении 1 к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях 1 – 15 к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Е. В. Улитко

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта решения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5
1.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 1, инициатор – юридическое лицо,	Установить зону "ИТ-3 зона улично-дорожной сети" в "коридоре" красных линий в Ленинском районе г. Новосибирска - по Толмачевскому шоссе - между з.у.к.н. 54:35:062650:275 и з.у.к.н. 54:35:062650:272 - между з.у.к.н. 54:25:062:650:272 и з.у.к.н. 54:35:062651:12.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое использование территории.
2.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 2, инициатор – физическое лицо,	Гаражные боксы в ГГСК "Мотор" по пер. Панельный перезонировать на зону ИТ-3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое и существующее использование территории.
3.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 3, 21, инициаторы – физические лица,	Перевод участка в единую жилую зону - Ж-1.1, участок сформирован Постановлением Мэрии г. Новосибирска № 8912 от 07.08.2025 г., расположен под индивидуальным жилым домом 1949 года постройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Малая Кавалерийская, дом 16, кадастровый номер дома 54:35:042530:48.	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения учитывают решение Калининского районного суда г. Новосибирска от 10.02.2025 по делу № 2а-198/2025.
4.	Пункт 1.2,	Регистрационный номер – 6,	Поддержать перезонирование ЗУ с КН 54:35:121030:29	Учесть предложение при доработке

	приложение 1 к проекту решения	инициатор – физическое лицо,	в зону П-2.	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска.
5.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 8, инициатор – юридическое лицо,	Изменить границу территориальной зоны в районе входа № 1 (у дома № 3 по ул. Кошурникова в сторону пр. Дзержинского) на станцию метро "Березова роща".	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое и существующее использование территории.
6.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 9, инициатор – физическое лицо,	з/у с КН 54:35:051905:3591 перевести в зону Р-2.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое использование территории.
7.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт,	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:051905:3591, 54:35:051905:103 в зону озеленения (Р-2) в соответствии с приложением 7 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое использование территории.
8.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 10, 11, 12, инициаторы – физические лица,	Перезонировать территорию ТСН "Аэрофлот-1" в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
9.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 22, инициатор – юридическое лицо,	Перезонировать территорию ТСН "Аэрофлот-1" в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
10.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 13, инициатор – физическое лицо,	Перезонировать территорию СНТ (54:35:033715:959) в зону застройки индивидуальными жилыми домами. Дом стоит на данном участке (Ж-6).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
11.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 14, 15 инициаторы – физические лица,	Перезонировать территорию земельного участка в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
12.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 16, инициатор – физическое лицо,	Перезонировать территорию СНТ "Сибирский авиатор" в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-6. Земельный участок расположен в зоне Р-4 (кн 54:35:033.715.1572).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.

13.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 17, инициатор – юридическое лицо,	Перезонировать территорию СНТ "Сибирский авиатор" в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
14.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 18, инициатор – физическое лицо,	Перезонировать территорию ДТСН Пенсионер в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
15.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт,	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:033715:405 в зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в соответствии с приложением 1 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование.
16.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 19, инициатор – юридическое лицо,	Внесение изменения в части территориального зонирования на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064083:21 с зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, а также продолжение комплексного строительства со смежной территорией, которое реализуется в рамках договора о развитии застроенной территории от 08.07.2019 № 56.
17.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 23, инициатор – физическое лицо,	В соответствии со ст.33 ГРК РФ прошу перевести земельный участок с кадастровым номером 54:35:082265:28 из зоны С-3 в зону Ж-1.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска.
18.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 24, 25 инициаторы – физические лица,	54:35:082265:28 Земельный участок в перевод в жилую зону Ж-1.1.	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения соответствуют проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска.
19.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 30, инициатор – физическое лицо,	В целях в приведении ПЗЗ Новосибирска в соответствие с положениями Генерального плана города, прошу установить под зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:28.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска.

20.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 31, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю внести изменения в действующие Правила землепользования и застройки города Новосибирска, исключив несоответствие с Генеральным планом. Считаю необходимым перевести земельный участок с кадастровым номером 54:35:082265:28 из зоны С-3 (военных и иных режимных объектов) в жилую Ж-1.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска.
21.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 36, инициатор – физическое лицо,	В целях приведения ПЗЗ Ново-ка в соответствии с положением Генерального плана города прошу установить подзону застройки жил. домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах земельного участка с кад. № 54:35:082265:28.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска.
22.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 37, инициатор – физическое лицо,	Прошу привести ПЗЗ города Новосибирска в соответствии с Генеральным планом города, переведа участок с кадастровым номером 54:35:082265:28 из зоны С-3 в зону Ж-1.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска.
23.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 38, инициатор – физическое лицо,	Участок с кадастровым номером 54:35:082265:28 поддерживаю установление на нем жилой зоны Ж-1.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска.
24.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 39, 40, 41, 42, инициаторы – физические лица,	Корректировка ПЗЗ в соответствии с Генеральным планом и включения участка 54:35:082265:28 из зоны С-3 в жилую зону Ж-1.1.	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения соответствуют проекту решения, Генеральному плану города Новосибирска.
25.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт,	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:082265:1233, 54:35:082265:1176 в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в соответствии с приложением 6 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает целостность территории.
26.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 44, 104, 105, 106, 107, инициаторы – физические лица,	Возражаю в перезонировании з.у. с к.н. 54:35:053715:104, :105 по ул. Прокопьевской из Ж-6 в Р-3.	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивают цели создания условий для сохранения окружающей среды.
27.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 50, инициатор – юридическое лицо,	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:12246 площадью 9453 кв.м по ул. Есенина, 58 в Октябрьском районе, перевести из зоны ОД-4.1	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает охранные

			(Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки) в зону ОД-4.3 (Подзона специализированной многоэтажной общественной застройки).	зоны объектов электросетевого хозяйства, проект планировки территории.
28.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 132, инициатор – физическое лицо,	Прошу оставить ЗУ с КН 54:35:000000:12246 в территориальной подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает проект планировки территории.
29.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 77, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Отнести к зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего образования (ОД-5) земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:083160:5, 54:35:083160:11, 54:35:083160:1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска в части планируемых для размещения объектов местного значения в области образования, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
30.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 90, 116, инициаторы – физические лица,	Предлагаю сохранить зону ОД-4.1 как в действующих Правилах землепользования и застройки города Новосибирска, в представленном проекте изменить зону на земельном участке 54:35:021055:3874, занимаемом ЦУМом, на зону ОД-4.1.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, не учитывают договор о комплексном развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
31.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю сохранить зону ОД-4.1 как в действующих Правилах землепользования и застройки города Новосибирска, в представленном проекте изменить зону на земельном участке 54:35:021055:3874, занимаемом ЦУМом, на зону ОД-4.1.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает договор о комплексном развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
32.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 161, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю в ПЗЗ г. Новосибирска изменить зону на земельном участке 54:35:021055:3874, занимаемом ЦУМом, с зоны ОД-1.1 на зону ОД-4.1	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает договор о комплексном

				развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
33.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 118, инициатор – физическое лицо,	Прошу оставить подзону земельного участка по адресу проспект Димитрова 5, с кадастровым номером 54:35:021055:3874 ОД-1.1 подзона делового, общественного, коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает договор о комплексном развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
34.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 137, инициатор – физическое лицо,	Прошу установить и оставить территориальную подзону земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 ОД-1.1 (подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает договор о комплексном развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
35.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 140, инициатор – физическое лицо,	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021055:3874 подзону ОД-1.1 подзона делового, общественного, коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает договор о комплексном развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
36.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 141, инициатор – физическое лицо,	Установить на земельном участке по адресу: проспект Димитрова 5 с кадастровым номером 54:35:021055:3874 подзону ОД-1.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает договор о комплексном развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
37.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 143, инициатор – физическое лицо,	Прошу установить на земельном участке по адресу проспект Димитрова 5, с кадастровым номером 54:35:021055:3874 подзону ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки.	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, учитывают договор о комплексном развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
38.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 146, инициатор – физическое лицо,	Установить на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021055:3874 подзону ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки.	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, учитывают договор о комплексном развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
39.	Пункт 1.2, приложение 1 к	Регистрационный номер – 147, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю оставить территориальную подзону земельного участка с кадастровым номером	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	проекту решения		54:35:021055:3874 ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки.	предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает договор о комплексном развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
40.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 150, инициатор – физическое лицо,	Установить территориальную подзону земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает договор о комплексном развитии территории от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025.
41.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, инициатор – юридическое лицо, Регистрационный номер – 93, инициатор – физическое лицо,	Просим изменить территориальную зону з/у с к.н. 54:35:074485:18 с ОД-4.3 на Ж-1.1.	Учсть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
42.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 103, инициатор – юридическое лицо,	Внесение изменения в части корректировки территориального зонирования на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021195:741 с подзоны застройки малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1).	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
43.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 115, инициатор – юридическое лицо,	Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:167, 54:35:064405:44, 54:35:064405:45, 54:35:064405:47, 54:35:064405:10, 54:35:064405:166, 54:35:064405:21 территориальную зону отдыха и оздоровления (Р-3).	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, учитывает планируемое использование территории.
44.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 122, 124, инициаторы – физические лица,	На земельном участке с кадастровым номером 54:35:062555:2 установить подзону специализированной малоэтажной общественной застройки ОД-4.1.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, не учитывают постановление Правительства Новосибирской области от 09.09.2025 № 420-п о комплексном развитии незастроенной территории.
45.	Пункт 1.2, приложение 1 к	Регистрационные номера – 127, 138,	На земельном участке с кадастровым номером 54:35:062555:2 установить подзону специализированной	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем,

	проекту решения	инициаторы – физические лица,	малоэтажной общественной застройки ОД-4.1. Которая предназначена для размещения всех видов объектов общественного назначения.	что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, не учитывают постановление Правительства Новосибирской области от 09.09.2025 № 420-п о комплексном развитии незастроенной территории.
46.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 135, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Изменить территориальную зону с реестровым номером 54:35-7.6724 с ОД-4 на Ж-1.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
47.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 136, инициатор – физическое лицо,	Изменить тер. зону на Ж-1.1 ЗУ с КН 54:35:013980:1739.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
48.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 163, инициатор – физическое лицо,	КРТ на ул. Ветлужской. Ограничить этажность до средней (сделать среднеэтажной застройкой 5-8 этажей).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 20.06.2025 № 6779 о комплексном развитии территории жилой застройки.
49.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 172, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Изменить территориальное зонирование территории кварталов по улице ул. Зеркальной, Серебристой в Первомайском районе в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081010:99 и непосредственно прилегающих к нему незастроенных территорий с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону озеленения (Р-2).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не учитывает постановление Правительства Новосибирской области от 11.07.2023 № 299-п о комплексном развитии незастроенной территории.
50.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 175, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо,	Изменить территориальное зонирование территории кварталов по улице ул. Зеркальной, Серебристой в Первомайском районе в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081010:99 и непосредственно прилегающих к нему незастроенных территорий с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону озеленения (Р-2).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не учитывает постановление Правительства Новосибирской области от 11.07.2023 № 299-п о комплексном развитии незастроенной территории.
51.	Пункт 1.2,	Регистрационный номер – 172,	Изменить функциональное зонирование территории	Не учитывать предложение при

	приложение 1 к проекту решения	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	кварталов по ул. Зеркальной, Серебристой в Первомайском районе (в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:081020:174, 54:35:081017:77; 54:35:081020:177; 54:35:081020:175, 54:35:081010:101, 54:35:081010:98, 54:35:081010:97 и прилегающих к ним территорий, не вошедших в состав образованных земельных участков) с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами.	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не учитывает постановление Правительства Новосибирской области от 11.07.2023 № 299-п о комплексном развитии незастроенной территории.
52.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 175, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо,	Изменить функциональное зонирование территории кварталов по ул. Зеркальной, Серебристой в Первомайском районе (в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:081020:174, 54:35:081017:77; 54:35:081020:177; 54:35:081020:175, 54:35:081010:101, 54:35:081010:98, 54:35:081010:97 и прилегающих к ним территорий, не вошедших в состав образованных земельных участков) с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не учитывает постановление Правительства Новосибирской области от 11.07.2023 № 299-п о комплексном развитии незастроенной территории.
53.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 176, инициатор – юридическое лицо,	Изменить территориальную зону - подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), общей площадью 0,7662 га на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает планируемое и существующее использование территории.
54.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 177, инициатор – физическое лицо,	Сохранить территориальную зону - зону коммунальных и складских объектов (П-2), общей площадью 0,2954 га.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
55.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт,	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032480:11, 54:35:032480:8 в зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (ПУ) в соответствии с приложением 2 к настоящему	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое и существующее

			предложению.	использование территории.
56.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт,	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:091405:23 в зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с приложением 3 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое и существующее использование территории.
57.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт,	Отнести территорию по ул. Коминтерна в кадастровых кварталах 54:35:071641, 54:35:071645 в зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в соответствии с приложением 4 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое использование территории, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
58.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт,	Отнести территорию, прилегающую к земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:091315:1, 54:35:091315:114 по ул. Шатурской, в зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в соответствии с приложением 5 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает договор о комплексном развитии территории от 29.03.2024 № 10-КРТ-2024.
59.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт,	Отнести территорию по ул. Волочаевской, ш. Гусинобродскому в кадастровых кварталах 54:35:014845, 54:35:014891 в зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в соответствии с приложением 8 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
60.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 4, инициатор – юридическое лицо,	Исключить земельный участок с КН 54:35:021305:103 и прилегающую территорию из карты КРТ.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает подпункт ж пункта 9 раздела 2 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 в целях подготовки проекта межевания территории.
61.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 5, инициатор – физическое лицо,	Исключить из зоны КРТ земельный участок 54:35:021630:9.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию

				Генерального плана города Новосибирска, не учитывает ст. 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.
62.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 20, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю исключение территории по ул. Волочаевской: - земельный участок с кадастровым номером 54:35:014260:16, расположенный по адресу :г. Новосибирск, ул.Почтовый Лог, д .1; - земельный участок с кадастровым номером 54:35:014260:1, расположенный по адресу: г.Новосибирск, ул. Есенина, д. 1б; -земельный участок с кадастровым номером 54:35:014260:11, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 1г. из карты границ территорий, предусматривающей осуществление комплексного развития территории (КРТ).	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, учитывает карту границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
63.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 27, инициатор – физическое лицо,	Исключить из границ КРТ левый контур и правый контур (территория д/с №60).	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
64.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 29, инициатор – физическое лицо,	Изменить границы территории, предусматривающей КРТ, за счет исключения земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:014070, 54:35:014075 (ул. Кольцова, 215-227, Войкова, 56-62, Писарева 128а-142а, 171а-173, Островского, 184-196).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска, не учитывает ст. 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.
65.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт,	Изменить границы территории, территория, ограниченной улицами Ипподромской, Крестьянской, Алейской (приложение 56 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает планируемое и существующее использование территории.

			развития территории), в соответствии с приложением 11 к настоящему предложению.	
66.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 32, 33, 34, 35, инициаторы – физические лица,	Прошу предусмотреть установление КРТ для земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:28 в соответствии с пунктами 5 и 6 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса РФ.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает ст. 25 Правил землепользования и застройки, учитывает ст. 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.
67.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 52, инициатор – юридическое лицо,	Внести изменение в Приложение 145 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территорий (территория по ул. Немировича-Данченко) путем исключения из нее земельного участка с кадастровым номером 54:35:052261:2, площадью 13 073 кв.м. принадлежащего на праве собственности АО «Завод ЖБИ-12».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска, не учитывает ст. 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.
68.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 70, инициатор – юридическое лицо,	Просим исключить из границ КРТ (прил. 86 к карте границ) зем. участок 54:35:074285:79 находящийся по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 273.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает планируемое и существующее использование территории.
69.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 71, инициатор – юридическое лицо,	Просим исключить из границ КРТ (прил 86 к карте границ) зем. участок 54:35:074285:297 54:35:074285:298 по адресу г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 272.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает планируемое и существующее использование территории.
70.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 73, инициатор – юридическое лицо,	Просим исключить из границ КРТ (прил 68 к карте границ) зем. участок 54:35:073365:2 по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунайская, д. 47, 54:35:073365:248	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает планируемое и существующее использование территории.
71.	Пункт 1.2, приложение 1 к	Регистрационный номер – 26, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская, д.23 из КРТ	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем,

	проекту решения		№ 119.	что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
72.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 54, 55, инициаторы – физические лица,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская дом 23 из КРТ 119.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
73.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 28, инициатор – физическое лицо,	Исключить дом и земельный участок, расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Светлановская, з/у 2в из КРТ № 119 КН 54:35:033230:262.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
74.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 43, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская дом 15 из КРТ 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
75.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 45, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 2-я Светлановская, д. 8 из КРТ № 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
76.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 51, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 21 из КРТ № 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
77.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 58, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская 4 и Светлановская, 6 из КРТ 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
78.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 59, инициатор – физическое лицо,	Исключить зу с кн 54:35:033230:3 по ул. Светлановская, д. 14 из КРТ № 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
79.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 60, инициатор – физическое лицо,	Исключить зу с кн 54:35:033230:3 по ул. Светлановская, д. 7 из КРТ № 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
80.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 62, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 12 из КРТ 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
81.	Пункт 1.2,	Регистрационный номер – 67,	Исключить мой дом и земельный участок,	Не учитывать предложение при

	приложение 1 к проекту решения	инициатор – физическое лицо,	расположенные по адресу г. Новосибирск, ул. 2я Светлановская д.4 из КРТ 119.	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
82.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Катодная, д. 1 из КРТ 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
83.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 86, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 13 из КРТ 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
84.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 88, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Катодная дом 5 из КРТ 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
85.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 95, 96, инициаторы – физические лица,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 2-я Светлановская 14 из КРТ 119.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не содержатся в проекте решения, земельный участок не входит в границы территории по улице Северной.
86.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 101, 102, инициаторы – физические лица,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 2-ая Светлановская дом 12 из КРТ 119.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
87.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 121, 126, 131 инициаторы – физические лица,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская д. 2 54:35:033230:36 из КРТ 119.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
88.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 123, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская д. 2 54:35:033230:37 из КРТ 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
89.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 125, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская д. 2 кв. 2 из КРТ № 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
90.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 128, 130, инициаторы – физические	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская д. 2 кв.2 из КРТ № 119.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют

		лица,		Генеральному плану города Новосибирска.
91.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 135, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Исключить из приложения 2 КРТ № 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
92.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 151, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 1-ый Светлановский тупик д. 2А из КРТ 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
93.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 152, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 1-ый Светлановский тупик дом 4 из КРТ 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
94.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 154, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская 25 из КРТ 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
95.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 48, инициатор – физическое лицо,	Прошу исключить из КРТ № 119 и № 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
96.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 76, инициатор – физическое лицо,	Исключить КРТ 119 и 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
97.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 78, инициатор – физическое лицо,	Против введения участков под КРТ № 147 и № 119, т.к. мой дом и земельный участок находится на границе между этими зонами КРТ, что повлияет на инфраструктуру и качество проживания.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
98.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 89, инициатор – физическое лицо,	Исключить КРТ № 119, 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
99.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 100, инициатор – физическое лицо,	Я против введения участков под КРТ № 147 и 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
100.	Пункт 1.2, приложение 1 к	Регистрационный номер – 129, инициатор – физическое лицо,	Исключить жилые дома и земельные участки из КРТ под номерами зон 119 и 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем,

	проекту решения			что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
101.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 46, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 2-я Светлановская, д. 45 из КРТ № 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
102.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 47, 97, инициаторы – физические лица,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенный по адресу ул. Катодная, д. 21а из КРТ № 147.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
103.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 49, инициатор – юридическое лицо,	Исключить здание и земельный участок по адресу ул. Катодная, д. 14 из территорий, выделяемых по КРТ участок 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
104.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 53, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская дом 39 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
105.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 56, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 4 Светлановский спуск, дом 2 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
106.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 57, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 4-ый Светлановский тупик, дом 3, кв. 1 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
107.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 61, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская дом 26 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
108.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 63, 64, инициаторы – физические лица,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Катодная, 13 из КРТ 147.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
109.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 65, инициатор – физическое лицо,	Против комплексного развития Светлановская 41/1.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержится в проекте решения, территория не входит в границы территории по улице Светлановской.

110.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 34а из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
111.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 75, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 28 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
112.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 82, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 32 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
113.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 84, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 2-ой Светлановский тупик, д. 2 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
114.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 85, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 41 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
115.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 94, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Катодная дом 17 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
116.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 98, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 2-я Светлановская 38а из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержится в проекте решения, земельный участок не входит в границы территории по улице Северной.
117.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 99, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская дом 37 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
118.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 119, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 2-ая Светлановская дом 36 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержится в проекте решения, земельный участок не входит в границы территории по улице Северной.
119.	Пункт 1.2,	Регистрационный номер – 120,	Исключить мой дом и земельный участок,	Не учитывать предложение при

	приложение 1 к проекту решения	инициатор – физическое лицо,	расположенные по адресу ул. Светлановская д. 28 из КРТ 147.	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
120.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 133, 134, инициаторы – физические лица,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 3-ий Светлановский тупик д. 1 из КРТ 147.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
121.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 144, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская дом 47/1 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
122.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 145, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская дом 40 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
123.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 148, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская дом 47 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
124.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 149, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Катодная 21 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
125.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 153, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 2-й Светлановский тупик дом 1 из КРТ 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
126.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 80, инициатор – физическое лицо,	Просим Вас не вносить домовладения жителей п. Карьер Мочище Заельцовского района г. Новосибирска в программу КРТ, в границах улиц: Лобачевского, Бессемера, Хованская, Мартена, Павлова, Уфимская, Арктическая, Станкевича, Курако, Орловская, Уржумская, Кулундинская, Михайловская, Казачинская, Таманская, Добросельская, Григоровича, Уссурийская, Просторная.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, учитывает карту границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
127.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 87, инициатор – физическое лицо,	Не включать в список КРТ ул. Тимакова, отправить на доработку из-за неясности многих деталей по угрозе транспортного коллапса, транспортного транзита через жилую зону Нижней Ельцовки, вырубки городских лесов, нагрузки на инженерные сети, необеспеченности	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает постановление Правительства Новосибирской области от 29.03.2023

			образовательными и медицинскими учреждениями.	№ 135-п о комплексном развитии незастроенной территории.
128.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 112, инициатор – юридическое лицо,	Прошу исключить из карты границ территорий КРТ г. Новосибирска земельный участок с кадастровым номером 54:35:061470:0010 по адресу ул. 2-я Раkitная, 134, принадлежащий мне на праве собственности.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска, не учитывает ст. 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.
129.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 113, инициатор – юридическое лицо,	Прошу исключить из карты границ территорий КРТ г. Новосибирска земельный участок с кадастровым номером 1) 54:35:061470:0010, 2) 54:35:061470:0013, 3) 54:35:061470:0012 по адресу ул. 2-я Раkitная, 134, принадлеж. мне на праве собственности.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска, не учитывает ст. 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.
130.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, инициатор – юридическое лицо,	Прошу исключить из карты границ территорий КРТ г. Новосибирска земельный участок с кадастровым номером 54:35:061470:0015 по адресу ул. 2-я Раkitная, 134, принадлежащий ООО "Рент Эстейт" на праве собственности.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска, не учитывает ст. 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий

				общего пользования.
131.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 117, инициатор – юридическое лицо,	Внесение изменения в приложение 100 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории в части изменения границ КРТ в соответствии с границами земельного участка 54:35:073275:290.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает планируемое комплексное развитие территории, границы земельного участка с кадастровым номер 54:35:073275:290.
132.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт,	Изменить границы территории, ограниченной улицами Никитина, Московской, Кирова (приложение 100 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории), в соответствии с приложением 9 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает планируемое комплексное развитие территории, границы земельного участка с кадастровым номер 54:35:073275:290.
133.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 160, инициатор – физическое лицо,	Выведение из зоны КРТ ТОС "Ольховский", который расположен в Кировском районе г. Новосибирска	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
134.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 161, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Не принимать предложение. Не включать в КРТ участок с кадастровым номером 54:35:091365:154.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает договора о комплексном развитии территорий от 28.03.2024 № 9-КРТ-2024, от 04.06.2025 № 22-КРТ-2025, учитывает планируемое и существующее использование территории.
135.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт,	Уточнить границы территории по улице Иванова (приложение 137 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории) в соответствии с договором о комплексном развитии территории и утвержденной документации по планировке территории в соответствии с приложением 14 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает договора о комплексном развитии территорий от 28.03.2024 № 9-КРТ-2024, от 04.06.2025 № 22-КРТ-2025, учитывает планируемое и существующее использование территории.
136.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 162, инициатор – физическое лицо,	Исключить приложение № 89 полностью.	Частично учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
137.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 166, инициатор – физическое лицо,	Требую исключить территорию между ул. Виноградова и ул. Качалова и Героев Революции и Красный Факел из КРТ №89.	Частично учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично соответствует

				карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
138.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 173, инициатор – физическое лицо,	Требую исключить территорию между ул. Виноградова и Качалова, Героев Революции и Красный Факел из КРТ.	Частично учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
139.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 165, инициатор – физическое лицо,	Исключить территорию по ул. Виноградова,4 из зоны КРТ №89.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
140.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 77, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Исключить из границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории земельные участки с кадастровым номером 54:35:083040:168.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
141.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 169, инициатор – физическое лицо,	Выражаю свой категорический протест против планируемого включения принадлежащего мне объекта недвижимости в зону комплексного развития территорий (ул. Героев Революции, д. 44). Прошу исключить мой объект из зоны КРТ и пересмотреть границы планируемой территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
142.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 170, инициатор – физическое лицо,	Выражаю категорический протест против планируемого включения принадлежащего мне объекта недвижимости в зону комплексного развития территорий (ул. Героев Революции, д. 44). Прошу исключить мой объект из зоны КРТ и пересмотреть границы планируемой территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
143.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 171, инициатор – физическое лицо,	Выражаю свой категорический протест против планируемого включения моего объекта недвижимости в зону комплексного развития территорий (ул. Героев Революции, д. 44).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
144.	Пункт 1.2,	Регистрационный номер – 77,	Исключить из границ территорий, предусматривающих	Учесть предложение при доработке

	приложение 1 к проекту решения	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	осуществление комплексного развития территории земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:082795:912, 54:35:082795:18, и прилегающие к ним земли, государственная собственность на которые разграничена.	проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое и существующее использование территории.
145.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 164, инициатор – физическое лицо,	Просим вас включить в КР земельный участок по адресу пер. Южный, дом 11.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает ст. 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.
146.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт,	Уточнить границы территории, ограниченной улицами Чапаева, Героев Революции, Парашютной, Маяковского (приложение 24 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории), включив земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:082800:55, 54:35:082800:14, а так же иные земельные участки занятые индивидуальными жилыми домами в границах улиц Маяковского, Чапаева, Героев Революции, Шмидта в соответствии с приложением 15 к настоящему предложению.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков.
147.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 167, инициатор – физическое лицо,	Исключить из зоны КРТ участок на схеме №105.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
148.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 168, инициатор – физическое лицо,	Не изменять границы КРТ на схеме № 105. Надо рассмотреть включение дома Добровольческая, 8.	Частично учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
149.	Пункт 1.2, приложение 1 к	Регистрационный номер – 174, инициатор – физическое лицо,	Исключить из территории, ограниченной улицами Толстого, Маковского, Покатной, Бориса Богаткова	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем,

	проекту решения		земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:073110:5 и 54:35:073110:22, а также земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073110:10, 54:35:073110:12, 54:35:073110:23, 54:35:073110:24, 54:35:073110:2, 54:35:073110:16, 54:35:073125:2 и 54:35:073125:12.	что предложение направлено без соблюдения требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
150.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт,	Изменить границы территории по улице Мира (приложение 25 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории), в соответствии с приложением 10 к настоящему предложению.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателей объекта незавершенного строительства.
151.	Пункт 1.2, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт,	Изменить границы территории, ограниченной улицами Жуковского, Ереванской, Шапошникова и Красногорской (приложение 16 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории), в соответствии с приложением 12 к настоящему предложению.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска, учитывает планируемое использование территории.
152.	Проект решения	Регистрационный номер – 79, инициатор – физическое лицо,	Просим вас организовать в границах ул. Мартена Заельцовского района г. Новосибирска площадку для тренировки и выгула собак (ориентир оз. Утиное).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержится в проекте решения.
153.	Проект решения	Регистрационный номер – 81, инициатор – физическое лицо,	Просим Вас с целью благоустройства организовать в п. Карьер Мочище Заельцовского района детскую площадку. Так как при наличии около 2200 домовладений, оно отсутствует. Это с учетом того что местные депутаты бездействуют.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержится в проекте решения.
154.	Пункт 1.1.1 проекта решения	Регистрационный номер – 7, инициатор – юридическое лицо,	Дополнить новым пунктом перечень изменений, не распространяющихся на объекты капитального строительства, в отношении которых ранее были выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию: 4) требования по обеспеченности объектов капитального строительства объектами социальной инфраструктуры (указаны в части 3 статьи 23 ПЗЗ).	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории, направлено на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

				Предложение рекомендовано к доработке с учетом одобренного предложения эксперта
155.	Подпункт 1. 1. 5. 3 проекта решения	Регистрационный номер – 66, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю исключить указанный пункт, поскольку он противоречит Конституции РФ, гражданскому и жилищному законодательству в той степени, в которой регулирует порядок пользования и распоряжения з.у., находящимся в частной собственности.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
156.	Проект решения	Регистрационный номер – 68, инициатор – физическое лицо,	Возражаю о внесении изменений в территориальную зону ОД-1.1 кадастровый номер 54:35:014120:28.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
157.	Проект решения	Регистрационный номер – 69, инициатор – физическое лицо,	Возражаю о внесении изменений в территориальную зону ОД-1.1 кадастровый номер 54:35:014125:30.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
158.	Проект решения	Регистрационный номер – 72, инициатор – физическое лицо,	Возражаем о внесении изменений в территориальную зону ОД-1.1, кадастровый номер 54:35:014125:15.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
159.	Проект решения	Регистрационные номера – 108, 109, 111, инициаторы – физические	Предложение по изменению норм отступов многоэтажной застройки от границ частного жилого сектора.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержится в проекте

		лица,	<p>В настоящее время в городе наблюдается проблема недостаточных отступов жилых многоэтажных зданий от частных домовладений. Часто здания возводятся вплотную, что приводит к ущемлению прав жителей частного сектора: ухудшается инсоляция и освещение, создаётся тень сразу на несколько соседних участков, нарушается комфорт проживания и дефицит свободного пространства для парковок и социальной инфраструктуры.</p> <p>А также возрастает давление на жителей менять место жительства из-за невозможных условий проживания.</p> <p>В связи с этим предлагается внести следующие изменения в ПЗЗ:</p> <p>1. Установить минимальные отступы многоэтажных зданий от частного сектора в зависимости от этажности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 этажей - не менее 200 м - каждые дополнительные 5 этажей увеличивать отступ на 50 м: - 10 этажей - 250 м - 15 этажей - 300 м - 20 этажей - 350 м - 25 этажей - 400 м - 30 этажей - 450 м. 	решения
160.	Проект решения	Регистрационный номер – 110, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В статье 27 в п. по предельному мин. % озеленения установить значение 50% вместо 15.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
161.	Проект решения	Регистрационный номер – 110, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Помимо предельной минимальной площади квартир для всех жилых объектов ввести нормы для соотношения 1, 2, 3, 4 комнатных квартир в домах.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержится в проекте решения
162.	Подпункт 1.1.6.2 проекта решения	Регистрационный номер – 139, инициатор – юридическое лицо,	Пункт 1.1.6.2 проекта Решения изложить в следующей редакции: «реализации договоров о развитии застроенных территорий, соглашений о взаимодействии договоров муниципальными органами и учреждениями, предусматривающими участие юридических лиц в	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для

			создании (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры при осуществлении жилищного строительства, заключенных до вступления в силу настоящей части».	устойчивого развития территории, направлено на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
163.	Подпункт 1.1.4.1 проекта решения	Регистрационный номер – 142, инициатор – юридическое лицо,	Пункт 1.1.4.1. Решения изложить следующей редакции: «Абзац первый части 3 после слов «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, а также гостиниц, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров общему количеству номеров, составляет менее 30 кв. м и (или) менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи)».	Не учитывать предложение в проекте решения в связи с тем, что указанное предложение учтено в Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96
164.	Проект решения	Регистрационный номер – 155, инициатор – юридическое лицо,	Часть 3 статьи 23 текстовой части дополнить следующим абзацем: "В случае, если в границах земельного участка, предназначенного для многоквартирной застройки, имеется либо ранее имелся объект незавершенного строительства, по которому застройщиком не исполнены обязательства перед участниками долевого строительства по завершению строительства указанного объекта, и данный объект включён или был включён в Единый реестр проблемных объектов, требования о реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры не применяются к такому земельному участку."	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
165.	Абзац четвертый подпункта 1.1.5.1 проекта	Регистрационный номер – 156, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо,	Абзац 4 пункта 1.1.5.1. проекта Решения изложить в следующей редакции: "9) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов";	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска
166.	Абзацы пятый, шестой подпункта 1.1.5.1 проекта решения	Регистрационный номер – 156, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо,	Абзацы пятый, шестой пункта 1.1.5.1 проекта решения исключить: 10) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка;	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и

			11) предельный минимальный процент озеленения земельного участка.".	застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
167.	Подпункт 1.1.5.4. проекта решения	Регистрационный номер – 156, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо,	Пункт 1.1.5.4. Проекта решения предлагаем изложить в следующей редакции: «7. Параметры по озеленению не устанавливаются при реконструкции существующих объектов капитального строительства, не влекущей изменения параметров объекта капитального строительства.».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
168.	Абзац десятый подпункта 1.1.16.2 проекта решения	Регистрационный номер – 156, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо,	«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное среднее общее образование» для встроено-пристроенных и образовательных организаций – 0 м;»;	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание условий для устойчивого развития территории
169.	Проект решения	Регистрационный номер – 156, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо,	Вновь вводимый параметр «предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» во всех статьях территориальных зон предлагаем ИСКЛЮЧИТЬ, оставить в прежней редакции (14 кв.м. на 100 кв м площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
170.	Проект решения	Регистрационный номер – 156, порядковый номер пункта – 6, инициатор – юридическое лицо,	Предлагаем рассмотреть возможность внесения изменения в Правил землепользования и застройки города Новосибирска в части расчета торговой площади для определения количества машино-мест объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «магазины сопутствующей торговли» и изложить во всех статьях Правил землепользования и застройки города Новосибирска в которых есть указанные выше виды разрешённого использования земельного участка в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «магазины сопутствующей торговли»: для	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории

			<p>объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, складских помещений);</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, складских помещений);</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, складских помещений)»;</p>	
171.	Проект решения	Регистрационный номер – 156, порядковый номер пункта – 7, инициатор – юридическое лицо,	Предлагаем предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» установить 2,75%.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с отсутствием в проекте решения
172.	Абзац третий пункта 1.1.1 проекта решения	Регистрационный номер – 157, инициатор – юридическое лицо,	<p>Абзац 3 п. 1.1.1 Проекта решения (ч.1 ст. 2.1 ПЗЗ) изложить в следующей редакции:</p> <p>«Действие Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил или один из этапов строительства объекта капитального строительства введен в эксплуатацию (создан) до вступления в силу Правил».</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска
173.	Абзац второй подпункта 1.1.9.2 проекта решения	Регистрационный номер – 158, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо,	<p>Абзац 2 п. 1.1.9.2. Проекта решения (пункт 6 части 2 ст.27 ПЗЗ) и далее по тексту всего Проекта решения:</p> <p>Вновь вводимый параметр «предельный минимальный процент озеленения земельного участка - 15% от</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и

			территории земельного участка, свободной от застройки» во всех статьях территориальных зон предлагаем изложить в следующей редакции: «предельный минимальный процент озеленения земельного участка - 10% от территории земельного участка, свободной от застройки, за исключением объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», «магазины», «дошкольное, начальное и среднее общее образование», «парки культуры и отдыха», «связь», «автомобильный транспорт», «размещение автомобильных дорог», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории».	застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
174.	Абзац сорок второй пункта 1.1.16.2 проекта решения и далее по тексту проекта решения	Регистрационный номер – 158, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо,	Вновь вводимый параметр «предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» во всех статьях территориальных зон предлагаем изложить в следующей редакции: «предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» - 4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
175.	Пункт 1.1.16.2 проекта решения и далее по тексту проекта решения	Регистрационный номер – 158, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо,	Пункт 1.1.16.2. Проекта Решения (пункт 7) изложить в следующей редакции: «в абзаце первом слова «и озеленения» исключить, цифру «14» заменить цифрой «4»;	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
176.	Проект решения	Регистрационный номер – 158, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо,	Абзац 6 п.4 ч. 2.6 ст. 32 ПЗЗ (и далее по всему тексту ПЗЗ) предлагаем изложить в следующей редакции: минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с отсутствием в проекте решения

			электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)" - 5 % либо вовсе исключить параметр минимального процента застройки для объектов с данными видами разрешённого использования.	
177.	Подпункт 1.1.5.3 проекта решения	Регистрационный номер – 158, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо,	Пункт 1.1.5.3 Проекта решения исключить.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
178.	Абзац третий пункта 1.1.1 проекта решения	Регистрационный номер – 159, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо,	Абзац 8 пункта 1.1.1 Проекта Решения (ч. 3 ст. 2.1 ПЗЗ) предлагаем изложить в следующей редакции: 3. В случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, требования Правил в соответствующей части применяются на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, представленного для выдачи разрешения на строительство, которое было выдано до вступления в силу изменений Правил. В случае раздела, объединения, перераспределения или выдела исходного земельного участка и образования земельного участка в новых границах, то при завершении строительства объекта незавершенного строительства на земельном участке, образованном в новых границах, требования Правил применяется на дату выдачи градостроительного плана исходного земельного участка.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что указанное предложение урегулировано Градостроительным кодексом Российской Федерации, не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
179.	Абзац девятый пункта 1.1.1 проекта решения	Регистрационный номер – 159, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо,	Абзац 9 пункта 1.1.1 Проекта Решения (ч. 4 ст. 2.1 ПЗЗ) изложить в следующей редакции: «Положения частей 2, 3 настоящей статьи применяются при условии начатых работ по строительству или выполненных строительно-монтажных работ в объеме не менее 15% и отсутствия изменения назначения объекта капитального строительства, за исключением случая, если без изменения назначения объекта капитального	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории

			строительства невозможно ввести в эксплуатацию объект капитального строительства».	
180.	Подпункт 1.1.5.2 проекта решения	Регистрационный номер – 159, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо,	Пункт 1.1.5.2 Проекта решения перенести в пункт 1.1.1. Проекта (пункт 1.2. ст. 24 ПЗЗ)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, направлено на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение рекомендовано к доработке с учетом одобренного предложения эксперта
181.	Подпункт 1.1.16.3 проекта решения	Регистрационный номер – 161, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.1.16.3 проекта решения. В части 2.2: – Строительство небоскребов в зоне ОД-1, ОД-4.3, Ж-1 – пункт 6 "Уникальные сооружения" с видом использования "многоэтажные, "среднеэтажные жилые дома", "гостиницы" с коэффициентом плотности застройки - 4. – Дополнить пунктом 11) Установить минимальный размер квартиры в "уникальные сооружения" - 45 кв. м. – пункт 4: Установить минимальную и максимальную площадь застройки земельного участка - 0% и 100%. Не принимать данные поправки в текст Правил землепользования и застройки. Не принимать данные поправки в текст Правил землепользования и застройки.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
182.	Проект решения	Регистрационный номер – 178, инициатор – физическое лицо,	Включить зону Р 3 в особые условия.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с отсутствием в проекте решения
183.	Пункт 1.1.1 проекта решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт,	Пункт 1.1.1 проекта решения изложить в следующей редакции: «1.1.1. Статью 2.1 изложить в следующей редакции: «Статья 2.1. Сфера применения Правил 1. Действие Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с наличием формулировок, вызывающих неопределенность правового регулирования

			<p>оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил.»</p> <p>2. Действие Правил (изменений в Правила) не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых ранее были выданы разрешения на строительство и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, а также на соответствующие земельные участки.</p> <p>3. В случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, требования Правил применяются на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, представленного в рамках получения разрешения на строительство (последней редакции).</p> <p>4. Положения частей 2, 3 настоящей статьи применяются, если основные проектные характеристики объекта капитального строительства (количество этажей, площадь застройки, площадь объекта капитального строительства) не увеличены, а проектное назначение объекта капитального строительства сохранено.»</p>	
184.	Пункт 1.1.1 проекта решения	Регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт,	<p>С целью исключения неоднозначного толкования пункта 1.1.1 проекта решения изложить его в следующей редакции:</p> <p>«1.1.1. Статью 2.1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 2.1. Сфера применения Правил</p> <p>1. Действие Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил.»</p> <p>2. Действие изменений в Правила не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории, направлено на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p>

			<p>которых поданы заявления о выдаче разрешения на строительство до даты вступления в силу таких изменений, при условии, что основные проектные характеристики объекта капитального строительства (количество этажей, площадь застройки, площадь объекта капитального строительства) не увеличены, а проектное назначение объекта капитального строительства сохранено после даты вступления в силу таких изменений.</p> <p>3. Действие Правил в части предельных минимальных размеров земельных участков не распространяется на отношения по строительству объектов капитального строительства на земельных участках, на которых ранее осуществлялось строительство объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, и размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.»</p>	
185.	Подпункт 1.1.5.2 проекта решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт,	<p>Изложить подпункт 1.1.5.2 проекта решения в следующей редакции:</p> <p>«1.1.5.2. Дополнить частью 1.2 следующего содержания:</p> <p>1.2. Земельные участки, предельные минимальные размеры которых не соответствуют градостроительному регламенту, на которых ранее осуществлялось строительство объектов капитального строительства (в том числе на образованных в процессе строительства) на основании разрешений на строительство, и отсутствует возможность приведения размеров таких земельных участков к действующим предельным минимальным размерам, могут использоваться для завершения строительства соответствующих объектов капитального строительства без установления срока приведения предельных минимальных размеров таких земельных участков в соответствие с градостроительным регламентом.»</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
186.	Подпункт 1.1.5.2 проекта решения	Регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт,	Исключить подпункт 1.1.5.2 проекта решения, изложив его положения в редакции моего предложения по пункту 1.1.1 проекта решения	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития

187.	<p>Подпункты 1.1.10.3, 1.1.11.2, 1.1.13.2, 1.1.16.2 – 1.1.16.7, 1.1.17.4, 1.1.18.3, 1.1.19.2 – 1.1.19.4, 1.1.20.3, 1.1.21.2 – 1.1.21.8, 1.1.22.4, 1.1.23.2, 1.1.24.2, 1.1.25.2, 1.1.26.4, 1.1.27.4, 1.1.29.2, 1.1.30.2, 1.1.31.2, 1.1.32.2, 1.1.33.2, 1.1.34.3, 1.1.37.2, 1.1.40.4 проекта решения</p>	<p>Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 3, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 3, инициаторы – эксперты</p>	<p>В части 2.1 статей ПЗЗ, регулирующих территориальные зоны, предусматривающие строительство многоквартирных жилых домов, общежитий, гостиниц, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», параметр «предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 7 кв.м. озеленение).</p> <p>предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленение для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «общежития» - 10 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 5 кв.м. озеленение);</p> <p>предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленение для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей</p>	<p>территории.</p> <p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории, направлено на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
------	--	--	---	---

			площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 5 кв.м. озеленение).»	
188.	Подпункты 1.1.16.2 – 1.1.16.7, 1.1.19.4, 1.1.21.2 – 1.1.21.8 проекта решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 4, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 4, инициаторы – эксперты	<p>Распространить требования по выделению показателей озеленения из предельного параметра «предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения» на уникальные объекты капитального строительства</p> <p>Изложить соответствующие положения частей 2.1 градостроительных регламентов территориальных зон ОД-1, ОД-4.3, Ж-1 в следующей редакции:</p> <p>«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них 4,2 кв. метров озеленение);</p> <p>предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; (из них 3,75 кв. метров озеленение)»;</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории, направлено на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
189.	Подпункт 1.1.5.1	Регистрационный номер – 179,	Абзацы второй, пятый пункта 1.1.5.1 исключить.	Учесть предложение при доработке

	проекта решения	порядковый номер пункта – 5, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 5, инициаторы – эксперты	Параметр «Предельный минимальный процент озеленения земельного участка» исключить в связи с предложением об учете данного показателя в параметре «Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка»	проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории, направлено на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
190.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 6, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 6, инициаторы – эксперты	Положения проекта решения, касающиеся установления предельного минимального процента озеленения в градостроительных регламентах территориальных зон Правил землепользования и застройки города Новосибирска изложить в следующей редакции: «предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка для объектов капитального строительства всех видов разрешенного использования, за исключением видов разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «гостиницы», «общежития» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории, направлено на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
191.	Подпункты 1.1.16.2 – 1.1.16.7, 1.1.21.2 – 1.1.21.8 проекта решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 7, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 7, инициаторы – эксперты	Руководствуясь региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области установить предельную минимальную площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства в размере 40 кв. метров	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, учитывает региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п
192.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 8, регистрационный номер – 181,	Распространить действие положения о количестве гостевых машино-мест в размере не менее 12% и не более 15% от предельного минимального количества	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели

		порядковый номер пункта – 8, инициаторы – эксперты	машино-мест на многоквартирные малоэтажные дома и гостиницы, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более	регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
193.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 9, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 9, инициаторы – эксперты	Изложить параметр «предельное минимальное количество машино-мест для объектов обслуживания жилой застройки в МКД в следующей редакции: для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
194.	Подпункты 1.1.4.1, 1.1.6.1, 1.1.17.2 – 1.1.17.5 проекта решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 10, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 10, инициаторы – эксперты	Распространить предложения, предусмотренные подпунктами 1.1.4.1, 1.1.6.1, 1.1.17.2 – 1.1.17.5 проекта решения для гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, на гостиницы, предназначенные для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных учреждениях среднего профессионального образования	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
195.	Подпункт 1.1.7.1 проекта решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 11, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 11, инициаторы – эксперты	Изложить подпункт 1.1.7.1 проекта решения в следующей редакции: «Высота фасада возводимого объекта капитального строительства, обращенного к территории общего пользования (высота застройки по красной линии) не должна превышать высоту фасадов зданий, расположенных справа и (или) слева от возводимого объекта капитального строительства. Глубина отступа высотной части такого объекта должна составлять не менее трех метров от линии существующей застройки. Высота фасада, обращенного к территории общего	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение исключает неопределенность толкования требований к архитектурно-градостроительному облику

			пользования, определяется как вертикальный размер от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз и иные элементы, ограничивающие по горизонтали высоту фасада по линии застройки). Линия существующей застройки определяется по внешней линии стены зданий.».	
196.	Подпункт 1.1.4.2 проекта решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 12, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 12, инициаторы – эксперты	Исключить п. 1.1.4.2 проекта решения	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
197.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 13, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 13, инициаторы – эксперты	В зонах ИТ-1 и ИТ-2 отнести вид разрешенного использования «производственная деятельность» (6.0) – объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом» к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территории
198.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 14, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 14, инициаторы – эксперты	В зонах П-1 и П-2 отнести вид разрешенного использования «Охрана природных территорий (9.1) – Объекты для обеспечения охраны природных территорий; создание и уход за городскими лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах» к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территории
199.	Подпункт 1.1.18.1 проекта решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 15, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 15, инициаторы – эксперты	В территориальной зоне ОД-3 установить предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» для размещения нестационарных объектов в размере 0,0010 га по аналогии с иными территориальными зонами	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территории, единые правила правового регулирования
200.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 16, Регистрационный номер – 180,	Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и

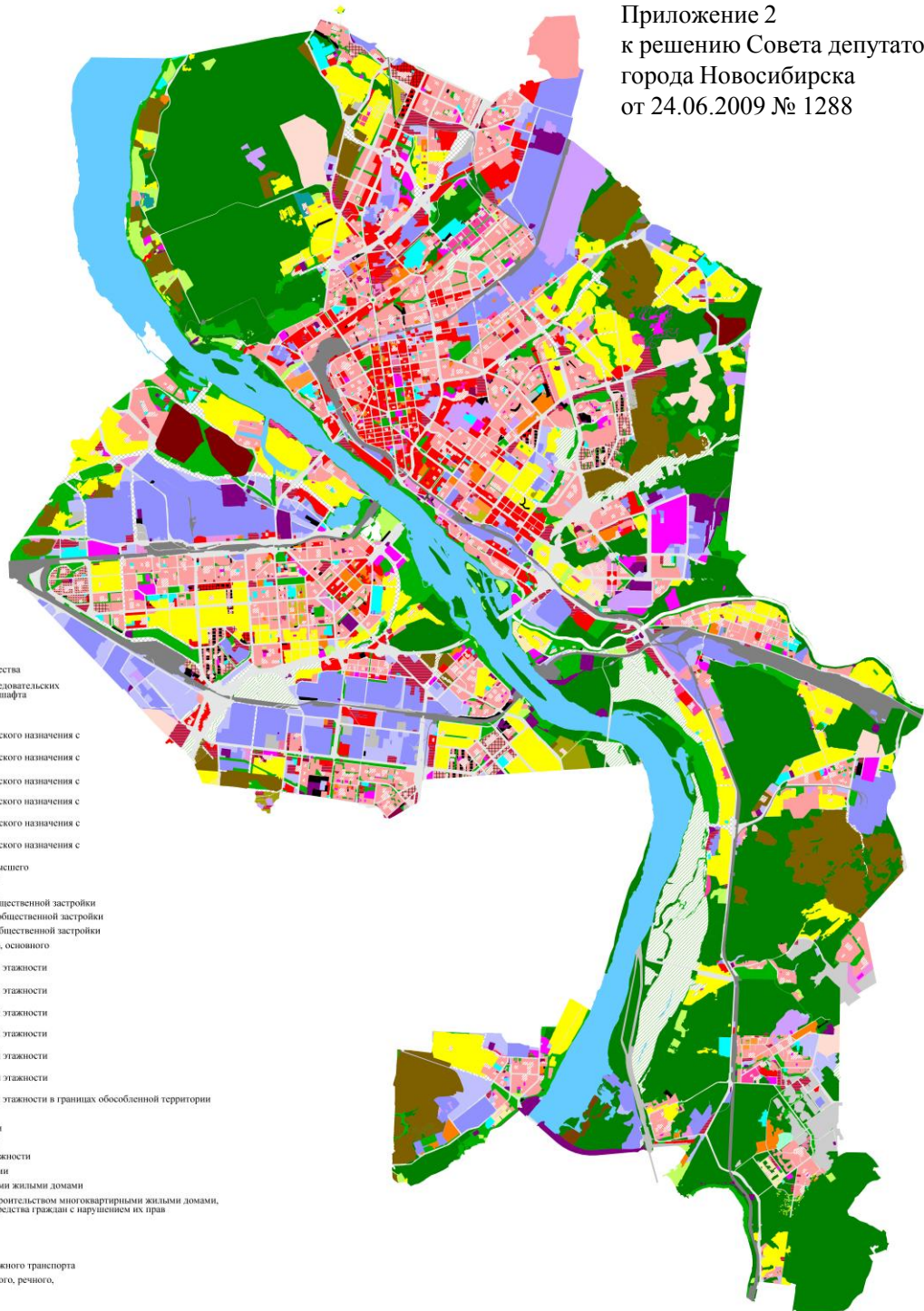
		порядковый номер пункта – 19, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 16, инициаторы – эксперты	Новосибирска», публичные слушания по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 03.10.2025 № 11023, с учетом моих предложений и замечаний	застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
201.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 17, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 17, инициаторы – эксперты	Доработать проект решения с учетом действующих положений градостроительного и земельного законодательства РФ, Генерального плана города Новосибирска	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
202.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 18, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 18, инициаторы – эксперты	Доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов в соответствии с моими предложениями	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории
203.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 19, Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 16, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 19 инициаторы – эксперты	Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон в целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует пункту 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации
204.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 20, Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 17, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 20 инициаторы – эксперты	Уточнить границы территориальных зон в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях отнесения земельных участков только к одной территориальной зоне.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

205.	Проект решения	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 21, Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 18, регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 21, инициаторы – эксперты	Остальные положения по внесению изменений в проект решения поддерживаю, предлагаю доработать проект решения в соответствии с предложениями экспертов.	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом одобренных предложений с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов, изменением нумерации.</p> <p>Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска, карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, и приложения 13, 16, 24, 56, 68, 86, 89, 100, 105, 137, 152 к ней изложить в редакции приложений 2 - 14 к настоящему заключению.</p> <p>Проект решения дополнить приложением 154 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, в редакции приложения 15 к настоящему заключению.</p>
------	----------------	---	---	--

Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Приложение 2 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288



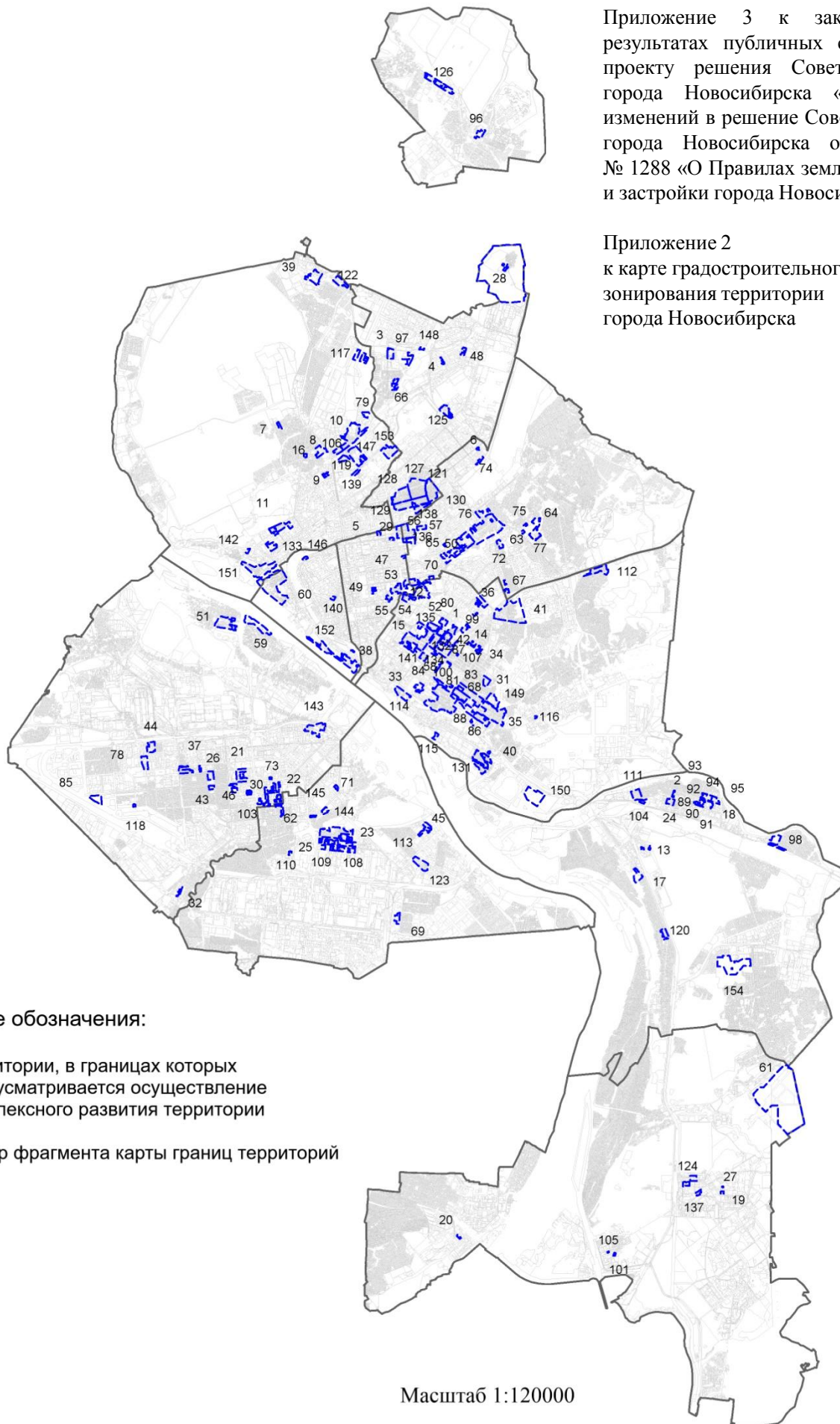
- Условные обозначения:
- P-1 зона природная
 - P-2 зона озеленения
 - P-3 зона отдыха и оздоровления
 - P-4 зона объектов культуры и спорта
 - P-5 зона объектов лесного парка
 - PС зона отдыха территорий садоводства и огородничества
 - РУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
 - РЖ зона перспективной рекреации
 - РО зона объектов рекреационного обслуживания
 - ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
 - ОД-1.2 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки
 - ОД-1.3 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки
 - ОД-1.4 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки
 - ОД-1.5 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки
 - ОД-1.6 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
 - ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
 - ОД-3 зона объектов здравоохранения
 - ОД-4.1 подзона специализированной малозэтажной общественной застройки
 - ОД-4.2 подзона специализированной среднетажной общественной застройки
 - ОД-4.3 подзона специализированной многоэтажной общественной застройки
 - ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
 - Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки
 - Ж-1.2 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки
 - Ж-1.3 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
 - Ж-1.4 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки
 - Ж-1.5 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки
 - Ж-1.6 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки
 - Ж-1.7 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории
 - Ж-2 зона застройки малозэтажными жилыми домами
 - Ж-3 зона застройки среднетажными жилыми домами
 - Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
 - Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-7 зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами
 - Ж-8 зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
 - П-1 зона производственной деятельности
 - П-2 зона коммунальных и складских объектов
 - П-3 зона научно-производственная
 - ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
 - ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитана
 - ИТ-3 зона улично-дорожной сети
 - ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
 - ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
 - ИТ-6 зона перспективной улично-дорожной сети
 - С-1 зона кладбищ и крематориев
 - С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
 - С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
 - СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
 - СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
 - СА зона стоянок для легковых автомобилей

Масштаб 1:45 000

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Приложение 3 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 2 к карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Приложение 4 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 13 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

13 территория по улице Новоселов



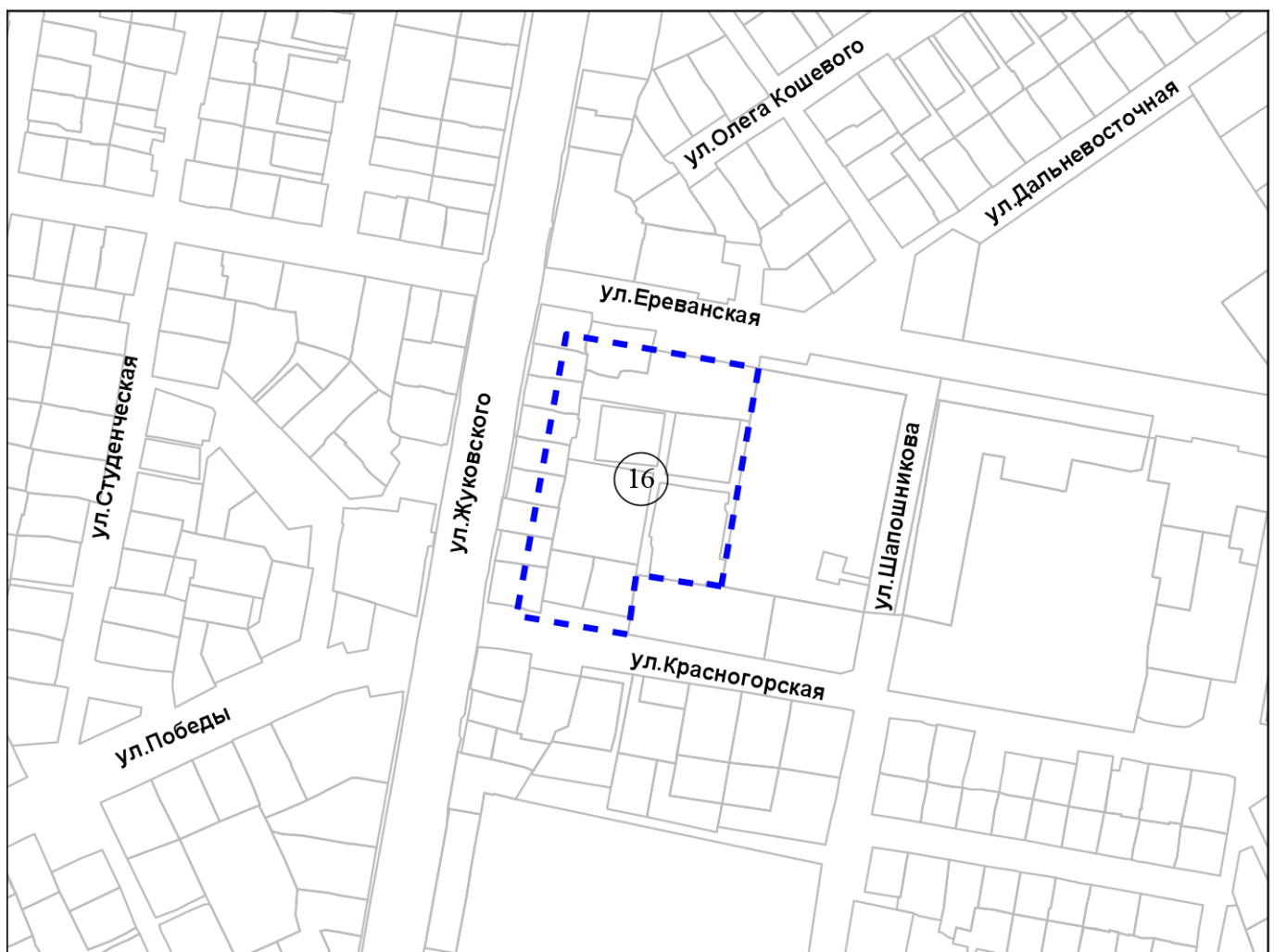
Масштаб 1:5 000

Приложение 5 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 16 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

16 территория, ограниченная улицами Жуковского, Ереванской, Шапошникова и Красногорской



Масштаб 1:5 000

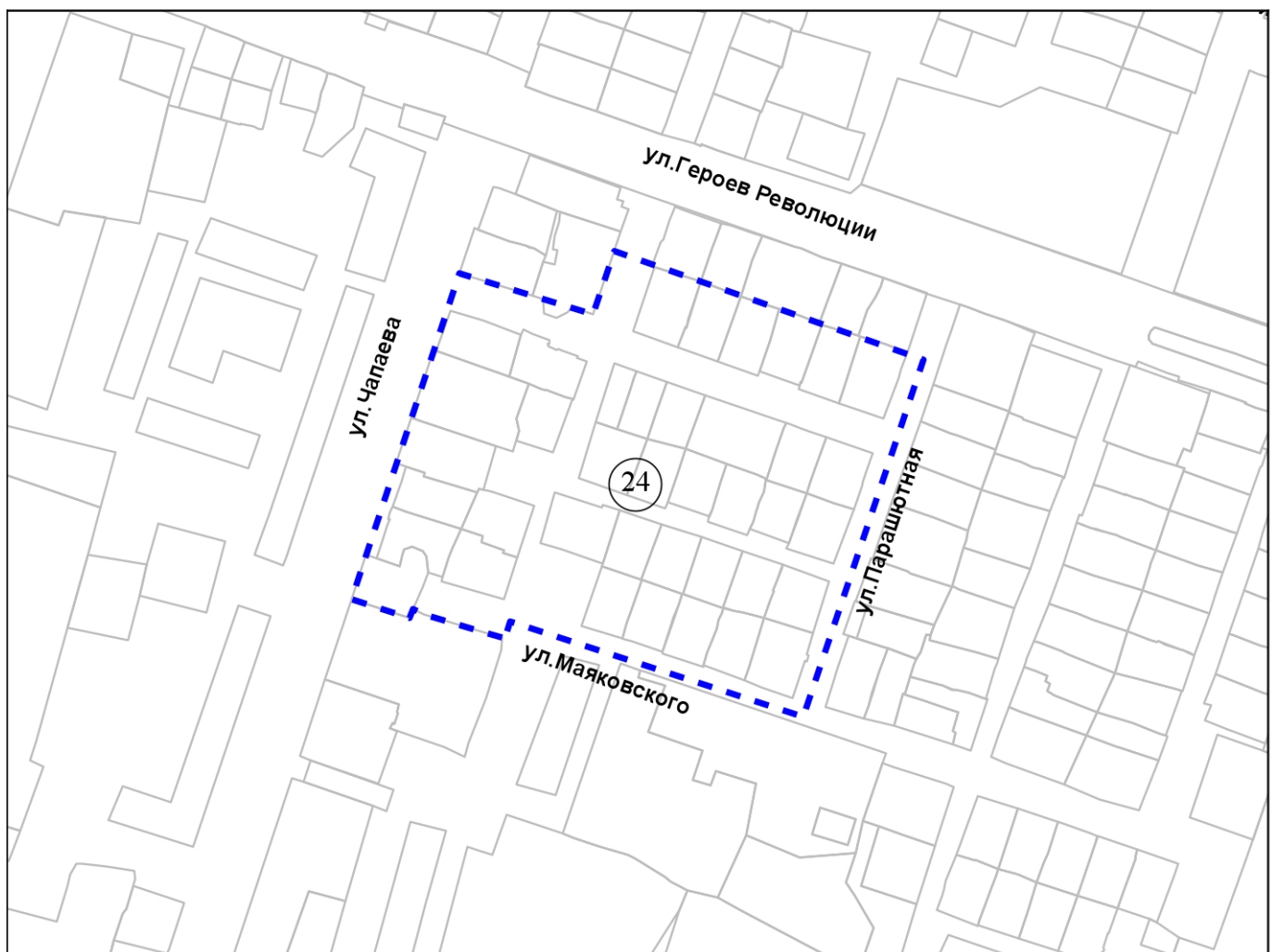
Приложение 6 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 24 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

24

территория, ограниченная улицами Чапаева, Героев Революции, Парашютной, Маяковского



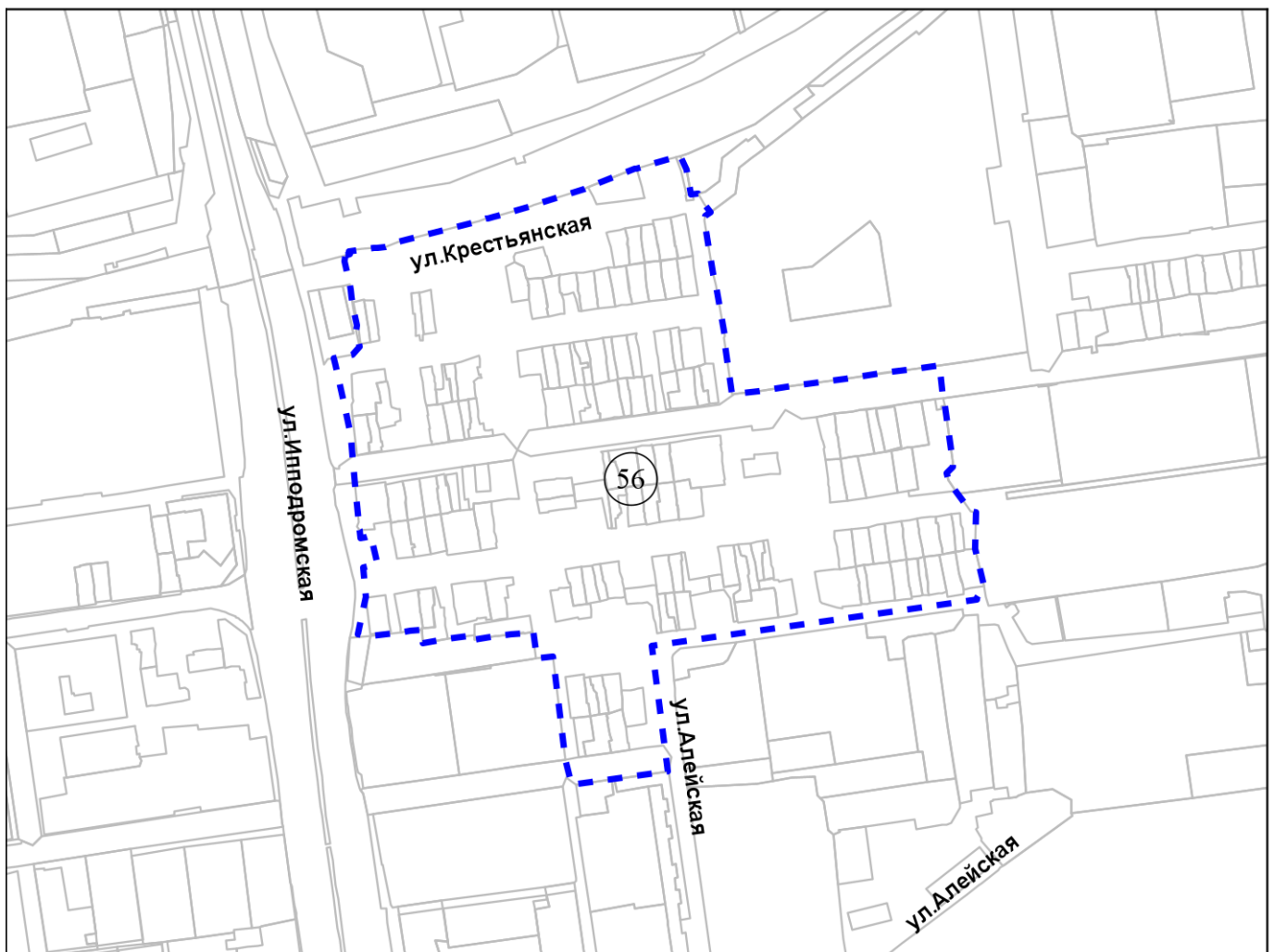
Масштаб 1:5 000

Приложение 7 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 56 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

56 территория, ограниченная улицами Ипподромской, Крестьянской, Алейской



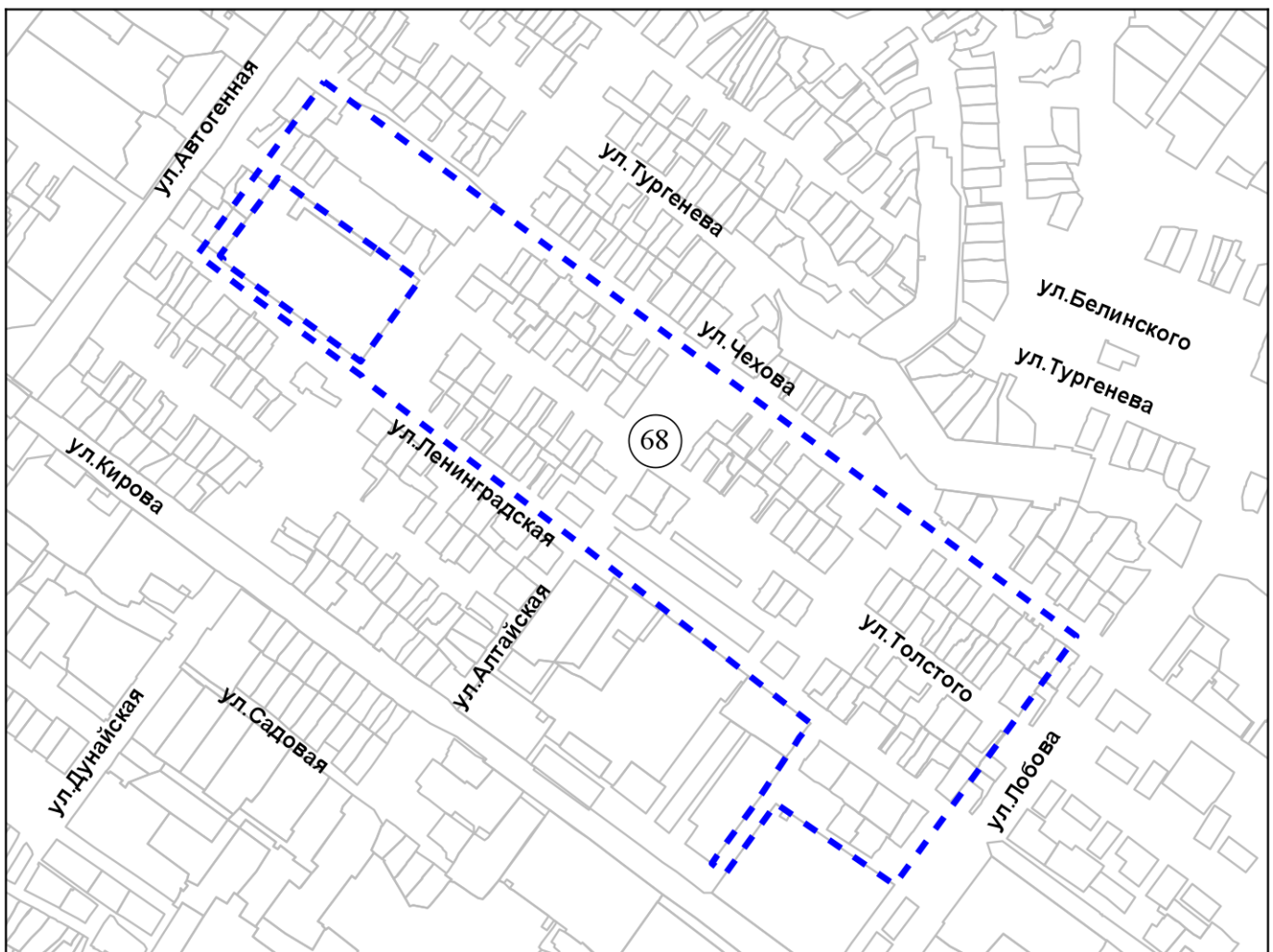
Масштаб 1:10 000

Приложение 8 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 68 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

68 территория, ограниченная улицами Чехова, Лобова, Кирова, Автогенной



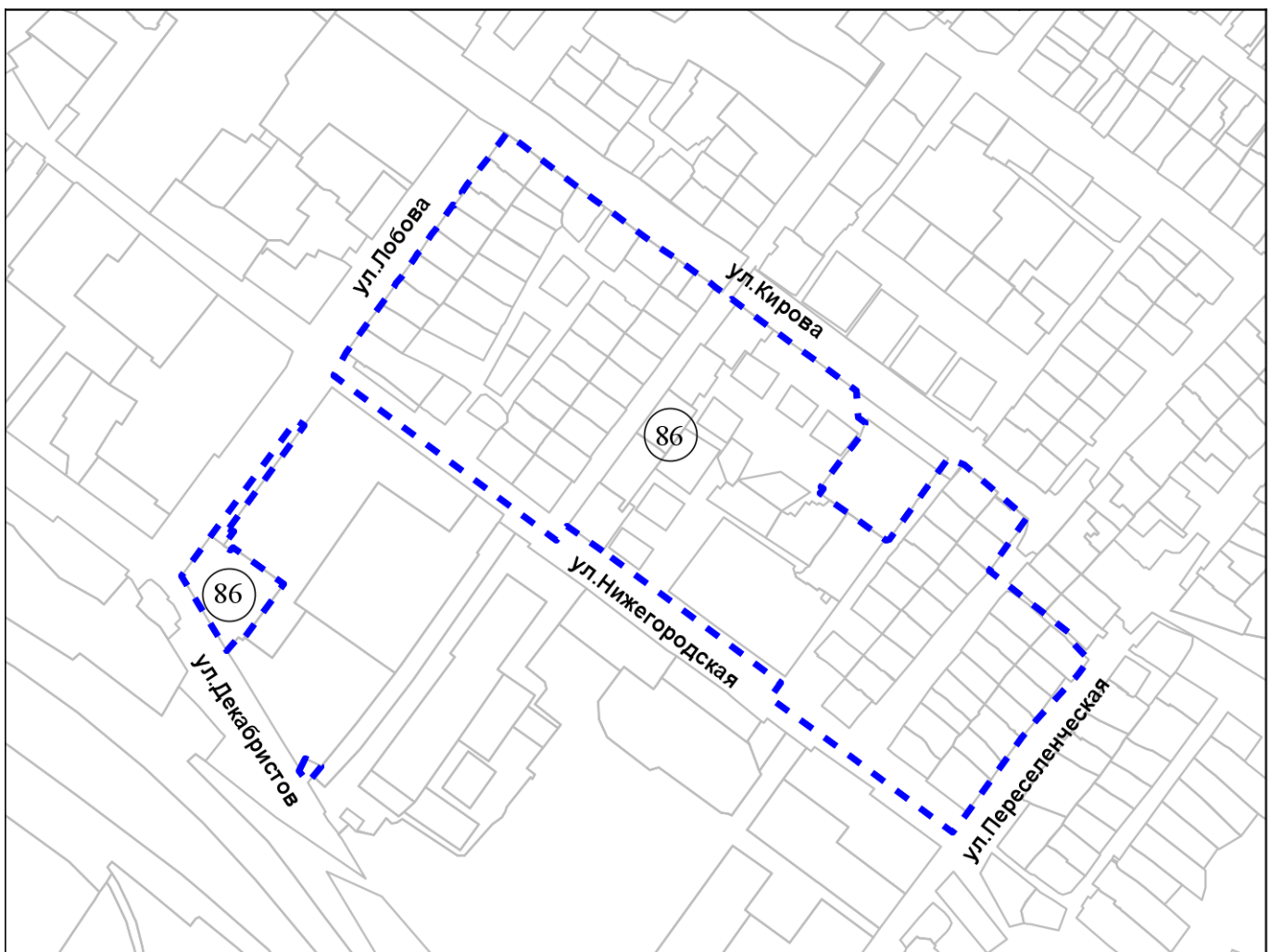
Масштаб 1:10 000

Приложение 9 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 86 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

86 территория, ограниченная улицами Декабристов, Лобова, Кирова, Переселенческой, Нижегородской



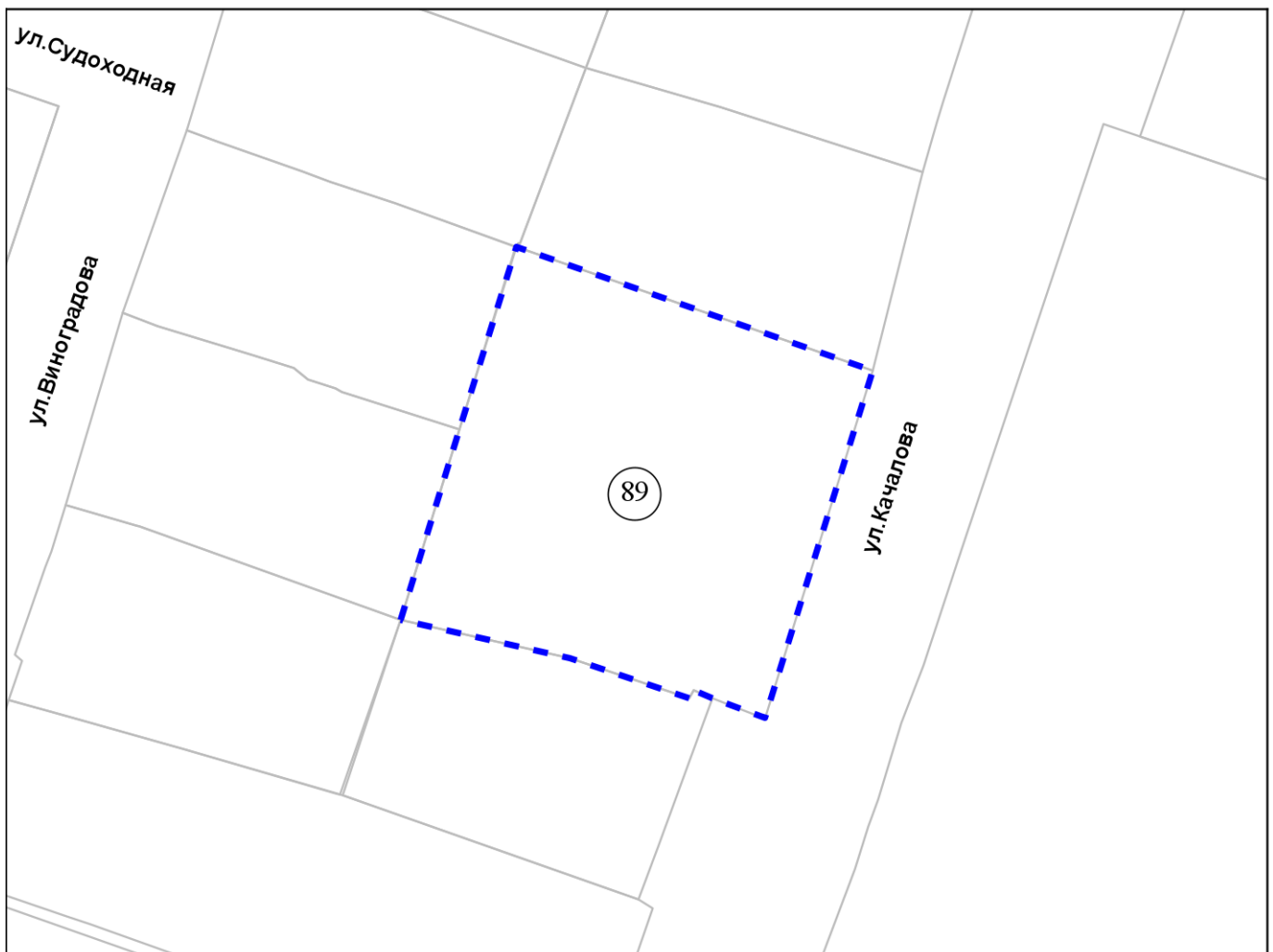
Масштаб 1:7 000

Приложение 10 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 89 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

89 территория по улице Качалова



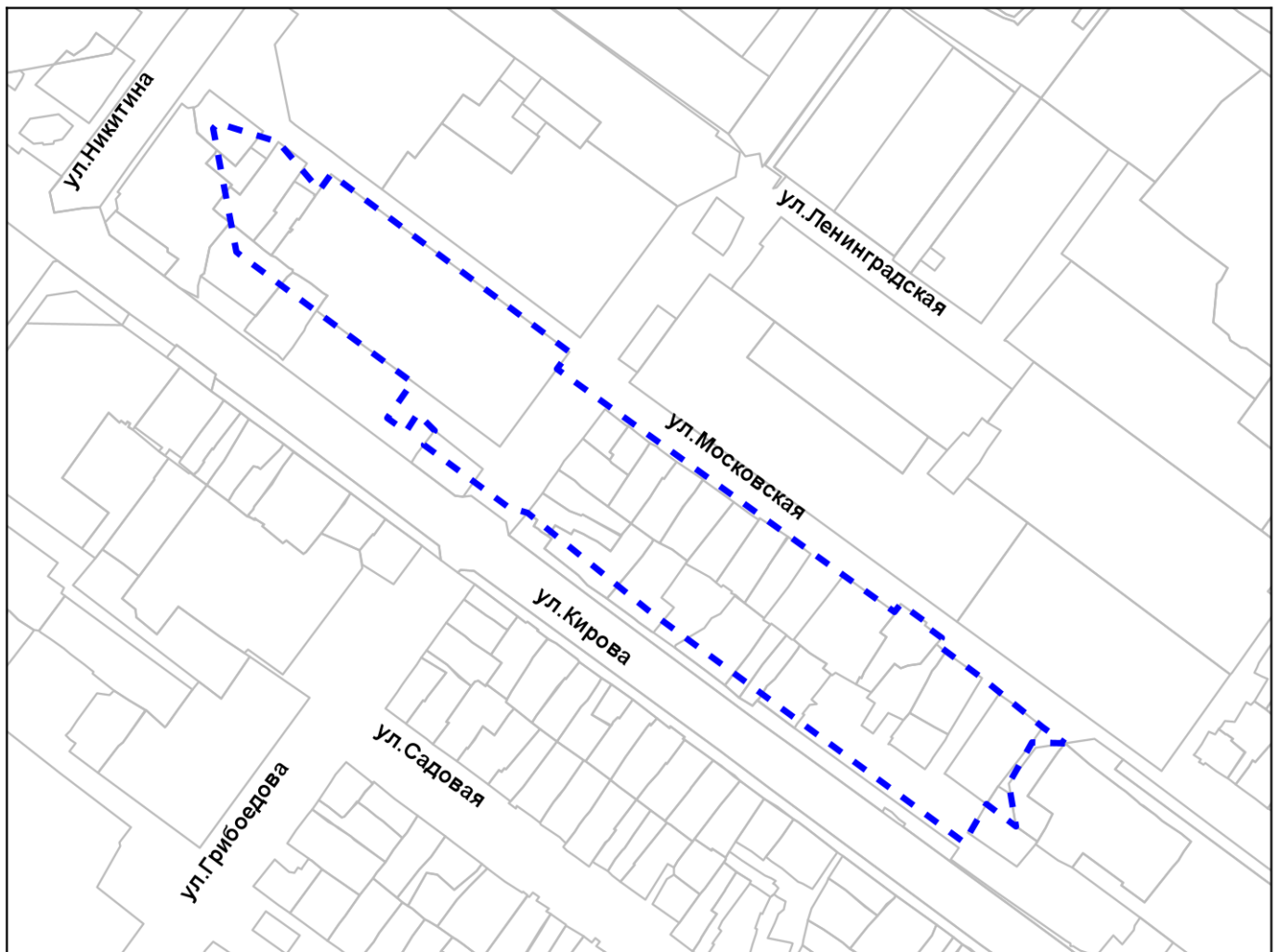
Масштаб 1:1 000

Приложение 11 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 100 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

100 территория, ограниченная улицами Никитина, Московской, Кирова



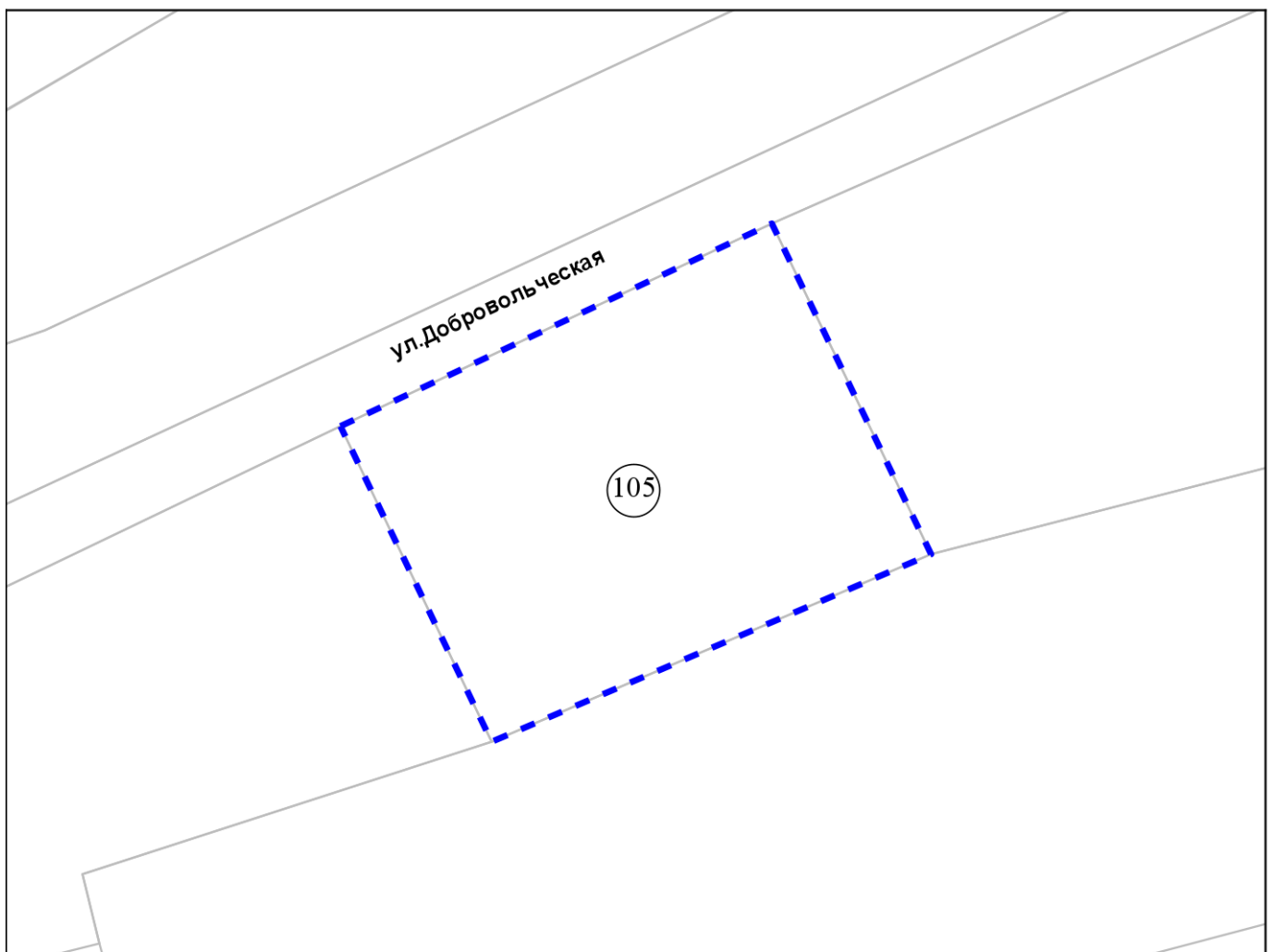
Масштаб 1:5 000

Приложение 12 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 105 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

105 территория по улице Добровольческой



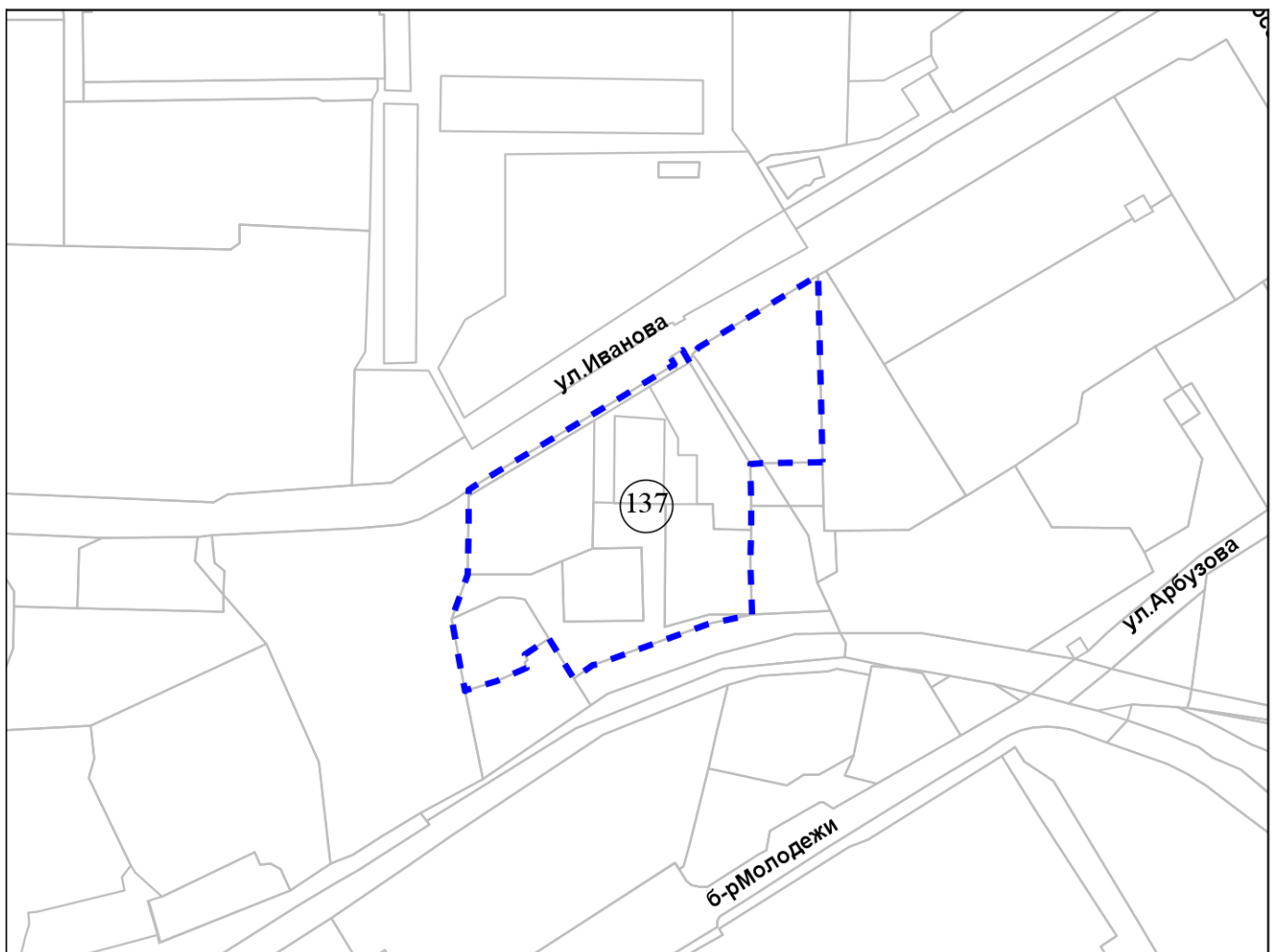
Масштаб 1:1 000

Приложение 13 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 137 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

137 территория по улице Иванова



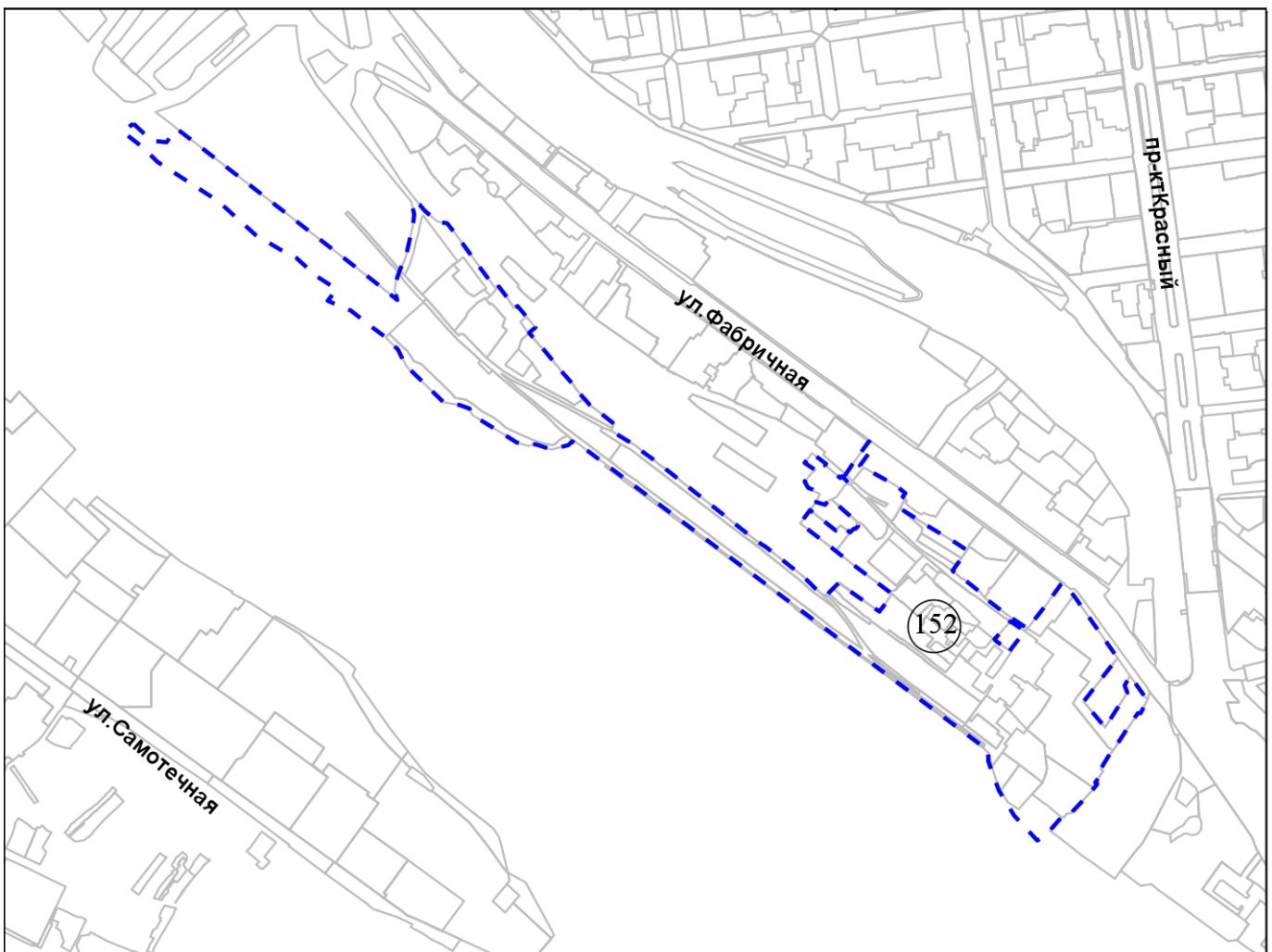
Масштаб 1:5 000

Приложение 14 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 152 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

152 территория по улице Фабричной



Масштаб 1:17 000

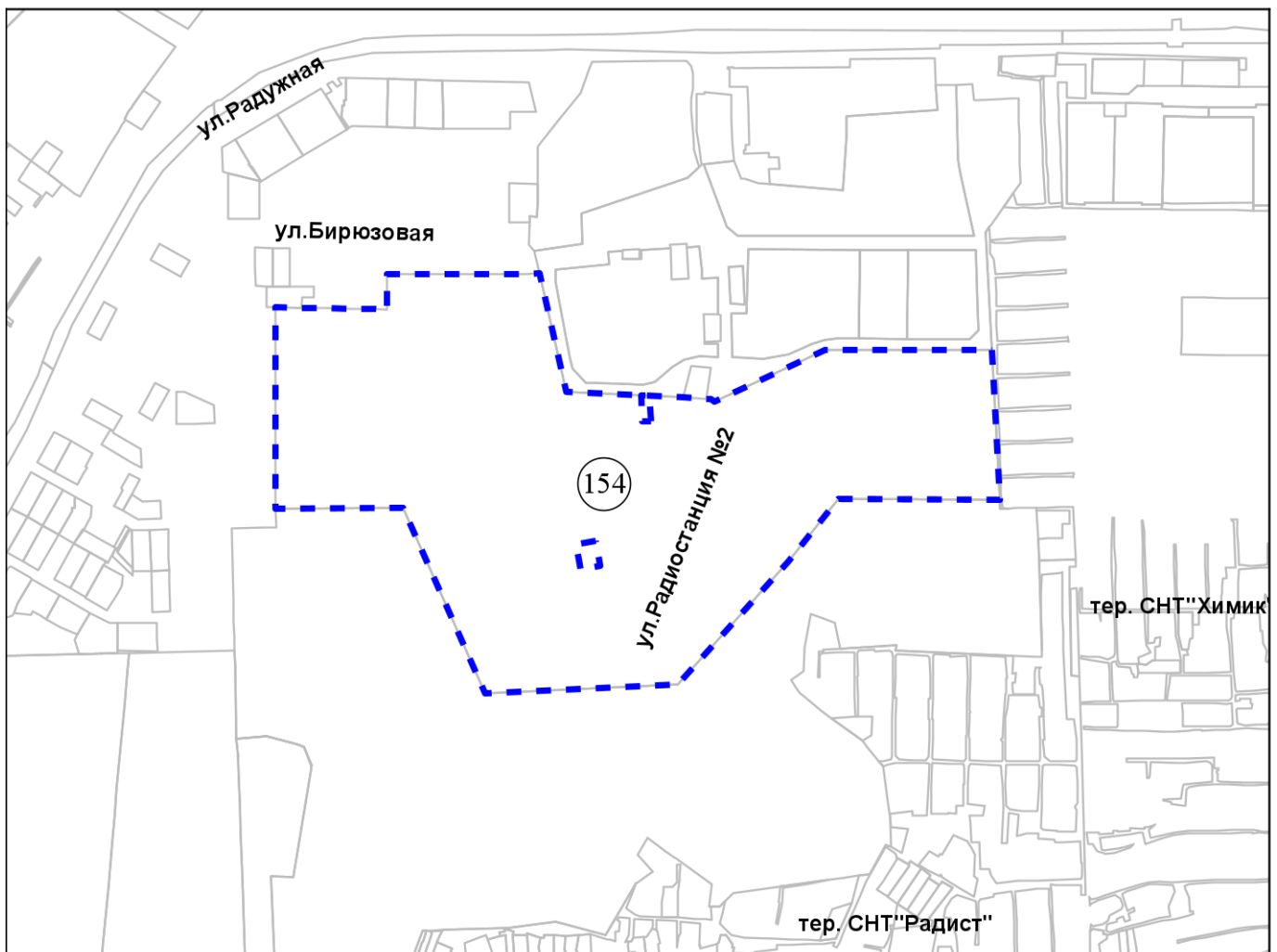
Приложение 15 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 154 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

154

территория по улице Радиостанция №2



Масштаб 1:15 000