

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

28.07.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения, секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Косина Олеся Леонидовна | – начальник отдела Министерства строительства НСО; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Савоськин Александр Алексеевич | - заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 10 членов комиссии из 17, кворум имеется.

Присутствуют: Бобин И.В. - представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», представитель ООО «Строй-Арт», председатель ЖСК «Зыряновский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по 1-му переулку Серафимовича.
2. Обсуждение вопроса о восстановлении прав граждан, ранее включенных в списки на предоставление жилых помещений по ул. Есенина и ул. Трикотажстроя (инициатор МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»), в рамках реализации МИП по ул. Бронная.
3. Обсуждение вопроса об изменении критерия, в соответствии с которым планируется реализация МИП по ул. Первомайская – с п. 2.2 части 1 ст.1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ на п. 2.1 части 1 ст. 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ (инициатор МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»).
4. Обсуждение вопроса об изменении критерия, в соответствии с которым планируется реализация МИП по ул. Попова – с п. 2.2 части 1 ст.1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ на п. 2.1 части 1 ст. 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ (инициатор МИП ООО «ПРОГРЕСС»).
5. Рассмотрение обращения ЖСК «Зыряновский» от 29.04.2021 № 12.
6. Рассмотрение обращения Солтан Э.Г., участника строительства МКД по ул. Зыряновская, 27 стр. по вопросу внеочередного восстановления ее прав в рамках постановления мэрии города Новосибирска № 709 (в случае положительного решения по пункту 6).
7. Обсуждение вопроса о внесении изменения в договор аренды земельного участка № 133248 в части разрешения застройщику передачи в залог арендованного для строительства земельного участка по ул. Бронной для возможности получения проектного финансирования строительства (инициатор МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»).
8. Исправление в таблице 1 протокола от 30.04.2021 ошибочно указанного наименование инициатора МИП (вместо ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» необходимо указать АО «Завод сборного железобетона №6»).

По вопросу 1 повестки дня:

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Строй-Арт» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельном участке площадью 8 217 кв.м. в Ленинском районе города Новосибирска по пер. 1-й Серафимовича, при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Есенина, 67 стр. 40,0 млн. рублей, а также передать не менее 265,22 кв. м. площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

Предложено:

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 8 217 кв.м. в Ленинском районе города Новосибирска по пер. 1-й Серафимовича;
- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;
- установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов 06.08.2021

до 16-00 часов 20.08.2021.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 8 217 кв.м. в Ленинском районе города Новосибирска по пер. 1-й Серафимовича, при реализации которого планируется направить на завершение строительства жилого дома № 67 стр. по ул. Есенина 40,0 млн. рублей, а также передать не менее 265,22 кв.м. площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.
2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 06.08.2021 до 16-00 часов 20.08.2021.

По вопросу 2 повестки дня:

Обсуждали вопрос возможности восстановления прав граждан, ранее включенных в списки на предоставление жилых помещений по ул. Есенина и ул. Трикотажстроя (инициатор МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»), в рамках реализации МИП по ул. Бронная.

Предложено: отложить рассмотрение на месяц для проработки вопроса о возможности использования земельных участков по ул. Есенина и ул. Трикотажстроя для реализации МИП.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили: отложить рассмотрение вопроса на месяц для проработки возможности использования земельных участков по ул. Есенина и ул. Трикотажстроя для реализации МИП.

По вопросам 3 и 4 повестки дня:

В связи с обращениями в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска министерства строительства Новосибирской области обсуждали возможность изменения критерия, в соответствии с которым планируется реализация МИП по ул. Первомайская (инициатор МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик») и ул. Попова (инициатор МИП ООО «ПРОГРЕСС») – с п. 2.2 части 1 ст.1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ на п.2.1 части 1 ст. 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

Предложено: с учетом заключения управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска о том, что изменение критерия, предусмотренного пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на критерий, предусмотренный пунктом 2.1 части 1 статьи 1 закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ, влечет нарушение процедур, предусмотренных Порядком рассмотрения ходатайств, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок), признать невозможным изменение указанного критерия без проведения всех процедур,

предусмотренных Порядком.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили: признать невозможность изменения критериев без проведения процедур, предусмотренных Порядком.

По вопросу 5 повестки дня:

Рассматривали обращение ЖСК «Зыряновский» о восстановлении прав участников строительства многоквартирного жилого дома по ул. Зыряновская, 27 стр. путем предоставления жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

Предложено:

- учитывая наличие граждан, указанных в списке, приложенном к обращению председателя ЖСК «Зыряновский» (далее – список), в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляет министерство строительства НСО, а также учитывая утрату этими гражданами возможности восстановления нарушенных прав иным способом, считать возможным восстановление прав участников строительства жилого дома по ул. Зыряновская, 27 стр., указанных в списке, путем предоставления жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили: считать возможным восстановление прав участников строительства жилого дома по ул. Зыряновская, 27 стр., указанных в списке, путем предоставления жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

По вопросу 6 повестки дня:

Рассматривали обращение гражданки Солтан Э.Г., вложившей денежные средства в строительство жилого дома по ул. Зыряновская, 27 стр., о возможности восстановления ее нарушенных прав в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

Предложено:

Учитывая решение комиссии по пункту 5 настоящего протокола, при формировании предварительного списка граждан после заключения договора аренды земельного участка для реализации МИП удовлетворить обращение гражданки Солтан Э.Г. и включить ее в предварительный список во внеочередном порядке (основание – пункт 2.5 Порядка передачи жилых помещений, являющегося приложением в постановлению мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709).

№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	Застройщик	Дата поступления заявления в ДСА	Основание внеочередного включения
54	Солтан Элеонора Геоцинтовна	ул. Зыряновская, 27 стр.	ООО «БКП-7»	30.06.2021	Вторая группа инвалидности

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили: включить во внеочередном порядке Солтан Э.Г. в предварительный список граждан для восстановления ее нарушенных прав в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

По вопросу 7 повестки дня:

Обсуждали вопрос внесения изменения в договор аренды земельного участка № 133248 в части разрешения застройщику передачи в залог арендованного для строительства земельного участка по ул. Бронной для возможности получения проектного финансирования строительства (инициатор МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»).

Предложено: с учетом мнения члена комиссии - представителя департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска о невозможности внесения указанных изменений без внесения изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 03.04.2021 № 46-р, департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить в министерство строительства Новосибирской области обращение с просьбой рассмотреть возможность внесения изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 03.04.2021 № 46-р в части разрешения застройщику передачи в залог арендованного для строительства земельного участка по ул. Бронной для возможности получения проектного финансирования строительства.

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили: департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить в министерство строительства Новосибирской области обращение с просьбой рассмотреть возможность внесения изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 03.04.2021 № 46-р в части разрешения застройщику передачи в залог арендованного для строительства земельного участка по ул. Бронной для возможности получения проектного финансирования строительства.

По вопросу 8 повестки дня:

Обсудили возможность исправления в графе «Инициатор МИП» таблицы 1 протокола от 30.04.2021 ошибочно указанного наименования инициатора МИП (вместо ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» необходимо указать АО «Завод сборного железобетона №6»).

Предложено:

В графе «Инициатор МИП» таблицы 1 протокола от 30.04.2021 наименование инициатора МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» признать ошибочным, в связи с чем, правильным необходимо читать - АО «Завод сборного железобетона № 6».

Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Решили:

В графе «Инициатор МИП» таблицы 1 протокола от 30.04.2021 наименование инициатора МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» признать ошибочным, в связи с чем, правильным необходимо читать - АО «Завод сборного железобетона № 6».

Секретарь комиссии _____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Каверзина Светлана Викторовна

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Косина Олеся Леонидовна

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Савоськин Александр Алексеевич

_____ Стрекалов Василий Валентинович

_____ Харитонова Юлия Геральдовна