

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

04.03.2022

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель; |
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; заместитель председателя; |
| Рудских Константин Александрович | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Зарубин Вячеслав Викторович | – и. о. заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Косинова Олеся Леонидовна | – начальник отдела анализа в области долевого строительства Министерства строительства Новосибирской области; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и |

	жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;
Савельев Александр Геннадьевич	– заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике;
Стрекалов Василий Валентинович	– депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Трубников Сергей Михайлович	– председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Присутствуют 14 членов комиссии из 18, кворум имеется.

Присутствуют: Мироненко Р. В. – представитель ЗАО «СМС», Жадова Н. Ф. - представитель ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопроса о направлении денежных средств ООО «ЗАО СМС», предназначенных на завершение строительства «проблемных объектов» в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП) на земельном участке площадью 20 310 кв. м в Дзержинском районе города Новосибирска, на завершение строительства иных объектов.

2. Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, для передачи им жилых помещений в собственность, согласно пункту 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнившим свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок).

3. Рассмотрение обращения инициатора МИП ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» о предоставлении в муниципальную собственность жилых помещений в иных объектах.

По первому вопросу повестки дня.

В целях частичного покрытия дефицита денежных средств на завершение строительства объекта, расположенного по ул. Немировича-Данченко, 16/2 стр., в Ленинском районе города Новосибирска:

Предложено:

Рекомендовать ООО «ЗАО СМС», являющемуся инициатором МИП на земельном участке площадью 20 310 кв. м в Дзержинском районе города Новосибирска на территории, прилегающей к ул. Королева (вдоль отвода перспективной ул. Фрунзе, между ул. Красина и ул. Королева), внести изменения в декларацию в части направления денежных средств на нижеперечисленные объекты:

в размере 80 000 000,00 руб. - на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Немировича-Данченко, 16/2 стр., в Ленинском районе города Новосибирска;

в размере 90 050 000,00 руб. - на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Есенина, 12/1 стр., в Дзержинском районе города Новосибирска.

Голосовали: за «13», против «0», воздержался «1».

Решено:

Рекомендовать ООО «ЗАО СМС», являющемуся инициатором МИП на земельном участке площадью 20 310 кв.м в Дзержинском районе города Новосибирска на территории, прилегающей к ул. Королева (вдоль отвода перспективной ул. Фрунзе, между ул. Красина и ул. Королева), внести изменения в декларацию в части направления денежных средств на нижеперечисленные объекты:

в размере 80 000 000,00 руб. - на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Немировича-Данченко, 16/2 стр. в Ленинском районе города Новосибирска;

в размере 90 050 000,00 руб. - на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Есенина, 12/1 стр. в Дзержинском районе города Новосибирска.

По второму вопросу повестки дня.

Предложено:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи им жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке по ул. Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО Специализированный застройщик «Союз-Инвест» согласно **таблице 1**;

Таблица 1

№ п/п	№ в реестре/ списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении и из Реестра	Общая площадь квартиры	Основание
Список внеочередных граждан						
1	342	Перфильева Евгения Владимировна	ул. Зыряновская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №695 от 01.11.2021 (по решению суда)	43,52	Инвалид 2 группы – предоставлена справка, в соответствии с п.2.5 (инвалиды I и II групп) постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709
2	354	Матвеева Галина Семеновна	г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 6	приказ №808 от 21.12.2021 (по решению суда)	49,5	Инвалид 2 группы – предоставлена справка, в соответствии с п.2.5 (инвалиды I и II групп) постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709
Основной список						
№ п/п	№ в реестре/ списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Реестра	Общая площадь квартиры	
1	2181	Аветян Ольга Владимировна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019		60

1.2. На земельном участке по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО Специализированный застройщик «Союз-Инвест» согласно **таблице 2**;

Таблица 2

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении и из Реестра	Общая площадь квартиры	Основание
Список внеочередных граждан						
1	103	Черепанова Любовь Владимировна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №693 от 28.12.2020	31,92	Инвалид 2 группы – предоставлена справка, в соответствии с п.2.5 (инвалиды I и II групп) постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709

Голосовали: за «14», против «0», воздержался «0».

Решено:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи им жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке по ул. Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО Специализированный застройщик «Союз-Инвест» согласно **таблице 1**;

1.2. На земельном участке по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО Специализированный застройщик «Союз-Инвест» согласно **таблице 2**.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить гражданам уведомления о формировании предварительного списка граждан и о возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список - до 25.03.2022.

4. Оформить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

По третьему вопросу повестки дня.

Рассматривали обращение инициатора МИП ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (далее – инициатор МИП) о принятии жилых помещений в муниципальную собственность в иных объектах (на основании обращения инициатора МИП в адрес департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 16.02.2022 № 020812-0147) во исполнение обязательств по МИП на земельном участке площадью 2, 9233 га по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска согласно распоряжению Губернатора Новосибирской области от 26.12.2019 № 272-р, связи с отсутствием необходимой номенклатуры жилых помещений в многоквартирных жилых домах, построенных инициатором МИП на данном земельном участке.

Предложено:

В связи с необходимостью исполнения обязательств по передаче жилых помещений в муниципальную собственность инициатору МИП:

передать в муниципальную собственность жилые помещения (согласно списку, предоставленному инициатором МИП), расположенные в домах № № 232/3, 257/1, 257/2, 257 по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, во исполнение пункта 2.2. части 2 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны

соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Голосовали: за «14», против «0», воздержался «0».

Решено:

В связи с необходимостью исполнения обязательств по передаче жилых помещений в муниципальную собственность инициатору МИП:

передать в муниципальную собственность жилые помещения (согласно списку, предоставленному инициатором МИП), расположенные в домах № № 232/3, 257/1, 257/2, 257 по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, во исполнение пункта 2.2. части 2 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Секретарь комиссии _____

Рудских Константин Александрович

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Зарубин Вячеслав Викторович

_____ Каверзина Светлана Викторовна

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Косинова Олеся Леонидовна

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Пузик Элина Руслановна

_____ Савельев Александр Геннадьевич

_____ Стрекалов Василий Валентинович

_____ Трубников Сергей Михайлович