

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**14.01.2022**

**г. Новосибирск**

### **Члены комиссии:**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич  | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель;  |
| Поскачин Олег Владимирович     | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович    | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;  |
| Каверзина Светлана Викторовна  | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Ковалев Денис Юрьевич          | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  |
| Позднякова Елена Викторовна    | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Поляков Илья Леонидович        | – заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Новосибирской области;  |
| Пузик Эллина Руслановна        | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;  |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике;  |
| Тилилицин Евгений Иванович     | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;  |

*Присутствуют 10 членов комиссии из 17, кворум имеется.*

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Внесение изменения в декларацию инициатора проекта ООО «СЗ «Союз-Инвест», связанного с реализацией масштабного инвестиционного проекта по ул. Николая Сотникова (на земельном участке площадью 1,2 Га) в Кировском районе города Новосибирска (далее – МИП), в части направления денежных средств, предназначенных на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в Кировском районе города Новосибирска, на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Закаменский микрорайон, 16 стр. в Октябрьском районе города Новосибирска.

### **По вопросу повестки дня:**

В связи с временной приостановкой реализации указанного МИП 17.12.2021 комиссией по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» было принято решение:

инициатору проекта ООО «Строй-Арт» предоставить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска уточненную декларацию о реализации МИП по ул. 1-я Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска с обязательством направить денежные средства в размере 5 000 000,00 руб. на завершение строительства «проблемного» жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр.

27.12.2021 инициатором ООО «Строй-Арт» направлена уточненная декларация в части внесения денежных средств в размере 5 000 000,00 руб. на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в Кировском районе города Новосибирска.

### **Предложено:**

Инициатору ООО «СЗ «Союз-Инвест» внести изменение в декларацию по реализации МИП по ул. Николая Сотникова (на земельном участке площадью 1,2 га) в Кировском районе города Новосибирска в части направления денежных средств в размере 30 000 000,00 руб. на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Закаменский микрорайон, 16 стр. в Октябрьском районе города Новосибирска.

***Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».***

### **Решили:**

Инициатору ООО «СЗ «Союз-Инвест» внести изменение в декларацию по реализации МИП по ул. Николая Сотникова (на земельном участке площадью 1,2 га) в Кировском районе города Новосибирска в части направления денежных средств в размере 30 000 000,00 руб. на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Закаменский микрорайон, 16 стр. в Октябрьском районе города Новосибирска.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Кондратьев Алексей Валерьевич

---

Богатырев Олег Вячеславович

---

Каверзина Светлана Викторовна

---

Ковалев Денис Юрьевич

---

Позднякова Елена Викторовна

---

Поляков Илья Леонидович

---

Пузик Элина Руслановна

---

Савельев Александр Геннадьевич

---

Тилилицин Евгений Иванович

---