



Общество с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро»

630099, г.Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31.  
Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: [exburo@mail.ru](mailto:exburo@mail.ru).  
ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

---

УТВЕРЖДАЮ

---

Директор ООО «Экспертное бюро»  
Д.А. Станков

#### АКТ

государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации

**«Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42»**

*(в составе проектной документации «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»)*



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро»**

630099, г.Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31.  
Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: [exburo@mail.ru](mailto:exburo@mail.ru).  
ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

**АКТ  
государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации**

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42»**

*(в составе проектной документации «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»)*

г. Омск, г. Новосибирск

18 июля 2022г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>1</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Наименование организации	ООО «Экспертное бюро»
Адрес	630099, г. Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31.. E-mail: <a href="mailto:exburo@mail.ru">exburo@mail.ru</a> . ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592
Телефон/e-mail	Тел. 8 (383) 380- 26-52. E-mail: <a href="mailto:exburo@mail.ru">exburo@mail.ru</a> .
ИНН/КПП	5406663030/1115476030592
Дата начала проведения экспертизы	29 июня 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 июля 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Новосибирск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью— проектно-строительная компания «ПСК РЕГИОН ПРОЕКТ» ИНН 5406732727 КПП 540201001
Исполнители экспертизы	Свиридовский О.А. (г. Омск)

### Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Экспертное бюро», ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032: <i>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

#### Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Постановление администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области»;
- Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 18 от 29 июня 2022г., заключенный между ООО «Экспертное бюро» и ООО проектно-строительная компания «ПСК РЕГИОН ПРОЕКТ».

### **Объект экспертизы**

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42» (в составе проектной документации «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район») (далее – Раздел, Проектная документация).

### **Цель экспертизы**

- Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности

(отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42;

- Определение соответствия проектной документации Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42» (в составе проектной документации «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы**

Проектная документация – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42» (в составе проектной документации «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»), представлена в электронном виде в составе:

- 1** **Исходно-разрешительная документация**
  - 1.1 Общая часть
  - 1.2 Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого»
  - 1.3 Постановление администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области»
- 2** **Материалы обоснования**
  - 2.1 Границы территории объекта культурного наследия местного значения – достопримечательное место «Красная горка»
  - 2.2 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой»

- 2.3 Фотофиксация
  - 2.4 Архивные исследования
  - 2.5 Историко-градостроительные исследования
  - 2.6 Историко-архитектурные исследования
  - 2.7 Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия местного значения – достопримечательное место «Красная горка»
  - 2.8 Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42
  - 2.9 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42
  - 3 Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия**
  - 3.1 Общая часть
  - 3.2 Оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка» и объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой»
  - 3.3 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка» и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой»
- Вывод

*Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью–проектно-строительная компания «ПСК РЕГИОН ПРОЕКТ» ИНН 5406732727 КПП 540201001*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно пункту 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации – Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42» (в составе проектной документации «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»), разработанной ООО проектно-строительная компания «ПСК РЕГИОН ПРОЕКТ», для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, являются: объект культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42.

Объектом строительства является ремонт общего имущества шестнадцати многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Александра Невского, 2; ул. Александра Невского, 12; ул. Александра Невского, 18; ул. Александра Невского, 28; ул. Богдана Хмельницкого, 29; ул. Богдана Хмельницкого, 64; ул. Богдана Хмельницкого, 68; Краснодонский 1-й пер., 3; Краснодонский 2-й пер., 3; ул. Народная, 41; ул. Народная, 43; ул. Народная, 45; ул. Народная, 47; ул. Народная, 53; ул. Народная, 63; ул. Народная, 69.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Раздел выполнен в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

*Раздел выполнен с учётом имеющейся исходной документации:*

- постановление администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области»;

- приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».

### ***Сведения о государственной охране объектов культурного наследия***

1) Объект культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (далее – Достопримечательное место), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».

*Границы территории объекта культурного наследия - Достопримечательного места утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81.*



#### **Применяемые обозначения:**

- - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия.



*Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия - Достопримечательного места*

Приложениями № 1 и № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 утверждены особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», включающие в себя планировочные характеристики (планировочные оси, исторические линии застройки), исторически ценное функциональное зонирование, объемно-пространственные характеристики, ценные элементы застройки и благоустройства, мемориально-значимые объекты, характер озеленения.

Здания, расположенные по адресам: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Александра Невского, 2; ул. Александра Невского, 12; ул. Александра Невского, 18; ул. Александра Невского, 28; ул. Богдана Хмельницкого, 29; ул. Богдана Хмельницкого, 64; ул. Богдана Хмельницкого, 68; Краснодонский 1-й пер., 3; Краснодонский 2-й пер., 3; ул. Народная, 53; ул. Народная, 63; ул. Народная, 69,

являются объектами **ценной исторической застройки** достопримечательного места;

ул. Народная, 41; ул. Народная, 43; ул. Народная, 45; ул. Народная, 47,

являются объектами **рядовой исторической застройки** достопримечательного места, находятся в границах исторически ценных функциональных зон:

- жилая зона с включением общественно-деловых функций (индекс ЖЗО), кварталы №№ 27, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37.



*Фрагмент карты (схемы) особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка».*

К историческим линиям застройки на данной территории относятся:

**четная сторона улицы Богдана Хмельницкого** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 28, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 36; от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 44 (Краснодонский 1-й пер., 6), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 52 (ул. 25 лет Октября, 21); от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 54 (ул. 25 лет Октября, 30), до административного здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 72 (ул. Учительская, 35);

**нечетная сторона улицы Богдана Хмельницкого** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 45 (ул. 25 лет Октября, 23); от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 47 (ул. 25 лет Октября, 32), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 55 (ул. Театральная, 35);

**нечетная сторона улицы Народная** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 35/1, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 43; от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 45, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 53 (ул. 25 лет Октября, 17); от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 55 (ул. 25 лет Октября, 26) до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, 31 (ул. Народная, 69);

**четная сторона улицы Александра Невского** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 2, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 27 (ул. Александра Невского, 24); от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 38 (ул. Александра Невского, 26), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 36 (ул. Театральная, 39);

**северо-восточная часть улицы Бардина** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 2, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29);

**северо-восточная сторона улицы Трикотажная** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 28/1, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 35/1);

**нечетная сторона Краснодонского 2-го переулка** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 8 (Краснодонский 2-й переулок, 9), до здания детского сада, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 39);

**четная сторона Краснодонского 2-го переулка** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 10, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 41 (Краснодонский 2-й переулок, 2);

**нечетная сторона Краснодонского 1-го переулка** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 18 (Краснодонский 1-й переулок, 11), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 47);

**четная сторона Краснодонского 1-го переулка** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 20 (Краснодонский 1-й переулок, 14), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 49 (Краснодонский 1-й переулок, 2);

**нечетная сторона улицы 25 лет Октября** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 27 (ул. Александра Невского, 24), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 17 (ул. Народная, 53);

**четная сторона улицы 25 лет Октября** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 38 (ул. Александра Невского, 26), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 55 (ул. 25 лет Октября, 26);

**нечетная сторона улицы Театральная** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирску, ул. Александра Невского, 36 (ул. Театральная, 39), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 63 (ул. Театральная, 29);

**четная сторона улицы Театральная** (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64 (ул. Театральная, 38), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 65 (ул. Театральная, 34);

**нечетная сторона улицы Учительская** (от административного здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 72 (ул. Учительская, 35) до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, 31 (ул. Народная, 69).

### **Объёмно-пространственное взаимодействие сооружений.**

Жилая зона с включением общественно-деловых функций, индекс ЖЗО – кварталы №№ 27, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37.

Для застройки кварталов характерно:

1) комплексная застройка различных типов преимущественно жилыми зданиями средней этажности (3 – 4 – 5 этажей) с включением объектов социально-бытового назначения малой этажности (2 – 3 этажа);

Преобладающий сохранившийся тип застройки кварталов - периметральный; локальное применение строчного, фронтального, группового типов.

Типы застройки по кварталам:

квартал № 27 – периметральная, групповая;

квартал № 29 – периметральная, групповая;

квартал № 30 – периметральная, строчная;

квартал № 32 – периметральная;

квартал № 34 – периметральная, групповая;

квартал № 35 – групповая, строчная;

квартал № 36 – периметральная;

квартал № 37 – периметральная, с применением строчной.

2) сохранившееся историческое расположение зданий вдоль линий исторической застройки;

3) расположение зданий без активных высотных доминант;

4) цветовое решение фасадов зданий, характерное для каждого квартала;

5) объёмно-пространственные и высотные показатели:

а) высота объектов исторической застройки по историческим линиям застройки:

квартал № 27:

улица Учительская: 15,0 - 18,0 метра;

улица Богдана Хмельницкого: не более 15,0 метра;

улица Театральная: 15,0 - 18,0метра;

улица Народная: не более 18,0 метра.

квартал № 29:

улица Театральная, улица Народная, улица 25 лет Октября, улица Богдана Хмельницкого: не более 15,0 метра;

квартал № 30:

улица Богдана Хмельницкого, улица 25 лет Октября: не более 15,0 метра;  
улица Александра Невского, улица Театральная: 11,0 - 15,0 метра;

квартал № 32:

улица Богдана Хмельницкого: не более 18,0 метра;

улица 25 лет Октября: 11,0 – 18,0 метра;

улица Народная, Краснодонский 1-й переулок: 15,0 - 18,0 метра;

квартал № 34:

улица Александра Невского, Краснодонский 1-й переулок, Краснодонский 2-й переулок: 18,0 - 21,0 метра;

улица Богдана Хмельницкого: не более 21,0 метра;

квартал № 35:

улица Богдана Хмельницкого: 15,0 - 21,0 метра;

улица Народная: не более 21,0 метра;

Краснодонский 1-й переулок, Краснодонский 2-й переулок: 21,0 - 25,0 метра;

квартал № 36:

Краснодонский 2-й переулок, улица Богдана Хмельницкого, улица Бардина, улица Александра Невского: не более 21,0 метра;

квартал № 37:

Краснодонский 2-й переулок, улица Богдана Хмельницкого, улица Трикотажная: не более 21,0 метра;

улица Народная: 11,0 - 18,0 метра.

б) габариты зданий – объектов культурного наследия, ценной и рядовой исторической застройки по историческим линиям застройки.

### **Архитектурно-стилистические характеристики**

Архитектурные решения на конец 1940-х – начало 1950-х годов:

а) квартал № 27 (за исключением четырехэтажного здания школы), №№ 29, 30 застроены двух-, трехэтажными домами; кварталы № 32 трех-, четырехэтажными домами. Фасады декорированы в стиле неоклассицизма 1940-х – начала 1950-х годов.

б) цветовая гамма зданий:

квартал № 27 - оттенки бежевого, зеленого, желтого, терракотового;

квартал № 29 - оттенки бежевого, желтого, терракотового;

квартал № 30 - оттенки бежевого и желтого;

квартал № 32 - оттенки зеленого, желтого, терракотового.

в) кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов.

Архитектурные решения на середину 1950-х – конец 1950-х годов:

а) кварталы №№ 34, 35 застроены трех-, четырехэтажными домами; квартал № 36 застроен четырех-, пятиэтажными домами; квартал № 37 застроен пятиэтажными домами. Фасады декорированы в стиле неоклассицизма середины 1950-х – конца 1950-х годов.

б) цветовая гамма зданий:

квартал № 34 - оттенки бежевого, желтого, зеленого, терракотового;

квартал № 35 - оттенки бежевого, серого, желтого;

квартал № 36 - оттенки желтого, терракотового;

квартал № 37 - оттенки бежевого, желтого, терракотового;

в) кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов.

Архитектурные решения на конец 1950-х – начало 1960-х годов:

а) юго-восточная часть квартала № 35 застроена пятиэтажными кирпичными жилыми домами. Фасады этих зданий лаконичны, что характерно для советского функционализма начала 1960-х годов;

б) цветовая гамма зданий:

квартал № 35 - оттенки серого, желтого;

в) кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов.

***К предмету охраны достопримечательного места отнесены следующие особенности объектов ценной исторической застройки:***

Планировочные характеристики:

- Местоположение зданий.

Объемно-пространственные характеристики:

- Силуэт застройки;

- Высота зданий, выходящих на исторические линии застройки;

- Длина фасадов, выходящих на исторические линии застройки.

Архитектурные характеристики:

- Композиция фасадов, выходящих на исторические линии застройки;

- Цветовая гамма фасадов.

***К предмету охраны достопримечательного места отнесены следующие особенности объектов рядовой исторической застройки:***

Планировочные характеристики:

- Местоположение зданий.

Объемно-пространственные характеристики:

- Высота зданий, выходящих на исторические линии застройки;

- Длина фасадов, выходящих на исторические линии застройки;

- Силуэт застройки.

- Цветовая гамма фасадов.

**Элементы благоустройства:**

Исторический характер ограждения квартальных территорий

***К предмету охраны достопримечательного места отнесены:***

- Архитектурный облик (исторический рисунок, форма столбиков ограждения).

- Материал (кирпич оштукатуренный, металл).

- Габаритные размеры ограждения.

Здания, расположенные по адресам: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Александра Невского, 2; ул. Александра Невского, 12; ул. Александра Невского, 18; ул. Александра Невского, 28; ул. Богдана Хмельницкого, 29; ул. Богдана Хмельницкого, 64; ул. Богдана Хмельницкого, 68; Краснодонский 1-й пер., 3; Краснодонский 2-й пер., 3; ул. Народная, 41; ул. Народная, 43; ул. Народная, 45; ул. Народная, 47; ул. Народная, 53; ул. Народная, 63; ул. Народная, 69, находятся вне зон зеленых насаждений.

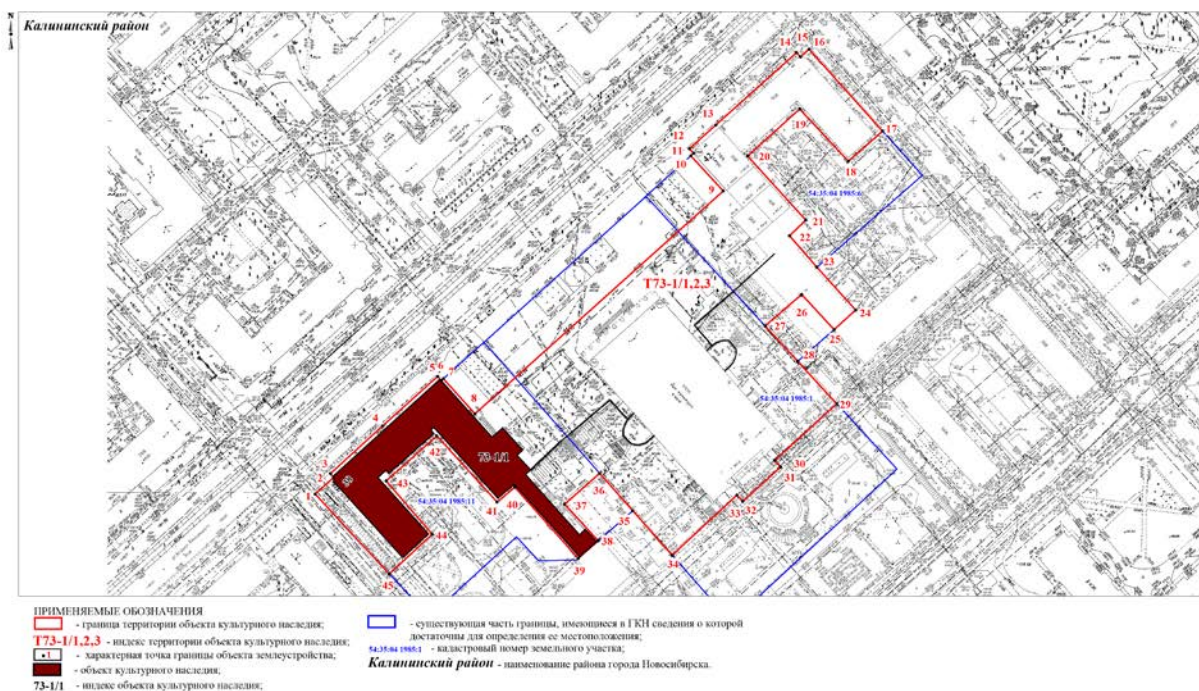
*Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - Достопримечательного места*

Не утверждены.

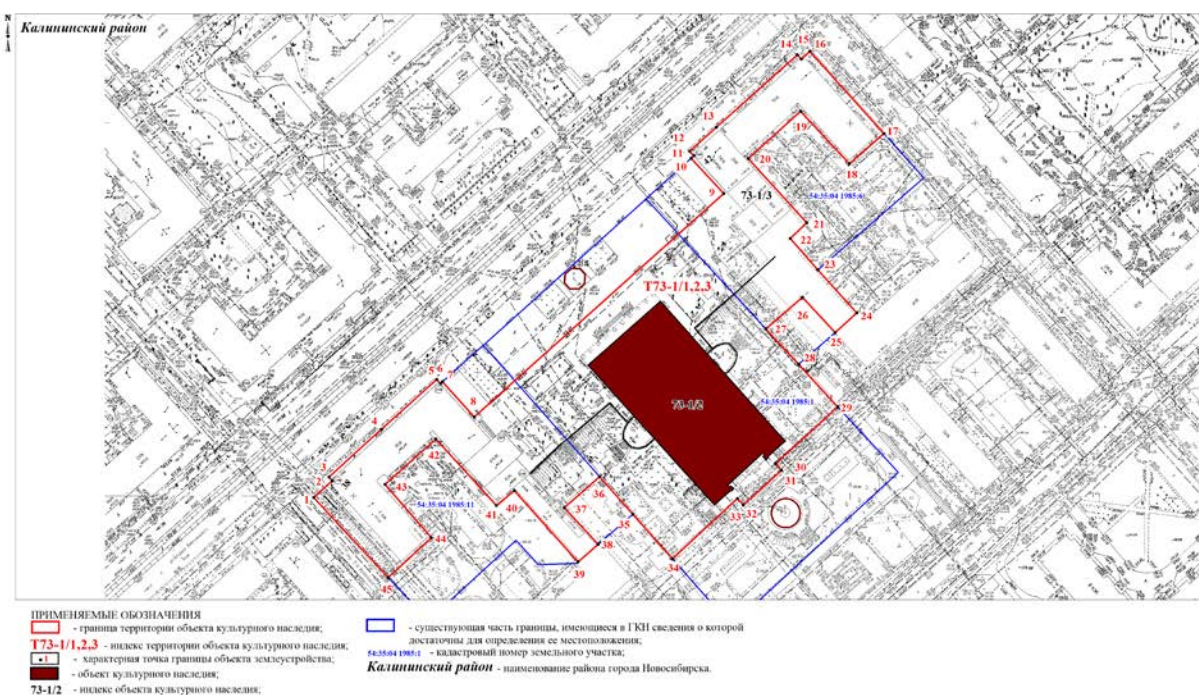
2) Объект культурного наследия регионального значения – памятник архитектуры «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42 (далее – Комплекс памятников архитектуры), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Постановлением администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области» и зарегистрирован в Реестре под номерами 541410046240015, 541410046240025, 541410046240035 на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33556-р, от 05.02.2016 № 33792-р, от 05.02.2016 г. № 33881-р. Памятник архитектуры.

Границы территории объекта культурного наследия - Комплекс памятников архитектуры утверждены № Т73-1 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (приложения № 205, 206, 207).

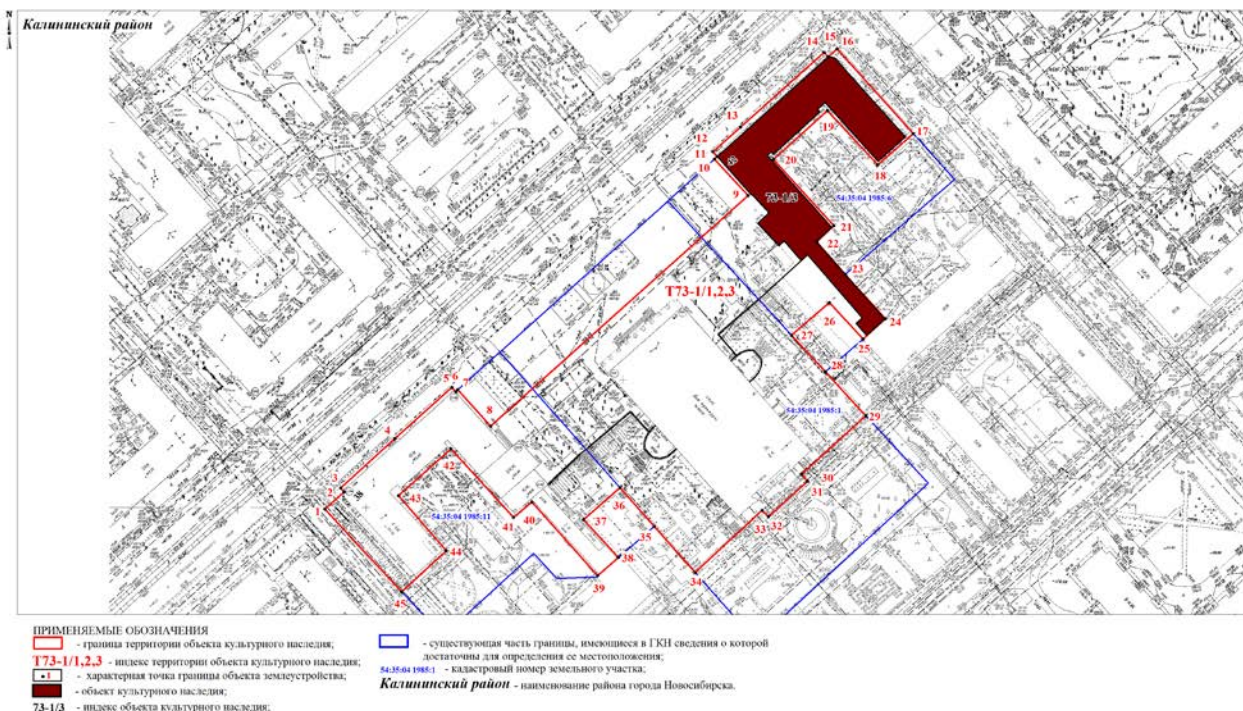
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец культуры им. Горького. Комплекс. Дом жилой»,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 38**



**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец культуры им. Горького. Комплекс», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40**



**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец культуры им. Горького. Комплекс. Дом жилой»,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 42**



*Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия - Комплекс памятников архитектуры утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 13.08.2014 г. № 106:*

**Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой»:**

1. Объемно-планировочное решение комплекса.
2. Расположение, форма и размеры зданий комплекса.
3. Парковые террасы с балюстрадами.
4. Фонтаны, фонари освещения.

**Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 38:**

1. Объемно-планировочное решение, форма и габариты здания в плане.
2. Фасады:
  - 1) материал стен (кирпич);
  - 2) отделка цоколя (штукатурка);
  - 3) рустованная поверхность оштукатуренных стен первого этажа;
  - 4) гладкая штукатурка стен 2-6 этажей;
  - 5) элементы декора фасадов;
  - 6) элементы декоративного завершения 6-этажного объема: парапеты с вазонами, башенка со шпилем и флюгером;
  - 7) габариты, конфигурация и оформление крылец и лестниц;
  - 8) габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;
  - 9) габариты, конфигурация и оформление входов;
  - 10) рисунок переплётов окон;

- 11) габариты и конфигурация балконов;
- 12) ограждение балконов;
- 13) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
- 14) материал и диаметр водосточных труб.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьеров:
  - 1) габариты и конфигурация лестничных клеток;
  - 2) ограждение лестниц;
  - 3) кессонные потолки;
  - 4) габариты, конфигурация и оформление колонн и пилястр;
  - 5) балюстрады;
  - 6) габариты, конфигурация и оформление порталов;
  - 7) светильники;
  - 8) лепной декор.
5. Элементы благоустройства:
  - 1) терраса с балюстрадой (вход в одноэтажный объем);
  - 2) ограждение придомовой территории: металлическое решётчатое на кирпичных столбах и цоколе.

**Предмет охраны объекта культурного наследия «Дворец культуры им. Горького», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40:**

1. Объемно-планировочное решение, форма и габариты здания в плане.
2. Фасады:
  - 1) материал стен (кирпич);
  - 2) отделка цоколя (штукатурка);
  - 3) гладкая штукатурка стен 1-3 этажей;
  - 4) элементы декора фасадов;
  - 5) габариты и конфигурация проёмов;
  - 6) габариты, конфигурация и оформление входов;
  - 7) габариты, конфигурация и оформление колонн;
  - 8) габариты и конфигурация лоджии-террасы с балюстрадой;
  - 9) рисунок и профиль переплётов окон;
  - 10) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьеров:
  - 1) габариты и конфигурация лестничных клеток;
  - 2) ограждение лестниц;
  - 3) кессонные потолки;
  - 4) декоративные вентрешетки;
  - 5) декоративные решетки приборов отопления;
  - 6) габариты, конфигурация и оформление колонн и пилястр;
  - 7) балюстрады;
  - 8) габариты, конфигурация и оформление порталов;
  - 9) светильники.
  - 10) лепной декор;
  - 11) фреска;
  - 12) паркет.
5. Элементы благоустройства:
  - 1) лестницы и террасы с балюстрадой;



2) ограждение.

**Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 42:**

1. Объемно-планировочное решение, форма и габариты здания в плане.
2. Фасады:
  - 1) материал стен (кирпич);
  - 2) отделка цоколя (штукатурка);
  - 3) рустованная поверхность оштукатуренных стен первого этажа;
  - 4) гладкая штукатурка стен 2-6 этажей;
  - 5) элементы декора фасадов;
  - 6) элементы декоративного завершения 6-этажного объема: парапеты с вазонами, башенка со шпилем и флюгером;
  - 7) габариты и конфигурация проёмов;
  - 8) габариты, конфигурация и оформление входов;
  - 9) рисунок переплётов окон;
  - 10) габариты и конфигурация балконов;
  - 11) ограждение балконов;
  - 12) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
  - 13) материал и диаметр водосточных труб.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьеров:
  - 1) габариты и конфигурация лестничных клеток;
  - 2) ограждение лестниц.
5. Элементы благоустройства:
  - 1) ограждение придомовой территории: металлическое решётчатое на кирпичных столбах и цоколе.

*Режимы использования территории объекта культурного наследия - Комплекс памятников архитектуры* утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (приложение № 408):

- 1) Запрещается:
  - а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - б) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) размером более 1,5х1,5 метров и высотой более 3,0 метров;
  - в) размещение рекламы и вывесок, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия;
  - г) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;
  - д) засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.
- 2) Разрешается:
  - а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
  - б) восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

в) снос пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся особенностями объекта культурного наследия, послужившими основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - предмет охраны), в соответствии с действующим законодательством;

г) капитальный ремонт и реконструкция пристроек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

- без увеличения размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане пристройки, не являющейся предметом охраны объекта культурного наследия и её частей;

- с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные оштукатуренные, окрашенные;

кровля – кровельное железо;

- с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

д) размещение отдельно стоящей рекламы, связанной с использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,4х0,6 метров, высотой (от земли) не более 1,2 метров, рекламы и вывесок, информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия размером не более 1 кв. метра;

е) размещение малых архитектурных форм, выполненных по историческим аналогам;

ж) прокладка и реконструкция инженерных сетей подземным способом, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

з) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

и) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Жилые дома, подлежащие ремонту в соответствии с данной проектной документацией, расположенные по адресам: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Александра Невского, 2; ул. Александра Невского, 12; ул. Александра Невского, 18; ул. Александра Невского, 28; ул. Богдана Хмельницкого, 29; ул. Богдана Хмельницкого, 64; ул. Богдана Хмельницкого, 68; Краснодонский 1-й пер., 3; Краснодонский 2-й пер., 3; ул. Народная, 41; ул. Народная, 43; ул. Народная, 45; ул. Народная, 47; ул. Народная, 53; ул. Народная, 63; ул. Народная, 69, находятся в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка».

Жилые дома, расположенные по адресам: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 43; ул. Народная, 45; Краснодонский 1-й пер., 3, расположены на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой».

#### *Краткие исторические и общие сведения об объектах культурного наследия*

Объект культурного наследия местного значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого занимает часть территории Калининского района г. Новосибирска, в исторических границах жилого комплекса завода № 250 (завод «почтовый ящик № 80», Новосибирский завод химических концентратов (далее – НЗХК).

Жилой комплекс «Красная горка» создавался в соответствии с генеральным планом города Новосибирска 1932 года, который предполагал освоение данной территорией под

жилое строительство, развивающихся в окрестностях промышленных предприятий: Трикотажного комбината, Завода горного оборудования (ЗГО) – позднее Сибмашстрой, Экскаваторно-ремонтного завода, а с 1949 года – и будущего НЗХК. Является редким и ценным для Новосибирска фрагментом хорошо сохранившейся цельной градостроительной планировки и застройки, которая была создана в качестве жилого района крупного промышленного производства – одного из первых предприятий ядерного топливного цикла СССР.

Как градостроительное образование, «Красная горка» наиболее полно воплощает идею создания локальной комфортной среды проживания специалистов промышленного предприятия, выполненной на высоком качественном уровне, где обеспечена градостроительная целостность, композиционно-пространственная выразительность, стилевое единство, высокий уровень благоустройства и озеленения. Задача создания уютной для человека среды решена за счет особенностей объемно-пространственного взаимодействия объектов, в т.ч. комплексным решением кварталов и прилегающих территорий, сохранением и развитием естественных лесных массивов, качественным искусственным озеленением.

Архитектурный облик «Красной горки» – свидетельство эволюции архитектурной парадигмы советского государства, происходившей в период с конца 1940-х по начало 1960-х годов. Кварталы застроены зданиями трех разных морфотипов, соответствующих периодам строительства, но возводившихся в рамках единой градостроительной концепции и выдержанных в общих масштабно-высотных характеристиках:

- двух-, трехэтажные здания, оформленные в неоклассическом стиле;
- четырех-, пятиэтажные здания, оформленные в духе «сталинского ампира»;
- пятиэтажные здания, воплощающие идеи функционализма («хрущевки»).

Комплекс памятников архитектуры состоит из здания Дворца культуры им. М. Горького, окружающих его двух жилых зданий, аванплощади, расположенной перед главным фасадом Дворца культуры, и прилегающего парка с лестницами и фонтаном. Комплекс расположен в Калининском районе по ул. Богдана Хмельницкого, 38, 40, 42. Здания возводились архитекторами А.С. Михайловым и В.С. Внуковым по типовому проекту. Комплекс был открыт 24.02.1957 г.

Композиционным центром комплекса является здание Дворца культуры, расположенное с отступом от красной линии на 20 м. Главным северо-западным фасадом здание ориентировано на ул. Богдана Хмельницкого. Композиция главного фасада здания имеет симметричное решение и основана на применении 10-колонного портика большого коринфского ордера. Аванплощадь перед Дворцом культуры с юго-западной и северо-восточной сторон образуют жилые четырёхэтажные здания, которые имеют сложную объемно-пространственную композицию и в глубине площади завершаются шестиэтажными башенными объемами, увенчанными небольшими «бельведерами» (башенками), симметрично фланкирующими Дворец культуры.

В центре аванплощади размещен фонтан. Вдоль северо-восточных и юго-западных фасадов Дворца культуры организована парковая зона, которая отделена от площади балюстрадой. Композиционной осью парковых зон являются аллеи, идущие от аванплощади в сторону ул. Народной. Пространство зданий связывается с парком террасами, ограждение которых выполнено также в виде балюстрад. Над ограждением возвышаются круглые оштукатуренные колонки, на которых раньше располагались фонари. Террасы Дворца культуры имеют в плане сложную форму: полуциркулярная площадка переходит в парадную лестницу, парапеты ограждения которой выполнены в виде волют.

За счет перепада рельефа парковые зоны вдоль боковых фасадов Дворца культуры террасами спускаются в сторону ул. Народной и смыкаются на юго-восточном фасаде

здания, образуя парк регулярного типа. На пересечении пешеходных дорожек по оси юго-восточного фасада расположен фонтан, богато декорированный лепниной.

Цветовое решение архитектурного комплекса выполнено в едином стиле и строится на сочетании желто-бежевого и серого цветов.

Комплекс представляет собой историко-культурную ценность как образец градостроительного искусства, выполненный с использованием приёмов классицизма 50-х годов XX в.

*Общая часть с описанием проектного решения.*

Проектная документация по ремонту жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, разработана в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п.

Работы, проводимые в рамках капитального ремонта, выполнены на основании технического задания, выданного заказчиком - Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

Жилые дома, подлежащие ремонту, в соответствии с данной проектной документацией расположены по адресам: ул. Александра Невского, 2; ул. Александра Невского, 12; ул. Александра Невского, 18; ул. Александра Невского, 28; ул. Богдана Хмельницкого, 29; ул. Богдана Хмельницкого, 64; ул. Богдана Хмельницкого, 68; Краснодонский 1-й пер., 3; Краснодонский 2-й пер., 3; ул. Народная, 41; ул. Народная, 43; ул. Народная, 45; ул. Народная, 47; ул. Народная, 53; ул. Народная, 63; ул. Народная, 69. Все указанные жилые дома находятся в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательное место "Красная горка".

По результатам обследования и технического состояния жилых домов проектной документацией определен следующий состав ремонтных работ:

**1. Объект по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 2**

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- ремонт стропильной системы, замена и установка дополнительных элементов (без изменения габаритов и конфигурации крыши);
- замена обрешетки;
- замена покрытия кровли;
- замена водосточной системы;
- дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется. Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 20 градусов. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме предусматривает:

- ремонт спусков в подвал – ремонт ступеней, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен, потолка и пола;

- ремонт помещений подвала – отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен, потолка и пола, замена дверей, оконных блоков.

- ремонт отмостки - демонтажные работы существующей отмостки, устройство новых подстилающих слоев, устройство новой железобетонной отмостки по периметру здания (размер отмостки не изменяется), обмазочная гидроизоляция цоколя на уровне отмостки (без изменения визуальной части фасада).

Устройство новой отмостки осуществляется в габаритах существующей, остальные работы проводятся внутри границ жилого дома. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения предусматривает:

- замена щитов ВРУ предназначенного для ввода, учета и распределения электроэнергии;

- замена общедомовых кабельных магистралей, групповых сетей освещения лестничных клеток;

- замена квартирного пакетного выключателя нагрузки или вводного автомата перед счетчиком;

- замена этажных щитов.

Установка новых щитов и другого оборудования производится на месте существующих. Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

**2. Объект по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29**

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- замена стропильной системы (без изменения габаритов и конфигурации крыши);

- замена обрешетки;

- замена покрытия кровли;

- замена водосточной системы;

- дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется. Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 26 градусов. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме предусматривает:

- ремонт спусков в подвал – ремонт ступеней, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен, потолка и пола;

- ремонт помещений подвала – бетонирование пола, устройство дренажного приемка, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен и потолка, замена дверей, оконных блоков;

- ремонт отмостки - демонтажные работы существующей отмостки, устройство новых подстилающих слоев, устройство новой железобетонной отмостки по периметру здания (размер отмостки не изменяется), обмазочная гидроизоляция цоколя на уровне отмостки (без изменения визуальной части фасада);

- ремонт приемков (без изменения существующих габаритов) с устройством козырьков над приемками.

Устройство новой отмостки осуществляется в габаритах существующей, ремонт прямков выполняется без изменения существующих размеров и цветового решения фасадов, остальные работы проводятся внутри границ жилого дома. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения предусматривает:

- замена щитов ВРУ предназначенного для ввода, учета и распределения электроэнергии;
- замена общедомовых кабельных магистралей, групповых сетей освещения лестничных клеток;
- замена квартирного пакетного выключателя нагрузки или вводного автомата перед счетчиком;
- замена этажных щитов.

Установка новых щитов и другого оборудования производится на месте существующих. Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

### 3. Объект по адресу: *г. Новосибирск, Краснодонский 2-й пер., 3*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- ремонт стропильной системы, замена и установка дополнительных элементов (без изменения габаритов и конфигурации крыши);
- замена обрешетки;
- замена покрытия кровли;
- замена водосточной системы;
- дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется. Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 24 градуса. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме предусматривает:

- ремонт спусков в подвал – ремонт ступеней, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен, потолка и пола;
- ремонт помещений подвала – бетонирование пола, устройство дренажного приемка, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен и потолка, замена дверей, оконных блоков;
- ремонт отмостки - демонтажные работы существующей отмостки, устройство новых подстилающих слоев, устройство новой железобетонной отмостки по периметру здания (размер отмостки не изменяется), обмазочная гидроизоляция цоколя на уровне отмостки (без изменения визуальной части фасада);
- ремонт прямков (без изменения существующих габаритов) с устройством козырьков над прямками.

Устройство новой отмостки осуществляется в габаритах существующей, ремонт прямков выполняется без изменения существующих размеров и цветового решения фасадов, остальные работы проводятся внутри границ жилого дома. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения предусматривает:

- замена щитов ВРУ предназначенного для ввода, учета и распределения электроэнергии;
- замена общедомовых кабельных магистралей, групповых сетей освещения лестничных клеток;
- замена квартирного пакетного выключателя нагрузки или вводного автомата перед счетчиком;
- замена этажных щитов.

Установка новых щитов и другого оборудования производится на месте существующих. Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

#### 4. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Народная, 41*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт фасадов предусматривает:

- ремонт цоколя и стен фасадов с окраской;
- замена дверей входов в подъезды;
- ремонт площадок входов;
- ремонт балконных плит, замена экранов ограждений;
- ремонт деревянных оконных блоков квартир (окраска, замена подоконных сливов);
- замена козырьков.

Производство работ выполняется без изменения существующего вида отделки фасадов. Номера колеров приняты по альбому колеров RAL в соответствии с существующим цветовым решением фасадов. Данные работы не изменяют цветовую гамму фасадов, не оказывают воздействие на планировочные и объемно-пространственные характеристики, относящиеся к предмету охраны объекта рядовой исторической застройки, формирующего историко-архитектурную среду Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации в здании;
- замена стояков канализации;
- замена выпусков до канализационных колодцев.

Прокладка трубопроводов проводится по существующим отверстиям. Замена канализационных выпусков проводится бестраншейной прокладкой (методом прокола), при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки достопримечательного места. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

5. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Народная, 43*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт фасадов предусматривает:

- ремонт цоколя и стен фасадов с окраской;
- замена дверей входов в подъезды;
- ремонт площадок входов;
- ремонт балконных плит, замена экранов ограждений;
- ремонт деревянных оконных блоков квартир (окраска, замена подоконных сливов);
- замена козырьков.

Производство работ выполняется без изменения существующего вида отделки фасадов. Номера колеров приняты по альбому колеров RAL в соответствии с существующим цветовым решением фасадов. Данные работы не изменяют цветовую гамму фасадов, не оказывают воздействие на планировочные и объемно-пространственные характеристики, относящиеся к предмету охраны объекта рядовой исторической застройки, формирующего историко-архитектурную среду Достопримечательного места.

Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой» и не нарушают режим использования его территории.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме предусматривает:

- ремонт помещений подвала – бетонирование пола, устройство дренажного приямка, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен и потолка, замена дверей, оконных блоков;
- ремонт наружных спусков в подвал – ремонт стенок (окраска по образцу существующего цвета цоколя), замена решеток ограждения, замена кровли над спуском



(без изменения существующих габаритов), замена дверного блока, ремонт ступеней, стен, потолка и пола;

- ремонт отмостки - демонтажные работы существующей отмостки, устройство новых подстилающих слоев, устройство новой железобетонной отмостки по периметру здания (размер отмостки не изменяется), обмазочная гидроизоляция цоколя на уровне отмостки (без изменения визуальной части фасада);

- ремонт приемка (без изменения существующих габаритов) с устройством металлической крышки, окраска стенок по образцу существующего цвета цоколя.

Устройство новой отмостки осуществляется в габаритах существующей, ремонт спусков в подвал и приемка выполняется без изменения существующих размеров и цветового решения фасадов, остальные работы проводятся внутри границ жилого дома. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места, на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой» и не нарушают режим использования его территории.

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения предусматривает:

- замена магистральных сетей, групповых сетей освещения лестничных клеток, подвальных помещений и др.;

- замена этажных щитов с заменой автоматических выключателей;

- устройство заземления;

- замена щитов ВРУ предназначенного для ввода, учета и распределения электроэнергии.

Установка новых щитов и другого оборудования производится на месте существующих. Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой» и не нарушают режим использования его территории.

## 6. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 12*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- ремонт стропильной системы, замена и установка дополнительных элементов (без изменения габаритов и конфигурации крыши);

- замена обрешетки;

- замена покрытия кровли;

- замена водосточной системы;

- дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется. Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 23 градуса. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме предусматривает:

- ремонт спусков в подвал – ремонт ступеней, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен, потолка и пола;

- ремонт помещений подвала – бетонирование пола, устройство дренажного приемка, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен и потолка, замена дверей, оконных блоков;

- ремонт отмостки - демонтажные работы существующей отмостки, устройство новых подстилающих слоев, устройство новой железобетонной отмостки по периметру здания (размер отмостки не изменяется), обмазочная гидроизоляция цоколя на уровне отмостки (без изменения визуальной части фасада);

- ремонт приемков (без изменения существующих габаритов) с устройством козырьков над приемками.

Устройство новой отмостки осуществляется в габаритах существующей, ремонт приемков выполняется без изменения существующих размеров и цветового решения фасадов, остальные работы проводятся внутри границ жилого дома. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения предусматривает:

- замена щитов ВРУ предназначенного для ввода, учета и распределения электроэнергии;

- замена общедомовых кабельных магистралей, групповых сетей освещения лестничных клеток;

- замена квартирного пакетного выключателя нагрузки или вводного автомата перед счетчиком;

- замена этажных щитов.

Установка новых щитов и другого оборудования производится на месте существующих. Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

## 7. Объект по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 18

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт фасадов предусматривает:



- ремонт цоколя и стен фасадов с окраской;

- ремонт балконных плит, ограждений;

- ремонт деревянных оконных блоков квартир (окраска, замена подоконных сливов);

- замена оконных блоков в местах общего пользования;

- замена входных групп.

Элементы	Отделка	Колер	Обозначение
Стены	Краска "Еuropaint" "Фасад профи Плюс"	RAL 6011 резедово - зеленый	
Цоколь	Краска "Еuropaint" "Фасад профи Плюс"	RAL 7024 графитово - серый	
Откосы, карниз, пояса, декоративные элементы, балконные плиты	Краска "Еuropaint" "Фасад профи Плюс"	RAL 9010 белый	
Деревянные оконные блоки	Краска ВД - АК - 1180	RAL 9010 белый	
Короб под слаботочную систему	Лоток крашеный неперфорированный 50x100x3000, крышка на лоток основанием 100	RAL 9016 белый	
Козырьки	Краска "Ржавостоп"	RAL 7024 графитово - серый	
Металлические балконные ограждения	Краска "Ржавостоп"	RAL 3011 коричнево - красный	
Пожарная лестница	Краска "Ржавостоп"	RAL 3001 сигнальный красный	

Производство работ выполняется без изменения существующего вида отделки фасадов с сохранением декоративных элементов. Номера колеров приняты по альбому колеров RAL CLASSIC в соответствии с существующим цветовым решением фасадов. Данные работы не изменяют цветовую гамму фасадов, не оказывают воздействие на планировочные, объемно-пространственные и архитектурные характеристики, относящиеся к предмету охраны объекта ценной исторической застройки Достопримечательного места.

#### 8. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Народная, 45*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме предусматривает:

- ремонт помещений подвала – бетонирование пола, устройство дренажного приемка, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен и потолка, замена дверей, оконных блоков;

- ремонт наружных спусков в подвал – ремонт стенок (окраска по образцу существующего цвета цоколя), замена решеток ограждения, замена кровли над спуском (без изменения существующих габаритов), замена дверного блока, ремонт ступеней, стен, потолка и пола;

- ремонт отмостки - демонтажные работы существующей отмостки, устройство новых подстилающих слоев, устройство новой железобетонной отмостки по периметру здания (размер отмостки не изменяется), обмазочная гидроизоляция цоколя на уровне отмостки (без изменения визуальной части фасада);

- ремонт приемка (без изменения существующих габаритов) с устройством металлической крышки, окраска стенок по образцу существующего цвета цоколя.

Устройство новой отмостки осуществляется в габаритах существующей, ремонт спусков в подвал и приемка выполняется без изменения существующих размеров и цветового решения фасадов, остальные работы проводятся внутри границ жилого дома. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места, на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой» и не нарушают режим использования его территории.

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения предусматривает:

- замена магистральных сетей, групповых сетей освещения лестничных клеток, подвальных помещений и др.;

- замена этажных щитов с заменой автоматических выключателей;

- устройство заземления;

- замена щитов ВРУ предназначенного для ввода, учета и распределения электроэнергии.

Установка новых щитов и другого оборудования производится на месте существующих. Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой» и не нарушают режим использования его территории.

#### 9. Объект по адресу: *г. Новосибирск, Краснодонский 1-й пер., 3*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- замена стропильной системы (без изменения габаритов и конфигурации крыши);

- замена обрешетки;

- замена покрытия кровли;

- замена водосточной системы;
- дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется. Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 26 градусов. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места, на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой» и не нарушают режим использования его территории.

10. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Народная, 47*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт фасадов предусматривает:

- ремонт цоколя и стен фасадов с окраской;
- ремонт площадок входов;
- ремонт балконных плит, замена экранов ограждений;
- ремонт деревянных оконных блоков квартир (окраска, замена подоконных сливов);
- замена деревянных окон лестничных клеток;
- замена козырьков.

Производство работ выполняется без изменения существующего вида отделки фасадов. Номера колеров приняты по альбому колеров RAL в соответствии с существующим цветовым решением фасадов. Данные работы не изменяют цветовую гамму фасадов, не оказывают воздействие на планировочные и объемно-пространственные характеристики, относящиеся к предмету охраны объекта рядовой

исторической застройки, формирующего историко-архитектурную среду Достопримечательного места.

**11. Объект по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 53**

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- замена стропильной системы (без изменения габаритов и конфигурации крыши);
- замена обрешетки;
- замена покрытия кровли;
- замена водосточной системы;
- дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется. Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 26 градусов. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме предусматривает:

- ремонт спусков в подвал – ремонт ступеней, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен, потолка и пола;
- ремонт помещений подвала – бетонирование пола, устройство дренажного приемка, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен и потолка, замена дверей, оконных блоков;
- ремонт отмостки - демонтажные работы существующей отмостки, устройство новых подстилающих слоев, устройство новой железобетонной отмостки по периметру здания (размер отмостки не изменяется), обмазочная гидроизоляция цоколя на уровне отмостки (без изменения визуальной части фасада);
- ремонт приемков (без изменения существующих габаритов) с устройством металлических крышек, окраска стенок по образцу существующего цвета цоколя.

Устройство новой отмостки осуществляется в габаритах существующей, ремонт приемков выполняется без изменения существующих размеров и цветового решения фасадов, остальные работы проводятся внутри границ жилого дома. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения предусматривает:

- замена магистральных сетей, групповых сетей освещения лестничных клеток, подвальных помещений и др.;
- замена этажных щитов с заменой автоматических выключателей;
- устройство заземления;
- замена щитов ВРУ предназначенного для ввода, учета и распределения электроэнергии.

Установка новых щитов и другого оборудования производится на месте существующих. Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

**12. Объект по адресу: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 28**

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- замена стропильной системы (без изменения габаритов и конфигурации крыши);

- замена обрешетки;
- замена покрытия кровли;
- замена водосточной системы;
- дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется. Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 26 градусов. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

### 13. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Народная, 63*

Описание видов планируемых работ на объекте:

#### Ремонт крыши предусматривает:

- ремонт стропильной системы, замена и установка дополнительных элементов (без изменения габаритов и конфигурации крыши);
- замена обрешетки;
- замена покрытия кровли;
- замена водосточной системы;
- дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется. Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 25 градусов. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

### 14. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64*

Описание видов планируемых работ на объекте:

#### Ремонт фасадов предусматривает:

- ремонт цоколя и стен фасадов с окраской;
- ремонт балконных плит, ограждений;
- замена подоконных сливов;
- замена дверных и оконных блоков в местах общего пользования;
- замена входных групп (козырьков, крылец).

Производство работ выполняется без изменения существующего вида отделки фасадов с сохранением декоративных элементов. Номера колеров приняты по альбому колеров RAL CLASSIC в соответствии с существующим цветовым решением фасадов. Данные работы не изменяют цветовую гамму фасадов, не оказывают воздействие на планировочные, объемно-пространственные и архитектурные характеристики, относящиеся к предмету охраны объекта ценной исторической застройки Достопримечательного места.

<i>Элементы</i>	<i>Отделка</i>	<i>Колер</i>	<i>Обозначение</i>
<i>Цоколь</i>	<i>Краска "Eugoraint" "Фасад профи Плюс"</i>	<i>RAL 7015 сланцево - серый</i>	
<i>Стены до отм. +3,990, пояс на отм. +4,140</i>	<i>Краска "Eugoraint" "Фасад профи Плюс"</i>	<i>RAL 6035 перламутрово - зеленый</i>	
<i>Стены от отм. +4,140 до отм. +9,950, пояс на отм. +7,360, балконные плиты</i>	<i>Краска "Eugoraint" "Фасад профи Плюс"</i>	<i>RAL 6001 изумрудно - зеленый</i>	
<i>Кронштейны, розетки, карниз</i>	<i>Краска "Eugoraint" "Фасад профи Плюс"</i>	<i>RAL 9010 белый</i>	
<i>Балконное ограждение</i>	<i>Краска "Ржавостоп"</i>	<i>RAL 9010 белый</i>	
<i>Пожарная лестница</i>	<i>Краска "Ржавостоп"</i>	<i>RAL 3001 сигнальный красный</i>	

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме предусматривает:

- ремонт спусков в подвал – ремонт ступеней, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен, потолка и пола;

- ремонт наружных спусков в подвал – ремонт стенок (без изменения существующих габаритов, окраска по образцу существующего цвета), замена кровли над спуском (без изменения существующих габаритов), замена дверного блока, ремонт ступеней, стен, потолка и пола;

- ремонт помещений подвала – бетонирование пола, устройство дренажного приемка, отделка (расчистка, оштукатуривание, окраска) стен и потолка, замена дверей, оконных блоков;

- ремонт отмостки - демонтажные работы существующей отмостки, устройство новых подстилающих слоев, устройство новой железобетонной отмостки по периметру здания (размер отмостки не изменяется), обмазочная гидроизоляция цоколя на уровне отмостки (без изменения визуальной части фасада);

- ремонт приемков (без изменения существующих габаритов) с устройством козырьков над приемками.

Устройство новой отмостки осуществляется в габаритах существующей, ремонт наружных спусков в подвал и приемков выполняется без изменения существующих размеров и цветового решения фасадов, остальные работы проводятся внутри границ жилого дома. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, системы канализования и водоотведения предусматривает:

- замена узлов управления;

- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;

- замена стояков холодного и горячего водоснабжения в квартирах с установкой запорной арматуры;

- замена магистральных трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации в здании;

- замена стояков канализации;

- замена выпусков до канализационных колодцев.

Прокладка трубопроводов проводится по существующим отверстиям. Замена канализационных выпусков проводится бестраншейной прокладкой (методом прокола), при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки Достопримечательного места. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;
- замена стояков отопления в квартирах с установкой запорной арматуры;
- замена оборудования элеваторных узлов;
- замена отопительных приборов в местах общего пользования.

Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

**15. Объект по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 68**

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- ремонт стропильной системы, замена и установка дополнительных элементов (без изменения габаритов и конфигурации крыши);
- замена обрешетки;
- замена покрытия кровли;
- замена водосточной системы;
- дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется. Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 30 градусов. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, системы канализования и водоотведения предусматривает:

- замена узлов управления;
- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;
- замена стояков холодного и горячего водоснабжения в квартирах с установкой запорной арматуры;
- замена магистральных трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации в здании;
- замена стояков канализации;
- замена выпусков до канализационных колодцев.

Прокладка трубопроводов проводится по существующим отверстиям. Замена канализационных выпусков проводится бестраншейной прокладкой (методом прокола), при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки достопримечательного места. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;
- замена стояков отопления в квартирах с установкой запорной арматуры;



- замена оборудования элеваторных узлов;
- замена отопительных приборов в местах общего пользования.

Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения предусматривает:

- замена щитов ВРУ предназначенного для ввода, учета и распределения электроэнергии;
- замена общедомовых кабельных магистралей, групповых сетей освещения лестничных клеток;
- замена квартирного пакетного выключателя нагрузки или вводного автомата перед счетчиком;
- замена этажных щитов.

Установка новых щитов и другого оборудования производится на месте существующих. Данные работы проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

#### 16. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Народная, 69*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- ремонт стропильной системы, замена и установка дополнительных элементов (без изменения габаритов и конфигурации крыши);
- замена обрешетки;
- замена покрытия кровли;
- замена водосточной системы;
- дополнительное утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется. Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 20 градусов. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны Достопримечательного места.

*Оценка воздействия мероприятий, разработанных проектной документацией «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район» на объект культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка»*

Проектной документацией не предусмотрено мероприятий по изменению параметров зданий (высоты, количества этажей, площади, объема), существующих несущих конструкций, конфигурации инженерных систем.

Работы по ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения предполагают замену внутренних коммуникаций, устройств и систем, проводятся внутри границ жилого дома и не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по ремонту систем водоотведения и канализования предполагают прокладку трубопроводов по существующим отверстиям, замену канализационных выпусков бестраншейной прокладкой (методом прокола), не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по ремонту подвальных помещений предполагают ремонт отмостки без изменения габаритов, ремонт спусков, приемков без изменения существующих размеров и цветового решения фасадов, не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по ремонту крыши не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется, не предполагают изменения существующих геометрических характеристик крыши (конфигурация, высота, длина, ширина, уклон), не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по ремонту фасадов не предполагают изменения существующего вида отделки, цветового решения фасадов, не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Проектные решения разработаны без изменения существующей наружной отделки здания, с сохранением декоративных элементов фасадов, цветовой гаммы, не оказывают влияния на композицию фасадов.

Мероприятия, предусмотренные данной проектной документацией, не оказывают воздействия на планировочные, объемно-пространственные и архитектурные характеристики фасадов объектов ценной и рядовой исторической застройки Достопримечательного места.

Проектная документация не предусматривает работ в зонах зеленых насаждений, отнесенных к предметам охраны Достопримечательного места.

Работы, предусмотренные проектной документацией, не изменяют предмет охраны Достопримечательного места.

Воздействие на объект культурного наследия отсутствует.

*Оценка воздействия мероприятий, разработанных проектной документацией «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район», на объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой»*

Проектной документацией не предусмотрено мероприятий по изменению параметров зданий (высоты, количества этажей, площади, объема), существующих несущих конструкций, конфигурации инженерных систем.

Работы по ремонту подвальных помещений предполагают ремонт отмостки без изменения габаритов, ремонт спусков, приемков без изменения существующих размеров и цветового решения фасадов, не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по ремонту крыши не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется, не предполагают изменения существующих геометрических характеристик крыши (конфигурация, высота, длина, ширина, уклон), не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по ремонту фасадов не предполагают изменения существующего вида отделки, цветового решения фасадов, не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Мероприятия, предусмотренные данной проектной документацией, не оказывают воздействия на объемно-планировочное решение комплекса, расположение, форму и размеры зданий комплекса, не затрагивают парковые террасы с балюстрадами, фонтаны, фонари освещения, не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия.

Мероприятия, предусмотренные данной проектной документацией, соответствуют требованиям режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой».

Воздействие на объект культурного наследия отсутствует.

## **Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.**

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, способных причинить вред объектам культурного наследия (статья 33 федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 14 июня 2002 г.).

Проектная документация по ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, разработана в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в проектах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

- При производстве работ не применяются технические средства, создающие динамические, ударные или ударно-вибрационные воздействия на основания и конструкции объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки.

- Прокладка трубопроводов проводится по существующим отверстиям. Замена канализационных выпусков проводится бестраншейной прокладкой, при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной и рядовой исторической застройки достопримечательного места и объектов культурного наследия.

- Организация специальных площадок складирования строительных материалов не предусмотрена, необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках. Не допускается складирование запасов материалов более ежедневной потребности.

- Организация специальных площадок складирования строительного мусора не предусмотрена, складирование осуществляется на временных площадках и регулярно вывозится автотранспортом.

- Не допускается складирование строительных материалов и строительного мусора в зонах зеленых насаждений.

- Для завоза строительных материалов и вывоза строительного мусора используются существующие автодороги.

Особые условия:

- Обеспечить пожарную безопасность на участках работ и рабочих местах в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

Особые указания при производстве работ:

1) Провести инструктаж работников о расположении объектов капитального ремонта на территории объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения его территории, а также о предупреждении любых негативных последствий в ходе работ.

2) В случае обнаружения при проведении земляных работ объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, такие работы необходимо приостановить с уведомлением органа охраны объектов культурного наследия об обнаружении объекта, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) При производстве всех видов работ должны быть выполнены мероприятия, предотвращающие:

- развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов (сохранять планировочные отметки);

- захламливание территорий производства работ;

- розлив горюче-смазочных материалов и их слив на проезды.

4) В целях обеспечения пожарной безопасности обеспечить возможность подъезда специализированного автотранспорта и машин специальных служб, а также предусмотреть на участках, где производятся работы оборудование знаками безопасности.

5) В течение всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование (визуальный осмотр) технического состояния объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки и их несущих конструкций.

#### Авторы Раздела формулируют вывод:

1. При проведении работ в границах территории объекта культурного наследия местного значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, на основании проектной документации «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район», особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, в соответствии с приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81, *не изменяются*.

2. Мероприятия, предусмотренные проектной документацией «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район», *не изменяют* особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42.

3. Мероприятия, предусмотренные проектной документацией «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район», *не нарушают* требования режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42.

### **Обоснование вывода экспертизы**

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В целом, обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров памятника, в том числе:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения работ;
- мониторинг технического состояния объектов культурного наследия;
- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок

вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ и т.п.

Представленный на экспертизу Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42» (в составе проектной документации «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район») содержит материалы обоснования сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42.

До начала производства любых работ в границах территории проведения работ Разделом предусмотрено провести инструктаж всех работников о культурной ценности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42, о недопустимости повреждения их предметов охраны, а также о предупреждении любых негативных последствий на их техническое состояние в ходе работ.

Предусматривается мониторинг состояния указанных объекта культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки и их несущих конструкций, в процессе ведения работ. Решения, предусмотренные проектной документацией при проведении ремонта общего имущества шестнадцати многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Александра Невского, 2; ул. Александра Невского, 12; ул. Александра Невского, 18; ул. Александра Невского, 28; ул. Богдана Хмельницкого, 29; ул. Богдана Хмельницкого, 64; ул. Богдана Хмельницкого, 68; Краснодонский 1-й пер., 3; Краснодонский 2-й пер., 3; ул. Народная, 41; ул. Народная, 43; ул. Народная, 45; ул. Народная, 47; ул. Народная, 53; ул. Народная, 63; ул. Народная, 69, не нарушают планировочные характеристики, объемно-пространственные характеристики Достопримечательного места, определенные предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений; не изменяют архитектурно-стилистические характеристики, определенные

предметом охраны Достопримечательного места и предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42, не создают угрозы для обеспечения их физической сохранности.

Мероприятия, предусмотренные проектной документацией, не нарушают сохранность особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Красная горка» и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», послуживших основанием для их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42» (в составе проектной документации «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»), соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры. Общие требования)), выполнена на должном профессиональном уровне, содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, учитывает требования современных норм и правил.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

### Выводы экспертизы

Проектная документация Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42» (в составе проектной документации «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район») соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечивает сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42 (положительное заключение); обеспечение сохранности возможно.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.*

*Эксперт*

*О.А. Свиридовский*

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 18 июля 2022 года.*