

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

01.10.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поляков Илья Леонидович | – депутат Законодательного собрания Новосибирской области; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства |

строительства Новосибирской области;

Харитоновна Юлия Геральдовна – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 10 членов комиссии из 17, кворум имеется.

Присутствуют: Бикунова В. В. - представитель ООО «Строй-Арт», Бобин И. В. - представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ), по ул. Кошурникова в Дзержинском районе города Новосибирска, общей площадью 10504 кв. м.

2. Рассмотрение двух ходатайств ООО «Строй-Арт» о реализации МИП, критерии для которых установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Заельцовском районе города Новосибирска, общая площадь земельных участков 53 631,74 кв. м (23 148,3 кв.м и 30 483,44 кв.м).

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска, общей площадью 44704,2 кв. м.

4. Рассмотрение 7 ходатайств ООО «Строй-Арт» о реализации МИП, критерии для которых установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельных участках общей площадью 321 467,2 кв. м в Первомайском районе города Новосибирска.

По вопросу 1 повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с

общественными помещениями, расположенных по адресу: ул. Кошурникова Дзержинского районе города Новосибирска, на земельном участке площадью 10 504 кв. м».

Предложено:

Принять решение об отказе ООО «Строй-Арт» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с общественными помещениями, расположенных по адресу: ул. Кошурникова Дзержинского районе города Новосибирска, на земельном участке площадью 10 504 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации МИП, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее - Порядок) (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) - несоответствие проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846, статье 32 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 (далее – Правила землепользования и застройки). Возвратить приложенные к ходатайству документы.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили:

Принять решение об отказе ООО «Строй-Арт» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с общественными помещениями, расположенных по адресу: ул. Кошурникова Дзержинского районе города Новосибирска, на земельном участке площадью 10 504 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) - несоответствие проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846, статье 32 Правил землепользования и застройки. Возвратить приложенные к ходатайству документы.

По вопросу 2 повестки дня:

Рассматривали два ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации МИП, критерии для которых установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ:

1. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, проектируемой Космической магистралью, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих

на кварталы территорию в Заельцовском районе города Новосибирска», на земельном участке площадью 23 148,3 кв. м;

2. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, проектируемой Космической магистралью, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию в Заельцовском районе города Новосибирска», на земельном участке площадью 30 483,44 кв. м.

Предложено:

Принять решение об отказе ООО «Строй-Арт» в удовлетворении двух ходатайств о реализации МИП:

1. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, проектируемой Космической магистралью, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию в Заельцовском районе города Новосибирска», на земельном участке площадью 23 148,3 кв. м **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 11.06.2021 № 1933, статье 32 Правил землепользования и застройки. Возвратить приложенные к ходатайству документы.

2. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, проектируемой Космической магистралью, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию в Заельцовском районе города Новосибирска», на земельном участке площадью 30 483,44 кв. м – **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 11.06.2021 № 1933,

статье 32 Правил землепользования и застройки. Возвратить приложенные к ходатайству документы.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили:

Принять решение об отказе ООО «Строй-Арт» в удовлетворении двух ходатайств о реализации МИП:

1. «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, проектируемой Космической магистралью, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию в Заельцовском районе города Новосибирска», на земельном участке площадью 23 148,3 кв. м – **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) –

несоответствие проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 11.06.2021 № 1933, статье 32 Правил землепользования и застройки. Возвратить приложенные к ходатайству документы.

2. «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, проектируемой Космической магистралью, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию в Заельцовском районе города Новосибирска», на земельном участке площадью 30 483,44 кв. м. - **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории), на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) –

несоответствие проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 11.06.2021 № 1933, статье 32 Правил землепользования и застройки. Возвратить приложенные к ходатайству документы.

По вопросу 3 повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска», на земельном участке площадью 44 704,2 кв. м.

Предложено:

Принять решение об отказе ООО «Строй-Арт» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска», на земельном участке площадью 44 704,2 кв. м **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1556, статье 32 Правил землепользования и застройки. Возвратить приложенные к ходатайству документы.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили:

Принять решение об отказе ООО «Строй-Арт» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска», на земельном участке площадью 44 704,2 кв. м **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1556, статье 32 Правил землепользования и застройки. Возвратить приложенные к ходатайству документы.

По вопросу 4 повестки дня:

Рассматривали 7 ходатайств ООО «Строй-Арт» о реализации МИП, критерии для которых установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ:

1. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 64 991,55 кв. м»;

2. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 42 275,05 кв. м»;

3. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 42 789,72 кв. м»;

4. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 69 166,6 кв. м»;

5. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 48 637,7 кв. м»;

6. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 33 292,65 кв. м»;

7. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 20 313,9 кв. м».

Предложено:

Принять решение об отказе ООО «Строй-Арт» в удовлетворении 7 ходатайств о реализации МИП на земельных участках:

1. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 64 991,55 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 37 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайству документы.

2. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 42 275,05 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 37 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайству документы.

3. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 42 789,72 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 37 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайствам документы.

4. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 69 166,6 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 38 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайствам документы.

5. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 48 637,7 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 38 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайствам документы.

6. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 33 292,65 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 38 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайствам документы.

7. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 20 313,9 кв. м. – **на основании подпункта «д» пункта 3.4.**

Порядка (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 37 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайствам документы.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили:

Принять решение об отказе ООО «Строй-Арт» в удовлетворении 7 ходатайств о реализации МИП на земельных участках:

1. «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 64 991,55 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 37 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайству документы.

2. «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 42 275,05 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 37 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайству документы.

3. «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 42 789,72 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 37 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайствам документы.

4. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 69 166,6 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 38 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайствам документы.

5. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 48 637,7 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 38 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайствам документы.

6. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 33 292,65 кв. м» **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 38 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайствам документы.

7. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные по адресу: Первомайский район, г. Новосибирск, на земельном участке площадью 20 313,9 кв. м.» – **на основании подпункта «д» пункта 3.4. Порядка** (невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории) – несоответствие проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини), в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, статье 37 Правил землепользования и застройки, статье 65 Водного кодекса РФ.

Возвратить приложенные к ходатайствам документы.

Теленчинов Роман Александрович

Ковалев Денис Юрьевич

Богатырев Олег Вячеславович

Пузик Эллина Руслановна

Позднякова Елена Викторовна

Поляков Илья Леонидович

Стрекалов Василий Валентинович

Тилилицин Евгений Иванович

Харитоновна Юлия Геральдовна
