

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации «Раздел 13 Иная документация в случаях,**  
**предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения –**  
**достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, в составе рабочей документации**  
**«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Ремонт кровли.**  
**Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и**  
**г. Новосибирск, ул. Народная, 65»**

г. Омск

01 апреля 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>1</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	28 марта 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01 апреля 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация». ИНН/КПП 5403055812/540701001
Исполнители экспертизы	Свиридовский О.А. (г. Омск)

**Сведения об эксперте**

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493:  - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;  - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

#### **Ответственность эксперта**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

- Постановление администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области»;

- Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого»;

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 4-ИКЭ от 28 марта 2024 г., заключенный между Экспертом и ООО «Сибирьреставрация».

### **Объект экспертизы**

Проектная документация «Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, в составе рабочей документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Ремонт кровли. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и г. Новосибирск, ул. Народная, 65», Шифр РТС254Г231065(Д)-ОСОКН.

### **Цель экспертизы**

- Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, при проведении работ по капитальному ремонту кровли многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65;

- Определение соответствия проектной документации «Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, в составе рабочей документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Ремонт кровли. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и г. Новосибирск, ул. Народная, 65», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы**

Проектная документация «Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, в составе рабочей документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Ремонт кровли. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и г. Новосибирск, ул. Народная, 65», (далее – Раздел, Проектная документация), представлена в электронном виде в составе:

№ п/п	Наименование научно-проектной документации
<b>1</b>	<b>Исходные материалы</b>
	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 г. № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого»
	Приложения № 6, 13 к постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па
	Приложения №№ 205-207, 408 к постановлению Правительства Новосибирской области № 293-п от 18.06.2012 г.
<b>2.</b>	<b>Материалы обоснования</b>
2.1	Общая часть
2.2	Историко-культурные исследования
2.2.1	Кадастровые сведения
2.2.2	Краткие сведения об Объекте культурного наследия
2.3	Характеристика земельных участков с кратким описанием планируемых на них работ
2.4	Оценка наличия либо отсутствия воздействия от проводимых работ на Объекты культурного наследия
<b>3.</b>	<b>Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</b>
3.1	Мероприятия по обеспечению сохранности (особые указания при производстве работ) объекта культурного наследия
3.2	Графические материалы
	Приложение № 1 РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Ремонт кровли Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и г. Новосибирск, ул. Народная, 65 ТЗ, АС, ПОКР (ЗАО «Стройтехносеть», шифр РТС254Г231065(Д))

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьреставрация», ИНН 5403055812 ОГРН 1205400002675.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно пункту 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации «Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, в составе рабочей документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Ремонт кровли. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и г. Новосибирск, ул. Народная, 65», Шифр РТС254Г231065(Д)-ОСОКН, выполненной закрытым акционерным обществом «Стройтехносеть», г. Новосибирск в 2024 г., для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, является объект культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого.

Объектом работ являются работы по капитальному ремонту кровли многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Раздел выполнен в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Раздел выполнен с учётом имеющейся исходной документации:

- приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 г. № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) -

достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого»;

- Приложений № 6, 13 к постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па;

- Приложений №№ 205-207, 408 к постановлению Правительства Новосибирской области № 293-п от 18.06.2012 г.

Проектной документацией предусмотрено выполнение капитального ремонта кровли двух жилых домов, расположенных по адресам, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65 в Калининском районе г. Новосибирска. Жилые дома расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:042020:13, 54:35:041900:5, соответственно (далее по тексту – Земельные участки).

Согласно приказу ГИО ОКН НСО от 21.06.2021 г. № 81 Земельные участки расположены в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого.

Так же в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в их историко-градостроительной среде в установленном законом порядке постановлением администрации Новосибирской области № 46-па утверждены границы зон охраны Объектов культурного наследия, а также режимы использования земель и градостроительные регламенты в данных границах.

Согласно постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» Земельный участки расположены в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

- Жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 в зоне Р № 73-1 (далее – зона регулирования Р № 73-1);

- Жилой дом по ул. Народная, 65 в зоне Р № 73-3 (далее – зона регулирования Р № 73-3).

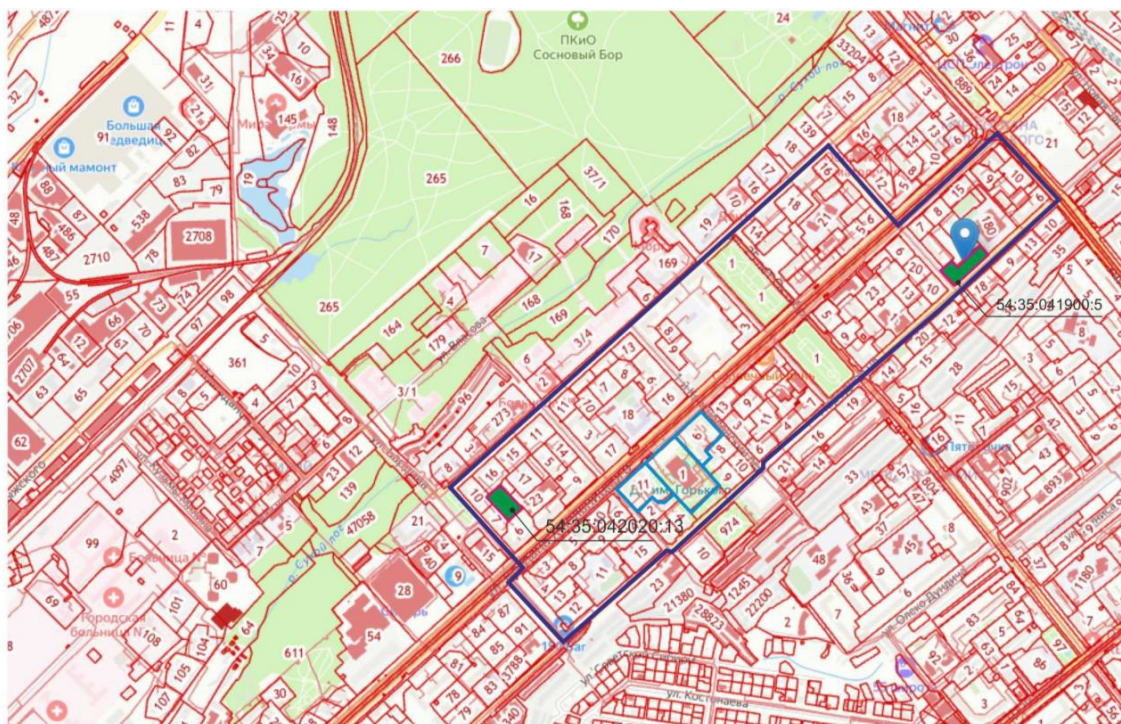
Границы данных зон охраны установлены в целях обеспечения сохранности в их историко-градостроительной среде следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дворец культуры им. Горького. Комплекс. Дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 38;

- «Дворец культуры им. Горького. Комплекс. Дворец культуры им. Горького», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40;

- «Дворец культуры им. Горького. Комплекс. Дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 42 (далее - Объекты культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия «Дворец культуры им. Горького. Комплекс» № Т73-1 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (приложения № 205, 206, 207).



- граница Достопримечательного места «Красная горка»



- земельные участки объектов, подлежащих капремонту

54:35:042020:13 - кадастровый номер земельного участка



- границы земельных участков ОКН «Дворец культуры им. Горького. Комплекс»

### Схема №1 Схема расположения кадастровых земельных участков

#### Кадастровые сведения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес ОКН	Сведения о соблюдении требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ	Кадастровый номер, Расстояние и наличие смежных границ с земельным участком ОКН
1	2	3	4	5
1	Достопримечательное место «Красная горка»	г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого	<b>Распространяется</b> Работы могут проводиться при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия	Земельный участок 54:35:042020:13 расположен в границах территории объекта культурного наследия Достопримечательное место «Красная горка»

			<b>Распространяется</b> Работы могут проводиться при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия	Земельный участок 54:35:041900:5 расположен в границах территории объекта культурного наследия Достопримечательное место «Красная горка»
2	«Дворец культуры им. Горького. Комплекс. Дом жилой»	г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 38 54:35:041985:11	<b>Не распространяется</b>	Земельный участок 54:35:042020:13 Не имеет смежные границы с границами земельного участка Объекта культурного наследия. Расположен на расстоянии более 250 метров.
			<b>Не распространяется</b>	Земельный участок 54:35:041900:5 Не имеет смежные границы с границами земельного участка Объекта культурного наследия. Расположен на расстоянии более 750 метров.
2.1	«Дворец культуры им. Горького. Комплекс. Дворец культуры им. Горького»	г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40 54:35:041985:1	<b>Не распространяется</b>	Земельный участок 54:35:042020:13 Не имеет смежные границы с границами земельного участка Объекта культурного наследия. Расположен на расстоянии более 300 метров.
			<b>Не распространяется</b>	Земельный участок 54:35:041900:5 Не имеет смежные границы с границами земельного участка Объекта культурного наследия. Расположен на расстоянии более 700 метров.



2.2	«Дворец культуры им. Горького. Комплекс. Дом жилой»	г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 42 54:35:041985:6	<b>Не распространяется</b>	Земельный участок 54:35:042020:13 Не имеет смежные границы с границами земельного участка Объекта культурного наследия. Расположен на расстоянии более 400 метров.
			<b>Не распространяется</b>	Земельный участок 54:35:041900:5 Не имеет смежные границы с границами земельного участка Объекта культурного наследия Расположен на расстоянии более 600 метров.

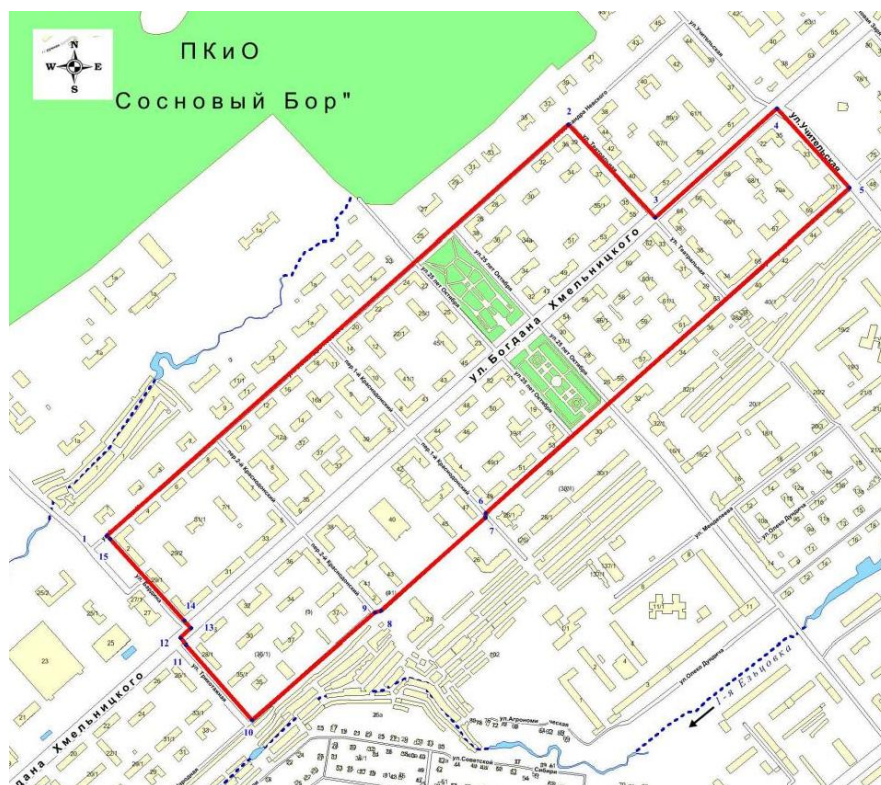
**Вывод:** Земельные участки объектов подлежащих ремонту, согласно Проектной документации, расположены в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Красная горка», с земельными участками иных Объектов культурного наследия Земельные участки смежных границ не имеют, в границы их территорий не попадают (расположены на отдаленном расстоянии).

На основании вышеизложенного, согласно требованиям статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», далее в Разделе более подробно выполнена оценка влияния от проектируемых мероприятий, на объект культурного наследия местного (муниципального) значения - Достопримечательное место «Красная горка».

#### ***Сведения о государственной охране объектов культурного наследия***

**Объект культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого** (далее – Достопримечательное место), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».

*Границы территории объекта культурного наследия - Достопримечательного места* утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81.



**Применяемые обозначения:**

- - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия.

*Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия - Достопримечательного места*

Приложениями № 1 и № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 утверждены особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», включающие в себя планировочные характеристики (планировочные оси, исторические линии застройки), исторически ценное функциональное зонирование, объемно-пространственные характеристики, ценные элементы застройки и благоустройства, мемориально-значимые объекты, характер озеленения.

***Краткие исторические и общие сведения:***

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, занимает часть территории Калининского района г. Новосибирска, в исторических границах жилого комплекса завода № 250 (завод «почтовый ящик № 80», Новосибирский завод химических концентратов (далее – НЗХК).

Ландшафт в границах достопримечательного места, урбанизированный с небольшими участками естественного лесного массива и рукотворного ландшафта в виде скверов.

Жилой комплекс «Красная горка» создавался в соответствии с генеральным планом г. Новосибирска 1932 г., который предполагал освоение данной территории под жилое строительство в окрестностях промышленных предприятий. Является редким и ценным для Новосибирска фрагментом хорошо сохранившейся цельной градостроительной планировки и застройки, которая была создана в качестве жилого района крупного

промышленного производства – одного из первых предприятий ядерного топливного цикла СССР.

Как градостроительное образование, «Красная горка» наиболее полно воплощает идею создания локальной комфортной среды проживания, выполненного на высоком качественном уровне, где была обеспечена градостроительная целостность, композиционно-пространственная выразительность, стилевое единство, высокий уровень благоустройства и озеленения. Задача создания уютной для человека среды решена за счет особенностей объемно-пространственного взаимодействия объектов, в т.ч. комплексным решением кварталов и прилегающих территорий, сохранением и развитием лесных массивов, качественным искусственным озеленением.

Архитектурный облик «Красной горки» - отражает общие веяния, происходившие в советский архитектуре в период кон. 40-х по нач. 60-х гг. Кварталы застроены зданиями трех разных морфотипов, соответствующих периодам строительства, но возводившихся в рамках единой градостроительной концепции и выдержанных в общих масштабно-высотных характеристиках:

- двух-, трехэтажные здания, оформленные в неоклассическом стиле;
- четырех-, пятиэтажные здания, оформлены в духе «сталинского ампира».

Главным общественным местом жилого комплекса стал Дворец культуры имени Горького.

#### **Характеристика земельного участка**

На основании технического заключения Проектной документацией, предусмотрен капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли) жилых домов расположенных в Калининском районе г. Новосибирска по ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65 (на государственной охране как объекты культурного наследия не стоят).

Жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 представляет собой пятиэтажный многоквартирный жилой дом, сложенный из блоков. Фасады здания оштукатурены и окрашены, крыша вальмовая скатная. Жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:042020:13. Земельный участок расположен внутри жилого квартала, который на территории свободной от застройки представляет собой благоустроенную внутриквартальную территорию. Рельеф земельного участка ровный.

Земельный участок расположен в границах Достопримечательного места «Красная горка», согласно Приложению № 2 приказа ГИО ОКН НСО № 81 от 21.06.2021 г. находится в жилом квартале № 36. Здание жилого дома по ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 отнесено к ценной исторической застройке достопримечательного места.

Жилой дом по ул. Народная, 65 представляет собой четырехэтажный многоквартирный жилой дом, сложенный из блоков. Фасады здания оштукатурены, крыша вальмовая скатная. Жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041900:5, который расположен на углу пересечения улиц Народная и Театральная. Жилой П - образный в плане дом, фиксирует угол квартала и участвует в формировании исторической линии застройки.

Земельный участок расположен в границах Достопримечательного места «Красная горка», согласно Приложению № 2 приказа ГИО ОКН НСО № 81 от 21.06.2021 г. расположен в жилом квартале № 27. Здание жилого дома по ул. Народная, 65 отнесено к ценной исторической застройке достопримечательного места.

**Характеристика раздела проектной документации, разработанного в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого**

Раздел об обеспечении сохранности Объекта культурного наследия является неотъемлемой частью рабочей документации «Капитальный ремонт общего имущества

многоквартирных домов. Ремонт кровли. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и г. Новосибирск, ул. Народная, 65», Шифр РТС254Г231065(Д)-ОСОКН, выполненной ЗАО «Стройтехносеть» и разработан в целях выполнения требования статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении работ по капитальному ремонту кровли многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65.

#### *Основные проектные решения*

В рамках Проектной документации предусмотрен следующий комплекс мероприятий по капитальному ремонту кровли многоквартирных жилых домов:

#### **ул. Богдана Хмельницкого, 29/2:**

- Замена существующего дефектного металлического покрытия на новое из профилированного листа оцинкованной стали;
- Замена существующей дефектной обрешетки на новую;
- Усиление элементов стропильной системы;
- Замена конструкций слуховых окон;
- Ремонт стропильной системы кровли;
- Установка защитных решеток на слуховые окна;
- Замена фановых труб канализационной системы на нпвх с утеплением;
- Обработка деревянных элементов крыши антисептиками-антипиренами;
- Установка на кровле страховочных анкеров, ходовых мостиков;
- Утепление чердачного перекрытия с устройством ветрозащитной мембраны;
- Устройство ходовых мостиков в чердачном пространстве;
- Установка деревянных лестниц к слуховым окнам;
- Устройство снегозадержания на кровле;
- Устройство ограждения на кровле;
- Замена элементов наружного водостока на новые.

#### **ул. Народная, 65:**

- Замена существующего дефектного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на новое из профилированного листа оцинкованной стали;
- Замена существующей дефектной обрешетки на новую;
- Усиление элементов стропильной системы;
- Замена конструкций слуховых окон;
- Ремонт стропильной системы кровли;
- Установка защитных решеток на слуховые окна;
- Замена фановых труб канализационной системы на нпвх с утеплением;
- Обработка деревянных элементов крыши антисептиками-антипиренами;
- Установка на кровле страховочных анкеров, ходовых мостиков;
- Утепление чердачного перекрытия с устройством ветрозащитной мембраны;
- Устройство ходовых мостиков в чердачном пространстве;
- Установка деревянных лестниц к слуховым окнам;
- Устройство снегозадержания на кровле;
- Устройство ограждения на кровле;
- Замена элементов наружного водостока на новые.

Вывод: В целом Проектной документацией предусмотрены мероприятия по поддержанию жилых домов в эксплуатационном состоянии, расположенных в Калининском районе г. Новосибирска по ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65.

*Оценка воздействия планируемых работ на предметы охраны Достопримечательного места «Красная горка», утвержденные Приложением № 2 приказа ГИО ОКН НСО № 81 от 21.06.2021 г.*

<b>Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка»</b>	<b>Оценка воздействия проводимых работ на Особенности (предмет охраны)</b>
<b>В границах территории Достопримечательного места «Красная горка» предусмотрен капитальный ремонт общего имущества (капитальный ремонт крыши) жилых домов, расположенных в Калининском районе г. Новосибирска по ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65</b>	
<b>Градостроительные характеристики</b>  - Месторасположение - Границы территории - Характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики)	Работы, предусмотренные Проектной документацией (капитальный ремонт кровли), на градостроительные характеристики ДМ влияние не оказывают  <b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА</b> <b>ВЛИЯНИЕ НА ДМ</b> <b>ОТСУТСТВУЕТ</b>
<b>Исторически ценное функциональное назначение</b>	Работы, предусмотренные Проектной документацией (капитальный ремонт кровли), на функциональное назначение объектов влияние не оказывают  <b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА</b> <b>ВЛИЯНИЕ НА ДМ</b> <b>ОТСУТСТВУЕТ</b>
<b>Планировочные характеристики</b>	Работы, предусмотренные Проектной документацией (капитальный ремонт кровли), на исторические линии застройки влияние не оказывают  <b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА</b> <b>ВЛИЯНИЕ НА ДМ</b> <b>ОТСУТСТВУЕТ</b>

<p><b>Исторически ценное функциональное зонирование:</b> Жилая зона с включением общественно-деловых функций, <b>индекс ЖЗО</b> – кварталы №№ 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, <b>36</b>, 37, где находятся жилые дома и общежития, учреждения образования, дошкольные образовательные учреждения, дома культуры, гостиницы, магазины, предприятия бытового обслуживания.</p>	<p>Работы, предусмотренные Проектной документацией (капитальный ремонт кровли), на функциональное зонирование ДМ влияние не оказывают, направлены на поддержание зданий в эксплуатационном состоянии</p> <p><b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА ВЛИЯНИЕ НА ДМ ОТСУТСТВУЕТ</b></p>
<p><b>Зона зеленых насаждений</b></p>	<p>Работы, предусмотренные Проектной документацией (капитальный ремонт кровли), не предполагают мероприятия, затрагивающие зоны зеленых насаждений ДМ</p> <p><b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА ВЛИЯНИЕ НА ДМ ОТСУТСТВУЕТ</b></p>
<p><b>Роль в застройке города</b></p>	<p>Работы, предусмотренные Проектной документацией (капитальный ремонт кровли), влияние на роль ДМ в застройке города не окажут. Направлены на поддержание жилых домов в эксплуатационном состоянии</p> <p><b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА ВЛИЯНИЕ НА ДМ ОТСУТСТВУЕТ</b></p>
<p><b>Объёмно-пространственные характеристики</b></p>	<p>Работы, предусмотренные Проектной документацией (капитальный ремонт кровли), не предполагают мероприятия, затрагивающие объёмно-пространственные характеристики</p> <p><b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА ВЛИЯНИЕ НА ДМ ОТСУТСТВУЕТ</b></p>

<p><b>Объёмно-пространственное взаимодействие сооружений</b>  квартал № 27 – периметральная, групповая;  квартал № 36 - периметральная  габариты зданий – объектов культурного наследия,  ценной и рядовой исторической застройки по  историческим линиям застройки.</p>	<p>Работы, предусмотренные Проектной документацией (капитальный ремонт кровли), не предполагают мероприятия, влияющие на объёмно-пространственное взаимодействие сооружений</p> <p><b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА  ВЛИЯНИЕ НА ДМ  ОТСУТСТВУЕТ</b></p>
<p><b>Архитектурно-стилистические характеристики</b></p>	<p>Работы, предусмотренные Проектной документацией (капитальный ремонт кровли), не предполагают изменение существующих габаритов, конфигураций и уклонов крыш. Покрытие вальмовых скатных кровель предусмотрено выполнить из металлического профилированного листа выполненного из листовой оцинкованной стали.</p> <p><b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА  ВЛИЯНИЕ НА ДМ  ОТСУТСТВУЕТ</b></p>
<p><b>Ценные элементы застройки и благоустройства, мемориально-значимые объекты</b></p>	<p><b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА  ВЛИЯНИЕ НА ДМ  ОТСУТСТВУЕТ</b></p>
<p><b>Застройка (здания и сооружения)</b></p>	<p>Работы на зданиях -памятниках (ул. Б.Хмельницкого 38, 40, 42) не предусмотрены.</p> <p><b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА  ВЛИЯНИЕ НА ДМ  ОТСУТСТВУЕТ</b></p>

<p><b>Объекты ценной исторической застройки достопримечательного места:</b> Общие характеристики и отдельные элементы, представляющие историко- культурную ценность</p> <p><b>К предмету охраны достопримечательного места отнесены следующие особенности объектов ценной исторической застройки:</b> Планировочные характеристики: - Местоположение зданий. Объемно-пространственные характеристики: - Силуэт застройки; - Высота зданий, выходящих на исторические линии застройки; - Длина фасадов зданий, выходящих на исторические линии застройки. Архитектурные характеристики: - Композиция фасадов, выходящих на исторические линии застройки зданий. - Цветовая гамма фасадов</p>	<p>Проектной документацией на жилых домах, расположенных по адресам: ул. Б. Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65, отнесенных к объектам ценной исторической застройки ДМ, предусмотрен комплекс мероприятий по капитальному ремонту кровли, направленных на поддержание объектов в эксплуатационном состоянии.</p> <p>Предусмотренные Проектной документацией мероприятия</p> <p>Не изменяют</p> <p>Не изменяют Не изменяют</p> <p>Не изменяют</p> <p>Не изменяют Не изменяют</p> <p>Не изменяют СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА ВЛИЯНИЕ НА ДМ ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p><b>Элементы монументально-декоративного оформления</b></p>	<p>Работы, затрагивающие монументально-декоративное оформление ДМ, не предусмотрены.</p> <p>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА ВЛИЯНИЕ НА ДМ ОТСУТСТВУЕТ</p>



<p><b>Элементы благоустройства</b> Исторический характер ограждения квартальных территорий: квартал № 27: <b>К предмету охраны достопримечательного места отнесены:</b> - Архитектурный облик (исторический рисунок, форма столбиков ограждения). - Материал (кирпич оштукатуренный, металл). - Габаритные размеры ограждения.</p>	<p>Работы, предусмотренные Проектной документацией (капитальный ремонт кровли), не предполагают мероприятия, затрагивающие ограждения квартальных территорий</p> <p><b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА ВЛИЯНИЕ НА ДМ ОТСУТСТВУЕТ</b></p>
<p><b>Мемориально-значимые объекты (памятники, мемориальные доски)</b></p>	<p>Работы, затрагивающие монументально - значимые объекты (памятники, мемориальные доски) ДМ, не предусмотрены.</p> <p><b>СОХРАННОСТЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ДМ ОБЕСПЕЧЕНА ВЛИЯНИЕ НА ДМ ОТСУТСТВУЕТ</b></p>
<p><b>Вывод: при производстве работ согласно Проектной документации в границах территории Достопримечательное место «Красная горка» сохранность предметов охраны, утвержденных приказом ГИО ОКН НСО № 81 от 21.06.2021, ОБЕСПЕЧЕНА. Влияние от производства работ на Достопримечательное место «Красная горка» отсутствует.</b></p>	

**Оценка соответствия проводимых работ установленным режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - № 73-1 и № 73-3**

<b>Индекс</b>	<b>Правовые режимы</b>	<b>Оценка соответствия проводимых работ установленным режимам и регламентам</b>
<p><b>Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №№ 73-1 и 73-3</b></p>	<p>а) строительство со следующими параметрами: минимальный размер земельного участка - 0,1 га, максимальный размер земельного участка - 15,0 га без изменения границ исторического квартала; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зон делового, общественного и коммерческого назначения - 70 % (без учета эксплуатируемой кровли)</p>	<p>Проектной документацией не предусмотрено. Требования не нарушаются</p>

	<p>подземных объектов), для иных зон - 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов); предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;</p> <p>принцип формирования внутриквартальной застройки - фоновый по отношению к объекту культурного наследия;</p> <p>применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объекту культурного наследия;</p> <p>б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;</p> <p>в) нейтрализация дисгармоничных объектов;</p> <p>г) строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;</p> <p>д) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;</p> <p>е) благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.</p>	<p>Предусмотрен капитальный ремонт крыш. Требования не нарушаются</p> <p>Проектной документацией не предусмотрено. Требования не нарушаются</p> <p>Проектной документацией не предусмотрено. Требования не нарушаются</p> <p>Проектной документацией не предусмотрено. Требования не нарушаются</p> <p>Проектной документацией не предусмотрено. Требования не нарушаются</p>
--	---	---

**Вывод:** мероприятия, предусмотренные Проектной документацией в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – Р № 73-1 и Р № 73-3, установленные в данных границах, режимы использования земель и градостроительные регламенты не нарушают. Сохранность Объектов культурного наследия при производстве предусмотренных работ в границах зон регулирования ОКН обеспечена.

Планируемый комплекс мероприятий по капитальному ремонту кровли жилых домов, расположенных по ул. Богдана Хмельницкого 29/2 и ул. Народная, 65, не предполагает проведение работ непосредственно на зданиях-памятниках и/или работы, изменяющие предметы охраны Достопримечательного места «Красная горка».

Решения, принятые проектной документацией – «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Ремонт кровли. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и г. Новосибирск, ул. Народная, 65» (разработчик ЗАО «Стройтехносеть» шифр РТС254Г231065(Д), отвечают требованиям режимов использования земель и градостроительным регламентам, действующим в границах зон охраны, утвержденным постановлением администрации НСО № 46-па, особенности (предмет охраны) Достопримечательного места «Красная горка», утвержденные приказом ГИО ОКН НСО № 81 от 21.06.2021, не изменяют, что обеспечивает сохранность Достопримечательного места «Красная горка» и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Однако, следует отметить, что планируемые работы предусмотрены в границах Достопримечательного места, в связи с этим существуют потенциальные риски возникновения негативного влияния на объект культурного наследия, сопутствующие производству работ:

- проезд и работа спецтехники;
- работа персонала;
- несоблюдение техники безопасности и пожарной безопасности;
- невыполнение требований по контролю качества работ, мероприятий по безопасности производства работ.

Учитывая историко-культурный статус территории, на которой предусмотрены работы по капитальному ремонту кровли, производство предусмотренных мероприятий должно выполняться с соблюдением особых указаний и мероприятий, предусмотренных п. 3 настоящего Раздела, которые направлены на исключение возникновения негативного воздействия на Достопримечательное место и его предметы охраны.

Авторами Раздела сделан вывод: при проведении работ по капитальному ремонту, предусмотренных Проектной документацией (подробнее см. Приложение № 1), сохранность Объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при условии соблюдения требований п. 3 настоящего раздела обеспечивается.

#### **Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.**

Разделом об обеспечении сохранности Объекта культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту кровли многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65, предусмотрены следующие мероприятия в рамках обеспечения сохранности Достопримечательного места:

##### Особые указания при производстве работ

Основными факторами и источниками, способными оказать негативное воздействие от предусмотренных Проектной документацией работ на сохранность объекта культурного наследия, являются:

- Несоблюдение техники безопасности и пожарной безопасности;
- Невыполнение требований по контролю качества работ, мероприятий по безопасности производства.

Перед производством работ НЕОБХОДИМО провести инструктаж исполнителей работ о том, что работы проводятся на территории объекта культурного наследия –

достопримечательное место «Красная горка», и о недопустимости его повреждения, а также о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе производства работ.

В целях предотвращения возникновения негативного влияния от предусмотренного Проектной документацией комплекса мероприятий на Достопримечательное место, настоящим Разделом предусмотрен следующий комплекс мероприятий и указаний при производстве и организации работ:

До начала производства работ генподрядной организацией необходимо разработать Проект производства работ (ППР), с обязательным соблюдением следующих требований:

- исключить складирование строительных материалов и отходов, организовать вывоз «с колес»;
- завоз необходимых строительных материалов осуществлять автотранспортом, и разгружать на подготовленные для разгрузки временные площадки. Не допускать складирование запасов более ежедневной потребности;
- организация специальных площадок для складирования строительного мусора запрещена. Предусмотреть площадку для временного хранения, обеспечить регулярный вывоз;
- завоз материалов и вывоз мусора осуществлять с существующих дорог и проездов;
- подъезд автотранспорта к участкам производства осуществлять только с существующих дорог и проездов;
- работы, связанные с работой автокрана, выполнять под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика!

*Противопожарные мероприятия:*

При производстве работ необходимо соблюдать противопожарные мероприятия, а именно:

- регулярно удалять с площадки сгораемые отходы;
- обеспечить возможность подъезда специализированного автотранспорта и машин специальных служб;
- места производства работ обеспечить огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами. Все это оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии.

Поджог мусора, разлив нефтепродуктов на территории Достопримечательного места запрещен !!!

*При производстве демонтажных работ:*

- Запрещается использовать крупную спецтехнику способную вызвать динамическое воздействие.
- Запрещено падение фрагментов демонтируемых элементов.

В течении всего периода производства работ организовать периодическое освидетельствование (визуальный осмотр) технического состояния объектов проектирования – объектов ценной исторической застройки (ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65).

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

### **Обоснование вывода экспертизы**

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Представленный на экспертизу Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Постановления администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области»;

Постановления администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»;

Постановления Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»;

Приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».

Проектная документация «Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, в составе рабочей документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Ремонт кровли. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и г. Новосибирск, ул. Народная, 65», Шифр РТС254Г231065(Д)-ОСОКН, содержит материалы обоснования сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого.

До начала производства любых работ в границах территории проведения работ Разделом предусмотрено провести инструктаж всех работников о культурной ценности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, о недопустимости повреждения его предметов охраны, а также о предупреждении любых негативных последствий на их техническое состояние в ходе работ.

Предусматривается мониторинг технического состояния объектов ценной исторической застройки и их несущих конструкций, в процессе ведения работ. Решения, предусмотренные проектной документацией при проведении работ по капитальному ремонту кровли многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65, не нарушают планировочные характеристики, объемно-пространственные характеристики Достопримечательного места, определенные предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений; не изменяют архитектурно-стилистические характеристики, определенные предметом охраны Достопримечательного места, не создают угрозы для обеспечения их физической сохранности.

Мероприятия, предусмотренные проектной документацией, не нарушают сохранность особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Красная горка», послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Решения, принятые Проектной документацией по капитальному ремонту кровли многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и ул. Народная, 65, отвечают требованиям режимов использования земель и градостроительным регламентам, действующим в границах зон охраны, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па, режимов использования территорий объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п.

Проектная документация «Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, в составе рабочей документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Ремонт кровли. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и г. Новосибирск, ул. Народная, 65», Шифр РТС254Г231065(Д)-ОСОКН, соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры. Общие требования)), выполнена на должном профессиональном уровне, содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, учитывает требования современных норм и правил.

### **Выводы экспертизы**

**Проектная документация «Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, в составе рабочей документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Ремонт кровли. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2 и г. Новосибирск, ул. Народная, 65», Шифр РТС254Г231065(Д)-ОСОКН, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, возможно (положительное заключение).**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.*

#### *Приложения к Акту историко-культурной экспертизы:*

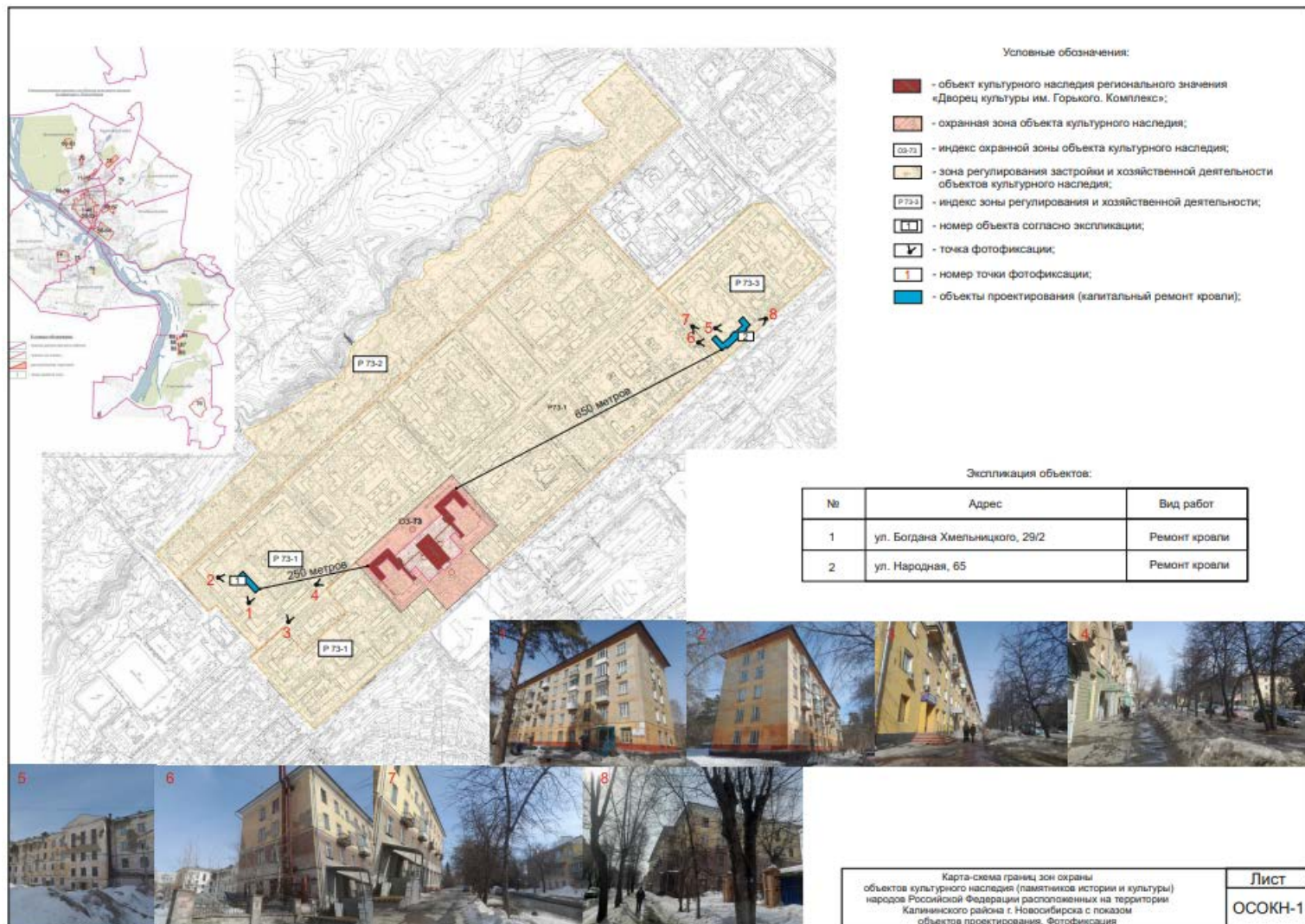
- Приложение 1. Лист ОСОКН-1. Карта-схема границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калининского района г. Новосибирска с показом объектов проектирования. Фотофиксация – на 1 л.*
- Приложение 2. Лист ОСОКН-2. Границы и особенности (предметы охраны) объекта культурного наследия местного значения - достопримечательное место «Красная горка» (Приложения №№ 2,3 к приказу ГИО ОКН НСО от 21.06.2021 № 81) - на 1 л.*

**Эксперт**

**О.А. Свиридовский**

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 01 апреля 2024 года.*

## Приложение 1





## Приложение 2

