

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7775 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства указанное постановление размещено в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие 29 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 18.10.2024.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске

общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложении к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Е. В. Улитко

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта решения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5
1.	Проект решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт;	Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», публичные слушания по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7775, с учетом моих предложений и замечаний.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений.
2.		регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», публичные слушания по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7775, с учетом моих предложений и замечаний.	
3.		регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», публичные слушания по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7775, с учетом моих предложений и замечаний.	
4.	Пункт 1.1.1 проекта решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.1, инициатор – эксперт	Согласиться с предлагаемой редакцией проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели

5.		Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.1, инициатор – эксперт	Принять в предлагаемой редакции	регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска
6.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.1, инициатор – эксперт	Одобрить предложение по внесению изменений в ПЗЗ в указанной формулировке	
7.	Абзац четвертый пункта 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.2, инициатор – эксперт	Согласиться с предлагаемой редакцией проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.
8.		Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.2, инициатор – эксперт	Принять в предлагаемой редакции	
9.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.2, инициатор – эксперт	Одобрить предложение по внесению изменений в ПЗЗ в указанной формулировке	
10.	Абзац пятый пункта 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.3, инициатор – эксперт	Согласиться с предлагаемой редакцией проекта решения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом ниже одобренных предложений эксперта.
11.		Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.3, инициатор – эксперт	Принять в предлагаемой редакции	
12.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.3, инициатор – эксперт	Одобрить в целом, однако изложить в формулировках, предложенных Минстроем НСО «реализации решений и (или) договоров о комплексном развитии территорий;»	
13.	Абзац шестой пункта 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.4, инициатор – эксперт	Согласиться с предлагаемой редакцией проекта решения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом ниже одобренных предложений эксперта.
14.		Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.4, инициатор – эксперт	Принять в предлагаемой редакции	
15.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.4, инициатор – эксперт	Одобрить в целом, однако изложить в формулировках, предложенных Минстроем НСО «восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены	

			для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»	регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, исключается дублирование абзаца четвертого пункта 1.1.2 проекта решения и части 3 статьи 23 Правил.
16.	Абзац седьмой пункта 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.5, инициатор – эксперт	Согласиться с предлагаемой редакцией проекта решения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом ниже одобренных предложений эксперта.
17.		Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.5, инициатор – эксперт	Принять в предлагаемой редакции	
18.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.5, инициатор – эксперт	Одобрить в целом, однако изложить в формулировках, предложенных Минстроем НСО «реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках предоставленных в рамках Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»	
19.	Абзац восьмой пункта 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.6, инициатор – эксперт	Согласиться с предлагаемой редакцией проекта решения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом ниже одобренных предложений эксперта.
20.		Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.6, инициатор – эксперт	Принять в предлагаемой редакции	
21.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.6, инициатор – эксперт	Одобрить в целом, однако изложить в формулировках, предложенных Минстроем НСО «исполнения договоров о развитии застроенных территорий, заключенных до вступления в силу настоящей части;»	
22.	Абзац девятый пункта 1.1.2 проекта	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.7, инициатор – эксперт	Дополнить абзац словами «, при условии реализации мер, предусмотренных частью 3 статьи 23 Правил;»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и
23.		Регистрационный номер – 2,	Принять в предлагаемой редакции	

	решения	порядковый номер пункта – 2.7, инициатор – эксперт		застройки на территории города Новосибирска с учетом ниже одобренных предложений эксперта.
24.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.7, инициатор – эксперт	Одобрить в целом, однако изложить в формулировках, предложенных Минстроем НСО «завершение строительства зданий, в отношении этапов которых разрешения на строительство выданы до вступления в силу настоящей части. При этом увеличение показателей площади жилых помещений здания, содержащихся в проектной документации, на основании которой выданы такие разрешения, не допускается»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.
25.	Абзац 6 пункта 2 статьи 25. Приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7775	Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Исключить из абзаца «без изменения технико-экономических показателей таких объектов».	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом выше одобренных предложений эксперта.
26.		Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.8, инициатор – эксперт	Согласиться с предлагаемой редакцией проекта решения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом ниже одобренных предложений эксперта.
27.	Абзац десятый пункта 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.8, инициатор – эксперт	Принять в предлагаемой редакции	
28.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.8, инициатор – эксперт	Одобрить в целом, однако изложить в формулировках, предложенных Минстроем НСО «осуществления финансирования (софинансирования) строительства таких объектов из средств федерального, регионального, местного бюджетов»	
29.	Абзац одиннадцатый пункта	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.9, инициатор – эксперт	Согласиться с предлагаемой редакцией проекта решения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и
30.	1.1.2 проекта	Регистрационный номер – 2,	Принять в предлагаемой редакции	

	решения	порядковый номер пункта – 2.9, инициатор – эксперт		застройки на территории города Новосибирска с учетом ниже одобренных предложений эксперта.
31.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.9, инициатор – эксперт	Одобрить в целом, однако изложить в формулировках, предложенных Минстроем НСО «реконструкции объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «дома блокированной застройки», «малоэтажные многоквартирные дома» с количеством квартир не более двух;»	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.
32.		Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.10, инициатор – эксперт	Согласиться с предлагаемой редакцией проекта решения	Учсть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом ниже одобренных предложений эксперта.
33.	Абзац двенадцатый пункта 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.10, инициатор – эксперт	Принять в предлагаемой редакции	
34.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.10, инициатор – эксперт	Одобрить в целом, однако изложить в формулировках, предложенных Минстроем НСО «механизма замены застройщика, посредством которого приобретателю (новому застройщику) передаются права должника на земельный участок с объектом незавершенного строительства при одновременном принятии им обязательств перед участниками строительства в соответствии с пунктом 1 статьи 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».	
35.	Пункт 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.11, инициатор – эксперт	Дополнить пункт 1.1.2 проекта решения абзацем тринадцатым следующего содержания, предложенным Минстроем НСО: «реализации на земельных участках, предоставленных в аренду для завершения строительства собственнику объекта незавершенного строительства в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 и подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.
36.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.12, инициатор – эксперт	Дополнить пункт 1.1.2 проекта решения абзацем четырнадцатым следующего содержания: «реализация на земельных участках, предоставленных в аренду, из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) из земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальной собственности города Новосибирска, в отношении которых отсутствует основание	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, доработать с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления

			заклучения в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории, до вступления в силу настоящей части;	нормативных правовых актов.
37.	П.2, статья 25. Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7775 П.2, статья 25.	Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо	Дополнить п. 2 следующим абзацем «Строительство и реконструкции объектов, указанных в абзаце первом настоящей части, на земельных участках, представленных в аренду с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка и средне этажная жилая застройка» в аренду сроком менее 5 лет, либо срок завершения договора аренды на земельный участок менее 5 лет, при заключение договора аренды с органом местного самоуправления».	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом выше одобренных предложений эксперта.
38.	Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо	Дополнить п. 2 следующим абзацем «Строительство и реконструкции объектов, указанных в абзаце первом настоящей части, на земельных участках с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка и среднеэтажная жилая застройка», по которым до вступления настоящего постановления в силу были заключены соглашения о развитии социальной инфраструктуры города Новосибирска с органом местного самоуправления».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и условий для планировки территорий города Новосибирска.	
39.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.12, инициатор – эксперт	Согласиться с предлагаемой редакцией проекта решения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, не учитывает существующее землепользование.	
40.	Абзац тринадцатый пункта 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.11, инициатор – эксперт	Предлагаю изложить в следующей редакции: «Минимальная площадь территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, составляет 0,5 га.»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, не учитывает существующее землепользование.
41.	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.14, инициатор – эксперт	Отклонить предложение.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, обеспечивает цели создания	

			условий для устойчивого развития и условий для планировки территорий города Новосибирска, учитывает существующее землепользование. Правилами установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, регулирующие размещение жилых многоквартирных домов и объектов благоустройства в пределах земельного участка.
42.	Регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Увеличить минимальную площадь территорий, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, до 0,5 га.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, не учитывает существующее землепользование.
43.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.13, инициатор – эксперт	Исключить слова «в целях строительства одного объекта»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.
44.	Абзац четырнадцатый пункта 1.1.2 проекта решения Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.12, инициатор – эксперт	Предлагаю изложить в следующей редакции: «Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,35 га, предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,5 га применяются в целях строительства двух объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», что и является минимальной площадью территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.»»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и условий для планировки территорий города Новосибирска, не учитывает существующее землепользование и предельные размеры земельных участков, определенных градостроительными регламентами Правил.
45.	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта –	Отклонить предложение	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

		2.15, инициатор – эксперт		предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития и условий для планировки территорий города Новосибирска. Правилами установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, регулирующие размещение многоквартирных жилых домов и объектов благоустройства в пределах земельного участка.
46.	Пункт 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.14, инициатор – эксперт	В случае дополнения проекта решения иными исключениями дополнять их словами «, при условии реализации мер, предусмотренных частью 3 статьи 23 Правил;»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, дублирует положения части 3 статьи 23 Правил.
47.	Пункт 1.1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.11, инициатор – эксперт	Дополнить проект решения пунктом следующего содержания: «Статью 23 «Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания: Для объектов капитального строительства общей площадью более 300 кв.метров с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.метров», «магазины сопутствующей торговли» (кроме встроено-пристроенных) площадь торговых залов должна составлять не менее 50 % общей площади здания.».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что проект решения не содержит структурной единицы, в которую предлагается внесение изменений.
48.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.13, инициатор – эксперт	Дополнить проект решения пунктом следующего содержания: «Статью 23 «Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания: Для объектов капитального строительства общей площадью более 500 кв. метров с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «магазины сопутствующей	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что проект решения не содержит структурной единицы, в которую предлагается внесение изменений.

			торговли» (кроме встроено-пристроенных) площадь торговых залов должна составлять не менее 40 % общей площади здания.».	
49.	Пункт 1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.15, инициатор – эксперт	Согласиться	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.
50.		Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.13, инициатор – эксперт	Принять в предлагаемой редакции	
51.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.16, инициатор – эксперт	Одобрить предложение по внесению изменений в ПЗЗ в указанной формулировке	
52.	Проект решения	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2.16, инициатор – эксперт	Остальные положения проекта решения поддерживаю, предлагаю доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов и в соответствии с моими предложениями.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов.
53.		Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2.14, инициатор – эксперт	Остальные положения проекта решения поддерживаю, предлагаю доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов и в соответствии с моими предложениями.	
54.		Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2.17, инициатор – эксперт	Остальные положения по проекту решения поддерживаю, предлагаю доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов и в соответствии с моими предложениями.	