

Обобщенная информация по предложениям по внесению изменений

в проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96»

№	Содержание предложения	Обоснование согласия (несогласия) с предложениями
1	<p>В пункте 1.2. «Общеобразовательные организации» подраздела «2.5. Расчетные показатели в области образования» раздела «2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска» формулировку в столбце с расчетным показателем обеспеченности площадью на человека на единицу измерения «Допускается уменьшение размера земельного участка на 20-40% – в условиях реконструкции» изложить в редакции: «Допускается уменьшение размера земельного участка на 20 - 40% – при выполнении требований к размещению и функциональному составу участка».</p>	<p>Предложение отклонено, в связи с тем, что в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (в ред. от 17.04.23) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» не предусмотрены данные изменения.</p>
2	<p>Подраздел «2.5. Расчетные показатели в области образования» раздела «2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска»:</p> <p>- В п. 1.1. для дошкольных образовательных организаций слова «Допускается уменьшение размера земельного участка: до 25 % - в условиях реконструкции; до 15 % - при размещении на рельефе с уклоном более 20%;» ЗАМЕНИТЬ словами «Допускается уменьшение размера земельного участка: до 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и IA; до 20 % – в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; до 15 % - при размещении на рельефе с уклоном более 20%;»</p> <p>В п. 1.2. для общеобразовательных организаций слова «Допускается уменьшение размера земельного участка на 20-40% – в условиях реконструкции» ЗАМЕНИТЬ словами «Допускается уменьшение размера земельного участка до 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и IA, до 20 % – в условиях реконструкции, объекта и в стесненных условиях; ».</p>	<p>Предложение отклонено, в связи с тем, что в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (в ред. от 17.04.23) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» не предусмотрены данные изменения.</p> <p>Предложение отклонено, в связи с тем, что в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (в ред. от 17.04.23) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» не предусмотрены данные изменения.</p>
3	<p>П. 1.3.1. проекта изложить в следующей редакции: «1.3.1. В графах 8, 9 строки 5.1. цифру «1» заменить цифрами «2 (в стесненных условиях - 1,2 м)».</p>	<p>Будут учтены при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»</p>

4	<p>1.3.2. Дополнить разделом 2.3.2 в следующей редакции: «2.3.2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения для велосипедных дорожек. 2.3.2.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками – 0,5 км на 15 тыс. человек. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности велосипедными дорожками не нормируется. 2.3.2.2. Основные параметры для велосипедных дорожек изложить в соответствии с п.1.1 раздела 5.2 постановления Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» с уточнением пунктов в настоящем проекте решения.</p>	<p>Будут учтены при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (в ред. от 17.04.23) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»</p>
5	<p>Подпункты 4.6.27 – 4.6.28 в редакции проекта перенести в пункт 2.7 местных нормативов, дополнив подпунктами 2.7.3 и 2.7.4 в следующей редакции: «2.7.3. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и расчетными показателями в области автомобильных дорог местного значения, указанными в пункте 2.3 местных нормативов для велосипедных дорожек. 2.7.4. Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,00 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов.».</p>	<p>Будут учтены при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (в ред. от 17.04.23) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»</p>
6	<p>Пункт 1.4 проекта уточнить строку 1.3 таблицы пункта 2.6 в части изменения слов «опорные пункты охраны порядка» на «участковые пункты полиции» с уточнением показателя «1 участковый уполномоченный полиции на 3000 постоянно проживающего городского населения» либо исключить для городского округа.</p>	<p>Будут учтены при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (в ред. от 17.04.23) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»</p>
7	<p>Откорректировать проект с учетом постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» (в редакции от 17.04.2023г.) в части озелененных территорий общего пользования, участковых уполномоченных полиции и др., уточнить в отношении актов, утративших силу в пункте 3.3 нормативов и внести иные изменения технико-юридического характера.</p>	<p>Будут учтены при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (в ред. от 17.04.23) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»</p>
8	<p>Подпункт 1.5. пункта 1 Проекта необходимо привести в соответствии с действующей редакцией постановления Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2023 № 162-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п».</p>	<p>Будут учтены при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (в ред. от 17.04.23) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»</p>

9	<p>Проектом должно быть обеспечено внесение изменений по уточнению расчетного показателя потребности в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта – 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, а также уточнения расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых на земельных участках объектов гостиничного обслуживания (гостиницы, мотели, отели, апартаменты): для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 30 кв. м – 1 на 150 кв. м; для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м и более площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер – 1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер.</p>	<p>Будут учтены при доработке проекта решения в целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (в ред. от 17.04.23) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»</p>
10	<p>Согласно требования приказа МВД России от 06.10.2014 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» 1 участковый уполномоченный полиции обслуживает 3000 постоянно проживающего городского населения.</p> <p>В ходе рассмотрения проекта установлено, что в пункте 1.3.2, в разделе благоустройство велосипедных дорожек в стесненных условиях указано значение наибольшего продольного уклона – 40 %, при нормативном значении, установленным ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» 50-70%.</p> <p>Прошу учесть данную информацию при подготовке проекта постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования» в части включения служебных помещений (участковых пунктов полиции) в перечень элементов территории микрорайонов (перечень учреждений социального значения).</p>	<p>Предложения направлены после установленного срока приема предложений. Предложения по внесению изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области направлены в адрес исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры и градостроительства Новосибирской области – Министерство строительства Новосибирской области.</p>