

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

23.03.2021

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович     | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь;                                   |
| Науменко Валерий Владимирович  | – председатель Новосибирской региональной общественной организации "Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов";   |
| Позднякова Елена Викторовна    | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Поскачин Олег Владимирович     | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения;                                  |
| Пузик Эллина Руслановна        | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;  |
| Тилилицин Евгений Иванович     | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;  |
| Савоськин Александр Алексеевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;                                     |

Присутствуют 8 членов комиссии из 16, кворум имеется.

**Присутствуют:** Степанова Л.А - представитель ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест»

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение ходатайства и пакета документов ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОЮЗ-ИНВЕСТ» (далее - ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ»)), о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»(далее - Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583 - ОЗ) на земельном участке площадью 36 930 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:33 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая.

2. Рассмотрение ходатайства и пакета документов ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 46 826 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:37 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая.

3. Рассмотрение ходатайства и пакета документов ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 49 277 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:40 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая.

4. Рассмотрение обращения ООО «Специализированный застройщик КПД- Газстрой-Инвест».

#### **По 1 вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 36 930 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:33 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая, при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома № 16 стр. микрорайона Закаменский 35,5 млн. рублей, а также передать не менее 977 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

#### **Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном на земельном участке площадью 36 930 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:33 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая.

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;
- установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 36 930 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:33 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая, при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома № 16 стр. микрорайона Закаменский 35,5 млн. рублей, а также передать не менее 977 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.
2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 26.03.2021 до 17-00 часов 13.04.2021.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 46 826 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:37 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая, при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома № 16 стр. микрорайона Закаменский 44,5 млн. рублей, а также передать не менее 1 098 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 46 826 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:37 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая.
- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;
- установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 46 826 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:37 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая, при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома № 16 стр. микрорайона

Закаменский 44,5 млн. рублей, а также передать не менее 1 098 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 26.03.2021 до 17-00 часов 13.04.2021.

### **По 3 вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 49 277 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:40 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая, при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома № 16 стр. микрорайона Закаменский 47 млн. рублей, а также передать не менее 1 282 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

### **Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 49 277 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:40 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая.

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

- установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

### **Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 49 277 кв.м. с кадастровым номером 54:35:061060:40 в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большая, при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома № 16 стр. микрорайона Закаменский 47 млн. рублей, а также передать не менее 1 282 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 26.03.2021 до 17-00 часов 13.04.2021.

### **По 4 вопросу повестки дня:**

Рассматривали обращение ООО «Специализированный застройщик КПД- Газстрой-Инвест» об возможности включения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:062560:113 пункта о праве арендатора передать право аренды на земельный участок в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств арендатора

перед кредитной организацией, предоставившей проектное финансирование, при условии привлечения средств граждан юридических лиц с использованием счетов эскроу.

**Предложено:**

- принять решение об удовлетворении обращения ООО «Специализированный застройщик КПД- Газстрой-Инвест» о включении в договор земельного участка с кадастровым номером 54:35:062560:113 пункта о праве арендатора передать право аренды на земельный участок в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств арендатора перед кредитной организацией, предоставившей проектное финансирование, при условии привлечения средств граждан юридических лиц с использованием счетов эскроу.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Удовлетворить обращение ООО «Специализированный застройщик КПД- Газстрой-Инвест» о включении в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:062560:113 пункта о праве арендатора передать право аренды на земельный участок в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств арендатора перед кредитной организацией, предоставившей проектное финансирование, при условии привлечения средств граждан юридических лиц с использованием счетов эскроу.

2. Подготовить обращение в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска о включении в договор аренды земельного участка пункта, предусматривающего возможность передачи ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» арендных прав в залог в рамках условий, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

\_\_\_\_\_ Теленчинов Роман Александрович

\_\_\_\_\_ Науменко Валерий Владимирович

\_\_\_\_\_ Позднякова Елена Викторовна

\_\_\_\_\_ Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Пузик Элина Руслановна

\_\_\_\_\_ Тилилицин Евгений Иванович

\_\_\_\_\_ Савоськин Александр Алексеевич