

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

11.03.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |

Присутствуют 8 членов комиссии из 14, кворум имеется.

Присутствуют: Бобин И.В. - представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», Масловская Л.Л. - представитель по доверенности участников долевого строительства многоквартирного дома по ул. Тульская, 80-82 стр., Николенко Е.А. - участник долевого строительства многоквартирного дома по ул. Связистов, 13/1 стр.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ) на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 12554 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. - 30млн. рублей, а также передать 492 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 32717 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. - 33,65 млн. рублей, а также передать 1210 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска площадью 15895 кв.м., при реализации которого планируется передать 892,22 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска для расселения ветхого и аварийного жилья.

4. Рассмотрение обращений граждан.

По 1 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 12554 кв.м., при реализации которого планируется

направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. - 30млн. рублей, а также передать 492 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

Предложено:

- застройщику указать в пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.
- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 , площадью 12554 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. - 30млн. рублей, а также передать 492 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.
- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;
- установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

Голосовали: за «8», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Рекомендовать застройщику указывать в пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.
2. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2, площадью 12554 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. - 30млн. рублей, а также передать 492 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.
3. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 19.03.2021 до 17-00 часов 13.04.2021.

По 2 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 32717 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. - 33,65 млн. рублей, а также передать 1210 кв. м. гражданам,

признанным пострадавшими от действий застройщиков.

Предложено:

- застройщику указать в пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.
- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 32717 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. - 33,65 млн. рублей, а также передать 1210 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.
- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;
- установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

Голосовали: за «8», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Рекомендовать застройщику указывать в пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанными пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.
2. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 площадью 32717 кв.м., при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. - 33,65 млн. рублей, а также передать 1210 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.
3. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 19.03.2021 до 17-00 часов 13.04.2021.

По 3 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска площадью 15895 кв.м., при реализации которого планируется передать 892,22 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска для расселения ветхого и аварийного жилья.

Предложено:

- застройщику указать в пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади

гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска площадью 15895 кв.м., при реализации которого планируется передать 892,22 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска для расселения ветхого и аварийного жилья;
- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;
- установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

Голосовали: за «8», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Рекомендовать застройщику указывать в пунктах 14, 19 декларации объем передаваемой площади гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, как в процентах, так и в квадратных метрах.
2. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства документов ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска площадью 15895 кв.м., при реализации которого планируется передать 892,22 кв. м. жилых площадей мэрии города Новосибирска для расселения ветхого и аварийного жилья.
3. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 19.03.2021 до 17-00 часов 13.04.2021.

По 4 вопросу повестки дня:

Рассматривали обращения граждан о восстановлении нарушенных прав на жилое помещение в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее - Порядок), поступивших в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Предложено:

1. При формировании предварительного списка граждан после заключения договора аренды земельного участка для реализации МИП удовлетворить обращения граждан о включении в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка во внеочередном порядке граждан указанных в таблице 1;

Голосовали: за «8», против «0», воздержался «0».

Решили:

При формировании предварительного списка граждан при заключении договора аренды земельного участка для реализации МИП удовлетворить обращения граждан о внеочередном включении в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка граждан указанных в таблице 1.

Таблица 1

№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	застройщик	Дата поступления заявления в ДСА	Примечание
984	Тужина Татьяна Ивановна	ул. Ивлева, 160	ОАО "ЗЖБИ-7"	09.02.2021	Договор заключен более 20 лет.
1639	Санакина Татьяна Владиславовна	ул. Ивлева, 160	ОАО "ЗЖБИ-7"	09.02.2021	Договор заключен более 20 лет.
2255	Клименко Елена Викторовна	ул. Тульская	ООО "СтройЦентр"	11.02.2021	Многодетная семья
69	Кожевина Людмила Дмитриевна	ул. Связитов, 13/1 стр.	ООО "Сумет.Сибирь.Плюс"	15.02.2021	Инвалидность II группы
140	Носова Надежда Григорьевна	ул. Связитов, 13/1 стр.	ООО "Сумет.Сибирь.Плюс"	17.02.2021	Достигший возраста 75 лет
526	Тарасик Анна Ивановна	ул. Связитов, 13/1 стр.	ООО "Сумет.Сибирь.Плюс"	17.02.2021	Достигший возраста 75 лет

Секретарь комиссии _____ Чудаков Игорь Владимирович

Теленчинов Роман Александрович

Ковалев Денис Юрьевич

Поскачин Олег Владимирович

Пузик Эллина Руслановна

Тилилицин Евгений Иванович

Савельев Александр Геннадьевич

Савоськин Александр Алексеевич