

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении общественных обсуждений в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 29.04.2021 № 16 и размещено в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В общественных обсуждениях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие **712 человек**.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 31.05.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении 1 к настоящему заключению.

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах

землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта решения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	-------------------------------------	--	------------------------------------	---

1.	2	3	4	5
2.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 1, инициатор – физическое лицо;	Дворы домов по адресу Троллейная 13, 9 Гвард. Дивизии 1,3,4 составляют единый комплекс относительно озеленённых и благоустроенных территорий, и, согласно предложенным изменениям в план застройки, наши дворы теперь входят в зону повышенной плотности застройки. Благоустройство дворов долго ожидали, и сделали совсем недавно, в 2019-2020 гг. Сейчас у нас сменилось асфальтовое покрытие, установлены площадки, спортивные и детские, у соседей оборудованы большие стояночные площадки (именно благодаря этому наш дом с горем пополам, но умещается на своих, т.к. площадки придомовых	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.

			территорий неравноценны, и наша меньше, чем у других домов). Наша электрическая подстанция не выдерживает нагрузки, часто в этих домах отключается свет на несколько часов, до устранения аварий. Беру на себя смелость утверждать, что подавляющее большинство собственников этих домов категорически против каких-либо дополнительных застроек, особенно по принципу "окна-в-окна", но не будет против того, чтобы наши территории являлись зонами озеленения, спорта и отдыха (Р2, Р3, РС), чем они сейчас, по сути, и являются. Прошу учесть это мнение при обсуждении и принятии решений по проекту.	
3.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 1, инициатор – физическое лицо;	Образуемый проектом межевания земельный участок площадью 843 кв.м. по ул. Державина, (214а) в Дзержинском районе перевести из подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
4.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска на территории жилого района «Пашино». Территорию площадью 18481 кв.м. из	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			зоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) и территорию площадью 7931 кв.м. из зоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) перевести в зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), согласно прилагаемой схеме.	
5.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	На земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:111080:5 и 54:35:111080:2 установить зону объектов культуры и спорта (Р-4) вместо делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки (ОД-1.3).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
6.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	Территорию площадью 7494 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 54:35:111040:36 перевести из зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в зону делового, общественного и коммерческого назначения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
7.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 4, инициатор – юридическое лицо;	Изменить зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах участка с кадастровым номером 54:35:000000:37823, изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого

8.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 5, инициатор – физическое лицо;	Живем в доме 175 Красный проспект, территория дома по кадастру = 1216 кв.м. Территории домов 173 = 4969 кв.м., 179 = 12823 кв.м. Чем горожане в нашем доме хуже соседей? Организовать детскую площадку, поставить лавочки нам предлагается только при условии аренды земли под ними. При этом земля = 0,4 га выделена БЕССРОЧНО дому в 1944 году под строительство и эксплуатацию дома. Более 70 лет жильцы дома обслуживают и убирают эту территорию за свой счет. Просим (вернее требуем!) вернуть кварталу домов 175, 175А и 175Б статус "земля под жилую среднеэтажную застройку"! P.S. дома 175 и 175А не могут нарушить красную линию ул. Д.Донского, т.к. разбивка домов выполнена без нарушений проекта и дома построены задолго до улицы.	развития и планировки территорий Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
9.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 6, инициатор – юридическое лицо;	Прошу внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:032700:1114 и 54:35:032700:1113 общей площадью 8300 кв. м. установить подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4) вместо подзоны специализированной малоэтажной	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			застройки (ОД-4.2), согласно прилагаемой схеме.	
10.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 7, инициатор – физическое лицо;	Перевести земельный участок с кадастровым номером 54:35:063235:57 по ул. Осипенко 112 из зоны ОД-1.5 в зону ИТ-3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
11.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 8, инициатор – физическое лицо;	В данный момент разрабатывается проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе (далее - ПП Линейный), одним из заказчиков которого является ООО «СЗ «Ситистрой»* - собственник земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:032700:1114, 54:35:032700:1113. ПП Линейный был согласован комиссией по рассмотрению вопросов, связанных с подготовкой документации по планировке территории и получил положительные согласования профильных департаментов мэрии г. Новосибирска. В настоящий момент готовится постановление о направлении данного проекта планировки территории на общественные обсуждения. На земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:032700:1114 и 54:35:032700:1113 в разрабатываемом проекте планировки установлена зона	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки. В актуализированной редакции генерального плана установлена функциональная зона - общественно-деловая зона.	
12.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Исключить.	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществлялись в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».</p> <p>Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) были размещены в том числе в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции,</p>

				<p>распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном заключении о результатах общественных слушаний.</p>
13.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 35 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Корректировка – Исключить из общей схемы квартал 252.04.01.02 ул. Кирова, Ленинградская, Лобова, Воскова	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
14.	пункт 1.4 приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Исключить.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по

	градостроительного зонирования территории города			<p>проекту решения осуществлялись в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».</p> <p>Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) были размещены в том числе в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций</p>
--	--	--	--	---

				такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном заключении о результатах общественных слушаний.
15.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 35 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 10, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Корректировка – Исключить из общей схемы квартал 252.04.01.02 ул. Кирова, Ленинградская, Лобова, Воскова	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
16.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 11, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Исключить.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществлялись в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с

				<p>законодательством о градостроительной деятельности».</p> <p>Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) были размещены в том числе в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте</p>
--	--	--	--	---

				градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном заключении о результатах общественных слушаний.
17.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 35 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 11, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Корректировка – Исключить из общей схемы квартал 252.04.01.02 ул. Кирова, Ленинградская, Лобова, Воскова	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
18.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 12, инициатор – физическое лицо;	Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101030:1245 площадью 7926 кв. м. установить единую зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) вместо двух зон: подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) и подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2), согласно прилагаемой схеме.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о соблюдении требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)) и отнесения указанного земельного участка к подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1),
19.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 13,	Исключить.	Не учитывать предложение при

	<p>приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;</p>		<p>доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществлялись в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».</p> <p>Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) были размещены в том числе в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и</p>
--	--	--	--	--

				информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном заключении о результатах общественных слушаний.
20.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 35 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 13, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Корректировка – Исключить из общей схемы квартал 252.04.01.02 ул. Кирова, Ленинградская, Лобова, Воскова	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
21.		Регистрационный номер – 14, инициатор – физическое лицо;	Корректировка - просим исключить из общей схемы квартала 146.01.01.02. часть земельного участка	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
22.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного	Регистрационный номер – 15, инициатор – физическое лицо;	Ни для кого не секрет и не откровение, что Академгородок является одним из центров мирового научного развития. Общественно-значимым для города и	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого

	зонирования территории города	<p>всего государства территориальным образованием. Символом гордости за нашу отечественную науку. Ежегодно Академгородок посещают сотни специалистов из разных стран и городов нашего государства. Проблема расселения гостей для принимающей стороны зачастую стоит так остро, что вынуждает организаторов порой отказываться от некоторых мероприятий или переносить их в иные места и даже города, обладающие необходимой инфраструктурой. Имеющаяся единственная гостиница в Академгородке не только не отвечает современным требованиям, но и элементарно обветшала. Усугубляет положение и отсутствие современного конгресс центра. При этом известно, что уже долгие годы в Академгородке идет «эпопея» сопротивления постройке нового гостиничного комплекса, включающего в себя и помещения для проведения конференций мирового уровня. Что не может не вызывать лишь чувство разочарования и глубокого стыда, когда люди, утверждающие, что они за развитие Академгородка, на самом деле делают всё, чтобы не дать этому развитию произойти. За то время, которое потрачено на это противостояние, этот комплекс уже мог бы быть построен. Суть в следующем: земельный участок, на который, уже несколько лет пытаются получить</p>	<p>развития и планировки территорий, соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Новосибирский Академгородок»</p>
--	-------------------------------	---	--

			<p>разрешение на строительство комплекса, сейчас и вовсе попал в «зону малоэтажного строительства». Как-то слабо представляется современный конгресс центр с гостиницей высотой в два, три и даже четыре этажа. А ведь это здание могло бы стать «лицом» и новой достопримечательностью не только Академгородка, но и всего города Новосибирска. И где должен находиться научный конгресс центр, как не в центре Академгородка?</p> <p>Предложение: Перевести участок в зону «многоэтажного строительства» и разрешить постройку нового гостиничного комплекса с конгресс центром, запланированной этажности.</p>	
23.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 16, инициатор – юридическое лицо;	<p>В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска территорию площадью 1,1294 га по ул. Державина в Дзержинском районе, сформированную в соответствии с проектом межевания в составе проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (Есенина), прошедшем процедуру общественных обсуждений, перевести в зону ОД-1.1 (схема прилагается).</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
24.	пункт 1.4 приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 17, инициатор – физическое лицо;	Прошу внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

	градостроительного зонирования территории города		землепользования и застройки города Новосибирска на территорию площадью 392 кв. м. около земельного участка с кадастровым номером 54:35:032110:49 с Целью перевода из зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), согласно прилагаемой схеме. Данное изменение необходимо для проведения проекта межевания данной территории.	Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
25.	п. 1.3.1	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в ряд формулировок в предполагаемую к добавлению в статью 8 ПЗЗ новую часть 1.1	Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение не соответствует части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)).
26.	п. 1.3.3.1	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в ряд формулировок в предполагаемую к добавлению в статью 8 ПЗЗ новую часть 1.1 Данный пункт процитирован из ч. 1.1 ст. 40 ГрК РФ, и безусловно вызывает множество вопросов, поскольку слову «однократного» не хватает конкретизации...однократного в каком-то промежутке времени? в отношении земельного участка, ОКСа? в отношении правообладателя? кроме того пункт можно читать двояко...если читать его в логике ч. 3.3 ст. 33 ГрК РФ, то вроде как он призван упростить процедуры отклонений, однако если в ч. 3.3 ст. 33 это написано прямо, приведены случаи и указано, что изменения возможны по сути в	Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение не соответствует части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)).

			<p>упрощенном порядке, то в ч. 1.1 ст. 40 это не написано, соответственно текст можно понять как: «правообладатель вообще В ЦЕЛОМ вправе обратиться за отклонениям ТОЛЬКО однократно и то не более чем на 10 %».</p> <p>Учитывая такие потенциальные разночтения, ч. 1.1 ст. 8 ПЗЗ необходимо прописать более детализировано, указать какие критерии применяются к слову «однократного», а также прописать, что ограничение «не более 10 %» применяется по логике ч .3.3 ст. 33 ГрК РФ для возможности пройти по упрощенному порядку без публичных процедур</p>	
27.	<u>п. 1.3.8.2</u>	<p>Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Внести изменения в предполагаемую новую редакцию абзацев одиннадцать - пятнадцать п. 3 ст. 21 в части исключения слов «подзона специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и внесение соответствующих редакционных правок»</p>	<p>Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об объединении подзоны специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с исключением минимального количества этажей.</p>
28.	<u>п. 1.3.8.5</u>	<p>Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Исключить предполагаемый к дополнению пункт 6 абзац: «зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)»</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города</p>

				Новосибирска
29.	<u>п. 1.3.11.3</u>	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в предполагаемую к дополнению часть 5 ст. 24 исключив слова «максимального и минимального процента застройки в границах земельного участка», кроме того слова «не должно превышать двадцати процентов» противоречат п. 1.3.3.1 Проекта решения, согласно которому отклонение от предельных параметров возможно не более чем на 10 % (если его читать как указано в строке 2 настоящих Предложений и замечаний в качестве общего ограничения)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития территории и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
30.	<u>п. 1.3.13</u>	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в целом по новой редакции Главы 9 в части исправления ошибок, неточностей, описок, нестыковок	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение внесено в целях исправления ошибок.
31.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в части территориального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, с зоны озеленения Р-2 на зону отдыха и оздоровления Р-3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
32.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в части территориального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 с подзоны, в которой предполагается высотная застройка, на подзону в которой этажность ограничена диапазоном 4 – 10 этажей. Если учесть предложения, указанные в строке 4	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков,

			настоящих Предложений и замечаний, то это будет соответствовать подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки 4.2	соответствует Генеральному плану города Новосибирска Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об отнесении указанных земельных участков к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.
33.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:46, включив часть участка в зону ОД-1.1, часть – в зону Р-2 с целью приведения в соответствие с генеральным планом города Новосибирска	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне ГрК РФ
34.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
35.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 1 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

36.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 5 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
37.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
38.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 10 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
39.	пункт 1.7	Регистрационный номер – 18,	Внести изменения	Учесть предложение частично при

	приложение 4 Приложение 11 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо;		доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
40.	Приложение 12 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649, от 25.05.2020 № 1650.
41.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 13 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
42.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 15 к	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает

	карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
43.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 21 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
44.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 22 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
45.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 24 к карте границ	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			развития и планировки территорий
46.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 26 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
47.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 28 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
48.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 29 к карте границ территорий,	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
49.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 35 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 25, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
50.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 36 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 26, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
51.	пункт 1.7 приложение 4 пункт 1.7 приложение 4 Приложение 37 к карте границ	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 27, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
52.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 39 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 28, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
53.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 43 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 29, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
54.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 44 к карте границ территорий,	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 30, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
55.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 46 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 31, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
56.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 47 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 32, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
57.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 49 к карте границ территорий, предусматривающих	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 33, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
58.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 50 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 34, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
59.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 53 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 35, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
60.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 54 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 36, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	деятельности по комплексному развитию территории			
61.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 55 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 37, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
62.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 56 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 38, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
63.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 57 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 39, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	комплексному развитию территории			
64.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 59 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 40, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
65.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 60 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 41, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
66.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 61 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 42, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	развитию территории			
67.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 64 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 43, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
68.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 66 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 44, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
69.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 67 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 45, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
70.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 68 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 46, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
71.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 71 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 47, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
72.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 72 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 48, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

73.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 73 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 49, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
74.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 76 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 50, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
75.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 81 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 51, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
76.	пункт 1.7	Регистрационный номер – 18,	Внести изменения	Не учитывать предложение при

	приложение 4 Приложение 82 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	порядковый номер пункта – 52, инициатор – физическое лицо;		доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
77.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 83 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 53, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
78.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 86 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 54, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
79.	пункт 1.7 приложение 4	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 55,	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	Приложение 88 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	инициатор – физическое лицо;		тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
80.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 100 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 56, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
81.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 107 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 57, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
82.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 111 к	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 58, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает

	карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
83.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 114 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 59, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
84.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 117 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 60, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
85.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 118 к карте границ	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 61, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			развития и планировки территорий
86.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 119 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 62, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
87.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 121 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 63, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
88.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 122 к карте границ территорий,	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 64, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
89.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 123 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 65, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
90.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 125 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 66, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
91.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 127 к карте границ территорий, предусматривающих	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 67, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
92.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 128 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 68, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
93.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 129 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 69, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
94.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 70, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	деятельности по комплексному развитию территории			
95.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 131 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 71, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
96.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 132 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 72, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
97.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 133 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 73, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	комплексному развитию территории			
98.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 134 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 74, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
99.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 135 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 75, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
100.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 136 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 76, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	развитию территории			
101.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 138к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 77, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
102.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 139 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 78, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
103.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 140 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 79, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
104.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 141 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 80, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
105.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 142 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 81, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
106.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 143 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 82, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

107.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 144 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 83, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
108.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 145 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 84, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
109.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 146 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 85, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
110.	пункт 1.7	Регистрационный номер – 18,	Внести изменения	Учесть предложение частично при

	приложение 4 Приложение 147 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	порядковый номер пункта – 86, инициатор – физическое лицо;		доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
111.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 148 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 87, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
112.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 149 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 88, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
113.	пункт 1.7 приложение 4	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 89,	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	Приложение 150 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	инициатор – физическое лицо;		предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
114.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 151 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 90, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
115.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 152 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 91, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
116.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 154 к	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 92, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает

	карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
117.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 155 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 93, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
118.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 156 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 94, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
119.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 157 к карте границ	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 95, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			развития и планировки территорий
120.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 158 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 96, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
121.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 159 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 97, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
122.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 160 к карте границ территорий,	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 98, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
123.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 161 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 99, инициатор – физическое лицо;	Внесение изменений	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
124.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 162 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 100, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
125.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 163 к карте границ территорий, предусматривающих	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 101, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
126.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 164 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 102, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
127.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 165 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 103, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
128.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 166 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 104, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	деятельности по комплексному развитию территории			
129.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 167 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 105, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
130.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 168 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 106, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
131.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 169 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 107, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	комплексному развитию территории			
132.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 170 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 108, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
133.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 171 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 109, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
134.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 172 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 110, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	развитию территории			
135.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 173 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 111, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
136.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 174 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 112, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
137.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 175 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 113, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
138.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 176 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 114, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
139.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 177 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 115, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
140.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 178 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 116, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

141.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 179 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 117, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
142.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 180 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 118, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
143.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 181 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 119, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
144.	пункт 1.7	Регистрационный номер – 18,	исключить	Учесть предложение при доработке

	приложение 4 Приложение 182 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	порядковый номер пункта – 120, инициатор – физическое лицо;		проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
145.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 183 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 121, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
146.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 184 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 122, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
147.	пункт 1.7 приложение 4	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 123,	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	Приложение 185 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	инициатор – физическое лицо;		тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
148.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 186 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 124, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
149.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 187 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 125, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
150.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 188 к	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 126, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает

	карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
151.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 189 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 127, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
152.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 190 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 128, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
153.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 191 к карте границ	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 129, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			развития и планировки территорий
154.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 192 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 130, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
155.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 19, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществляются в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов г. Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности». Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района)

				<p>также были размещены в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном Заключении о</p>
--	--	--	--	---

				результатах общественных слушаний.
156.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 35 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 19, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Корректировка – Исключить из общей схемы квартал 146.01.01.02 часть земельного участка	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
157.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 20, инициатор – юридическое лицо;	В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска земельные участки с КН 54:35:033060:485, 54:35:033060:486 по ул. Красный проспект, 220 в Центральном округе площадью 1,4529 га отобразить в зоне ОД-1.1 (подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития территории, учитывает существующее землепользование
158.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 147 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 21, инициатор – юридическое лицо;	Земельные участки с КН 54:35:033070:510, 54:35:033070:531, 54:35:033070:773, указанные в приложении 147 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий, принадлежат ООО "СЗ "ЖКС" на праве собственности с 2018 года, участок освобожден от застройки и на нем с 2018 года на основании РНС №54-Ru-54303000- 88-2018 осуществляется строительство многоэтажного жилого комплекса, в 2021	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			<p>году планируется ввести в эксплуатацию 2 жилых дома. На основании вышеизложенного считаем, что включение данных земельных участков в карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по КРТ, нецелесообразно.</p>	
159.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 24, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Ни для кого не секрет и не откровение, что Академгородок является одним из центров мирового научного развития. Общественно-значимым для города и всего государства территориальным образованием. Символом гордости за нашу отечественную науку. Ежегодно Академгородок посещают сотни специалистов из разных стран и городов нашего государства. Проблема расселения гостей для принимающей стороны зачастую стоит так остро, что вынуждает организаторов порой отказываться от некоторых мероприятий или переносить их в иные места и даже города, обладающие необходимой инфраструктурой. Имеющаяся единственная гостиница в Академгородке не только не отвечает современным требованиям, но и элементарно обветшала. Усугубляет положение и отсутствие современного конгресс центра. При этом известно, что уже долгие годы в Академгородке идет «эпопея» сопротивления постройке нового гостиничного комплекса, включающего в себя и помещения для проведения</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Новосибирский Академгородок»</p>

			<p>конференций мирового уровня. Что не может не вызывать лишь чувство разочарования и глубокого стыда, когда люди, утверждающие, что они за развитие Академгородка, на самом деле делают всё, чтобы не дать этому развитию произойти. За то время, которое потрачено на это противостояние, этот комплекс уже мог бы быть построен. Суть в следующем: Был участок по адресу ул. Терешковой, 12, принадлежащий фирме Сириус (он к делу пока не относится), на котором должно было произведено строительство 17-этажной гостиницы. Но в 2009 году его Мэрия изъяла для строительства музыкальной школы. Взамен был выдан такой же участок и выделен дополнительный для строительства гостиницы по адресу ул. Проспект ак. Лаврентьева, 14. В 2012 году было получено разрешение на строительство. Пока шла доработка и привязка объекта к новой местности и прочие согласования, депутаты приняли положение о «Культурном наследии» Академгородка. И гостинице обязали уменьшить этажность до 8 этажей без объяснения причин. Сейчас же, и вовсе, этот участок предлагают перевести «зону малоэтажного строительства». Как-то слабо представляется современный конгресс центр с гостиницей высотой в два, три и даже четыре этажа. А ведь это здание могло бы стать «лицом» и новой</p>	
--	--	--	---	--

			<p>достопримечательностью не только Академгородка, но и всего города Новосибирска. Имеется компромиссное предложение от застройщика: В новой гостинице предусмотреть необходимую часть помещений под Выставочный центр СО РАН, который на сейчас находится по адресу: ул. Золотодолинская, д. 11. В высвободившиеся помещения «переселить» музыкальную школу. Поскольку Мэрия так и не нашла до сих пор денег на строительство новой музыкальной школы, мне кажется, такое решение могло бы способствовать улучшению имиджа местной и городской администраций. Предложение: Не переводить участок по адресу ул. Проспект ак. Лаврентьева, 14 в зональную категорию, не позволяющую постройку нового гостиничного комплекса с конгресс центром. И способствовать реализации законного разрешения на строительство 17-этажной гостиницы от 2012 года.</p>	
160.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 25, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Внести изменения, изменив территориальную зону ОД-1.3 на зону Ж-6 (сохранить существующее зонирование) в отношении территории элемента планировочной структуры (обособленного контура территориальной зоны), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 54:35:053165:100, принадлежащий заявителю на праве собственности</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
161.	<p>пункт 1.7</p>	<p>Регистрационный номер – 26,</p>	<p>Просим отменить включение земельного</p>	<p>Учесть предложение при доработке</p>

	приложение 4 Приложение 10 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	инициатор – юридическое лицо;	участка с кадастровым номером: 54:35:000000:30190 по ул. Овражная в Заельцовском районе г. Новосибирска, площадью 8541 кв.м в карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории.	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
162.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 27, инициатор – юридическое лицо;	Просим отменить включение земельного участка с кадастровым номером: 54:35:033055:46 по ул. Залесского, 7А в Заельцовском районе г. Новосибирска, в карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
163.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 191 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 28, инициатор – юридическое лицо;	Просим отменить включение земельного участка с кадастровым номером: 54:35:074260:1712 по ул. 2-я Обская в Октябрьском районе г. Новосибирска, площадью 8094 кв.м в карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

164.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 129 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Отменить включение земельного участка с кадастровым номером: 54:35:081981:2 по ул. Узорная, в Первомайском районе г. Новосибирска в карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
165.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 29, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельного участка, с кадастровым номером: 54:35:081981:2 по ул. Узорная, в Первомайском районе с переводом из зоны военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) (зона специального назначения) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
166.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 149 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление	Регистрационный номер – 30, инициатор – юридическое лицо;	Просим отменить включение земельного участка с кадастровым номером: 54:35:41165:4 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска, площадью 17,4648 га в карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

	деятельности по комплексному развитию территории		комплексному развитию территории.	
167.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 139 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 31, инициатор – юридическое лицо;	Просим отменить включение земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:032685:4221, 54:35:032685:4222 54:35:032685:4223 54:35:032685:4224 54:35:032685:4225 54:35:032685:4226 54:35:032685:4227 по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска в карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
168.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 32, инициатор – физическое лицо;	изменить зону Р-2 – зона озеленения на Ж-1.5 – подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (сохранить существующее зонирование) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29455	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
169.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 12 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление	Регистрационный номер – 33, инициатор – юридическое лицо;	исключить из границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории земельный участок с кадастровым номером 54:35:014115:389.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, в соответствии с постановлениями мэрии города

	деятельности по комплексному развитию территории			Новосибирска от 25.05.2020 № 1649, от 25.05.2020 № 1650.
170.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 34, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории,
171.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, с зоны озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
172.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 с подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4), на специализированную средне - этажную общественную застройку (ОД-4.3)	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, соответствует Генеральному плану города Новосибирска Предложение рекомендовано к

				доработке с учетом предложения эксперта об отнесении указанных земельных участков к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.
173.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, с зоны озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
174.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 с подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4), на специализированную средне - этажную общественную застройку (ОД-4.3)	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, соответствует Генеральному плану города Новосибирска Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об отнесении указанных земельных участков к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.
175.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 40,	земельный участок с кадастровым	Не учитывать предложение при

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	инициатор – юридическое лицо;	номером 54:35:000000:13102 предлагаем оставить в подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности застройки (ОД-1.4)	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
176.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 41, инициатор – юридическое лицо;	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:072255:58 предлагаем установить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
177.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 42, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, с зоны озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
178.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 42, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 с подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4), на специализированную среднеэтажную общественную застройку (ОД-4.3)	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, соответствует Генеральному плану города Новосибирска Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об отнесении указанных

				земельных участков к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.
179.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 43, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, с зоны озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
180.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 43, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 с подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4), на специализированную среднеэтажную общественную застройку (ОД-4.3)	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, соответствует Генеральному плану города Новосибирска Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об отнесении указанных земельных участков к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.
181.	пункт 1.7 приложение 4	Регистрационный номер – 44, инициатор – физическое лицо;	исключить земельные участки с кадастровыми номерами	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с

	Приложение 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории		54:35:033060:485, 54:35:033060:486 По ул. Красный проспект, 220 из территории, попадающей в границы КРТ № 130	тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
182.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 45, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в территориальное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, с зоны озеленения Р-2 на зону отдыха и рекреации Р-3	-Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
183.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 45, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в территориальное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 с подзоны, в которой предполагается высотная застройка, на подзону в которой этажность ограничена диапазоном 4 – 10 этажей, в случае необходимости внести соответствующие корректировки в параметры этажности, определенные для подзоны среднеэтажной общественной застройки	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, соответствует Генеральному плану города Новосибирска Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об отнесении указанных земельных участков к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до

				9 этажей.
184.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 46, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, с зоны озеленения Р-2 на зону отдыха и рекреации Р-3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
185.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 46, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 с подзоны, в которой предполагается высотная застройка, на подзону в которой этажность ограничена диапазоном 4 – 10 этажей, в случае необходимости внести соответствующие корректировки в параметры этажности, определенные для подзоны среднеэтажной общественной застройки	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, соответствует Генеральному плану города Новосибирска Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об отнесении указанных земельных участков к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.
186.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 47, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, с зоны озеленения Р-2 на зону отдыха и	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			рекреации Р-3	
187.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 47, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 с подзоны, в которой предполагается высотная застройка, на подзону в которой этажность ограничена диапазоном 4 – 10 этажей, в случае необходимости внести соответствующие корректировки в параметры этажности, определенные для подзоны среднеэтажной общественной застройки	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, соответствует Генеральному плану города Новосибирска Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об отнесении указанных земельных участков к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.
188.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 48, инициатор – физическое лицо;	Автомобильная дорога для въезда в микрорайон Весенний Первомайского района города Новосибирска, расположенная между земельными участками кадастровые номера 54:35:083920:405, 54:35:083920:314, 54:35:083920:38, 54:35:083920:408 и 54:35:083920:404, 54:35:083920:409, 54:35:083920:46 отнесена к зоне ИТ-1 "Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта", в то время как должна находиться в зоне ИТ-3 "Зона улично-дорожной сети". Кроме того в	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			районе железнодорожной станции Разъезд Иня отсутствует выделенная зона ИТ-5 "Зона транспортно-пересадочных узлов", которая должна быть согласно генеральному плану.	
189.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 49, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения, изменив территориальную зону ОД-1.3 на зону Ж-6 (сохранить существующее зонирование) в отношении территории элемента планировочной структуры (обособленного контура территориальной зоны), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 54:35:053165:100, принадлежащий заявителю на праве собственности	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
190.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 50.2, инициатор – физическое лицо;	В Советском районе, в микрорайоне Шлюз, участки аванпорта, близ яхт клубов, участки с кадастровыми номерами 54:35:091625:332, 54:35:091625:333, 54:35:091625:334, 54:35:091625:335, 54:35:091625:340, 54:35:091625:341 отнести к зоне природной Р-1.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование
191.		Регистрационный номер – 50.4, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Участки с кадастровыми номерами 54:35:091485:10, 54:35:091480:7, 54:35:091485:13, 54:35:091455:4, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:372, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18 отнести к зоне природной Р-1.	Учесть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091485:10 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска. Не учитываем предложения при доработке проекта решения по земельным участкам 54:35:091455:4, 54:35:091480:7 в связи с тем, что

				<p>предложения не учитывают Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывают существующее землепользование.</p> <p>Не учитываем предложения по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:091485:13, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:372, при доработке проекта решения ввиду их нахождения в территориальной зоне объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ), не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование.</p>
192.		Регистрационный номер – 50.4, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Участок с кадастровым номером 54:35:091455:30 отнести к зоне природной Р-1.	Учсть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091455:30 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.

193.		Регистрационный номер – 50.4, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	В Советском районе, в микрорайоне Шлюз, участки аванпорта, близ яхт клубов, участки с кадастровыми номерами 54:35:091625:332, 54:35:091625:333, 54:35:091625:334, 54:35:091625:335, 54:35:091625:340, 54:35:091625:341 отнести к зоне природной Р-1.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития территории и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, не учитывает существующее землепользование
194.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 4, Приложение 35 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 51, инициатор – физическое лицо;	произвести корректировку - Исключить из общей схемы квартал 252.04.01.02 (ул, Ленинградская, Лобова, Кирова, Воскова).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития и планировки территории
195.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 52, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

196.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 53, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
197.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 147 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 54, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	произвести корректировку - Исключить из общей схемы квартал 252.04.01.02 (ул, Ленинградская, Лобова, Кирова, Воскова).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития и планировки территории
198.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 54, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Исключить.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществляются в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов г. Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о

				<p>градостроительной деятельности».</p> <p>Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) также были размещены в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте</p>
--	--	--	--	---

				градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном Заключении о результатах общественных слушаний.
199.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 55, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
200.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 56.2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Участки с кадастровыми номерами 54:35:091485:10, 54:35:091480:7, 54:35:091485:13, 54:35:091455:4, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:372, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18 отнести к зоне природной Р-1.	Учесть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091485:10 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска. Не учитываем предложения при доработке проекта решения по земельным участкам 54:35:091455:4, 54:35:091480:7 в связи с тем, что предложения не учитывают Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывают существующее землепользование.

				<p>Не учитываем предложения по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:091485:13, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:372, при доработке проекта решения ввиду их нахождения в территориальной зоне объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ), не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование.</p>
201.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 56.2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Участок с кадастровым номером 54:35:091455:30 отнести к зоне природной Р-1.</p>	<p>Учесть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091455:30 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.</p>
202.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 56.2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>В Советском районе, в микрорайоне Шлюз, участки аванпорта, близ яхт клубов, участки с кадастровыми номерами 54:35:091625:332, 54:35:091625:333, 54:35:091625:334, 54:35:091625:335, 54:35:091625:340, 54:35:091625:341 отнести к зоне природной Р-1.</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития территории и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, не учитывает существующее землепользование</p>

203.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 57, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
204.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 58, инициатор – физическое лицо;	Я постоянно проживаю на территории города Новосибирска (имею регистрацию). Прошу рассмотреть и принять мои предложения, замечания на проект решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009. № 1288 " О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" (во вложении).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение, размещенное в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не содержит вложения, содержащего предложения
205.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 59, инициатор – физическое лицо;	Я постоянно проживаю на территории города Новосибирска (имею регистрацию). Прошу рассмотреть и принять мои предложения, замечания на проект решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений решению Совета депутатов город Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30

			для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.	ГрК РФ)),
206.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 60, инициатор – физическое лицо;	Я постоянно проживаю на территории города Новосибирска (имею регистрацию). Прошу рассмотреть и принять мои предложения, замечания на проект решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009. № 1288 " О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" (во вложении). Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
207.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного	Регистрационный номер – 61, инициатор – физическое лицо;	Проживаю по адресу ул. Дачная 31, вблизи моего дома расположена зеленая зона которая отражена в проекте решения пзз, в связи с чем данный проект поддерживаю, с	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения и учитывает Генеральный план

	зонирования территории города		изменениями вносимыми в правила землепользования и застройки, согласен	города Новосибирска
208.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 62, инициатор – физическое лицо;	Прошу установить для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22902 территориальную зону Р-2, вместо Р-3, поскольку возможное размещение религиозного объекта на таком оживленном перекрестке значительно усложнит пешеходную коммуникацию как через переход, так и по бульвару. Кроме того усложнится содержание территории из-за наличия разных хозяйствующих субъектов	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития и планировки территории
209.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 64, инициатор – физическое лицо;	Я постоянно проживаю на территории города Новосибирска (имею регистрацию). Прошу рассмотреть и принять мои предложения, замечания на проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (во вложении). Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

			общественного назначения.	
210.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 66, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Поддерживаю отнесение жилых кварталов Бульвара Молодежи, Мусы Джалиля и проспекта Строителей к зоне жилой застройки Ж-3 (до 8 этажей).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения и учитывает Генеральный план города Новосибирска
211.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 66, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	В настоящем проекте территорию 5- этажного дома, в котором я проживаю, зачем-то предложено перевести обратно в подзону жилой застройки смешанной этажности Ж-1.1, где можно строить дома до 30 этажей. Выступаю категорически высотной застройки. Прошу отменить этот перевод как нецелесообразный и оставить территорию домов М.Джалиля 1 и Бульвар Молодежи 30 в зоне среднеэтажной застройки, так как по факту на них расположены среднеэтажные жилые дома.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
212.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 158 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 66, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Прошу исключить из границ территорий, предусматривающих комплексное развитие, земельные участки 54:35:091405:500 и 54:35:091405:1402 (Приложение 158), на которых располагается ФГБУ «ЖКУ ННЦ», относящееся к организациям жизнеобеспечения населения.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
213.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 56 к	Регистрационный номер – 68, инициатор – физическое лицо;	Исключить из общей схемы квартал 030.01.01.02 (ул, Партизанская, Селезнева, Николая Островского, Ипподромская).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

	карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			цели устойчивого развития и планировки территории
214.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 70, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, с зоны озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития и планировки территории
215.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 70, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	внести изменения в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45, с подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4) на специализированную средне этажную общественную застройку (ОД-4.3)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает Генеральный план города Новосибирска
216.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 157 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 71, инициатор – физическое лицо;	просим исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:062830:8 и прилегающую к нему территорию, схема и координаты участка прилагаются	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
217.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 72,	внести изменения в Карту	Учесть предложение при доработке

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	инициатор – физическое лицо;	градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска по территории находящейся в кадастровом квартале 54:35:032975, в соответствии с прилагаемой схемой (приложение 1), с переводом в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
218.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 73, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	земельный участок, расположенный по адресу улица Декабристов, 64, отнеси к зоне ОД-5 (зона объектов дошкольного, начального, начального общего, основного общего и среднего общего образования).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
219.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 73, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	отобразить на карте градостроительного зонирования территории Октябрьского района участок, занимаемый МБОУ СОШ № 52 (ул. Воинская,3)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий учитывает существующее землепользование
220.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 74, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществляются в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов г. Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

	<p>развитию территории</p>			<p>обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».</p> <p>Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) также были размещены в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10</p>
--	----------------------------	--	--	---

				статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном Заключении о результатах общественных слушаний.
221.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 75, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	территорию земельного участка 54:35:072810:37 и прилегающую к нему территорию отображенную в схеме (схема расположения на кадастровом плане в приложении) перевести из подзоны специализированной многоэтажной застройки (ОД-4.4) в подзону специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1)	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
222.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 76, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
223.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих	Регистрационный номер – 77, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществляются в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов

	<p>осуществление деятельности по комплексному развитию территории</p>			<p>г. Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».</p> <p>Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) также были размещены в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1</p>
--	---	--	--	--

				ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном Заключении о результатах общественных слушаний.
224.	Приложение 1 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 57, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
225.	Приложение 5 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 58, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

226.	Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 59, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
227.	Приложение 10 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 60, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
228.	Приложение 11 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 61, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

229.	Приложение 12 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 62, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
230.	Приложение 13 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 63, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649, от 25.05.2020 № 1650.
231.	Приложение 15 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 64, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

232.	Приложение 21 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 65, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
233.	Приложение 22 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 66, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
234.	Приложение 24 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 67, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

235.	Приложение 26 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 68, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
236.	Приложение 28 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 69, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке экспертом об исключении приложения 28 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
237.	Приложение 29 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 70, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
238.	Приложение 35 к карте границ	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 71,	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	инициатор – физическое лицо;		тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
239.	Приложение 36 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 72, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 36 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
240.	Приложение 37 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 73, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
241.	Приложение 39 к	Регистрационный номер – 78,	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	порядковый номер пункта – 74, инициатор – физическое лицо;		предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
242.	Приложение 43 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 75, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
243.	Приложение 44 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 76, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
244.	Приложение 46 к карте границ	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 77,	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	инициатор – физическое лицо;		предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
245.	Приложение 47 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 78, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
246.	Приложение 49 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 79, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
247.	Приложение 50 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 80, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

248.	Приложение 53 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 81, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
249.	Приложение 54 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 82, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
250.	Приложение 55 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 83, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

251.	Приложение 56 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 84, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития и планировки территории
252.	Приложение 57 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 85, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
253.	Приложение 58 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 86, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения, с юго-восточной стороны установить границу территории по красной линии или с включением земельного участка 54:35:000000:25919	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

254.	Приложение 59 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 87, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
255.	Приложение 60 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 88, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
256.	Приложение 61 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 89, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 61 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному

				развитию территории
257.	Приложение 64 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 90, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 61 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
258.	Приложение 66 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 91, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 66 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
259.	Приложение 67 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 92, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	развитию территории			
260.	Приложение 68 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 93, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
261.	Приложение 71 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 94, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
262.	Приложение 72 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 95, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
263.	Приложение 73 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 96, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
264.	Приложение 76 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 97, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
265.	Приложение 81 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 98, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
266.	Приложение 82 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 99, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
267.	Приложение 83 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 100, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
268.	Приложение 86 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 101, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
269.	Приложение 88 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 102, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
270.	Приложение 100 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 103, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
271.	Приложение 107 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 104, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
272.	Приложение 111 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 105, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 111 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
273.	Приложение 114 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 106, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
274.	Приложение 117 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 107, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 117 к

	развитию территории			карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
275.	Приложение 118 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 108, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
276.	Приложение 119 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 109, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
277.	Приложение 121 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 110, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	развитию территории			
278.	Приложение 122 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 111, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
279.	Приложение 123 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 112, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
280.	Приложение 125 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 113, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 125 к

	территории			карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
281.	Приложение 127 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 114, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
282.	Приложение 128 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 115, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
283.	Приложение 129 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 116, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	развитию территории			
284.	Приложение 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 117, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
285.	Приложение 131 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 118, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
286.	Приложение 132 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 119, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
287.	Приложение 133 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 120, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
288.	Приложение 134 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 121, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
289.	Приложение 135 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 122, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
290.	Приложение 136 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 123, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
291.	Приложение 138к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 124, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
292.	Приложение 139 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 125, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
293.	Приложение 140 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 126, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
294.	Приложение 141 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 127, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
295.	Приложение 142 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 128, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
296.	Приложение 143 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 129, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
297.	Приложение 144 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 130, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
298.	Приложение 145 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 131, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
299.	Приложение 146 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 132, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
300.	Приложение 147 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 133, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
301.	Приложение 148 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 134, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 148 к карте границ территорий,

	территории			предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
302.	Приложение 149 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 135, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
303.	Приложение 150 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 136, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
304.	Приложение 151 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 137, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	развитию территории			
305.	Приложение 152 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 138, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 152 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
306.	Приложение 154 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 139, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
307.	Приложение 155 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 140, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	деятельности по комплексному развитию территории			
308.	Приложение 156 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 141, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
309.	Приложение 157 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 142, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 157 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
310.	Приложение 158 к карте границ территорий,	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 143, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			развития и планировки территорий
311.	Приложение 159 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 144, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
312.	Приложение 160 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 145, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
313.	Приложение 161 к карте границ территорий, предусматривающих	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 146, инициатор – физическое лицо;	Внесение изменений	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки

	осуществление деятельности по комплексному развитию территории			территорий
314.	Приложение 162 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 147, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
315.	Приложение 163 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 148, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
316.	Приложение 164 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 149, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	деятельности по комплексному развитию территории			
317.	Приложение 165 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 150, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
318.	Приложение 166 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 151, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
319.	Приложение 167 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 152, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	комплексному развитию территории			
320.	Приложение 168 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 153, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
321.	Приложение 169 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 154, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
322.	Приложение 170 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 155, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	развитию территории			
323.	Приложение 171 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 156, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
324.	Приложение 172 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 157, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
325.	Приложение 173 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 158, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
326.	Приложение 174 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 159, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
327.	Приложение 175 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 160, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
328.	Приложение 176 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 161, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
329.	Приложение 177 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 162, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
330.	Приложение 178 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 163, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
331.	Приложение 179 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 164, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
332.	Приложение 180 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 165, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
333.	Приложение 181 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 166, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
334.	Приложение 182 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 167, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
335.	Приложение 183 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 168, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
336.	Приложение 184 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 169, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
337.	Приложение 185 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 170, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
338.	Приложение 186 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 171, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
339.	Приложение 187 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 172, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
340.	Приложение 188 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 173, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
341.	Приложение 189 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 174, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
342.	Приложение 190 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 175, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Предложение рекомендовано к доработке экспертом об изменении границ территории приложения 190 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
343.	Приложение 191 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 176, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Предложение рекомендовано к

	комплексному развитию территории			доработке экспертом об исключении границ территории приложения 191 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории
344.	Приложение 192 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 177, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
345.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 79, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
346.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 80.1, инициатор – физическое лицо;	Участки с кадастровыми номерами 54:35:091002:34, 54:35:091040:2 отнесены к зоне П-3 научно производственной. Предложение Участки 54:35:091002:34, 54:35:091040:2 перевести в зону	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки

	территории города		природную Р-1.	территорий
347.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 80.2, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю отнести участок 54:35:091710:12 к зоне озеленения Р-2 для создания парка на берегу реки.	Предложение содержится в проекте решения
348.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 80.3, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю отнести участок 54:35:091380:3106 к зоне озеленения Р-2.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
349.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 81, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.
350.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо;	Нам, жителям города нужно больше благоустроенных зеленых территорий, которыми можно пользоваться. При хронической нехватке бюджета региона для строительства детских садов и школ мы приветствуем желание застройщика за свой счет создавать социально значимые объекты. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность поэтому мы хотим, чтобы существующий проект	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

			"Флора -Фауна" получил развитие. Предлагаем: Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.	
351.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 85, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
352.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 86, инициатор – физическое лицо;	прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска – в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052325:2151 вместо зоны озеленения (Р-2) отобразить зону зона отдыха и оздоровления (Р-3), с согласно прилагаемой схеме.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

353.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 87, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
354.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 88, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
355.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 35 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 89, инициатор – физическое лицо;	прошу исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:101032:40 и прилегающую к нему территорию	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

356.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 90, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
357.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 91, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
358.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 56 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 92, инициатор – физическое лицо;	исключить земельный участок с КН 54:35:014060:89 из границ предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
359.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 93,	исключить	Не учитывать предложение при

	<p>приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;</p>		<p>доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществляются в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов г. Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».</p> <p>Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) также были размещены в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и</p>
--	--	---	--	---

				проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном Заключении о результатах общественных слушаний.
360.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 147 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 93, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	прошу исключить из состава фрагмента карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:033070:510 54:35:033070:773 54:35:033070:531	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
361.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 94, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществляются в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов

	территории города			<p>г. Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».</p> <p>Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) также были размещены в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1</p>
--	-------------------	--	--	--

				ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном Заключении о результатах общественных слушаний.
362.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 147 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 94, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	<p>прошу исключить из состава фрагмента карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p><u>Квартал 042435</u> В собственности: 54:35:042435:527, 54:35:042435:528,</p> <p>Так же исключить участки, планируемые к выкупу, по которым на сегодняшний день заключены предварительные договоры купли-продажи: 54:35:042435:16, 54:35:042435:1, 54:35:042435:5, 54:35:042435:6;</p> <p>А так же не разграниченную территорию по периметру в границах квартала 042435-вдоль улиц Осоавиахима, Ружейная, Армавирская, Ипподромская;</p> <p><u>Квартал 042400</u> В собственности: 54:35:042400:9, 54:35:042400:17, 54:35:042400:72, 54:35:042400:11, 54:35:042400:13,</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

			<p>54:35:042400:1, 54:35:042400:5, 54:35:042400:7, 54:35:042400:71, 54:35:042400:22;</p> <p>Так же исключить участки, планируемые к выкупу, по которым на сегодняшний день заключены предварительные договоры купли-продажи: 54:35:042400:12, 54:35:042400:73, 54:35:042400:16, 54:35:042400:18, 54:35:042400:20, 54:35:042400:21, 54:35:042400:23, 54:35:042400:68, 54:35:042400:69, 54:35:042400:19, 54:35:042400:60, 54:35:042400:6, 54:35:042400:8, 54:35:042400:10, 54:35:042400:3, 54:35:042400:14, 54:35:042400:4;</p> <p>А так же не разграниченную территорию, расположенную в квартале 042400 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042400:5, 54:35:042400:4, 54:35:042400:11, 54:35:042400:1, ул. Осоавиахима, 54:35:042400:7, 54:35:042400:71, 54:35:042400:22, ул. Славянская, а так же не разграниченную территорию по периметру в границах квартала-вдоль улиц Осоавиахима, Ружейная, Славянская, Войкова.</p> <p><u>Квартал 042380</u></p> <p>В собственности: 54:35:042380:118, 54:35:042380:119, 54:35:042380:36, 54:35:042380:33;</p> <p>Так же не разграниченную территорию, расположенную в квартале 042380 вдоль</p>	
--	--	--	---	--

			улицы Войкова до границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042380:118 и 54:35:042380:36; А так же просим исключить участки дороги между кварталами 042435, 042400, 042380.	
363.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 94, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	поддерживаем перевод территории в границах улиц Осоавиахима, Войкова, Кавалерийская, Ипподромская в зону ОД-1.1 согласно проекту решения	Предложение содержится в проекте решения
364.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 95, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
365.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 96, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
366.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 97, инициатор – физическое лицо;	отнести территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:031240:7 и 54:35:000000:32069 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	Предложение содержится в проекте решения
367.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 11 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 98, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032600:58, 54:35:032600:57, 54:35:032600:1213, 54:35:032600:62, 54:35:032600:61, 54:35:032600:1179, 54:35:032600:49, 54:35:032600:35, 54:35:032600:96, 54:35:032155:35 из территории, попадающей в границы КРТ № 11	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
368.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 11 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 99, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:03600:67, 54:35:03600:70, 54:35:032600:69, 54:35:032600:68, 54:35:032600:56, 54:35:032155:30, 54:35:032155:25 из территории, попадающей в границы КРТ № 11	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
369.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 11 к карте границ	Регистрационный номер – 100, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельные участки с кадастровыми номерами 1. 54:35:032600:1223 2. 54:35:032600:1219	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории		из территории, попадающей в границы КРТ № 11	развития и планировки территорий
370.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 11 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 101, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:032155:63 из территории, попадающей в границы КРТ № 11	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
371.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 11 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 102, инициатор – физическое лицо;	исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:032600:1218 из территории, попадающей в границы КРТ № 11	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
372.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 130 к карте границ территорий,	Регистрационный номер – 103, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:033060:944 по ул. Красный Проспект, 220 из территории, попадающей в границы КРТ № 130	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
373.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 104, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:033060:493 по ул. Красный Проспект, 220 из территории, попадающей в границы КРТ № 130	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
374.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 105, инициатор – физическое лицо;	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:071585:647 к территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.5)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с отказом лица, инициировавшего соответствующие изменения территориального зонирования, от заявленного предложения
375.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 133 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 106, инициатор – физическое лицо;	исключить земельный участок с КН 54:35:073225:22 из границ КРТ	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

376.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 133 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 107, инициатор – физическое лицо;	исключить земельный участок с КН 54:35:073225:35 из границ КРТ	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
377.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 187 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 108, инициатор – юридическое лицо;	<p>внести изменения исключить из территории:</p> <p>-ранее выкупленные земельные участки: 54:35:032510:3, 54:35:032510:4, 54:35:032510:8, 54:35:032510:20, 54:35:032510:92, 54:35:032510:94, 54:35:032510:95, 54:35:032510:96, 54:35:000000:30605;</p> <p>-а так же выкуплены следующие индивидуальные жилые дома, участки под которыми не сформированы: 54:35:032510:56, 54:35:032510:70;</p> <p>-участки, находящиеся в процессе выкупа: 54:35:032516:1, 54:35:032516:6, 54:35:032516:33, 54:35:032510:79, 54:35:032510:84, 54:35:032510:18, 54:35:032510:6, 54:35:032510:93, 54:35:032510:83, 54:35:032510:10, 54:35:032510:13, 54:35:032510:17, 54:35:032510:78, 54:35:032510:19, 54:35:032510:7, 54:35:032510:208, 54:35:032510:12, 54:35:032510:22, 54:35:032510:91, 54:35:032510:21,</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			<p>54:35:032510:15, 54:35:032510:9, 54:35:032510:16, 54:35:032510:14, 54:35:032510:2, 54:35:032510:23, 54:35:032525:2, 54:35:032525:3, 54:35:000000:22805, 54:35:032507:28, 54:35:032507:25, 54:35:032507:1, 54:35:032507:8, 54:35:032507:14, 54:35:032507:2, 54:35:032507:18, 54:35:032532:11, 54:35:032507:24, 54:35:032507:85, 54:35:032532:12, 54:35:032532:14, 54:35:032532:19, 54:35:032532:75, 54:35:032532:80, 54:35:032532:21, 54:35:032532:68, 54:35:032532:65, 54:35:032532:81, 54:35:032532:20, 54:35:032532:67, 54:35:032531:41, 54:35:032531:8, 54:35:032531:44, 54:35:032531:12, 54:35:032531:43, 54:35:032530:46, 54:35:032530:51, 54:35:032530:12, 54:35:032530:11, 54:35:032530:3, 54:35:032530:5, 54:35:032530:9, 54:35:032530:10;</p> <p>-неразграниченная территория, ограниченная ул. 2-й Сухарной, границей квартала 54:35:032510 (вдоль реки Обь), границами земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25729, ул. 2-й Сухарной Береговой и ул. Сухарной</p>	
378.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 53 к карте границ	Регистрационный номер – 109, инициатор – физическое лицо;	<p>внести изменения исключить из территории: - ранее выкупленные земельные участки: 54:35:101731:5</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории		- участки, находящиеся в процессе выкупа: 54:35:101256:36, 54:35:101755:3, 54:35:101256:38, 54:35:101731:15, 54:35:101256:18, 54:35:101755:9, 54:35:101760:18, 54:35:000000:30110, 54:35:101731:2, 54:35:101731:31, 54:35:101731:40, 54:35:101731:10, 54:35:101731:39, 54:35:101731:35, 54:35:101731:37, 54:35:101731:6, 54:35:101731:3, 54:35:101731:36, 54:35:101731:11, 54:35:101731:5, 54:35:101740:17, 54:35:101731:32	для устойчивого развития и планировки территорий
379.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 53 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 110, инициатор – физическое лицо;	внести изменения исключить из территории: - ранее выкупленные земельные участки: 54:35:101256:36 - участки, находящиеся в процессе выкупа: 54:35:101755:3, 54:35:101256:38, 54:35:101731:15, 54:35:101256:18, 54:35:101755:9, 54:35:101760:18, 54:35:000000:30110, 54:35:101731:2, 54:35:101731:31, 54:35:101731:40, 54:35:101731:10, 54:35:101731:39, 54:35:101731:35, 54:35:101731:37, 54:35:101731:6, 54:35:101731:3, 54:35:101731:36, 54:35:101731:11, 54:35:101731:5, 54:35:101740:17, 54:35:101731:32	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
380.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 53 к карте границ	Регистрационный номер – 111, инициатор – юридическое лицо;	внести изменения исключить из территории: - ранее выкупленные земельные участки: 54:35:101755:3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории		- участки, находящиеся в процессе выкупа: 54:35:101256:36, 54:35:101256:38, 54:35:101731:15, 54:35:101256:18, 54:35:101755:9, 54:35:101760:18, 54:35:000000:30110, 54:35:101731:2, 54:35:101731:31, 54:35:101731:40, 54:35:101731:10, 54:35:101731:39, 54:35:101731:35, 54:35:101731:37, 54:35:101731:6, 54:35:101731:3, 54:35:101731:36, 54:35:101731:11, 54:35:101731:5, 54:35:101740:17, 54:35:101731:32	для устойчивого развития и планировки территорий
381.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 53 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 112, инициатор – юридическое лицо;	внести изменения исключить из территории: - ранее выкупленные земельные участки: 54:35:101256:38 - участки, находящиеся в процессе выкупа: 54:35:101256:36, 54:35:101755:3, 54:35:101731:15, 54:35:101256:18, 54:35:101755:9, 54:35:101760:18, 54:35:000000:30110, 54:35:101731:2, 54:35:101731:31, 54:35:101731:40, 54:35:101731:10, 54:35:101731:39, 54:35:101731:35, 54:35:101731:37, 54:35:101731:6, 54:35:101731:3, 54:35:101731:36, 54:35:101731:11, 54:35:101731:5, 54:35:101740:17, 54:35:101731:32	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
382.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 147 к карте границ	Регистрационный номер – 113, инициатор – юридическое лицо;	внести изменения, исключить из территории земельный участок с кадастровым номером 54:35:033180:113	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			для устойчивого развития и планировки территорий
383.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 115, инициатор – физическое лицо;	прошу внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска – в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053745:489 вместо ведения садоводства и огородничества (СХ-1) отобразить зону озеленения (Р-2), согласно прилагаемой схеме 1	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
384.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 116, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
385.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 8 к карте границ территорий, предусматривающих	Регистрационный номер – 117, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
386.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 118, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	неразграниченную территорию, расположенную вокруг земельного участка с кадастровым номером 54:35:061400:8 перевести из зоны СА–1 в ОД-1.1 (согласно Приложения-3)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
387.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 118, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	одобрить смену территориального зонирования в ОД-1.1. Земельных участков с КН 54:35:061625:33 и 54:35:061625:38	Предложение содержится в проекте решения
388.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 118, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	одобрить смену территориального зонирования в ОД-1.1. Земельных участков с КН 54:35:072170:25, 54:35:072170:26, 54:35:072170:27	Предложение содержится в проекте решения
389.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 118, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо;	одобрить смену территориального зонирования в ОД-1.1. Земельных участков с КН 54:35:014205:1279, 54:35:014205:39. Одобрить смену территориального зонирования в Ж-1.1 неразграниченной территории по ул. А. Лежена. (согласно Приложению-4)	Предложение содержится в проекте решения
390.	пункт 1.4 приложение 1	Регистрационный номер – 119, порядковый номер пункта – 1,	неразграниченную территорию, расположенную вокруг земельного участка	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	Карта градостроительного зонирования территории города	инициатор – юридическое лицо;	с кадастровым номером 54:35:061400:8 перевести из зоны СА-1 в ОД-1.1 (согласно Приложения-3)	предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
391.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 119, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	одобрить смену территориального зонирования в ОД-1.1. Земельных участков с КН 54:35:061625:33 и 54:35:061625:38	Предложение содержится в проекте решения
392.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 119, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	одобрить смену территориального зонирования в ОД-1.1. Земельных участков с КН 54:35:072170:25, 54:35:072170:26, 54:35:072170:27	Предложение содержится в проекте решения
393.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 119, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо;	одобрить смену территориального зонирования в ОД-1.1. Земельных участков с КН 54:35:014205:1279, 54:35:014205:39. Одобрить смену территориального зонирования в Ж-1.1 неразграниченной территории по ул. А. Лежена. (согласно Приложению-4)	Предложение содержится в проекте решения
394.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 120, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30

			общего образования и объектов общественного назначения	ГрК РФ)),
395.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 121, инициатор – физическое лицо;	Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Новосибирска для приведения карты зонирования в соответствие с утвержденным генеральным планом города Новосибирска и с существующими кадастровыми границами земельного участка СНТ «КООПЕРАТОР» 54:35:081985:189 и смежного земельного участка городских лесов 54:35:000000:25953 в Первомайском районе г. Новосибирска.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
396.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 122, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Участки с кадастровыми номерами 54:35:091485:10, 54:35:091480:7, 54:35:091485:13, 54:35:091455:4, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:372, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18 отнести к зоне природной Р-1.	номером 54:35:091485:10 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска. Не учитываем предложения при доработке проекта решения по земельным участкам 54:35:091455:4, 54:35:091480:7 в связи с тем, что предложения не учитывают Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывают существующее землепользование. Не учитываем предложения по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:091485:13,

				<p>54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:372, при доработке проекта решения ввиду их нахождения в территориальной зоне объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ), не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование. Учесть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091485:10 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.</p> <p>Не учитываем предложения при доработке проекта решения по земельным участкам 54:35:091455:4, 54:35:091480:7 в связи с тем, что предложения не учитывают Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывают существующее землепользование.</p> <p>Не учитываем предложения по</p>
--	--	--	--	--

				земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:091485:13, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:372, при доработке проекта решения ввиду их нахождения в территориальной зоне объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ), не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование.
397.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 122, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Участок с кадастровым номером 54:35:091455:30 отнести к зоне природной Р-1.	Учесть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091455:30 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
398.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 122, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	В Советском районе, в микрорайоне Шлюз, участки аванпорта, близ яхт клубов, участки с кадастровыми номерами 54:35:091625:332, 54:35:091625:333, 54:35:091625:334, 54:35:091625:335,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития территории и обеспечения прав и законных

	территории города		54:35:091625:340, 54:35:091625:341 отнести к зоне природной Р-1.	интересов физических и юридических лиц, не учитывает существующее землепользование
399.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 127, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
400.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 128, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальная зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения Не переводить в зону РЗ. Перевод на зону РЗ существенно нарушит права и законные интересы правообладателей вышеуказанных земельных участков и смежных с ними	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
401.	пункт 1.4 приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 129, инициатор – физическое лицо;	прошу оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

	градостроительного зонирования территории города		54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.	Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
402.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 130, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	В отличие от высотных домов около моего дома, база не доставляет неудобств, скорее наоборот, выполняет функцию разгрузки территории от плотной застройки. Необходимо оставить базу на месте и не относить её территорию к зоне крт (Приложение 158). Комплексное развитие необходимо вести на территориях деревянных бараков, аварийного жилья, заброшенных заводов, а не на месте функционирующего предприятия, без которого невозможно проживание в жилых многоквартирных домах.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
403.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 130, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Необходимо устранить ошибку с моим и соседним домом (Бульвар молодежи 30, Мусы Джалиля 1). Территория этих домов была отнесена в прошлом году к зоне Ж-3. В настоящем проекте для них почему-то указана подзона Ж-1.1. Указанные дома относятся к тому же жилому микрорайону, что и другие мало- и среднеэтажные жилые дома Бульвара молодежи и Мусы Джалиля, территория которых сохраняется	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

			в зоне Ж-3 в данном проекте.	
404.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 131, инициатор – физическое лицо;	Я категорически против любой застройки в районе домов Серебренниковская 2,2/1,2/2,4/1. Хокейную коробку и детскую площадку нужно оставить детям!	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
405.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 132, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Необходимо изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
406.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 134.1, инициатор – физическое лицо;	Я постоянно проживаю на территории города Новосибирска (имею регистрацию). Прошу рассмотреть и принять мои предложения, замечания на проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (во вложении). ФАЙЛ: Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

			общего образования и объектов общественного назначения.	
407.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 134.2, инициатор – физическое лицо;	Я постоянно проживаю на территории города Новосибирска (имею регистрацию). Прошу рассмотреть и принять мои предложения, замечания на проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (во вложении).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение, размещенное в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не содержит вложения, содержащего предложения
408.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 135, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Мое мнение по плану застройки участка: 1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3. Данное изменение необходимо, т.к. указанный участок представляет собой единственную зону отдыха в центральном районе, в большой зеленой территорией и действующей коробкой для ледовых видов спорта.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
409.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 136, инициатор – физическое лицо;	Не изменять территориальные зоны на Карте градостроительного зонирования в отношении участков 54:35:031855:523, 54:35:031855:522. Территориальные зоны в отношении указанных участков оставить в прежней редакции Правил	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о

			<p>землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (в ред. 28.10.2020 № 15)</p> <p>В отношении участка 54:35:031855:489 – установить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) образования и объектов общественного назначения. Перевод на зону РЗ нарушит права и законные интересы правообладателя вышеуказанных участков.</p>	<p>принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),</p>
410.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 139, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Добрый день! Проживаю по адресу улица Дачная, 31. Во дворе этого дома находится небольшой сквер, имеющий огромное значение, как для физического и эстетического здоровья жильцов нашего дома и прилежащий домов, так и для сохранения аутентичности зеленых дворов, принадлежащих к исторической территории "Ботанический сад", славящейся своими зелеными насаждениями и являющейся истинными "лёгкими" нашего города. Выражая своё мнение и мнение других жильцов нашего дома, поддерживаю проект перевода этой зеленой территории в категорию Р-2, то есть неприкосновенных земель. Очень надеюсь на то, что предложенный проект будет принят, а, значит, даст возможность жителям данного района дышать более чистым воздухом и наслаждаться</p>	<p>Предложение содержится в проекте решения</p>

			небольшим, но прекрасным природным уголком, которые в любом городе должны цениться на весь золота, учитывая экологическую обстановку больших, индустриальных городов.	
411.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 140, инициатор – физическое лицо;	Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 "Зона озеленения" в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
412.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 141, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
413.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 142, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
414.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 142, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории города			
415.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 143, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
416.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 144, инициатор – физическое лицо;	В отношении земельного участка кад. № 54:35:101570:3 (дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской) считаю необходимым, изменить территориальную зону на "Зона озеленения".	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
417.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 145, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
418.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 145, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
419.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 146,	1. Земельный участок с кадастровым	Предложение содержится в проекте,

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	соответствует Генеральному плану города Новосибирска
420.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 146, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
421.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 147, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
422.		Регистрационный номер – 147, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно- разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

			архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	
423.		Регистрационный номер – 147, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

424.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 148, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
425.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 149, инициатор – физическое лицо;	Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 "Зона озеленения" в отношении дворовой территории домов №2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
426.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 150, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
427.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 150, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
428.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 151,	Изменить территориальную зону ОД-5 на	Учесть предложение при доработке

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
429.		Регистрационный номер – 151, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
430.		Регистрационный номер – 151, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков,	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			<p>- не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости),</p> <p>- не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).</p>	
431.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 152, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
432.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 152, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
433.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 153, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
434.	пункт 1.4 приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 153, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям

	градостроительного зонирования территории города		указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
435.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 154, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
436.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 154, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
437.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 155, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
438.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 155, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения и учитывает Генеральный план города Новосибирска
439.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 156, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
440.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 156,	2. Исключить зону Р-2 из проекта	Учесть предложение при доработке

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения и учитывает Генеральный план города Новосибирска
441.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 157, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
442.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 157, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения и учитывает Генеральный план города Новосибирска
443.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 158, инициатор – физическое лицо;	Проживаю по адресу ко Дачная 31, вблизи моего дома расположена зелёная зона которая отражена в проекте решения пзз, в связи с чем данный проект поддерживаю, с изменениями вносимыми правила землепользования и застройки согласна	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения
444.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 159, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
445.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 159, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения и учитывает Генеральный план города Новосибирска

	территории города			
446.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 160, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
447.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 160, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения и учитывает Генеральный план города Новосибирска
448.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 161, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
449.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 161, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения и учитывает Генеральный план города Новосибирска
450.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 162, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
451.	пункт 1.4 приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 162, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту

	градостроительного зонирования территории города		указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	решения и учитывает Генеральный план города Новосибирска
452.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 163, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
453.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 163, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения и учитывает Генеральный план города Новосибирска
454.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 164, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
455.		Регистрационный номер – 164, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

			архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	
456.		Регистрационный номер – 164, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
457.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 165, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
458.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 165,	2. Исключить зону Р-2 из проекта	Учесть предложение при доработке

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
459.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 166, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
460.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 166, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
461.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 167, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
462.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 167, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
463.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 168, инициатор – физическое лицо;	Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебрянниковской и земельного участка	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории города		54:35:101570:3.	
464.		Регистрационный номер – 169, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
465.		Регистрационный номер – 170, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			<p>коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости),</p> <p>- не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).</p>	
466.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 171, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Прошу изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 "Зона озеленения" в отношении дворовой территории домов №№2,2/1,2/2,4/1 по ул.Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3 Это единственная зона, где могут гулять дети и взрослые - жители наших домов и гости из соседних дворов. Благоустроенных дворов, к сожалению, рядом нет. Со всей округи люди идут в наш двор. Жители наших домов стараются сделать наш двор лучше, красивее, удобнее. Необходимо исключить любую застройку этой территории, а двор обустроить, сделать зонирование детских площадок для разных возрастов, сделать современное благоустройство, озеленение и малые архитектурные формы.</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
467.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования</p>	<p>Регистрационный номер – 172, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.</p>	<p>Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска</p>

	территории города			
468.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 172, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
469.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 173, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
470.		Регистрационный номер – 173, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

			по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	
471.		Регистрационный номер – 173, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
472.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 174, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
473.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 174, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
474.	пункт 1.4 приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 175, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям

	градостроительного зонирования территории города		территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
475.		Регистрационный номер – 175, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	1. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
476.		Регистрационный номер – 175, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	1. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			(административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	
477.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 176, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
478.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 176, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
479.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 177, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
480.		Регистрационный номер – 177, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о

			<p>Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3</p>	<p>принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),</p>
481.	<p>Регистрационный номер – 177, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных). 	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>	

482.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 178, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 утвердить и оставить в зоне Ж-1.1.	Предложение содержится в проекте, соответствует Генеральному плану города Новосибирска
483.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 178, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Исключить зону Р-2 из проекта решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 к указанной зоне и отнести его к зоне Р-3 отдыха и оздоровления.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
484.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
485.		Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

			строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3	
486.		Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
487.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 180, инициатор – физическое лицо;	Прошу не лишать нас детской площадки. Тем более, что она одна на множество домов в округе. Зачем-то пенсионный в наш дом определили... постоянный поток машин. Выходишь из подъезда - и сразу на проезжей части оказываешься... А, если что-то построить, так вообще ходить будет негде.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
488.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 181,	1. Изменить территориальную зону ОД-5	Учесть предложение при доработке

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
489.		Регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
490.		Регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые:	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			<p>- не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости),</p> <p>- не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).</p>	
491.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 182, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Хочется увидеть исполнение Постановления Совета Министров от 28.01.2021, № 50 по Серебрянниковской №2, 2/1, 2/2, 4/1 А так же изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебрянниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
492.		Регистрационный номер – 182, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

			площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	
493.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 183, инициатор – физическое лицо;	<p>Данный Проект изменений оставляет в прежнем виде квартал, ограниченный улицами Серебренниковской – Ипподромской – Сибревкома. По-прежнему неправильно территориально зонировано исторически существующее озелененное общественное пространство (земельный участок 54:35:101570:3) с детскими, спортивными и досуговыми объектами, находящееся на дворовой территории домов 2/1 и 4/1 по ул. Серебренниковской и используемое также жителями домов 2, 2/2, 4/2, 11 как единственное для этого квартала и микрорайона в пределах Красного пр. – Ипподромской – Октябрьской магистрали. Предлагаю:</p> <p>1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов 2/1 и 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

			2. Отменить любые планы строительства на дворовой территории домов 2/1 и 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3. Единственная допустимая реконструкция указанной территории: озеленение, обустройство сквера, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установка малых архитектурных форм.	
494.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
495.		Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

			исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	
496.		Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
497.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
498.		Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и

			<p>оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.</p>	<p>планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).</p>
499.		<p>Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега 	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

			для бездомных).	
500.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 186, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
501.		Регистрационный номер – 186, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).
502.		Регистрационный номер – 186, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого

			<p>виды разрешенного использования земельных участков, которые:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных). 	развития и планировки территорий
503.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 187, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
504.		Регистрационный номер – 187, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).

			архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	
505.		Регистрационный номер – 187, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
506.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 188, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

507.	Регистрационный номер – 188, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).
508.	Регистрационный номер – 188, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	
509.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
510.		Регистрационный номер – 189, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).

511.		Регистрационный номер – 189, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
512.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 190, инициатор – физическое лицо;	Необходимо оставить хоккейную коробку и детскую площадку во дворе домов 2/1 и 4/1 по ул. Серебренниковской и привести в порядок дороги во дворе	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
513.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 191, инициатор – физическое лицо;	Наш двор находится в одном из уютных мест Центра Новосибирска. Это настоящий оазис мегаполиса. Таких мест в городе больше нет. Двор с детской площадкой, хоккейной коробкой, изолированный от шумных улиц, является уникальным местом. Нарушать его целостность считаю преступным деянием.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
514.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 192,	Наш двор находится в одном из уютных	Учесть предложение при доработке

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	инициатор – физическое лицо;	мест Центра Новосибирска. Это настоящий оазис мегаполиса. Таких мест в городе больше нет. Двор с детской площадкой, хоккейной коробкой, изолированный от шумных улиц, является уникальным местом. Нарушать его целостность считаю преступным деянием. Вопрос об статусе территориальной зоны ОД-5 на Р-2, дома 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской, и зем. участка 54:35:101570:3.	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
515.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 193, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Считаю необходимым: 1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
516.		Регистрационный номер – 193, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).

			капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	
517.		Регистрационный номер – 193, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
518.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 194, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
519.		Регистрационный номер – 194, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и

			<p>оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.</p>	<p>планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).</p>
520.		<p>Регистрационный номер – 194, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега 	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

			для бездомных).	
521.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 195, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю: 1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
522.		Регистрационный номер – 195, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно- разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).
523.		Регистрационный номер – 195, порядковый номер пункта – 3,	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного,	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

		инициатор – физическое лицо;	начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
524.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 196, инициатор – физическое лицо;	Добрый день! Я проживаю в многоквартирном доме по ул. Связистов 131. Земельный участок нашего жилого многоквартирного дома советской застройки граничит земельный участок с кадастровым номером 54:35:063605:99 площадью 3 100 кв. м. Данный участок продан в частную собственность третьих лиц в декабре 2020 года. В настоящее время указанный участок зонирован в зону ОД-1.1, то есть там разрешено жилое строительство! Вместе с тем, влажные тяжелые грунты, маленькая ширина участка (39 метров), близость к проезжей части, отсутствие проезда пожарной автотехники, зоны безопасности, создает угрозу для нашего жилого дома, если на указанном участке начнется строительство	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			<p>жилого многоквартирного дома! требуем ПЕРЕЗОНИРОВАТЬ указанный участок 54:35:063605:99 под не желую застройку (согласны на магазин, садик, спорт площадку, библиотеку, и т.д.) - например в зону ОД 4.1. Участок по своему расположению, сужающимся формам и размерам не может быть использован под жилую застройку, в том числе и многоквартирного многоэтажного жилого дома, что повлечет существенное нарушение прав граждан, всех жильцов дома № 131 и 147 по ул. Связистов в Ленинском районе города Новосибирска! Прошу отнестись к рассмотрению данного предложения очень внимательно, так как назревает серьезная социальная напряженность !</p>	
525.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 197, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Предлагаю: 1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
526.		<p>Регистрационный номер – 197, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной</p>

			разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).
527.		Регистрационный номер – 197, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
528.	пункт 1.4 приложение 1	Регистрационный номер – 198, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	Карта градостроительного зонирования территории города		номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.	тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
529.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 199, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
530.	пункт 1.7 приложение 4 приложение 189 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 200, инициатор – физическое лицо;	Прошу исключить из приложения 189 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию, находящиеся в собственности застройщика земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:101032:4, 54:35:101032:37, находящиеся в процессе выкупа земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:101032:20, 54:35:101032:24, 54:35:101032:27, а также неразграниченную территорию,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития территории

			расположенную вдоль улицы Николая Островского до границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101032:27 и 54:35:101032:129 для завершения строительства жилого комплекса "Островский", а также в связи с тем, что на данной территории отсутствуют многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, и она не соответствует условиям для принятия решения о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
531.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 201, инициатор – физическое лицо;	Фактическая уже сложившаяся застройка земельных участков Существующих территорий СНТ «Бытовик», СНТ «Тополек» и других СНТ, расположенных на землях между правым берегом реки Обь и Старым и Бердским шоссе в пределах от поселка Матвеевский до Академгородка не соответствует в проекте изменений ПЗЗ зонированию СХ- 1 (зона ведения садоводства и огородничества) и требует назначения в этих землях зонирования Ж-6 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Необходимо в Проекте изменений ПЗЗ предусмотреть для этих земель СНТ СНТ «Бытовик», СНТ «Тополек» и других СНТ зонирование Ж-6.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска
532.	пункт 1.4 приложение 1	Регистрационный номер – 202, инициатор – физическое лицо;	Ул. Александра Невского 54:35:041805:17. В Советском районе. Участки городских	Учесть предложения при доработке проекта решения по земельным

	<p>Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>лесов Новосибирского Академического лесничества: 54:35:091540:1956; 54:35:091540:1957. Участки между студенческим городком НГУ и научными Институтами: 54:35:091455:11, 54:35:091485:10, 54:35:091485:13, 54:35:091485:14, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:19, 54:35:091485:20, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:23, 54:35:091485:24, 54:35:091485:25, 54:35:000000:305, 54:35:000000:306, 54:35:091485:372, 54:35:091490:85; Земельный участок (территории) общего пользования (12.0) по пр. Коптюга 54:35:091505:1350; Придомовые лесные участки по ул. Ильича и ул. Терешковой 54:35:091515:2865, 54:35:091515:2866, 54:35:091515:2867, 54:35:091515:2862, 54:35:091515:2863; Придомовые лесные участки по ул. Коптюга 54:35:091505:1350, (54:35:091505:1351, 54:35:091505:562; Участок по пр. Лаврентьева 54:35:091490:84; Лес вдоль проезжей части ул. Пирогова 54:35:091455:11, 54:35:091455:7, 54:35:091455:8, 54:35:091455:9; Придомовые лесные участки между ул. Золотодолинская, Терешковой, Морским пр. 54:35:091555:2496; 54:35:091555:2495; Придомовые лесные участки между ул. Академической и Терешковой 54:35:091560:496; Придомовые лесные</p>	<p>участкам с кадастровым номером 54:35:091485:10, 54:35:091455:30, 54:35:091505:1346, 54:35:091565:8, 54:35:091565:10, 54635:091436:53, 54:35:091436:54, 54:35:091485:371 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.</p> <p>Не учитывать предложения при доработке проекта решения по земельным участкам 54:35:091455:4, 54:35:091480:7 в связи с тем, что предложения не учитывают Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывают существующее землепользование.</p> <p>Не учитывать предложения по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:091485:13, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:372, при доработке проекта решения ввиду их нахождения в территориальной зоне объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ), предложения не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели</p>
--	---	---	--

			<p>участки между ул. Золотодолинская и Воеводского 54:35:091580:865; За ул. Терешковой у церкви 54:35:091565:10; 54:35:091565:9, 54:35:091565:8, 54:35:091565:4; За гаражами ИЯФ и Технопарком 54:35:091390:716; 54:35:000000:29679, 54:35:091385:290; За Президиумом СО РАН вокруг Институтов 54:35:091500:324; В микрорайоне Щ вокруг гимназии Горностай ул. Арбузова 54:35:091295:922; 54:35:091295:923, 54:35:091295:924; Нижняя Ельцовка у Юного Медика 54:35:091266:4; Нижняя Ельцовка. У реки Ельцовка 54:35:091055:16; 54:35:091055:15; 54:35:000000:27995; участки городских лесов Новосибирского городского Первомайского лесничества по ул. Тимакова 54:35:091040:2; Лес вокруг р. Сурья Нижняя Ельцовка, до ул Тимакова 54:35:091040:18, 54:35:091040:21, 54:35:091040:22, 54:35:091002:74, 54:35:091002:34, 54:35:000000:35549; За домами по ул. Терешкова у церкви, овраг 54:35:091565:12; Шлюз, участок за гаражным кооперативом ул. Балтийская 54:35:091650:1819; Напротив гостиницы Золотая долина 54:35:091520:4; Участок на пересечении Пр. Лаврентьева и ул. Пирогова 54:35:091455:30; Между пр. Лаврентьева, ул. Кутателадзе и пр. Строителей 54:35:091436:52, 4:35:091436:53, 4:35:091436:54; По Кутателадзе 54:35:091445:187,</p>	<p>создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование.</p> <p>Учсть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091485:10 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.</p> <p>Иные земельные участки, в том числе находящиеся в зоне природной (Р-1), сохраняются в зонах в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.</p>
--	--	--	--	---

			54:35:091285:994, 54:35:091436:52; ул. Институтская 54:35:091500:398; Вокруг Дк. Юность 54:35:091410:38, 54:35:091410:37, 54:35:091410:33; Нижняя Ельцовка, у реки Ельцовка 54:35:091055:1, 54:35:000000:27995, 54:35:091055:13, 54:35:091055:11, 54:35:091055:14, 54:35:091055:16, 54:35:091055:15, 54:35:091055:17; В пойме реки Обь на ГЭС в Кадастровом квартале 54:35:091710 перевести в зону природную Р-1.	
533.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 203, инициатор – физическое лицо;	Участки 54:35:000000:29679, 54:35:091295:923, 54:35:091350:1397, 54:35:091350:1399, 54:35:091390:715, 54:35:091390:716, 54:35:091410:37, 54:35:091436:52, 54:35:091436:53, 54:35:091445:187, 54:35:091445:188, 54:35:091445:190, 54:35:091445:191, 54:35:091450:119, 54:35:091450:121, 54:35:091455:5, 54:35:091455:6, 54:35:091455:7, 54:35:091455:8, 54:35:091455:9, 54:35:091455:10, 54:35:091455:30, 54:35:091455:31, 54:35:091485:371, 54:35:091485:372, 54:35:091490:84, 54:35:091490:85, 54:35:091495:68, 54:35:091500:319, 54:35:091500:322, 54:35:091500:323, 54:35:091505:1346, 54:35:091505:1347, 54:35:091505:1348, 54:35:091505:1350, 54:35:091515:2862, 54:35:091515:2865, 54:35:091515:2866, 54:35:091515:2867, 54:35:091520:4, 54:35:091520:5, 54:35:091540:1955, 54:35:091540:1956, 54:35:091540:1957, 54:35:091545:30,	Учесьть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091485:10, 54:35:091455:30, 54:35:091505:1346, 54:35:091565:8, 54:35:091565:10, 54635:091436:53, 54:35:091436:54, 54:35:091485:371 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска. Не учитываем предложения при доработке проекта решения по земельным участкам 54:35:091455:4, 54:35:091480:7 в связи с тем, что предложения не учитывают Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывают существующее землепользование. Не учитываем предложения по земельным участкам с кадастровыми

			<p>54:35:091550:9, 54:35:091555:2494, 54:35:091555:2495, 54:35:091555:2496, 54:35:091560:493, 54:35:091560:495, 54:35:091560:496, 54:35:091565:8, 54:35:091565:9, 54:35:091565:10, 54:35:091565:11, 54:35:091565:12, 54:35:091575:587, 54:35:091575:589, 54:35:091580:865, 54:35:091580:867, 54:35:091585:14, 54:35:091585:242, 54:35:091585:243, 54:35:091590:7, 54:35:091590:15, 54:35:091595:65, 54:35:091595:66 отнести к зоне природной Р-1</p>	<p>номерами 54:35:091485:13, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:372, при доработке проекта решения ввиду их нахождения в территориальной зоне объектов высшего образования, научно- исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ), не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование. Учесть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091485:10 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.</p> <p>Иные земельные участки, в том числе находящиеся в зоне природной (Р-1), сохраняются в зонах в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, и учета существующего землепользования</p>
534.	пункт 1.4 приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 204, инициатор – физическое лицо;	Участок с кадастровым номером 54:35:000000:20373 отнести к зоне природной Р-1.	Не учитываем предложения по земельным участкам с кадастровыми номерами в связи с тем, что

	градостроительного зонирования территории города			предложение не соответствует Генплану, не учитывает существующее землепользование предусмотренных для развития Новосибирского государственного университета, в связи с тем, что предложение не учитывает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, не обеспечивает интересы муниципального образования города Новосибирска, Новосибирской области и Российской Федерации.
535.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 205, инициатор – физическое лицо;	<p>Прошу дополнительно принять мои предложения по отнесению лесных участков в Советском районе к зоне Р1 (зона природная)</p> <p>Следующие участки в Советском районе отнести к зоне природной</p> <p>Р-1: 54:35:000000:20373; 041805:17; 54:35:091540:1956; 54:35:091540:1957. 54:35:091485:10, 54:35:091455:11, 54:35:091485:13, 54:35:091485:14, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:19, 54:35:091485:20, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22,</p>	<p>Учесть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091485:10, 54:35:091455:30, 54:35:091505:1346, 54:35:091565:8, 54:35:091565:10, 54:35:091436:53, 54:35:091436:54, 54:35:091485:371 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.</p> <p>Не учитываем предложения при доработке проекта решения по земельным участкам 54:35:091455:4, 54:35:091480:7 в связи с тем, что предложения не учитывают Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывают существующее землепользование.</p> <p>Не учитываем предложения по</p>

			<p>54:35:091485:23, 54:35:091485:24, 54:35:091485:25, 54:35:000000:305, 54:35:000000:306, 54:35:091485:372, 54:35:091490:85; 54:35:091480:12 54:35:091480:13 54:35:091480:14 54:35:000000:29679; 54:35:091295:923; 54:35:091350:1397; 54:35:091350:1399; 54:35:091390:715; 54:35:091390:716; 54:35:091410:37; 54:35:091436:52; 54:35:091436:53; 54:35:091445:187; 54:35:091445:188; 54:35:091445:190; 54:35:091445:191; 54:35:091450:119; 54:35:091450:121; 54:35:091455:5; 54:35:091455:6; 54:35:091455:7; 54:35:091455:8; 54:35:091455:9; 54:35:091455:10; 54:35:091455:30; 54:35:091455:31; 54:35:091485:371;</p>	<p>земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:091485:13, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:21, 54:35:091485:22, 54:35:091485:372, при доработке проекта решения ввиду их нахождения в территориальной зоне объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ), не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование. Учесть предложения при доработке проекта решения по земельным участкам с кадастровым номером 54:35:091485:10 в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.</p> <p>Иные земельные участки, в том числе находящиеся в зоне природной (Р-1), сохраняются в зонах в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.</p>
--	--	--	---	--

			54:35:091485:372; 54:35:091490:84; 54:35:091490:85; 54:35:091495:68; 54:35:091500:319; 54:35:091500:322; 54:35:091500:323; 54:35:091505:1346; 54:35:091505:1347; 54:35:091505:1348; 54:35:091505:1350; 54:35:091515:2862; 54:35:091515:2865; 54:35:091515:2866; 54:35:091515:2867; 54:35:091520:4; 54:35:091520:5; 54:35:091540:1955; 54:35:091540:1956; 54:35:091540:1957; 54:35:091545:30; 54:35:091550:9; 54:35:091555:2494; 54:35:091555:2495; 54:35:091555:2496; 54:35:091560:493; 54:35:091560:495; 54:35:091560:496; 54:35:091565:8; 54:35:091565:9; 54:35:091565:10; 54:35:091565:11; 54:35:091565:12; 54:35:091575:587;	
--	--	--	---	--

			<p>54:35:091575:589; 54:35:091580:865; 54:35:091580:867; 54:35:091585:14; 54:35:091585:242; 54:35:091585:243; 54:35:091590:7; 54:35:091590:15; 54:35:091595:65; 54:35:091595:66 Земельный участок (территории) общего пользования (12.0) по пр. Коптюга 54:35:091505:1350; Придомовые лесные участки по ул. Ильича и ул. Терешковой 54:35:091515:2865, 54:35:091515:2866, 54:35:091515:2867, 54:35:091515:2862, 54:35:091515:2863; Придомовые лесные участки по ул. Коптюга 54:35:091505:1350, (54:35:091505:1351, 54:35:091505:562; Участок по пр. Лаврентьева 54:35:091490:84; Лес вдоль проезжей части ул. Пирогова 54:35:091455:4 54:35:091455:11, 54:35:091455:7, 54:35:091455:8, 54:35:091455:9; Придомовые лесные участки между ул. Золотодолинская, Терешковой, Морским пр. 54:35:091555:2496; 54:35:091555:2495; Придомовые лесные участки между ул. Академической и Терешковой 54:35:091560:496; Придомовые лесные участки между ул.</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Золотодолинская и Воеводского 54:35:091580:865; За ул. Терешковой у церкви 54:35:091565:10; 54:35:091565:9, 54:35:091565:8, 54:35:091565:4; За гаражами ИЯФ и Технопарком 54:35:091390:716; 54:35:000000:29679, 54:35:091385:290; За Президиумом СО РАН вокруг Институтов 54:35:091500:324; В микрорайоне Щ вокруг гимназии Горностай ул. Арбузова 54:35:091295:922; 54:35:091295:923, 54:35:091295:924; Нижняя Ельцовка у Юного Медика 54:35:091266:4; Нижняя Ельцовка. У реки Ельцовка 54:35:091055:16; 54:35:091055:15; 54:35:000000:27995; участки городских лесов Новосибирского городского Первомайского лесничества по ул. Тимакова 54:35:091040:2; Лес вокруг р. Сурья Нижняя Ельцовка, до ул Тимакова 54:35:091040:18, 54:35:091040:21, 54:35:091040:22, 54:35:091002:74, 54:35:091002:34, 54:35:000000:35549; За домами по ул. Терешкова у церкви, овраг 54:35:091565:12; Шлюз, участок за гаражным кооперативом ул. Балтийская 54:35:091650:1819; Напротив гостиницы Золотая долина 54:35:091520:4;</p>	
--	--	--	---	--

			<p>Участок на пересечении Пр. Лаврентьева и ул. Пирогова 54:35:091455:30; Между пр. Лаврентьева, ул. Кутателадзе и пр. Строителей 54:35:091436:52, 54:35:091436:53, 54:35:091436:54; Кутателадзе 54:35:091445:187, 54:35:091285:994, 54:35:091436:52; ул. Институтская 54:35:091500:398; Вокруг Дк. Юность 54:35:091410:38, 54:35:091410:37, 54:35:091410:33; Нижняя Ельцовка, у реки Ельцовка 54:35:091055:1, 54:35:000000:27995, 54:35:091055:13, 54:35:091055:11, 54:35:091055:14, 54:35:091055:16, 54:35:091055:15, 54:35:091055:17; В пойме реки Обь на ГЭС в Кадастровом квартале 54:35:091710</p>	
536.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 206, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),</p>

537.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 207, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
538.		Регистрационный номер – 207, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Не учитывать предложение о дополнении территориальной зоной при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).
539.		Регистрационный номер – 207, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития

			<p>виды разрешенного использования земельных участков, которые:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных). 	территории города
540.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 208, инициатор – физическое лицо;	<p>Наш двор находится в одном из уютных мест Центра Новосибирска. Это настоящий оазис мегаполиса. Таких мест в городе больше нет. Двор с детской площадкой, хоккейной коробкой, изолированный от шумных улиц, является уникальным местом. Нарушать его целостность считаю преступным деянием. Вопрос об статусе территориальной зоны ОД-5 на Р-2, дома 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской, и зем. участка 54:35:101570:3.</p>	<p>Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города</p>
541.		Регистрационный номер – 209, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	<p>1. Исключить из новой редакции регламента территориальной зоны ОД-5 такие несоответствующие ее назначению основные виды разрешенного использования как административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты для подготовки органов внутренних дел,</p>	<p>Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города</p>

			Росгвардии и других военизированных служб, и такие условно-разрешенные виды использования, как пункты ночлега для бездомных, объекты пенсионных служб и служб занятости.	
542.		Регистрационный номер – 209, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Создать и ввести в состав территориальных зон новую зону «Зон отдыха и оздоровления дворовых территорий» с регламентами и основными и условно разрешенными видами использования, которые будут направлены исключительно на комплексное обустройство общественных пространств открытого типа (устройство скверов и зеленых насаждений, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм) и не повлекут возведение зданий, даже малоэтажных (которые разрешены в существующих зонах рекреационного назначения).	Не учитывать предложение о дополнении территориальной зоной при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).
543.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 209, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Перезонировать часть дворовых территорий домов № 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и, прежде всего, земельный участок с кадастровым номером 54:35:101570:3 из зоны ОД-5 в новую территориальную зону «Зон отдыха и оздоровления дворовых территорий» либо в рекреационную зону Р-2.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
544.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 209, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	Кроме того необходимо снять в проекте изменений ПЗЗ с Существующих территорий СНТ «Бытовик», СНТ «Тополек» и других СНТ, расположенных на территориях между правым берегом	Не учитывать предложение о дополнении территориальной зоной при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания

	территории города		реки Обь и Старым и Бердским шоссе от поселка Матвеевский до Академгородка зонирование зоной СХ- 1 (зона ведения садоводства и огородничества) и назначить этим землям зону Ж-6 (застройка индивидуальными жилыми домами.	устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).
545.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 210, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Считаю необходимым в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3 изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения».	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
546.		Регистрационный номер – 210, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Необходимо выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении	Не учитывать предложение о дополнении территориальной зоной при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).

			дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	
547.		Регистрационный номер – 210, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
548.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 211, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
549.		Регистрационный номер – 211, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды	Не учитывать предложение о дополнении территориальной зоной при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о

			разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).
550.		Регистрационный номер – 211, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
551.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 212,	Оставить в прежних территориальных	Не учитывать предложение при

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	инициатор – физическое лицо;	зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
552.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 213, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
553.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 214, инициатор – физическое лицо;	Собственники, проживающие в домах № 147 и № 131 против точечной застройки на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063605:99. Требуем перезонировать участок номер 54:35:063605:99 в зону, не допускающую строительство жилых домов.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска
554.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного	Регистрационный номер – 215, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города

	зонирования территории города		для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
555.	пункт 1.4 приложения 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
556.		Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1	Не учитывать предложение о дополнении территориальной зоной при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).

			по ул. Серебренниковская и земельного участка 54:35:101570:3.	
557.		Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
558.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 217, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
559.	пункт 1.4 приложение 1	Регистрационный номер – 218, порядковый номер пункта – 1,	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с

	Карта градостроительного зонирования территории города	инициатор – физическое лицо;	озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
560.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 219, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
561.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 220, инициатор – физическое лицо;	Считаю целесообразным исключить из проекта нового регламента Зону ОД-5. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3, как зону Р-2 «Зона озеленения». Зеленые насаждения этого земельного участка, являются единственным местом отдыха пожилых людей (из которых много ветеранов труда), а хоккейная коробка единственным местом для занятия спортом подрастающего поколения! Нужно помнить, что национальный проект «Демография» это не только строительство детских садов в рамках одного направления «Помощь семьям при	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города

			рождении детей». Национальный проект «Демография» ведется по пяти направлениям, три из которых «Старшее поколение», «Здоровье нации», «Спорт — норма жизни»!	
562.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 221, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Необходимо изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
563.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 222, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
564.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 223, инициатор – физическое лицо;	Прошу рассмотреть и принять мои предложения, замечания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (во вложении). Файл: Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД),	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),

			позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	
565.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 224, инициатор – физическое лицо;	Прошу рассмотреть и принять мои предложения, замечания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (во вложении). Файл: Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
566.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 225, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного

			дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.	участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
567.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 226, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
568.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 227, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Участки в Заельцовском бору зонировать соответственно предложенного проекта.	Предложения содержатся в проекте решения
569.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 227, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Западнее Западнее Бердского шоссе, южнее ул. Рощинской участка – отнести территорию в центре лесного квартала 67 к зоне природной.	Предложения содержатся в проекте решения
570.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 227, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	участок с кадастровым номером 54:35:091025:1184 отнести к зоне озеленения Р-2. Принять, как этап корректировки зонирования	Предложения содержатся в проекте решения
571.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного	Регистрационный номер – 227, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	Восточнее «Зеленой горки», по ул. Тимакова отнести территорию к научно-производственной зоне. Принять с корректировкой границы	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города

	зонирования территории города		научно-производственной зоны, исключив из нее территорию лесоустройства. см. графику, приложение	Новосибирска, не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
572.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 227, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	В проекте -- для участка с юга Южного кладбища изменить зону производственной деятельности на зону кладбищ и крематориев. Отклонить, изменить на зону природную, Р-1 см. графику, приложение	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
573.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 227, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;	Участки 54:35:091295:923 и 54:35:091295:922 отнести к зоне природной (Р-1). Принять.	Предложения содержатся в проекте решения
574.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 227, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;	Участки, на которых размещается благоустроенная зона отдыха с водоемом и элементами природной среды "Утиная заводь", отнести к зоне озеленения (Р-2). Принять.	Предложения содержатся в проекте решения
575.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 227, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;	Участок 54:35:091270:274 - изменить зону жилой застройки смешанной этажности на зону озеленения Р-2. Принять. Дополнить: для смежного участка 54:35:091270:273 изменить зону жилой застройки смешанной этажности на зону отдыха и оздоровления Р-3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
576.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 228,	По Южному кладбищу -- предложение	Не учитывать предложение при

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	проекта изменить зонирование смежного участка южнее кладбища на зону кладбищ - отклонить, изменить на зону природную (Р-1) - участок лесной, по предложению проекта принесен протест прокуратуры, жители расположенных поблизости жилых домов категорически против приближения кладбища на расстояние, меньшее чем нормативный санитарный разрыв и не хотят превращения своей территории в "филиал Южного кладбища" через его ненормативное приближение	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
577.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 228, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	По территории бывшего "Юного медика" - - поддерживаем зонирование в предложенном проекте как промежуточный вариант.	Предложения содержатся в проекте решения
578.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 228, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Все изменения зонирования лесных участков и озелененных зон отдыха на Р-1 и Р-2 в предложенном проекте одобряем и приветствуем	Предложения содержатся в проекте решения
579.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 228, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	Зонировать соответственно предложенного проекта. Отклонить по всем внесенным предложениям следующего содержания: «оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД),	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города

			позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения»	
580.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 229, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	В Нижней Ельцовке не исполнена по сей день договоренность между администрацией района и жителями, достигнутая по соглашению с главным федеральным инспектором по НСО, касающаяся трех участков факического леса, один из которых необоснованно исключен из лесоустройства, и двух внутриквартальных сосновых рощ. Предложение - исполнить договоренность, данные территории отнести к зоне природной (Р-1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
581.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 229, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	На улице Экваторной зону жилой застройки смешанной этажности изменить на зону природную, в соответствии договоренности 2014 года Администрации района и жителей Нижней Ельцовки, по соглашению с главным федеральным инспектором Головки: на участке за мкд Экваторная, 11, участок не поставлен на кадастровый учет; и двух земельных участков по ул. Экваторной, на которых размещены природные зеленые насаждения: две сосновые рощи: севернее мкд Экваторная 18 и севернее мкд Экваторная, 15.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не соответствует целям создания устойчивого развития территории города

			Границы зоны природной для двух роц определить по границам природных объектов.	
582.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 229, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Для земельного участка 54:35:091050:1717 изменить зону на объектов культуры и спорта Р-4	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
583.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 230, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	В Нижней зоне Академгородка жители просят защитить через зонирование зеленую зону - рощу на участке площадью около 600 метров, около ресурсного центра и жилых домов, которые роща защищает от пыльного соединения улиц Иванова и Арбузова	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что в предложении не содержится информация о территории, зона рекреационного назначения определена с учетом Генерального плана города Новосибирска
584.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 230, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	также жители многократно обращались в мэрию и к депутатам по реконструкции в Нижней зоне: реконструкция зон, занятых старыми деревянными домами, а также «промзон» в районе Бульвара Молодежи-Мусы Джалиля повлечет изменения градостроительной ситуации. Проект планировки для территории не выполнялся с 2012 года, уже сегодня ситуация вызывает обоснованные опасения жителей насчет нагрузки на инфраструктуру. Отнесение этих территорий к зоне смешанной этажности и высотной жилой застройки преждевременно. Предлагаем Ж-3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не соответствует целям создания устойчивого развития территории города

585.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 230, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	в Нижней зоне Академгородка: для территорий под реконструкцию, занятые старыми деревянными домами, а также «промзон» в районе Бульвара Молодежи- ул.Мусы Джалиля- ул. Российской изменить зонирование на зону жилой застройки средней этажности (Ж-3).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
586.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 230, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	Для земельного участка 54:35:091300:1512 изменить на зону озеленения (Р-2)	Предложения содержатся в проекте решения
587.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 158 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 230, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	Территория КРТ согласно приложения 158 принять, исключив из КРТ территорию ЖКУ ННЦ на Бульваре Молодежи.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
588.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 158 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 231, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	По приложению 158 -- КРТ на Бульваре Молодежи. В этом огромном по площади КРТ включение территории ЖКУ не имеет смысла и создаст неблагоприятную градостроительную ситуацию. Предлагаем территорию ЖКУ исключить из комплексного развития.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города

	территории			
589.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 231, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Территорию на Экваторной, в центре жилого микрорайона, в 2014 году переведенную из зоны автостоянок - предлагаем перевести в зону спортивных и культурных объектов, в соответствии обсуждениям Генплана, для обеспечения жителей соответствующими объектами с оптимальным местом размещения.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
590.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 232, инициатор – физическое лицо;	Оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
591.	пункт 1.7 приложение 4 Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 233, инициатор – физическое лицо;	В границах обозначенной на карте территории отсутствуют многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также данная территория не соответствует условиям для принятия решения о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
592.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 189 к	Регистрационный номер – 234, инициатор – физическое лицо;	Приложение 189 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

	карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории		комплексному развитию территории исключить В границах обозначенной на карте территории отсутствуют многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также данная территория не соответствует условиям для принятия решения о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Генеральному плану города Новосибирска, не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
593.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 235, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
594.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 236, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
595.		Регистрационный номер – 237, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Мы с мужем ждём второго ребенка и естественно встал вопрос о расширении жилищного пространства. Сразу отказались от идеи жить в городе, потому что хотим больше воздуха и места для прогулок. Между Березками и Флорой Фауной выбрали второй вариант, потому что на данный момент он отвечает всем	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной

			<p>нашим потребностям. Но есть и минусы в отдаленности любого из этих жк, что делать, когда дети вырастут? Самостоятельно в школу они добираться не смогут, да и просто страшновато будет их отпускать в такую даль одних, а возить их туда-сюда каждый день просто нереально, мы же работаем. В общем, надеемся на то, что в течении ближайшего времени в районе дачного шоссе появится необходимая для комфортной жизни инфраструктура, как минимум сад и школа.</p>	<p>территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),</p>
596.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 237, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>исключить</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществляются в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов г. Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».</p> <p>Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) также были размещены в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии</p>

				<p>города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном Заключении о результатах общественных слушаний.</p>
597.	Карта границ территорий, предусматривающих			

	осуществление деятельности по комплексному развитию территории:			
598.	Приложение 1	Регистрационный номер – 237, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
599.	Приложение 5	Регистрационный номер – 237, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
600.	Приложение 8	инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
601.	Приложение 10	инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
602.	Приложение 11	инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
603.	Приложение 12	инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития

				территории города
604.	Приложение 13		Внести изменения	Учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с его исключением
605.	Приложение 15		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
606.	Приложение 21		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
607.	Приложение 22		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
608.	Приложение 24		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
609.	Приложение 26		исключить	Учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с его исключением
610.	Приложение 28		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с его исключением
611.	Приложение 29		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с его исключением

612.	Приложение 35		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
613.	Приложение 36		Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
614.	Приложение 37		исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
615.	Приложение 39		исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
616.	Приложение 43		исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
617.	Приложение 44		исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
618.	Приложение 46		исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития

				территории города
619.	Приложение 47		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
620.	Приложение 49		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
621.	Приложение 50		исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
622.	Приложение 53		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
623.	Приложение 54		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
624.	Приложение 55		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
625.	Приложение 56		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

				целям создания устойчивого развития территории города
626.	Приложение 57		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
627.	Приложение 58		Внести изменения, с юго-восточной стороны установить границу территории по красной линии или с включением земельного участка 54:35:000000:25919	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
628.	Приложение 59		исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
629.	Приложение 60		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
630.	Приложение 61		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
631.	Приложение 64		Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
632.	Приложение 66		исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с

				тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
633.	Приложение 67		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
634.	Приложение 68		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
635.	Приложение 71		исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
636.	Приложение 72		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
637.	Приложение 73		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
638.	Приложение 76		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города

639.	Приложение 81		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
640.	Приложение 82		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
641.	Приложение 83		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
642.	Приложение 86		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
643.	Приложение 88		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с его исключением
644.	Приложение 100		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
645.	Приложение 107		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города

646.	Приложение 111		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
647.	Приложение 114		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
648.	Приложение 117		Внести изменения	Учесть предложение частично в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города
649.	Приложение 118		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
650.	Приложение 119		исключить	Учесть предложение в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
651.	Приложение 121		исключить	Учесть предложение в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
652.	Приложение 122		Внести изменения	Учесть предложение частично по дополнению и изменению границ в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города

653.	Приложение 123		Внести изменения	Учесть предложение частично в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
654.	Приложение 125		исключить	Учесть предложение частично в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
655.	Приложение 127		исключить	Учесть предложение в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
656.	Приложение 128		исключить	Учесть предложение в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
657.	Приложение 129		исключить	Учесть предложение в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
658.	Приложение 130		исключить	Учесть предложение в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
659.	Приложение 131		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
660.	Приложение 132		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

				целям создания устойчивого развития территории города
661.	Приложение 133		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
662.	Приложение 134		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
663.	Приложение 135		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
664.	Приложение 136		исключить	Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития территории города
665.	Приложение 138		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
666.	Приложение 139		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

667.	Приложение 140		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
668.	Приложение 141 к		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
669.	Приложение 142		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
670.	Приложение 143		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
671.	Приложение 144		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
672.	Приложение 145 к		Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории

				города
673.	Приложение 146		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
674.	Приложение 147		Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
675.	Приложение 148		исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
676.	Приложение 149		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
677.	Приложение 150		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
678.	Приложение 151		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

679.	Приложение 152		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
680.	Приложение 154		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
681.	Приложение 155		Внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
682.	Приложение 156		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
683.	Приложение 157		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
684.	Приложение 158		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

685.	Приложение 159		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
686.	Приложение 160		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
687.	Приложение 161		Внесение изменений	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
688.	Приложение 162		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
689.	Приложение 163		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
690.	Приложение 164		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
691.	Приложение 165		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

				тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
692.	Приложение 166		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
693.	Приложение 167		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
694.	Приложение 168		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
695.	Приложение 169 к		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
696.	Приложение 170		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
697.	Приложение 171		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям

				создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
698.	Приложение 172		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
699.	Приложение 173		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
700.	Приложение 174		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
701.	Приложение 175		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
702.	Приложение 176		исключить	Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
703.	Приложение 177 к		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого

				развития и планировки территорий
704.	Приложение 178 к		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
705.	Приложение 179		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
706.	Приложение 180		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
707.	Приложение 181		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
708.	Приложение 182		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
709.	Приложение 183		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
710.	Приложение 184		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

				тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
711.	Приложение 185		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
712.	Приложение 186		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
713.	Приложение 187		исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
714.	Приложение 188		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
715.	Приложение 189		исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории города
716.	Приложение 190	инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с

				тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
717.	Приложение 191	инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, ввиду исключения
718.	Приложение 192	инициатор – физическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
719.		Регистрационный номер – 253, инициатор – физическое лицо;	Мои замечания на 2 страницах в приложенных файлах	ФАЙЛа с фото страниц паспорта, предложения не приложены
720.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 290, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Проживаю в пятиэтажном доме на перекрестке ул. Мусы Джалиля и Бульвара Молодёжи. В прошлом году участки жилых домов М.Джалиля 1 и Б.Молодёжи 30 были переведены в жилую зону до 8 этажей, Ж-3. Теперь по неясной причине их переводят обратно в зону Ж-1, где разрешено строительство до 30 этажей. Выступаю категорически против реновации и строительства высоток на этом месте. Прошу не переводить земельные участки М.Джалиля 1 и Б.Молодёжи 30 в Ж-1 и оставить их в зоне Ж-3. В нашем микрорайоне уже	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			достаточно муравейников, пора остановиться.	
721.	Приложение 158 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 290, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Считаю недопустимым перевод базы главного жилищного-коммунального предприятия Советского района в зону комплексного развития территорий согласно Приложению 158. Предприятие оказывает коммунальные услуги жителям района и не нуждается в насильственной реновации своей территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
722.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Участки на улице Стартовая 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 и 54:35:064405:37 перевести из зоны ОД-4.4 перевести в Р-4 и СА-1.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
723.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Участки на улице Есенина 54:35:000000:12246, 54:35:071200:59, 54:35:014190:983, 54:35:014190:981, 54:35:014190:50 перевести из зоны ОД-1.1 в ОД-4.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
724.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Участок на улице Выборной 54:35:000000:24870 перевести из зоны ОД-1.1 в Р-4	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки

	территории города			территорий
725.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	4. Участок на улице Ватутина 54:35:052160:25 перевести из зоны ОД-1.1 в Р-4.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
726.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	5. Участки на улице Петухова, 54:35:051165:31 54:35:051070:117 перевести из зоны ОД-1.1 в СА-1, 54:35:051070:107 перевести из ОД-1.1 в Р-4.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
727.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;	6. Участок на улице Немировича-Данченко 54:35:052490:336 перевести из зоны Ж-6 в Р-4.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
728.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;	7. Участки на улице 2-я Ельцовка 54:35:032495:60, 54:35:032495:817, 54:35:032495:818, 54:35:032495:58 из зоны ОД-1.1 перевести в зону Р-3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
729.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;	8. Участки на улице Римского-Корсакова 54:35:064195:1359, 54:35:064195:4, 54:35:064195:3, 54:35:064195:62 из зоны Ж-1 перевести в ОД-4.3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки

	территории города			территорий
730.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;	9. Участки на улице Курчатова 54:35:041115:171 и 54:35:041115:170 перевести из зоны из зоны ОД-1.1 перевести в СА-1.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
731.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;	10. Участки на улице Кедровая 54:35:033730:642 из ОД-1.1 в Р-4, 54:35:033730:641 из ОД-1.1 в ОД-4.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
732.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;	11. Участки на улице Ляпидевского 54:35:000000:29898 и 54:35:033672:811 из зоны ОД-1 в зону Р-4.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
733.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;	12. Участок на улице Овражная 54:35:000000:30190 из зоны Ж-1 в зону СА-1.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
734.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;	13. Участок на улице Кавалерийская 54:35:032950:30 из зоны ОД-4 в СА-1.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
735.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 293,	14. Участок на улице Красный проспект	Не учитывать предложение при

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо;	54:35:041030:2, площадью 4 га, перевести из зоны ОД-1 в Р-4.	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
736.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо;	15. Участок на улице Палласа 54:35:051170:2312 перевести из зоны Ж- 1.1 в зону ОД-4.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
737.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо;	16. Участок на улице 2-я Обская 54:35:051170:2312 перевести из зоны ОД- 4.2 в зону Р-2.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение рассмотрено выше
738.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо;	17. Участок на улице 2-я Обская 54:35:074260:1712 перевести из зоны Ж- 1.1 в зону СА-1.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
739.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 320, инициатор – физическое лицо;	Проект в части градостроительного зонирования квартала Бульвар Молодежи — пр-т Строителей — ул. Мусы Джалиля составлен в интересах жителей и обеспечивает сохранение благоприятных условий проживания. Поддерживаю отнесение квартала к зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 и отображение зеленой зоны Р-2 для Сквера микрорайона Д между Бульваром Молодежи и	Предложение содержится в проекте решения

			<p>Проспектом Строителей. Микрорайон Д имеет высокую историко-культурную ценность. Именно здесь начинался Академгородок. В микрорайоне Д жили и до сих пор живут первостроители, которые в кратчайшие сроки построили Академгородок — главный научный центр России, известный во всем мире. Ключевую роль в выдающихся научных достижениях ученых Академгородка сыграла благоприятная среда проживания, сочетающая мало- и среднеэтажную застройку с большим количеством зеленых насаждений. Следует особо отметить удачную планировку дворов Бульвара Молодежи и зеленых насаждений в них, которую без преувеличения можно назвать образцом комфортной городской среды. Суть планировки состоит в организации единого озелененного пространства в квартале. У домов на Бульваре Молодежи нет личных дворов, как у новостроек. Зато есть два общих двора большой площади и сквер. Такая планировка гораздо приятнее для жизни, чем огороженные заборами новые дома с маленькими частными дворовыми территориями, забитыми автомобилями. Хочется особо подчеркнуть важность решения о переводе Сквера микрорайона Д в зону Р-2, т.к. застройка этого сквера уничтожила бы единое озелененное пространство квартала, которое было задумано при его строительстве.</p>	
--	--	--	---	--

740.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 321, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. В целях предоставления участков земли для погребения умерших, считаю необходимым изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:994 – зоны коммунальных и складских объектов (П-2) на зону кладбищ и крематориев (С-1) в Правилах землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в связи с новой редакцией Генерального плана города Новосибирска от 24.03.2021.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
741.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 322, инициатор – физическое лицо;	Прошу перевести земельный 54:35:091415:5 в зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5). Хотелось, чтобы в микрорайоне Д для детей было построено отдельное полноценное здание, в котором будут проходить занятия в творческих кружках. Сейчас на участке 54:35:091415:5 находится одноэтажное здание с детскими секциями. Необходимо думать о будущем и заранее предусмотреть земельный участок в микрорайоне Д для развития детских организаций, наподобие Центра детского творчества в верхней зоне Академгородка на ул. Академической 28. Земельный участок 54:35:091415:5 и прилегающая к нему территория являются наиболее подходящим вариантом для этой цели.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

742.	Приложение 12 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 323, инициатор – физическое лицо;	<p>Прошу исключить из состава фрагмента карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:071001:15, 54:35:071001:843, 54:35:071001:2781, принадлежащие застройщику, а также исключить находящиеся в процессе выкупа земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:071001:161, 54:35:071001:20, 54:35:071001:516, 54:35:071001:361, 54:35:071001:11, 54:35:071001:499, 54:35:071001:37 и неразграниченную территорию, расположенную вдоль границ улицы Кирпичная горка 5-я до пересечения с границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:39 и 54:35:071001:312 для завершения строительства жилого комплекса "Ломоносов".</p> <p>ФАЙЛ: Приложение 12 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории</p> <p>Внести изменения, исключить из территории: - ранее выкупленные застройщиком земельные участки 54:35:071001:161, 54:35:071001:20, 54:35:071001:15, 54:35:071001:843, а также</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
------	---	---	--	--

			<p>54:35:071001:2781 (новый кадастровый номер), состоящий из 54:35:071001:24, 54:35:071001:19, 54:35:071001:398, 54:35:071001:23, 54:35:071001:12, 54:35:071001:3, 54:35:071001:14 (старые кадастровые номера);</p> <p>- участки, находящиеся в процессе выкупа: 54:35:071001:516, 54:35:071001:361, 54:35:071001:11, 54:35:071001:499, 54:35:071001:37;</p> <p>- неразграниченную территорию, расположенную вдоль границ улицы Кирпичная горка 5-я до пересечения с границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:39 и 54:35:071001:312.</p>	
743.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 325, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю перевести земельный участок 54:35:074485:18 из зоны ОД-1.1, допускающий точечную жилую застройку, в подзону ОД-4.3 (специализированной среднеэтажной общественной застройки) до 8 этажей, в которой нет разрешённого вида использования - жилые дома.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
744.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 326, инициатор – физическое лицо;	Я против перезонирования земельного участка 54:35:000000:10092 из зоны Р-2 (озеленение) в зону ОД-4 (подзона специализированной общественной застройки): это зона будущей набережной, которая должна оставаться в зоне рекреации. Для организации прибрежной инфраструктуры достаточно существующего зонирования Р-2. Зона ОД-4 включает огромный перечень видов	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			использования, практически всё, кроме жилья и промышленности, а также увеличивает возможность застройки с 20% территории до 80%. Это вызывает обеспокоенность, что в случае перезонирования застройщик не будет учитывать интересы жителей и мы упустим возможность развития общегородской набережной.	
745.	приложение 187 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 329, инициатор – физическое лицо;	Прошу исключить из территории, указанной в приложении 187 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принадлежащие ООО "СЗ "Империя" земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032505:19, 54:35:032505:68, 54:35:032505:31, 54:35:032505:4, 54:35:032505:15, 54:35:032505:5, 54:35:032505:1115, 54:35:032505:25, 54:35:032505:14, 54:35:032505:16, 54:35:032505:880, планируемые к выкупу для размещения на данной территории школы (согласно схеме, согласованной с Департаментом образования мэрии города Новосибирска и Администрацией Центрального округа мэрии города Новосибирска): земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032505:7, 54:35:032505:17, 54:35:032505:2, 54:35:032505:28, 54:35:032505:29, 54:35:032505:3, 54:35:032505:1088, 54:35:032505:1124, 54:35:032505:30, 54:35:032505:11,	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			<p>54:35:032505:12, 54:35:032505:1129, 54:35:032507:26, 54:35:032507:6, 54:35:032507:15, 54:35:032507:21, 54:35:032507:20, 54:35:032507:29, 54:35:032507:87, 54:35:032507:23, 54:35:032507:90, 54:35:032507:22, 54:35:032507:84, 54:35:032507:27, 54:35:032507:16; неразграниченную территорию, ограниченную ул. Сухарной до пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:032507:7, 54:35:032507:12, 54:35:032505:880, 54:35:032505:16, 54:35:032505:13, 54:35:032505:837, 54:35:032505:877 для завершения строительства жилого комплекса "Бирюзовая жемчужина" и обеспечения социальной инфраструктурой существующих и планируемых объектов.</p>	
746.	<p>приложение 21 к карте границ территорий предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий</p>	<p>Регистрационный номер – 331, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>предлагаю исключить из проекта приложение 21 к карте границ территорий предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий</p> <p>В проекте предлагается территория площадью 2 на 1 км² и, помимо действительно ветхих и аварийных домов, включает в себя сотни индивидуальных жилых домов, которые обычно разделены на 2-3 семьи. За последние 12 лет мэрия расселила только несколько 2 десятка многоквартирных деревянных дома, а застройщик по своей инициативе 2 десятка частных. С такими темпами, комплексное</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

			развитие не будет достигнуто ни к 30, ни 40, ни к 50 году. Объемы строительства и рынка не те. Предлагаю изменить границы и оставить только многоквартирные дома в границах КРТ.	
747.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 332, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю перезонировать земельный участок 54:35:063605:99 и зоны Ж-1.4 в зону ОД-4.1 с целью недопущения точечной застройки.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
748.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 333, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю перезонировать земельные участки 54:35:062375:489, 54:35:062375:47, 54:35:064340:1629, 54:35:064340:74, 54:35:064285:89, 54:35:063190:58, 54:35:063290:86, 54:35:063291:61 из зоны ОД-1.1 и Ж в зону пониженной общественно деловой застройки ОД-4.1 и ОД-4.2. В зависимости от этажности. С целью недопущения появления на месте магазинов и торговых центров жилой застройки.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
749.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 333, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Участок 54:35:064275:908, 54:35:063610:922, 54:35:063610:921 перевести в зону СА-1, так как изначально земельные участки выдавались под строительство автостоянок.	Учесть предложение по участкам 54:35:063610:922, 54:35:063610:921 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Не учитывать при доработке проекта решения по участку 54:35:064275:908 в

				связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города
750.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 333, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Участки 54:35:064265:42 и 54:35:101120:377 перевести в зону ОД-5, так как на участках располагаются частные детские сады. Земля и здания изначально передавались под строительство этих объектов.	Учесть предложение по участку 54:35:064265:42 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий По участку 54:35:101120:377 предложение содержится в проекте решения.
751.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 335, инициатор – физическое лицо;	Практически каждую неделю приезжаю к подруге в гости в ЖК на дачном шоссе. И очень бросается в глаза контраст между инфраструктурой с внутренней и внешней стороны забора. Я понимаю, что лес - это прекрасно, но хотелось бы, гуляя по нему ощущать себя в безопасности, а не ждать, что на тебя выпрыгнет то ли зверь, то ли маньяк, проживающий в развалинах бывшего санатория «Заельцовский». Почему в нашем большом городе так мало облагороженных мест для прогулок? По словам подруги, действительно не хватает «жизни» вокруг дома. Как минимум, до ближайшего детского сада или школы 14 км езды. Здорово, если в том районе будут и школы, и сады, и больницы, чтобы владельцы недвижимости без надобности не выезжали за пределы района.	Не учитывать при доработке проекта в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска
752.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного	Регистрационный номер – 348, инициатор – физическое лицо;	Поддерживаю решение ограничить этажность застройки до 8 этажей в жилом квартале микрорайона Д в Советском районе (Б.Молодежи – М.Джалили –	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для

	зонирования территории города		Лыкова – Строителей) и на нечетной стороне Б.Молодежи, т.к. точечная застройка без ограничения этажности ведет к повышенной нагрузке на инфраструктуру микрорайона и снижению качества жизни населения (невозможности создавать комфортную городскую среду, отсутствие зон отдыха, перегруженность личным автотранспортом) Поддерживаю решение об образовании зон озеленения, т.к. в нижней зоне Академгородка практически отсутствуют зоны отдыха и комфортной городской среды. Поддерживаю предложение о переводе в зону объектов образования ОД-5 участка 54:35:091415:5 со зданием детских организаций. Помещения для детских дошкольных занятий должны находиться в пешей доступности от жилых домов.	устойчивого развития и планировки территорий
753.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 349, инициатор – юридическое лицо;	Просим Вас, Земельный участок с кадастровым номером 54:35:053630:331, из подзоны «Специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4)» перевести в подзону «Специализированной застройки пониженной этажности (ОД-4.1)»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
754.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 350, инициатор – физическое лицо;	Внести в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:4226, 54:35:032685:4224, 54:35:032685:4225,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			54:35:032685:4227,с переводом из зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	
755.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 351, инициатор – физическое лицо;	Внести в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041160:14 по ул. Б.Богаткова, 241/1 с переводом из зоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
756.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 352, инициатор – физическое лицо;	Внести в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 по ул. Узорная, в Первомайском районе с переводом из зоны военных и иных режимных объектов и территорий (СЗ) (зона специального назначения) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

757.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 353, инициатор – физическое лицо;	Внести в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:032950:30 по ул. Кавалерийской в Заельцовском районе, площадью 0,5954 га с переводом из зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
758.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 354, инициатор – физическое лицо;	Внести в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:032950:40 по ул. Кавалерийская в Заельцовском районе, площадью 0,1638 га с переводом из зоны стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
759.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 355, инициатор – физическое лицо;	Внести в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска по территории, находящейся в кадастровом	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории города		квартале 54:35:032975, в соответствии с прилагаемой схемой (приложение 1), с переводом в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1),	
760.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 356, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:000000:24164 по ул. Зыряновская в Октябрьском районе, площадью 0,4480 га с переводом из зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
761.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 357, инициатор – физическое лицо;	Внести в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:4226, 54:35:032685:4224, 54:35:032685:4225, 54:35:032685:4227, с переводом из зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			(Ж-1.1)	
762.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 190 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 371, инициатор – физическое лицо;	Исключить из территории комплексного развития № 190 участок 54:35:064335:27	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
763.	приложение 191 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 373, инициатор – юридическое лицо;	Просим исключить территорию согласно прилагаемой схеме, из границ территории КРТ. (территория ограничена улицами Водопроводной, Обской, Бердским переулком и перспективной улицей 2-ая Обская)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
764.	Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 374, инициатор – юридическое лицо;	земельный участок с КН 54:35:072815:7 отнести к территориальной зоне Ж-1 подзоне Ж-1.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города
765.	Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 375, инициатор – юридическое лицо;	Прошу внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска- в границах земельного	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

			участка с кадастровым номером 54:35:041465:7 вместо зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) отобразить зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4), согласно прилагаемой схеме 1	соответствует Генеральному плану города
766.	Приложение 187 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 376, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Внести изменения, исключить из территории – ранее выкупленные застройщиком земельные участки: 54:35:032505:19, 54:35:032505:68, 54:35:032505:31, 54:35:032505:4, 54:35:032505:15, 54:35:032505:5, 54:35:032505:1115, 54:35:032505:25, 54:35:032505:14, 54:35:032505:70, 54:35:032505:16, 54:35:032505:880	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города
767.	Приложение 187 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 376, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Внести изменения, исключить из территории-участки, планируемые к выкупу для размещения на данной территории школы (согласно схеме, согласованной с Департаментом образования мэрии города Новосибирска и Администрацией Центрального округа мэрии города Новосибирска): Планируемые к выкупу участки: 54:35:032505:7, 54:35:032505:17, 54:35:032505:2, 54:35:032505:28, 54:35:032505:29, 54:35:032505:3, 54:35:032505:1088, 54:35:032505:1124, 54:35:032505:30, 54:35:032505:11, 54:35:032505:12, 54:35:032505:1129,	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			54:35:032507:26, 54:35:032507:15, 54:35:032507:15, 54:35:032507:20, 54:35:032507:87, 54:35:032507:90, 54:35:032507:84, 54:35:032507:16, 54:35:032507:6, 54:35:032507:6, 54:35:032507:21, 54:35:032507:29, 54:35:032507:23, 54:35:032507:22, 54:35:032507:27, Неразграниченная территория, ограниченная границей ул. Сухарной до пересечения с границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032507:7, 54:35:032507:12, 54:35:032505:880, 54:35:032505:16, 54:35:032505:13, 54:35:032505:837, 54:35:032505:877.	
768.	Приложение 189 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 377, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Внести изменения, исключить из территории: - ранее выкупленные земельные участки: 54:35:101032:4; 54:35:101032:37; - земельные участки, находящиеся в процессе выкупа: 54:35:101032:20, 54:35:101032:24, 54:35:101032:27; - неразграниченную территорию, расположенную вдоль улицы Николая Островского до границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101032:27 и 54:35:101032:129.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
769.	Приложение 53 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление	Регистрационный номер – 379, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Исключить Кадастровый квартал 54:35:101730 из территории, попадающей в границы КРТ №53	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки

	деятельности по КРТ			территорий
770.	Приложение 15 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по КРТ	Регистрационный номер – 379, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Исключить Кадастровый квартал 54:35:073140 и земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:73130:48 54:35:73130:11 54:35:73130:49 54:35:73130:3 54:35:73130:14 54:35:73130:15 54:35:73130:51 из территории, попадающей в границы КРТ №15	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
771.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 381, инициатор – юридическое лицо;	отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:032065:48 к территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-3)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города
772.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 382, инициатор – юридическое лицо;	отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:071585:7238 к территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.5)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
773.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 383, инициатор – юридическое лицо;	На карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:35:051875:34 на ОД-1.1., исключив зону ОД-5	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной

				территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
774.	Приложение 56 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по КРТ	Регистрационный номер – 387, инициатор – юридическое лицо;	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:014085:38, 54:35:014085:41, 54:35:014085:40, 54:35:014085:51; здания с кадастровыми номерами 54:35:014085:208, 54:35:014085:91, 54:35:014085:96, 54:35:014085:90, почтовый адрес ориентира – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Алейская, 6, попадающее в границы КРТ №56	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
775.	Приложение 56 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по КРТ	Регистрационный номер – 388, инициатор – юридическое лицо;	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:014085:43, 54:35:014085:44, 54:35:014085:39, 54:35:014085:46, 54:35:014085:45; здания с кадастровыми номерами 54:35:014085:94, 54:35:014085:87, 54:35:014085:92, почтовый адрес ориентира – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Алейская, 6, попадающее в границы КРТ №56	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города
776.	Приложение 76 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по КРТ	Регистрационный номер – 389, инициатор – юридическое лицо;	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:013980:2882, 54:35:013980:2883, 54:35:013980:2884 в Дзержинском районе. Ул. Гоголя, 204В из территории, попадающей в границы КРТ № 76	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города

777.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 190 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 390, инициатор – юридическое лицо;	Исключить из территории комплексного развития № 190 участки 54:35:064335:194, 54:35:064335:27	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
778.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 392, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Дома: 54:35:033240:17, 54:35:033240:14, 54:35:033240:114, прилегающую к ним территорию перевести из зоны ОД1 в зону Ж-1.1	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города
779.		Регистрационный номер – 392, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Дома Красный 175, 175А не пересекают красную линию улицы Д.Донского и проспекта. Оставить красную линию в первоначальном варианте	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города
780.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 394, инициатор – физическое лицо;	поддержать земельный участок кад. №54:35:013825:0011 перевести в зону Ж- 1.1	Предложение содержится в проекте решения
781.	Приложение 175 к карте границ территорий,	Регистрационный номер – 402, инициатор – юридическое лицо;	Внести изменения, исключить из территории: - ранее выкупленные земельные участки 54:35:000000:36296,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории		54:35:033660:2; - участки, находящиеся в процессе выкупа: 54:35:033660:57, 54:35:033660:5, 54:35:033660:81, 54:35:033660:77, 54:35:033665:8, 54:35:033665:5, 54:35:033665:7, 54:35:033665:24, 54:35:033665:23	целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
782.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 403, инициатор – физическое лицо;	Прошу изменить зону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:61	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
783.	приложение 133 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 407, инициатор – физическое лицо;	исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073225:19 из границ предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
784.	приложение 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 414, инициатор – юридическое лицо;	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:033060:44, 54:35:033060:38, 54:35:033060:46, из территории попадающей в границы КРТ № 130	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
785.	Приложение 15 к карте границ территорий,	Регистрационный номер – 415, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Исключить из границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории		территории, земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:21817	целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
786.	Приложение 15 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 415, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Исключить из границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию территории, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:071110:120, 54:35:071110:123, 54:35:071110:387 и 54:35:071110:389	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
787.	Приложение 15 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 415, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	Исключить из границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию территории, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:071110:666 и 54:35:071110:665	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
788.	Приложение 15 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 415, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо;	Исключить из границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию территории, земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:000000:21401, 54:35:000000:29892.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
789.	Приложение 15	Регистрационный номер – 415,	Исключить из границ территории,	Не учитывать предложение при

	к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо;	предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию территории, земельный участок с кадастровым номером 54:35:071105:1672	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
790.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 416, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Территорию земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:356 перевести из подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4) в подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
791.	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Кадастровый номер земельного участка 54:35:031015:83 договор № 17515 купли-продажи земельного участка от 20.04.2017	Регистрационный номер – 417, инициатор – физическое лицо;	Оставить зону рекреации Р3 для строительства базы отдыха	Предложение содержится в проекте решения
792.	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 438, инициатор – физическое лицо;	Отнести территорию, расположенную с южной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:033795:4, на которой расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 54:35:033795:61	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки

				территорий, не соответствует требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
793.	Приложение 1 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 439, инициатор – юридическое лицо;	исключить из карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию часть территории, согласно приложению	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
794.	Приложение № 28 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 440, инициатор – юридическое лицо;	добавить в приложение 28, границы территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию часть территории, согласно приложению	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
795.	Приложение 117 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 441, инициатор – юридическое лицо;	исключить из карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию часть территории, согласно приложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

796.	Приложение 117 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 442, инициатор – юридическое лицо;	исключить из карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию часть территории, согласно приложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
797.	Приложение 179 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 443, инициатор – юридическое лицо;	исключить из карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию часть территории, согласно приложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
798.	к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 444, инициатор – юридическое лицо;	исключить из карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию часть территории, согласно приложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
799.	Приложение 122 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию	Регистрационный номер – 445, инициатор – юридическое лицо;	внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории			
800.	Приложение 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 446, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:033060:1369, 54:35:033060:1371 из территории, попадающей в границы КРТ №130	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
801.	Приложение 115 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 447, инициатор – юридическое лицо; Регистрационный номер – 448, инициатор – физическое лицо;	изменить дату границ территорий, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию часть территории, согласно приложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
802.	Приложение 3 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 450, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 452, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
803.	Приложение 106 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по	Регистрационный номер – 450, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 452, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	внести изменения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	комплексному развитию территории			
804.	Приложение 117 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 451, инициатор – физическое лицо;	исключить из карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию часть территории, согласно приложению	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
805.	Приложение 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 453, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:033060:454, 54:35:033060:131, 54:35:033060:449, 54:35:033060:450, 54:35:033060:451 из территории, попадающей в границы КРТ № 130	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
806.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 456, инициатор – юридическое лицо;	в квартале 160.01.01.10 Кировского района г. Новосибирска – заменить часть зоны объектов культуры и спорта Р-4 на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 (земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:052875:13 и 54:35:052875:93)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
807.	пункт 1.4 приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 458, инициатор – юридическое лицо;	Прошу изменить зону объектов здравоохранения (ОД-3) на зону специализированной многоэтажной	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

	градостроительного зонирования территории города		общественной застройки (ОД-4.4) в границах строительства земельного участка с кадастровым номером 54:35:082575:2	целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
808.	Приложение 4 Карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по КРТ (приложение 61)	Регистрационный номер – 473, инициатор – физическое лицо;	Исключить из приложения 61 земельный участок с кадастровым номером 54:35:042330:06	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
809.	Демонстрационный материал по районам. Приложение 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Центрального округа г.Новосибирска. Участок с кадастровым номером 54:35:032950:30 отнесен к подзоне ОД-4.4 специализированная многоэтажная общественная застройка.	Регистрационный номер – 475, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Участок с кадастровым номером 54:35:032950:30 отнести к подзоне специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
810.	Демонстрационный материал по	Регистрационный номер – 475, порядковый номер пункта – 2,	Участок с кадастровым номером 54:35:091455:40 отнести к зоне озеленения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	районам. Приложение 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Центрального округа г.Новосибирска. Участок с кадастровым номером 54:35:032950:40 отнесен к СА-1 зона стоянок для легковых автомобилей	инициатор – физическое лицо;	(Р-2).	тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
811.	Демонстрационный материал по районам. Приложение 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Центрального округа г.Новосибирска. Неразграниченная узкая территория между участками с кадастровыми номерами 54:35:091455:30 , 54:35:091455:40 (с одной стороны) и 54:35:000000:36445	Регистрационный номер – 475, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Неразграниченную территорию между участками с кадастровыми номерами 54:35:091455:30, 54:35:091455:40 (с одной стороны) и 54:35:000000:36445 (с другой стороны) отнести к зоне озеленения (Р-2).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

	(с другой стороны) отнесена к подзоне ОД-4.4 специализированная многоэтажная общественная застройка.			
812.	Демонстрационный материал по районам. Приложение 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Центрального округа г.Новосибирска. Участок с кадастровым номером 54:35:032961:66 отнесен к Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности	Регистрационный номер – 475, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	Участок с кадастровым номером 54:35:032961:66 отнести к зоне озеленения (Р-2).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
813.	Демонстрационный материал по районам. Приложение 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Центрального округа	Регистрационный номер – 475, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	Участок с кадастровым номером 54:35:032951:4 отнести к зоне озеленения (Р-2).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

	г.Новосибирска. Участок с кадастровым номером 54:35:032951:4 отнесен к Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности			
814.	Демонстрационный материал по районам. Приложение 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Центрального округа г.Новосибирска. Территория под участком с кадастровым номером 54:35:000000:36445, занятая металлическими гаражами (напротив дома Кропоткина 269/1), отнесена к ИТ-6 зона перспективной улично-дорожной сети.	Регистрационный номер – 475, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;	Территорию под участком с кадастровым номером 54:35:000000:36445, занятую металлическими гаражами (напротив дома Кропоткина 269/1), отнести к зоне озеленения (Р-2).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

815.	<p>Демонстрационный материал по районам. Приложение 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Центрального округа г.Новосибирска. Участок с кадастровым номером 54:35:000000:30190 отнесен к Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности</p>	<p>Регистрационный номер – 475, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Участок с кадастровым номером 54:35:000000:30190 отнести к зоне озеленения (Р-2).</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,</p>
816.	<p>Демонстрационный материал по районам. Приложение 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Центрального округа г.Новосибирска. Участок с кадастровым номером 54:35:032971:12 отнесен к Ж-1.1 подзона застройки</p>	<p>Регистрационный номер – 475, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Участок с кадастровым номером 54:35:032971:12 отнести к зоне озеленения (Р-2).</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,</p>

	жилыми домами смешанной этажности различной плотности			
817.	Демонстрационный материал по районам. Приложение 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского района г.Новосибирска. Неразграниченная территория между участками с кадастровыми номерами 54:35:042430:19 и 54:35:000000:24129 отнесена к ИТ-6 зона перспективной улично-дорожной сети.	Регистрационный номер – 475, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;	Неразграниченную территорию между участками с кадастровыми номерами 54:35:042430:19 и 54:35:000000:24129 отнести к зоне озеленения (Р-2).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
818.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 476, инициатор – физическое лицо;	Внести в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельных участков: 54:35:052160:25 с переводом из зоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с отказом лица, инициировавшего соответствующие изменения территориального зонирования, от заявленного предложения

			зону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) 54:35:052160:18 оставить в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).	
819.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 477, инициатор – физическое лицо;	Прошу изменить зону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032065:23 в целях последующего приведения в соответствие вида разрешенного использования участка и объектов капитального строительства	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
820.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 478, инициатор – юридическое лицо;	прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска на земельном участке, с кадастровым номером 54:35:071980:32, расположенном в октябрьском районе г. Новосибирска, возле Бугринского моста, установить зону делового, коммерческого и общественного назначения (ОД-1) вместо зоны объектов культуры и спорта (Р-4)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
821.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 479, инициатор – юридическое лицо;	прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска на земельном участке, расположенном в Первомайском районе г. Новосибирска, у	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки

	территории города		дельты реки ИНИ возле Бугринского моста, установить зону отдыха и оздоровления (Р-3) вместо природной зоны (Р-1), согласно приложенной схеме.	территорий
822.	Приложение 125 Приложение 4 Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории г. Новосибирска	Регистрационный номер – 480, инициатор – юридическое лицо;	прошу исключить из карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории города Новосибирска, в приложении 125 земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:27277, расположенный в Калининском районе по улице Объединения.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
823.	Приложение 12 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 481, инициатор – юридическое лицо; Регистрационный номер – 482, инициатор – физическое лицо;	исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
824.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	не разграниченную территорию, граничащую с земельным участком с КН 54:35:082610:1074 перевести из зоны ИТ-3 в Ж-1.1 (согласно Приложения-2)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
825.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485,	не разграниченную территорию, граничащую с земельным участком с КН 54:35:082610:85 перевести из зоны ОД-5 в Ж-1.1 (согласно Приложения-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для

	зонирования территории города	порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;		устойчивого развития и планировки территорий
826.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	одобрить смену зонирования в Ж-1.1 ограниченную ул. Марата и ул. Каховской (согласно Приложения-4)	Предложение содержится в проекте решения
827.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо;	одобрить смену зонирования в Ж-1.1 территории по ул. Радиостанция-2 (согласно Приложения-5)	Предложение содержится в проекте решения
828.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо;	не разграниченную территорию, расположенную вокруг земельного участка с КН 54:35:061400:8 перевести из зоны СА-1 в ОД-1.1 в Ж-1.1 (согласно Приложения-6)	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
829.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 6, инициатор – юридическое лицо;	одобрить смену зонирования в ОД-1.1 земельных участков с 54:35:061625:33 и 54:35:061625:38	Предложение содержится в проекте решения
830.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 7, инициатор – юридическое лицо;	одобрить смену зонирования в ОД-1.1 земельных участков с КН 54:35:072170:25, 54:35:072170:26, 54:35:072170:27	Предложение содержится в проекте решения
831.	пункт 1.4 приложение 1	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 8,	одобрить смену зонирования в ОД-1.1 земельных участков с КН	Предложение содержится в проекте решения

	Карта градостроительного зонирования территории города	инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 8, инициатор – юридическое лицо;	54:35:014205:1279, 54:35:014205:39. Одобрить смену территориального зонирования в Ж-1.1 не разграниченной территории по ул. Лежена. (согласно Приложению-7)	
832.	п. 1.7 проекта Приложение 4 (карта границ территории, предусматривающих осуществление деятельности КРТ) Фрагмент карты КРТ согласно Приложения – 111 (по ул. Героев революции)	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 9, инициатор – юридическое лицо;	выделить участки с КН 54:35:082640:1 54:35:082640:8 54:35:082640:7 54:35:082646:1 54:35:082646:3, в территорию отдельного КРТ. (согласно Приложения-8)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
833.	п. 1.7 проекта Приложение 4 (карта границ территории, предусматривающих осуществление деятельности КРТ) Фрагмент карты КРТ согласно Приложения – 151	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 10, инициатор – юридическое лицо;	исключить участки с КН 54:35:072170:25 54:35:072170:26 54:35:072170:27 из территорию КРТ (согласно Приложения-9)	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
834.	п. 7 проекта Приложение 4 (карта границ территории, предусматривающих осуществление деятельности КРТ)	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 11, инициатор – юридическое лицо;	исключить участки согласно приложения из территорию КРТ (согласно Приложения-10)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	Фрагмент карты КРТ согласно Приложения – 140			
835.	п. 7 проекта Приложение 4 (карта границ территории, предусматривающих осуществление деятельности КРТ) Фрагмент карты КРТ согласно Приложения – 24	Регистрационный номер – 484, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 485, порядковый номер пункта – 12, инициатор – юридическое лицо;	исключить представленную территорию КРТ	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
836.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 19, инициатор – юридическое лицо;	на карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону земельных участков: 54:35:074245:11 54:35:074245:10 54:35:074245:2676 54:35:074245:2675 54:35:074245:2677 54:35:074245:2678 54:35:074245:2674 54:35:074245:2115 54:35:000000:35453 с Ж-1 на ОД-1.1	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
837.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 19, инициатор – юридическое лицо;	на карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону земельных участков: 54:35:074630:130 с Ж-8 на ОД-1.1	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

838.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 20, инициатор – юридическое лицо;	на карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:46 с Р-2 на ОД-1.1 на карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону части земельного участка с кадастровым номером: 54:35:064405:45 54:35:064405:44 с ОД-4.4 на ОД-4.3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
839.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 21, инициатор – юридическое лицо;	на карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону земельных участков в границах КРТ, ограниченной ул. Грибоедова, Кирова, Автогенная, Зыряновская в части исключения зон ОД-5	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
840.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 22, инициатор – юридическое лицо;	на карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:35:051875:34 на ОД-1.1., исключив зону ОД-5	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
841.	Приложение 5 к карте территорий, предусматривающих	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 23, инициатор – юридическое лицо;	Исключить из границ территории земельные участки с кадастровым номером 54:35:041255:52, 54:35:041255:53,	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует

	осуществление деятельности по комплексному развитию территорий		54:35:041255:54	целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
842.	Приложение 16 к карте территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 24, инициатор – юридическое лицо;	Исключить из границ территории земельные участки с кадастровым номером 54:35:074495:413, 54:35:074495:412, 54:35:074495:620	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
843.	Приложение 46 к карте территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 25, инициатор – юридическое лицо;	Исключить из границ территории земельные участки с кадастровым номером 54:35:074630:130, 54:35:074630:348, 54:35:074630:11, 54:35:074630:26, 54:35:074630:10, 54:35:074630:19, 54:35:074630:42, 54:35:074630:351, 54:35:074630:15, 54:35:074630:349, 54:35:074630:350 и территория неразграниченной собственности от 54:35:074630:351 до ул. Зыряновская	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
844.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 492, инициатор – юридическое лицо;	прошу изменить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4) согласно прилагаемой схеме	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

845.	Изменения в приложении 4 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Приложение 191)	Регистрационный номер – 493, инициатор – юридическое лицо;	просим исключить территорию ограниченную улицами Обская, Водопроводная, Большевитская, в соответствии с прилагаемой схемой, из границ территории КРТ	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
846.	Приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 494, инициатор – юридическое лицо;	Прошу внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021305:103 площадью 1831 кв.м. установить зону отдыха и оздоровления (Р-3), вместо зоны озеленения (Р-2), с согласно прилагаемой схеме.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
847.	Приложения № 62, 63, 78, 80, 84, 87, 89, 97, 105 к касающиеся проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 20, инициатор – юридическое лицо;	Исключить	Учесть предложение в части исключение приложения 62 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Не учитывать предложение по иным при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки

	«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»			территорий,
848.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 497, инициатор – физическое лицо;	участки 54:35:032495:60, 54:35:032495:817, 54:35:032495:818, 54:35:032495:58 сохранить в существующей территориальной зоне ИТ-4	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
849.	Приложение 1 (Карта градостроительного зонирования территории г. Новосибирска)	Регистрационный номер – 499, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирск Правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:031730:1076 по ул. Лесное шоссе в Заельцовском районе, площадью 2190 кв.м., с переводом из зоны (Р-2) рекреационного назначения в зону (СХ-1) садоводчества и огородничества	Предложение содержится в проекте решения
850.	Приложение 1 (Карта градостроительного зонирования территории г. Новосибирска)	Регистрационный номер – 500, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирск Правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:031730:1077 по ул. Лесное шоссе в Заельцовском районе, площадью 1487 кв.м., с переводом из зоны (Р-2) рекреационного назначения в зону (СХ-1) садоводчества и	Предложение содержится в проекте решения

			огородничества	
851.	Приложение 1 (Карта градостроительного зонирования территории г. Новосибирска)	Регистрационный номер – 501, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирск Правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:031730:14 по ул. Лесное шоссе в Заельцовском районе, площадью 1487 кв.м., с переводом из зоны (Р-2) рекреационного назначения в зону (СХ-1) садоводчества и огородничества	Предложение содержится в проекте решения
852.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 503, инициатор – юридическое лицо;	Просим Вас, земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:053630:332, 54:35:000000:33884 из подзоны «Специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4)» перевести в подзону «Специализированной застройки пониженной этажности (ОД-4.1)»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
853.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 504, инициатор – юридическое лицо;	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:064190:123 к территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД-4)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
854.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 505, инициатор – физическое лицо;	Сохранить территориальную зону ОД-1.1. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014190:981, 54:35:014190:50, 54:35:014190:983, 54:35:014190:59, 54:35:000000:12246,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

855.	Приложение 4 (приложение 54) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 509, инициатор – физическое лицо;	Исключить земельный участок в кадастровым номером 54:35:071050:36	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
856.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 510, инициатор – юридическое лицо;	Для земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:021310:5, 54:35:021310:14, 54:35:021310:15, установить территориальную зону Р-4 – Зона объектов культуры и спорта.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
857.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 511, инициатор – юридическое лицо;	Установить подзону ОД-4.3 (подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091505:1317	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
858.	Приложение 4 (приложение 128) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному	Регистрационный номер – 554, инициатор – юридическое лицо;	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	развитию территорий			
859.	Приложение 59 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 560, инициатор – юридическое лицо; Регистрационный номер – 561, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
860.	Приложение 99 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 561, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Границу КРТ откорректировать по красной линии	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
861.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 561, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:071145:10, 54:35:071145:9 (новый номер после объединения 54:35:071145:344) отнести к зоне ОД 1.1	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
862.	Приложение 18 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности	Регистрационный номер – 561, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Выражаем согласие с обозначенными границами территории КРТ№18.	Предложение содержится в проекте решения

	по комплексному развитию территорий			
863.	Приложения 90, 93, 94 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 561, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Просим границы территорий КРТ №90, 93, 94 откорректировать согласно прилагаемой схеме.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
864.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 564, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Исключить зону Р-2 относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск (ориентир: территория бывшего пионерлагеря «Юный Медик» в Советском районе г. Новосибирска) к указанной зоне. Утвердить на указанном земельном участке зону отдыха и оздоровления – Р-3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
865.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 564, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Утвердить и оставить в зоне Ж-1.1. земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск (ориентир: территория бывшего пионерлагеря «Юный Медик» в Советском районе г.Новосибирска)	Предложение содержится в проекте решения, соответствует Генеральному плану города Новосибирска

866.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 565, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:031100:61 из подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) перевести в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
867.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 565, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:031100:15 из подзоны делового, коммерческого и общественного назначения с объектами пониженной плотности застройки (ОД-1.5) перевести в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
868.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 565, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	Территорию подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности застройки (ОД-1.5) перевести в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
869.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 565, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо;	Территорию подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности застройки (ОД-1.2) перевести в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.2)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
870.	Карта	Регистрационный номер – 566,	Изменить зону ОД-4.2 – подзону	Не учитывать предложение при

	градостроительного зонирования территории города Новосибирска	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	специализированной малоэтажной общественной застройки на зону ОД-1.1 – зону делового, общественного и коммерческого назначения (сохранить существующее зонирование) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр. Ак. Коптюга, пр. Ак. Лаврентьева, ул. Терешковой	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
871.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 566, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Изменить зону ОД-4.2 – подзона специализированной малоэтажной общественной застройки на зону Ж-1.1 – (сохранить существующее зонирование) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр. Морской, ул. Терешковой, ул. Академической, ул. Ученых, ул. Золотодолинской	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
872.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 566, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Изменить зону ОД-4.2 – подзону специализированной малоэтажной общественной застройки на зону ОД-1.1 – в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр. Морской, ул. Терешковой, ул. Ученых, ул. Золотодолинской	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
873.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 566, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	Не допускать осуществление действий при рассмотрении иных заявлений и предложений, направленных на необоснованное ограничение параметров застройки территории Новосибирского Академгородка, вступающее в противоречие с концепцией Академгородок 2.0	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

874.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 567, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Изменить зону ОД-4.2 – подзону специализированной малоэтажной общественной застройки на зону ОД-1.1 – зону делового, общественного и коммерческого назначения (сохранить существующее зонирование) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр. Ак. Коптюга, пр. Ак. Лаврентьева, ул. Терешковой	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
875.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 567, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Изменить зону ОД-4.2 – подзону специализированной малоэтажной общественной застройки на зону ОД-1.1 – зону делового, общественного и коммерческого назначения (сохранить существующее зонирование) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр. Морской, ул. Ученых, ул. Золотодолинская, ул. Мальцева	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
876.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 567, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	Не допускать осуществление действий при рассмотрении иных заявлений и предложений, направленных на необоснованное ограничение параметров застройки территории Новосибирского Академгородка, вступающее в противоречие с концепцией Академгородок 2.0	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
877.	Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 567, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо;	Изменить зону озеленения Р-2 на зону ОД-1.1 0 зону делового, общественного и коммерческого назначения в границах элемента планировочной структуры,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города

	Новосибирска		ограниченного ул. М. Джалиля, ул. Бульвар молодежи, ул. Российская (в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091405:519)	Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
878.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 569, инициатор – юридическое лицо;	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:082610:3775 отнести к зоне ОД-4.3 (подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование
879.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 570, инициатор – физическое лицо;	Отнести территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:1279 к зоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование
880.	Приложение 4 (приложение 144) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 571, инициатор – физическое лицо;	Прошу исключить территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052175:7, из границ КРТ	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
881.	Приложение 1 Карта градостроительного	Регистрационный номер – 572, инициатор – физическое лицо;	Прошу изменить зону озеленения (Р-2) на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах земельных	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям

	зонирования территории города Новосибирска		участков с кадастровыми номерами 54:35:061720:1, 54:35:061720:29	создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
882.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 574, инициатор – юридическое лицо;	Прошу изменить зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) на зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:5335	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование
883.	Приложение 4 (приложение 126) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 576, инициатор – юридическое лицо;	Исключить приложение 126	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
884.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 578, инициатор – юридическое лицо;	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35: 032685:4226, 54:35: 032685:4224, 54:35: 032685:4225, 54:35: 032685:4227, с переводом из зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в зону застройки жилыми домами	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

			смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	
885.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 579, инициатор – юридическое лицо;	Территорию, прилегающую к границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:074680:4 перевести из зоны озеленения (Р-2) в зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), согласно прилагаемой схемы	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
886.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 581, инициатор – юридическое лицо;	Предлагается зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101495:25 и 54:35:101495:29 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) или на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в целях более эффективного использования указанных выше земельных участков	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
887.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 582, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Изменить зону ОД-4.2 – подзона специализированной малоэтажной общественной застройки на зону ОД-1.1 (сохранить существующее зонирование) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр. Ак. Коптюга, Ак. Лаврентьева, ул. Терешковой.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

888.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 583, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Оставить земельный участок 54:35:071110:666, а также территорию в границах, указанных в приложении, в прежней территориальной зоне Ж-1.1	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
889.	Приложение 15 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 583, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Исключить из границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию территории земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:29892	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
890.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 584, инициатор – физическое лицо;	Отнести территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:084645:697 и 54:35:084645:16 к зоне специализированной малоэтажной общественной застройки.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
891.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 585, инициатор – физическое лицо;	Прошу изменить зону объектов культуры и спорта (Р-4) на зону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053610:11	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование
892.	Приложение 2 к карте границ территорий, предусматривающих	Регистрационный номер – 588, инициатор – юридическое лицо;	исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого

	осуществление деятельности по комплексному развитию территории			развития и планировки территорий.
893.	Приложение 4 (приложение 54) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 589, инициатор – физическое лицо;	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
894.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 592, инициатор – юридическое лицо;	Прошу внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033035:4057 площадью 3967 кв.м установить подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4) вместо подзоны специализированной общественной застройки (ОД-4.3), согласно прилагаемой схеме	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
895.	Приложение 4 (приложение 21) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление	Регистрационный номер – 593, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Исключить из перечня территорий КРТ дома, ограниченные улицами Петропавловская, Плахотного, Титова, Крашенинникова	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

	деятельности по комплексному развитию территорий			
896.	Приложение 4 (приложение 54) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 593, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Исключить из перечня территорий КРТ	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
897.	Приложение 4 (приложение 130) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 593, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Исключить из перечня территорий КРТ участок и часть участка 546356033055:109	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
898.	Приложение 4 (приложение 183) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 593, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	Исключить из перечня территорий КРТ	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

899.	Приложение 4 (приложение 125) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 594, инициатор – юридическое лицо;	Исключить	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
900.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 595, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельного участка, прилегающего к участку с кадастровым номером 54:354:041160:14 по ул. Б. Богаткова, 224/1 с переводом из зоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
901.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 597, инициатор – физическое лицо;	В связи с необходимостью защитить исторический облик территории центральной части Ленинского района города Новосибирска, прилегающих к Монументу Славы, прошу внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска, установив территориальную зону, ограничивающую	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,

			возведение зданий и сооружений не более 13 этажей на территории кварталов в границах улиц 1) Котовского, Ватутина, Пархоменко, Станиславского 2) Станиславского, Пархоменко, Троллейная, Широкая 3) Плахотного, Серафимовича, Титова, Станиславского	
902.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 598, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Внести изменение в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, с зоны озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
903.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 598, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 с подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4)» на специализированную среднеэтажную общественную застройку (ОД-4.3)»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
904.		Регистрационный номер – 653, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1.Поддерживаю предложения В. Мальцевой.	Не содержит предложений
905.		Регистрационный номер – 653, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Предложения Н.Приidak и Павловой по лесам - поддерживаю.	Не содержит предложений
906.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 653,	3. Все изменения зонирования лесных	Предложения содержатся в проекте

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	участков и озелененных зон отдыха на Р-1 и Р-2 в предложенном проекте одобряю и приветствую.	решения
907.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 653, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	4.Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:273 заменить на Р2.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование
908.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 653, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	5.Зону Р-2 в проекте решения, относящий земельный участок с кадастровым номером 54:35:091270:274 поддерживаю.	Предложения содержатся в проекте решения
909.		Регистрационный номер – 653, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;	6. Так же напоминаю, что собрано 4500 подписей жителей за ООПТ в Нижней Ельцовке и против застройки участков с кадастровым номером 54:35:091270:273 и 54:35:091270:274.	Не содержит предложений
910.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 654, инициатор – физическое лицо;	Проживаю по адресу улица Дмитрия Донского, 29/1. За домом находится пустырь, категория земли которого сейчас - ОД-5. Этот участок земли, ограниченный со всех сторон жилыми домами: Д.Донского, 29/1 и 27/1, овощехранилищем, детским садом и домами: Дачная, 25/1,25/2,25/3,25/4. Мы жители хотим - чтобы здесь появился сквер, с назначением земли	Предложения содержатся в проекте решения

			<p>Р2(неприкосновенные земли). Эта территория имеет огромное значение, как для физического здоровья жильцов - установлена спортивная площадка и турники. Территория необходима для сохранения аутентичности зеленых дворов, принадлежащих к исторической территории "Ботанический сад", славящейся своими зелеными насаждениями и являющейся истинными "лёгкими" нашего города. Выражая своё мнение и мнение других жильцов нашего дома, поддерживаю проект перевода этой зеленой территории в категорию Р-2, то есть неприкосновенных земель. Мы ПРОТИВ застройки этого куска земли, даже административным зданием, а уж тем более коммерческим или жилым. Во дворах уже имеется серьезная скученность, нехватка парковочных мест. Мы против, чтобы сюда приезжал посторонний транспорт - к любому административному зданию. Просим зонирование в Р2! Категорически возражаем против любых застроек этой территории</p>	
911.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 655, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>1. В целях предоставления участков земли для погребения умерших, считаю необходимым изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:994 – зоны коммунальных и складских объектов (П-2) на зону кладбищ и крематориев (С-1) в</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

			Правилах землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в связи с новой редакцией Генерального плана города Новосибирска от 24.03.2021.	
912.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 659, инициатор – физическое лицо;	В целях развития инфраструктуры района, прошу Вас, для земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:021310:5, 54:35:021310:14, 54:35:021310:15, установить территориальную зону Р-4 – Зона объектов культуры и спорта.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
913.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 660, инициатор – физическое лицо;	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091505:1317, расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок». В соответствии с приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 утверждены требования к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам, в соответствии с которыми земельный участок (кадастровый номер 54:35:091505:1317) расположен в границах территории зоны общественного и делового центра ДМ-ОД (подзоны ДМ-ОД-2) с разрешенной предельной максимальной высотой разрешенного строительства, реконструкции объектов	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			капитального строительства принимается равной 27,0 метра. В связи с этим прошу не устанавливать территориальную подзону ОД-4.2 (подзона специализированной малоэтажной общественной застройки), а установить подзону ОД-4.3 (подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки). Собственником земельного участка ООО "ИНДЕКССТРОЙ" получено согласование с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия НСО с разрешенными параметрами строительства 7 этажей и высотой 26.92 м.	
914.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 666, порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо;	1. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35: 032685:4226, 54:35: 032685:4224, 54:35: 032685:4225, 54:35: 032685:4227, с переводом из зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
915.	пункт 1.4 приложение 1	Регистрационный номер – 666, порядковый номер пункта – 2	2. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	Карта градостроительного зонирования территории города	инициатор – физическое лицо;	территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:032950:40 по ул. Кавалерийская в Заельцовском районе, площадью 0,1638 га с переводом из зоны стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
916.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 666, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо;	3. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:032950:30 по ул. Кавалерийской в Заельцовском районе, площадью 0,5954 га с переводом из зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
917.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 666, порядковый номер пункта – 4 инициатор – физическое лицо;	4. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельного участка, прилегающего к участку с кадастровым номером: 54:35: 041160:14 по ул. Б.Богаткова, 241/1 с переводом из зоны застройки жилыми	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	
918.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 666, порядковый номер пункта – 5 инициатор – физическое лицо;	5. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельного участка, с кадастровым номером: 54:35: 081981:2 по ул. Узорная, в Первомайском районе с переводом из зоны военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) (зона специального назначения) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
919.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 666, порядковый номер пункта – 6 инициатор – физическое лицо;	6. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:000000:24164 по ул. Зыряновская в Октябрьском районе, с переводом из зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Предложение содержится в проекте решения
920.		Регистрационный номер – 670, инициатор – физическое лицо;	Прошу рассмотреть и принять мои предложения, замечания на проекта решения Совета депутатов города	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение, размещенное в

			Новосибирска «О внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (во вложении).	информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не содержит вложения, содержащего предложения
921.	Приложение 147 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 674, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
922.		Регистрационный номер – 681, инициатор – физическое лицо;	Прошу рассмотреть и принять мои предложения, замечания на проект решения Совета депутатов города Новосибирска "О внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска" (во вложении).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение, размещенное в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не содержит вложения, содержащего предложения
923.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 682, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Наш микрорайон Д - очень особое место Академгородка. Это очень зеленый и уютный район, который планировался и возводился еще на заре Академгородка его первыми строителями, и является, как и верхняя зона Академгородка, уникальным образцом сочетания застройки и зеленых зон. Поэтому нужно прикладывать все усилия, чтобы сохранить это наследие. И для этого как раз и необходимо ограничить этажность до 8 этажей, а также сохранить	Предложение содержится в проекте решения

			те зеленые зоны, которые уже существуют, например, участок между аптекой №68 и Сбербанком на Лыкова 7. Поэтому я, как местный житель, конечно же, выступаю за ограничение высоты застройки до 8 этажей на Бульваре молодежи, проспекте Строителей, улице Мусы Джалиля, где введена зона Ж-3.	
924.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 682, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Также считаю необходимым введение зоны Р-2 по четной и нечетной стороне Бульвара молодежи на месте скверов, которые планируется благоустроить.	Предложение содержится в проекте решения. Кроме того в соответствии со статьей 85 Земельного кодекса (земельные участки) территории общего пользования могут располагаться в любой территориальной зоне.
925.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 682, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Также я горячо поддерживаю предложение о введении зоны ОД-5 для территории, где располагались мастерские школы №125 (ул. Лыкова 4а, уч.54:35:091415:5), сейчас там проходят занятия детских кружков и секций. Такая территория должна относиться к зоне объектов образования и должна быть защищена от жилой и общественно-деловой застройки.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
926.	Приложение 176 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 687, инициатор – физическое лицо;	Просим исключить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:061555:149, 54:35:061555:3703, 54:35:061555:2578, поскольку они освоены и находятся в собственности ООО "АКВА СИТИ". Выписки из ЕГРН приложены.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

927.	Приложение 176 карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 688, инициатор – физическое лицо;	Просим исключить земельный участок с кадастровым номером - 54:35:061555:2957, поскольку он в настоящее время освоен и находится в собственности ООО "АКВА СИТИ". Правоустанавливающий документ прикреплен во вложении.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
928.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 689, инициатор – физическое лицо;	Проживаю по адресу улица Дмитрия Донского, 39. За домами на пересечении Д.Донского и Дачной находится пустырь, категория земли которого сейчас - ОД-5. Этот участок земли, ограниченный со всех сторон жилыми домами: Д.Донского, 29 и 27, и домами по улице Дачная. Мы жители хотим - чтобы здесь появился сквер, с назначением земли Р2 (неприкосновенные земли). Эта территория имеет огромное значение, для физического здоровья жильцов и отдыха, мы хотели бы установить спортивную площадку и детскую площадку, и турники. Территория необходима для сохранения аутентичности зеленых дворов, принадлежащих к исторической территории "Ботанический сад", славящейся своими зелеными насаждениями и являющейся истинными "лёгкими" нашего города. Выражаю своё мнение: поддерживаю проект перевода этой зеленой территории в категорию Р-2, то есть неприкосновенных земель. Мы ПРОТИВ застройки этого куска земли,	Предложение содержится в проекте решения

			даже административным зданием, а уж тем более коммерческим или жилым. Во дворах уже имеется серьезная скученность, нехватка парковочных мест. Мы против, чтобы сюда приезжал посторонний транспорт - к любому административному зданию. Просим зонирование в Р2! Категорически возражаем против любых застроек этой территории	
929.	Пункт 1.7 проекта Приложение 4 (Приложение 125 Карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 698, инициатор – физическое лицо;	Пункт 1.7 проекта Приложение 4 (Приложение 125 Карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (территория по улице Объединения)) исключить.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
930.	Приложение 176 Карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 707, инициатор – физическое лицо;	Просим исключить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:061555:1407, 54:35:061555:3702, 54:35:061555:3704, 54:35:061555:3705.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
931.		Регистрационный номер – 712, инициатор – физическое лицо;	Прошу рассмотреть мои предложения по содержанию приложенного файла.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение, размещенное в информационной системе

				Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не содержит вложения, содержащего предложения
932.		Регистрационный номер – 714, инициатор – физическое лицо;	Прошу рассмотреть мои предложения согласно содержанию приложенного файла.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение, размещенное в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не содержит вложения, содержащего предложения
933.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 716, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Считаю необходимым отменить необоснованный перевод земельного участка с расположенными на нем домами по адресу Мусы Джалиля 1 и Бульвар Молодежи 30 из зоны Ж-3 в зону Ж-1 (подзона Ж-1.1) Земельный участок с домами по адресу Мусы Джалиля 1 и Бульвар Молодежи 30 должен, естественным образом, оставаться в зоне Ж-3, поскольку неразрывно связан как географически, так и в социальном и историческом плане с жилыми домами в квартале, ограниченном Бульваром Молодёжи, Мусы Джалиля, Лыкова, проспектом Строителей и ул. Героев Труда, для которого в проекте сохраняется зона Ж-3 с ограничением высоты застройки до 8 этажей	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
934.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 158 к карте границ	Регистрационный номер – 716, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Нахожу недопустимым отнесение территории жилищно-коммунального управления Новосибирского научного центра к зоне комплексного развития (крт	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого

	территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории		в Приложении 158).	развития и планировки территорий
935.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 716, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Размещение зоны ОД-1.1 (между Бульваром Молодежи и ул. Мусы Джалиля), с разрешенным строительством до 30 этажей, в центре района с колоссальными, и продолжающимися усугубляться с каждым годом транспортными проблемами, по моему мнению, непрофессионально и безответственно. Создается впечатление, что в угоду сиюминутным интересам закладываются трудно и дорого разрешимые проблемы для будущего, причем ближайшего. Предложение: ограничить этажность застройки 8 этажами. Хотелось бы надеяться на более тщательный и ответственный подход при разработке стратегических решений, от которых зависит будущее самого крупного микрорайона Академгородка.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
936.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 721, инициатор – физическое лицо;	Меня беспокоят очередные изменения в зонировании территорий ограниченных улицами Мусы Джалиля и Бульваром Молодежи. Новые правила допускают застройку этих территорий зданиями до 30 этажей. За последние годы эта территория и так оказалась сильно застроена. В особенности, меня и моих соседей	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. В проекте решения на указанной территории определена

			<p>беспокоит цель перевода земли занимаемой моим домом из зоны СРЕДНЕэтажной застройки в зону застройки смешанной этажности, где будет разрешено строить до 30 этажей. Как показывает практика, бизнес заинтересован в том, чтобы выжать из земли максимум. Поэтому я считаю целесообразным более точно зонировать землю под конкретные объекты, которые являются частью комплексного плана развития района. Считаю, что важно ограничивать этажность на каждом отдельном участке. И особенно важно не забывать о транспортной и социальной инфраструктуре, планируя ее заранее, а не дожидаясь коллапса.</p>	также и зона среднеэтажной застройки
937.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 722, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Прошу рассмотреть мои предложения согласно содержанию приложенного файла</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение, размещенное в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не содержит вложения, содержащего предложения</p>
938.	<p>пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города</p>	<p>Регистрационный номер – 727, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>В виду что жилые дома по адресу ул. Вилуйская, 6 стр и ул. Выборная, 5 стр являются объектами незавершенного строительства, прошу изменить территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072205:34; 54:35:072205:52; 54:35:072205:51; 54:35:072205:22 на зонирование Ж-8. С целью возможности</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц,</p>

			завершения строительства объектов. Объекты признаны объектами незавершенного строительства, а также Компенсационный фонд НСО принял на баланс эти объекты для завершения строительства.	
939.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 728, инициатор – физическое лицо;	Уменьшение криминогенной обстановки в районе. Поддерживаю строительство жилых домов на данной территории. Я житель данного микрорайона.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
940.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 749, инициатор – физическое лицо;	Мои предложения находятся в прикрепленном файле.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение, размещенное в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не содержит вложения, содержащего предложения
941.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 751, инициатор – физическое лицо;	Прошу рассмотреть мои предложения согласно содержанию приложенного файла	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение, размещенное в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не содержит вложения, содержащего предложения
942.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 753, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	1. Участок с кадастровым номером 54:35:031100:61 из подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) перевести в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			пониженной плотности застройки (Ж-1.5)	
943.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 753, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	2. Участок с кадастровым номером 54:35:031100:15 из подзоны делового, коммерческого и общественного назначения с объектами пониженной плотности застройки (ОД- 1.5) перевести в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
944.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 753, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	3. Территорию подзоны делового, коммерческого и общественного назначения с объектами пониженной плотности застройки (ОД- 1.5) перевести в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5);	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
945.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 753, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	4. Территорию подзоны делового, коммерческого и общественного назначения с объектами пониженной плотности застройки (ОД- 1.5) перевести в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.2);	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
946.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 767, инициатор – физическое лицо;	Прошу внести изменение зоны территории ограниченной рекой Обь, улицей Болотной, Яринским затоном (территория речного порта, расположенного в микрорайоне Лесоперевалка) с зоны ОД 1.1 на зону ОД 4.2.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
947.	пункт 1.4	Регистрационный номер – 774,	Для территории между домами Красный	Учесть предложение при доработке

	приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	инициатор – физическое лицо;	проспект 175, 175А,175Б (внутри квартала 302.01.01.03 в планировке Дачная) необходимо изменить подзону делового...коммерческого назначения на подзону Ж1.1 = подзону ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ. Это важно для сохранения целостности исторического образа Красного проспекта (период военной и послевоенной сталинской застройки), сохранности зеленых внутривортовых зон, сохранности дома примера - лучшие жилые и гражданские здания, выстроенные в городах РСФСР .	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
948.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 775, инициатор – физическое лицо;	внутридворовая территория домов 175, 175 А, 175 Б по Красному проспекту , оставить под зону застройки жилыми домами смешанной этажности	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
949.	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 778, инициатор – физическое лицо;	прошу внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска Правил землепользования и застройки города Новосибирска по территории квартала 310.03.03.03, ограничивающее возведение зданий и сооружений в границах квартала не более 13 этажей	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
950.	Приложение 35 К карте границ территорий,	Регистрационный номер – 779, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:073540:37, 54:35:073540:24, 54:35:073540:29,	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории		54:35:073540:18, 54:35:073540:36, 54:35:073540:14, 54:35:073540:28, 54:35:073540:13, 54:35:073540:6, 54:35:073540:16	создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
951.	Приложение № 82 К карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 782, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	исключить из общей схемы ЗУ с КН : 54:35:074371:40, 54:35:074371:1, 54:35:074371:43, (участок в собственности, получены Град.Планы). Участок 54:35:074371:43 находится в составе ЗУ на введенном 31.03.2021 г. в эксплуатацию объекта по адресу «Ж/Д Декабристов, 115 (1 этап)». Утвержден проект межевания квартала 146.01.03.03, постановление № 550 от 20.05.2021 г. Мэрии Новосибирска о вновь образуемом участке в состав которого входят 54:35:074371:40, 54:35:074371:1, 54:35:074371:43 и земель гос. Собственность на которые не разграничена	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
952.	Приложение 52 К карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 783, инициатор – юридическое лицо;	исключить из карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории земельный участок с кадастровым номером 54:35:071145:344 (приложение 1), откорректировать границу КРТ (приложение 2) по красной линии	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
953.	пункт 1.4 приложение 1	Регистрационный номер – 784, инициатор – физическое лицо;	по адресу г. Новосибирск ул. Шишкина, 49 в Дзержинском районе существует	Предложение содержится в проекте решения

	Карта градостроительного зонирования территории города		<p>земельный участок с кадастровым номером 54:35:013825:0011 площадью 77.9 кв. м. которые принадлежат собственникам на праве – общей долевой собственности</p> <p>проявляя инициативу мы хотим изменение зоны ОД-1 что бы была территориальная зона Ж-1, Ж-6 в данной территориальной зоне вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства блокированная жилая застройка присутствуют</p>	
954.	Приложение 11 К карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 785, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032600:58, 54:35:032600:57, 54:35:032600:1213, 54:35:032600:62, 54:35:032600:61, 54:35:032600:1179, 54:35:032600:49, 54:35:032600:35, 54:35:032600:96, 54:35:032600:35 из границ КРТ № 11	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
955.	Приложение 11 К карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 786, инициатор – физическое лицо;	исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:032600:1218 из границ КРТ № 11	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
956.	п. 1.7 проекта Приложение 4	Регистрационный номер – 787, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:03600:67,	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	Карта границ территории, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории Приложение 11 к карте границ территории, предусматривающих осуществление деятельности по КРТ		54:35:03600:70, 54:35:032600:69, 54:35:032600:68, 54:35:032600:56, 54:35:032155:30, 54:35:032155:25 из территории, попадающей в границы КРТ № 11	предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
957.	п. 1.7 проекта Приложение 4 Карта границ территории, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории Приложение 11 к карте границ территории, предусматривающих осуществление деятельности по КРТ	Регистрационный номер – 788, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельные участки с кадастровыми номерами 1. 54:35:032600:1223 2. 54:35:032600:1219 из территории, попадающей в границы КРТ № 11	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
958.	п. 1.7 проекта Приложение 4 Карта границ территории,	Регистрационный номер – 789, инициатор – юридическое лицо;	исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:032155:63 из территории, попадающей в границы КРТ № 11	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории Приложение 11 к карте границ территории, предусматривающих осуществление деятельности по КРТ			развития и планировки территорий
959.	Карта границ территории, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 790, инициатор – физическое лицо;	включение расположенных в Первомайском районе домов по ул. Новоселов, 15 и ул. Новоселов, 17, а так же прилегающей к ним территории, в программу комплексного развития территории (КРТ)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
960.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 790, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Поддержать. В Ж-3. Территория жилой застройки микрорайона Д	Предложение содержится в проекте решения
961.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 790, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Поддержать. В Р-2. Территория сквера между Бульваром Молодежи 108, 12, 18 и проспектом Строителей 7, 9,11	Предложение содержится в проекте решения
962.	Приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 790, порядковый номер пункта – 3,	Поддержать. В Р--2 Территория обустраиваемого сквера по нечетной	Предложение содержится в проекте решения

	градостроительного зонирования территории города Новосибирска	инициатор – физическое лицо;	стороне Бульвара Молодежи, возле двухэтажных домов	
963.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 790, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:35:091415:5 из Ж-3. Отнести к ОД-5	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
964.	Приложение 4 (приложение 125) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 793, инициатор – физическое лицо;	Исключить приложение 61 земельный участок 54:35:042330:06	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
965.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 794, инициатор – юридическое лицо;	В границах квартала 141.02.01.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 5435:071001:41 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) вместо зоны стоянок для легковых автомобилей	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
966.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 795, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Для территории, занятую старыми деревянными домами под реконструкцию, промзону в районе Бульвара Молодежи – Мусы Джалиля Российской перевести в Ж-3	Предложение содержится в проекте решения, в части иной территории не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

967.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 795, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Земельный участок 54:35:091300:1512 изменить на зону (Р-2)	Предложение содержится в проекте решения,
968.	Приложение 4 (приложение 158) Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	Регистрационный номер – 795, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Принять, исключив территорию ЖКУ ННЦ на Бульваре Молодежи	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
969.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 796, инициатор – физическое лицо;	Зонировать соответственно предложению проекта. Отклонить по всем внесенным предложениям следующего содержания: «оставить в прежних территориальных зонах территории с кадастровыми номерами участки 54:35:031855:523, 5435:031855:522 – зона застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 - определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)),
970.	Приложение 1 Карта градостроительного	Регистрационный номер – 797, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Западнее Бердского шоссе, южнее ул. Рощинской участка – отнести территорию в центре лесного квартала 67 к зоне	Предложение содержится в проекте решения,

	зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	природной. Принять	
971.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 797, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Участок с кадастровым номером 54:35:091025:1184 отнести к зоне Р-2. Принять, как этап корректировки зонирования.	Предложение содержится в проекте решения,
972.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 797, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Восточнее «Зеленой горки», по ул. Тимакова отнести территорию к научно-производственной зоне. Принять с корректировкой границы научно-производственной зоны, исключив из нее территорию лесоустройства (см графику, приложение)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
973.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 797, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	В проекте – для участка с юга Южного кладбища изменить зону производственной деятельности на зону кладбищ и крематориев. Отклонить, изменить на зону Р-1 (см. графику, приложение)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска,
974.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 797, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	Участки 54:35:091295:923 и 54:35:091295:922 отнести к зоне природной Р-1. Принять	Предложение содержится в проекте решения,

975.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 797, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;	Участки, на которых размещается благоустроенная зона отдыха с водоемом и элементами природной среды «Утиная заводь», отнести к зоне озеленения (Р-2). Принять.	Предложение содержится в проекте решения,
976.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 797, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;	Участок 54:34:091270:274 – изменить зону жилой застройки смешанной этажности на зону озеленения Р-2. Принять. Дополнить: для смежного участка 54:35:091270:237 изменить зону жилой застройки смешанной этажности на зону отдыха и оздоровления Р-3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска,
977.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 798, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;	На улице Экваторной зону жилой застройки смешанной этажности изменить на зону природную, в соответствии договоренности 2014 года администрации района и жителей Нижней Ельцовки, по соглашению с главным федеральным инспектором Головки: на участке за мкд Экваторная, 11, участок не поставлен на кадастровый учет; и двух земельных участков по ул. Экваторной, на которых размещены природные зеленые насаждения: две сосновые рощи: севернее мкд Экваторная, 18 и севернее мкд Экваторная, 15. Границы зон природной для двух рощ определить по границам природных объектов	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
978.	Приложение 1	Регистрационный номер – 798,	Для земельного участка 54:35:091050:1717	Учесть предложение при доработке

	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;	изменить зону на объектов культуры и спорта Р-4	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
979.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 799, инициатор – юридическое лицо;	Внести изменения изменив территориальную зону Ж-3 на зону ОД-1, подзону ОД-1.1 (сохранить существующее зонирование) в отношении территории элемента планировочной структуры (обособленного контура территориальной зоны), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 54:35:012680:8 по ул. Промышленная, 7, принадлежащего заявителю	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
980.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;	в Нижней зоне Академгородка: для территорий под реконструкцию, занятые старыми деревянными домами, а также «промзон» в районе Бульвара Молодежи-ул.Мусы Джалиля- ул. Российской изменить зонирование на зону жилой застройки средней этажности (Ж-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
981.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;	Для земельного участка 54:35:091300:1512 изменить на зону озеленения (Р-2)	Предложение содержится в проекте решения,
982.	Приложение 4	Регистрационный номер – 800,	Территория КРТ согласно приложения 158	Учесть предложение при доработке

	(приложение 158) к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий	порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;	Принять, исключив из КРТ территорию ЖКУ ННЦ на Бульваре Молодежи.	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
983.	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 800, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю изменить зонирование участка с кадастровым номером 54:35:091380:3106 из ОД-4 в Р-2.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
984.		Регистрационный номер – 803, инициатор – физическое лицо;	Даю свое согласие.	Не содержится предложений
985.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 21 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 807, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю убрать из перечня территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорию, ограниченную улицами Петропавловская, Плахотного, Титова, Крашенинникова. На этой территории отсутствуют аварийные дома. Считаю, что дома, построенные в рамках соцгородка Сибсельмаш, имеют архитектурную ценность как единый «сталинский ансамбль» и создают сейчас цельный квартал с упорядоченной приятной застройкой, которую необходимо сохранять как	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			можно дольше.	
986.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 159 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 807, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю убрать из перечня территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорию, ограниченную улицами Воинская, Гаранина, Бориса Богаткова. На этой территории отсутствуют аварийные дома. Считаю, что данный участок имеет упорядоченную приятную застройку, нет необходимости заменять её на новостройки.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
987.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 807, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю убрать из перечня территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию здание НПЗ, известное как «дом-книжка». Оно не является аварийным Это один из узнаваемых образов Новосибирска в целом и площади Калинина в частности. Считаю, его необходимо сохранить, особенно учитывая грядущее преобразование площади Калинина в связи с установкой стелы Города трудовой доблести.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
988.	пункт 1.7 приложение 4 Приложение 183 к карте границ территорий,	Регистрационный номер – 807, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю убрать из перечня территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорию, ограниченную улицами	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории		Серебренниковская. Свердловская, Сибревкома. Серебренниковская - одна из немногих самобытных улиц, сохранивших историческую застройку Перестройка указанного участка уничтожит большую её часть. На этой территории отсутствуют аварийные дома, нет никакой необходимости переделывать данный участок.	
989.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 808, инициатор – физическое лицо;	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:101030:1245 по улице Писарева, 42 на котором расположено здание культурно-досугового центра СОКЕР АРЕНА отнести к зоне Р-4 зона объектов культуры и спорта	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
990.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 809, инициатор – физическое лицо;	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:101030:1245 (улица Писарева, 42) на котором расположено здание культурно-досугового центра «Соссег-Арена» отнести к зоне Р-4 или ОД-4.1 зона общественной застройки без жилья.	Учесть предложение по отнесению к зоне ОД-4.1 общественной застройки без жилья при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
991.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 810, инициатор – физическое лицо;	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:101030:1245 (улица Писарева, 42) на котором расположено здание культурно-досугового центра «Соссег-Арена» отнести к зоне Р-4 (зона объектов культуры и спорта)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
992.	п. 1.3.1 проекта решения Совета депутатов города	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в части исключения пунктов 2, 3, 4 из предлагаемой новой редакции ст. 2.1	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует

	Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»			целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении частей 2 - 4 статьи 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения.
993.	п. 1.3.3.1 проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в ряд формулировок в предполагаемую к добавлению в статью 8 ПЗЗ новую часть 1.1	Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение не соответствует части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)).
994.	п. 1.3.8.2 проекта решения Совета	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 3,	Внести изменения в предполагаемую новую редакцию абзацев одиннадцать -	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с

	депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	инициатор – физическое лицо;	пятнадцать п. 3 ст. 21 в части исключения слов «подзона специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и внесение соответствующих редакционных правок»	тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об объединении подзоны специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с исключением минимального количества этажей.
995.	п. 1.3.8.5 проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	Исключить предполагаемый к дополнению пункт 6 абзац: «зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска
996.	п. 1.3.11.3 проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в предполагаемую к дополнению часть 5 ст. 24 исключив слова «максимального и минимального процента застройки в границах земельного участка», кроме того слова «не должно превышать двадцати процентов» противоречат п. 1.3.3.1 Проекта решения, согласно	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития территории и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц

	Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска		которому отклонение от предельных параметров возможно не более чем на 10 % (если его читать как указано в строке 2 настоящих Предложений и замечаний в качестве общего ограничения)	
997.	п. 1.3.13 проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска	Регистрационный номер – 18, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в целом по новой редакции Главы 9 в части исправления ошибок, неточностей, описок, нестыковок	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение внесено в целях исправления ошибок.
998.	пункт 1.4 приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 22, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Проект изменений не затрагивает квартал, ограниченный улицами Серебренниковской – Ипподромской – Сибревкома. По-прежнему неправильно территориально зонировано исторически существующее озелененное общественное пространство площадью 4500 кв.м с детскими, спортивными и досуговыми объектами (находящееся на дворовой территории домов 2/1 и 4/1 по ул. Серебренниковской в основном на земельном участке 54:35:101570:3 и единственное как для этого квартала, так и для окружающих в пределах Красного пр. – Ипподромской – Октябрьской	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

			<p>магистрали). Сейчас оно находится в зоне ОД-5, поскольку именно здесь, на месте уникального для данной части города общественного пространства, мэрией запланировано строительство детского сада. Данная территория требует перезонирования на Зону озеленения Р-2 или Зону отдыха и оздоровления Р-3 и отмены любых планов строительства. Единственное строительство, которое возможно здесь вести - это комплексная реконструкция общественного пространства, чтобы улучшить его: благоустроить, дополнительно озеленить, добавить новые качественные точки притяжения (детские и спортивные площадки).</p>	
999.	Пункт 1.3.8.1	Регистрационный номер – 22, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	<p>Предлагаю также выделить среди зон рекреационного назначения новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий (Р-3.1)». Её градостроительный регламент допускал бы только те виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные) и те параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не повлекут застройку в любом виде, даже малоэтажном (которое разрешено в существующих зонах рекреационного назначения). Выделение таких зон будет способствовать сохранению тех обширных</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).</p>

			зеленых дворов, которые еще сохранились в нашем городе, и не допускать их «точечной застройки».							
1000	Пункт 1.3.13, пункт 1 статьи 35	Регистрационный номер – 22, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Предлагаемые изменения регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5). Среди основных (!) видов разрешенного использования планируются: административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг и даже объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; среди условно-разрешенных видов использования планируются: пункты ночлега для бездомных, объекты пенсионных служб и служб занятости. Эти новые виды использования совершенно не соответствуют характеру зоны и должны быть исключены из регламента ОД-5. Кроме того, если брать конкретный пример дворовой территории домов 2/1 и 4/1 по ул. Серебренниковской (относящейся сейчас к зоне ОД-5), то в доме 4/1 уже работает Клиентская служба Пенсионного фонда, вход в которую расположен со стороны двора. Постоянный поток клиентов службы увеличивает транзит автомобилей через двор, приводит к нехватке парковочных мест и нарушает приватность и безопасность дворовой территории.	<p>Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении в таблице части 1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения следующих строк:</p> <table border="1"> <tr> <td>1.3</td> <td>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</td> <td>Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</td> </tr> <tr> <td>1.7</td> <td>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</td> <td>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в</td> </tr> </table>	1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в
1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг								
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в								

					которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
				2.1	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи;
				2.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для временного

						размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
				2.3	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологическо й и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворитель ных организаций, клубов по

					интересам
				2.1 1	Авиационный спорт (5.1.6) Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1001	Аб. 4-6 п.п.1 п.2.6. статьи 32: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от пяти	Регистрационный номер – 35, инициатор – юридическое лицо;	Поддерживаем предлагаемую в проекте градацию предельных минимальных размеров земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».	<p>Учесть предложение при доработке проекта в части частично в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложений эксперта:</p> <p>по определению предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного</p>	

	этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,35 га;			использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га; по установлению предельного минимального количества надземных этажей для объектов капитального строительства «гостиницы» – 4 этажа.
1002	Аб. 4-6 п.п.1 п.2.6. ст.32: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га; объектов капитального строительства	Регистрационный номер – 36, инициатор – юридическое лицо;	Поддерживаем введение различных минимальных размеров земельного участка в зависимости от этажности гостиницы	Учесть предложение при доработке проекта в части частично в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: по определению предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3

	этажностью девять этажей и выше – 0,35 га;			га; по установлению предельного минимального количества надземных этажей для объектов капитального строительства «гостиницы» – 4 этажа.
1003	Аб. 4-6 п.п.1 п.2.6. ст.32: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,35 га;	Регистрационный номер – 37, инициатор – юридическое лицо;	Считаем необходимым принять предлагаемую редакцию.	Учесть предложение при доработке проекта в части частично в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложений эксперта: по определению предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га; по установлению предельного минимального количества надземных этажей для объектов капитального строительства «гостиницы» – 4 этажа.
1004	Приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 45, порядковый номер пункта – 2,	Внести изменения в территориальное зонирование в отношении земельных	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с

	градостроительного зонирования территории города Новосибирска	инициатор – физическое лицо;	участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 с подзоны, в которой предполагается высотная застройка, на подзону в которой этажность ограничена диапазоном 4 – 10 этажей, в случае необходимости внести соответствующие корректировки в параметры этажности, определенные для подзоны среднеэтажной общественной застройки	тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, соответствует Генеральному плану города Новосибирска Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об отнесении указанных земельных участков к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.
1005	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 50.3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 50.4, порядковые номера – 5, 6; инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 123, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо;	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321. Статья 26. Зона природная (Р1) П 1.2 Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0). Наименование видов разрешенного использования. Объекты для обеспечения деятельности, связанной с охраной и изучением природы (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) П.1.2. Описание видов разрешенного использования изложить в следующей редакции: Сохранение и изучение растительного и животного мира путем	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что в соответствии с частью 6 статьи 30, частью 1 статьи 37 ГрК РФ в Правилах землепользования и застройки города Новосибирска указаны наименования, а не описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Размещение в зоне Р-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об объектах культурного наследия.

			<p>создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) Этот пункт необходимо изложить согласно формулировке, утвержденной Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вступившего в силу 5 апреля 2021 года. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/</p> <p>П.1.3. Охрана природных территорий (9.1). Наименование видов разрешенного использования. Объекты для обеспечения охраны природных территорий. Изложить в описании видов разрешенного использования: Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся</p>	
--	--	--	--	--

			особо ценными. Этот пункт необходимо изложить согласно формулировке, утвержденной Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вступившего в силу 5 апреля 2021 года. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/	
1006	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 50.4, порядковые номера пунктов –1, 6, 8, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 123, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	П.2.3 Отдых (рекреация) (5.0). Предлагается этот пункт исключить в этой зоне Согласно классификатору, «содержание данного вида разрешенного использования (5.0) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5», которые предусматривают капитальное строительство, что повлечет изменение границ и уменьшение площади городских лесов. Объекты с кодом 5.0 есть в других зонах – Р-2, Р-3, Р-4. Зона природная Р1 в первоначальной редакции Решения № 1288 от 24.06.2009 не предполагала размещение объектов капитального строительства и хозяйственную деятельность на ней. В документах новой редакции генплана г. Новосибирска не была выделена специальная рекреационная зона для городских лесов и особо охраняемых территорий, в связи с этим руководитель ДСИА мэрии Кондратьев А.В. на комиссии по градостроительству дал обещание, что такая зона будет выделена в ПЗЗ. Цель выделения такой зоны состоит в необходимости привести документ	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что установление данного вида разрешенного использования вызвано, в первую очередь, необходимостью размещения объектов для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройства мест отдыха в них. Размещение в зоне Р-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

			местного уровня (ПЗЗ) в соответствии с федеральным законодательством (ЛК РФ) в отношении городских лесов, защитных лесов и природных зон.	
1007	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 50.4, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 123, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	П.2.1. Коммунальное обслуживание.3.1. Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбору неопасных твердых отходов) Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории города. Размещение в зоне Р-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.
1008	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 50.4, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 50.5, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 56.3, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 82, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 123, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	Добавить виды деятельности с кодом 5.1.3. Площадки для занятий спортом Включить объекты с кодами разрешенного использования: 5.1.3. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о дополнении таблицы части 1 статьи 26 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения видами разрешенного использования в редакции проекта решения аналогично другим зонам.

1009	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 50.4, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 56.3, порядковый номер пункта – 6, Регистрационный номер – 82, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 123, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;	Добавить виды деятельности с кодом 5.2. Природно-познавательный туризм Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	<p>Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о дополнении таблицы части 1 статьи 26 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения таблицы части 1 статьи 26 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения видами разрешенного использования в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1626 762 2179 1233"> <tr> <td data-bbox="1626 762 1816 1233">Природно-познавательный туризм (5.2)</td> <td data-bbox="1816 762 2179 1233">Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, Объекты для осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</td> </tr> </table>	Природно-познавательный туризм (5.2)	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, Объекты для осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Природно-познавательный туризм (5.2)	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, Объекты для осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий					
1010	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 50.4, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 50.6, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 56.3,	П.2.9. Улично-дорожная сеть (12.0.1) объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы;	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории города.		

		<p>порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 82, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 123, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>скверы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств Исключить</p>	<p>Размещение в зоне Р-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.</p>
1011	<p>Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.</p>	<p>Регистрационный номер – 50.4, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 50.7, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 56.3, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 82, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 123, порядковый номер пункта – 8,</p>	<p>П.2.Предельные размерыс 2)по 5) П.2. Предельно допустимые размеры... Исключить с п.2) по 5)</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктам 2, 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ, целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории города. Размещение в зоне Р-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством и законодательством об особо</p>

		инициатор – физическое лицо;		охраняемых природных территориях.
1012	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 56.1, инициатор – физическое лицо;	В документах новой редакции генплана г. Новосибирска не была выделена отдельная функциональная рекреационная зона для городских лесов и особо охраняемых территорий, в связи с этим руководитель ДСИА мэрии Кондратьев А.В. на комиссии по градостроительству Горсовета дал обещание, что такая зона будет выделена в ПЗЗ. Цель выделения такой зоны состоит в необходимости привести документ местного уровня (ПЗЗ) в соответствие с федеральным законодательством (ЛК РФ) в отношении городских лесов, защитных лесов и природных зон.	Предложение содержится в проекте решения, в связи с чем доработка проекта решения не требуется. В Правилах землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения содержится зона природная (Р-1).
1013	Статья 26.Зона природная (Р1) П 1.2 Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0). Наименование видов разрешенного использования. Объекты для обеспечения деятельности, связанной с охраной и изучением природы (государственные природные заповедники,	Регистрационный номер – 56.3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Считаю необходимым в ПЗЗ в зоне Р1 исключить любую хозяйственную деятельность и капитальное строительство и присваивать это зонирование городским лесам, особо охраняемым природным территориям, паркам и зеленым зонам. ФАЙЛ: П.1.2. Описание видов разрешенного использования изложить в следующей редакции: Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что в соответствии с частью 6 статьи 30, частью 1 статьи 37 ГрК РФ в Правилах землепользования и застройки города Новосибирска указаны наименования, а не описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Размещение в зоне Р-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

	национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)		природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
1014	Статья 26. Зона природная (P1) П.1.3. Охрана природных территорий (9.1). Наименование видов разрешенного использования. Объекты для обеспечения охраны природных территорий	Регистрационный номер – 56.3, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 82, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Изложить в описании видов разрешенного использования: Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что в соответствии с частью 6 статьи 30, частью 1 статьи 37 ГрК РФ в Правилах землепользования и застройки города Новосибирска указаны наименования, а не описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Размещение в зоне P-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.
1015	Статья 26. Зона природная (P1) П.2.1. Комунальное обслуживание.3.1. Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения,	Регистрационный номер – 56.3, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 82, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории города. Размещение в зоне P-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

	электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбору неопасных твердых отходов)			
1016	Статья 26. Зона природная (P1) П.2.3 Отдых (рекреация) (5.0).	Регистрационный номер – 56.3, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 82, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Предлагается этот пункт исключить в этой зоне	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что установление данного вида разрешенного использования вызвано, в первую очередь, необходимостью размещения объектов для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройства мест отдыха в них. Размещение в зоне P-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

1017	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 63, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковская и земельного участка 54:35:101570:3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).
1018	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 63, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении в таблице части 1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения следующих строк:

			<p>для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).</p>	1.3	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>
				1.7	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>

				2.1	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи;
				2.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
				2.3	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и

					иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
				2.1 1	Авиационный спорт (5.1.6) Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и

					хранения соответствующего инвентаря)
1019	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 65, инициатор – физическое лицо;	<p>Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм.</p> <p>Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон.</p> <p>Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.</p> <p>Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу</p>		<p>Не учитывать предложение о выделении новой территориальной зоны при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).</p> <p>Учесть предложение по исключению видов разрешенного использования из регламентов зоны ОД-5 частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении в таблице части 1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения следующих строк:</p>

			<p>оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).</p>	<p>1.3</p>	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>
				<p>1.7</p>	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>

				2.1	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи;
				2.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
				2.3	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и

					иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
				2.1 1	Авиационный спорт (5.1.6) Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и

					хранения соответствующего инвентаря)						
1020	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 67, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	<p>В этом проекте изменений предлагается ввести неприемлемые изменения в описание регламента зоны ОД-5, а именно: Среди основных (!) видов разрешенного использования планируются: административные здания для приема населения по поводу оказания коммун-х услуг и даже объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; среди условно-разрешенных видов использования планируются: пункты ночлега для бездомных, объекты пенсионных и служб занятости. Размещение таких админ-ых зданий внутри жил. квартала на внутридворовых территориях недопустимо. Они не соответствуют характеру и назначению зоны ОД-5 и должны быть исключены из регламента зоны ОД5. Размещение таких администр-х зданий с назначением НЕДЕТСКОГО характера нарушает безопасность проживания и нахождения в плотной внутрикварт-й жилой застройке и требует отдельного зонирования и регламентов для размещения на территориях, не связанных с жил. домами и детскими учреждениями.</p>	<p>Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении в таблице части 1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения следующих строк:</p>	<table border="1"> <tr> <td>1.3</td> <td>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</td> <td>Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</td> </tr> <tr> <td>1.7</td> <td>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</td> <td>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных</td> </tr> </table>	1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных
1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг									
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных									

					служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
				2.1	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи;
				2.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для

						временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
				2.3	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций,

						клубов по интересам
					2.1 1	Авиационный спорт (5.1.6) Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1021	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 67, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	В целях обеспечения комфортной городской среды, сохранения и обустройства внутридворовых территорий необходимо ввести Новую рекреационную зону «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Для нее ввести градостроительный регламент, содержащий в основных и условно-разрешенных видах деятельности только устройство скверов и зеленых насаждений, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, открытых беседок, установку малых форм и т.п. с параметрами разрешенного использования, которые не повлекут любую застройку в	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).		

			любом виде. Таковую новую зону в числе рекреационных необходимо ввести для кадастрового земельного участка № 54:35:101570:3, находящегося на внутридворовой территории жилых домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2 по ул. Серебрянниковская .	
1022	Статья 32 Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2): 2.2 Общежития (3.2.4) - Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание(4.7)»	Регистрационный номер – 69, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Исключить из перечня условно-разрешенного вида использования п/п 2.2 Общежития (3.2.4) и включить в перечень основные виды разрешенного использования п/п 1.26 Общежития (3.2.4)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывает существующее землепользование

1023	<p>Статья 32 Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2):</p> <p>2.4 Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) – Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для</p>	<p>Регистрационный номер – 69, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо</p>	<p>Исключить из перечня условно-разрешенного вида использования п/п 2.4 Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) и включить в перечень основные виды разрешенного использования п/п 1.27 Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывает существующее землепользование</p>
------	--	--	---	--

	<p>организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>			
1024	<p>Пункт 1.3.13, статья 34</p>	<p>Регистрационный номер – 75, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Ст. 34 проекта дополнить видами разрешенного использования – склады 6.9, хранение автотранспорта</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывает существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о дополнении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства таблицы части 1 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения указанными в предложении видами разрешенного использования.</p>
1025	<p>Проект решения</p>	<p>Регистрационный номер – 78,</p>	<p>Исключить пункт 1.3.1</p>	<p>Учесть предложение частично при</p>

	Совета депутатов, пункт 1.3.1.	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо		доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении частей 2 - 4 статьи 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения.
1026	Проект решения Совета депутатов, пункт 1.3.3.2.	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Исключить пункт 1.3.3.2.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1027	Проект решения Совета депутатов, пункт 1.3.4.	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Исключить пункт 1.3.4	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для

				привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1028	Проект решения Совета депутатов, пункт 1.3.6.4.	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в пункт 1.3.6.4., исключив абзац 3	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с технической ошибкой в проекте решения
1029	Проект решения Совета депутатов, пункт 1.3.8	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	Внести изменения, исключив зону Ж-б	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территории
1030	Проект решения Совета депутатов, пункт 1.3.10.1	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Исключить пункт 1.3.10.1	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

1031	Проект решения Совета депутатов, пункт 1.3.11.3	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	Изменить пункт 1.3.11.3 (в части исключения предлагаемых редакций ч.ч. 4, 5 ст. 24)	<p>строительства.</p> <p>Не учитывать предложение в части исключения части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки в редакции проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели устойчивого развития и не обеспечивает права и законные интересы физических и юридических лиц.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении части 4 статьи 24 в следующей редакции:</p> <p>«4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.</p> <p>Учесть при доработке проекта решения в части исключения части 5 статьи 24 в связи с тем, что предложение соответствует цели устойчивого развития и обеспечения</p>
------	---	--	---	--

				прав и законных интересов физических и юридических лиц
1032	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 26	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	Изменить редакцию части 1 Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории общего пользования (12.0) отнести к основным видам разрешенного использования, виды разрешенного использования объектов капитального строительства воспроизвести в полном объеме	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1033	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 26	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	Изменить редакцию части 1 Вид разрешенного использования «Общее пользование водными объектами (11.1) отнести к основным видам разрешенного использования	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям устойчивого развития территорий
1034	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 26	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо	Изменить редакцию части 1 статьи 26, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1) отнести к основным видам разрешенного использования	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1035	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 26	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	Изменить редакцию части 1 статьи 26, внести в перечень видов разрешенного использования условно-разрешенный вид «Стационарное медицинское обслуживание (3.4.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1036	Проект решения Совета депутатов,	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;	Содержание предложения: Внести изменения, исключив п.5 ч. 2 ст. 26	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с технической ошибкой в проекте

	редакция статьи 26	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо		решения в проекте решения
1037	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 27	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо	Изменить редакцию части 1 статьи 27, внести в перечень видов разрешенного использования условно-разрешенный вид «Стационарное медицинское обслуживание (3.4.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
1038	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 27	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	Внести изменения, изменив п.5 ч. 2 ст. 27, исключив абзац 2	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с технической ошибкой в проекте решения
1039	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 27	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	Внести изменения, изменив п.5 ч. 2 ст. 27 в части абзаца 3	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с необходимостью уточнения наименования в соответствии с частью 1 статьи 27 проекта решения
1040	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 27	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	Внести изменения, исключив абзац 5 п.5 ч. 2 ст. 27	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с технической ошибкой
1041	Проект решения	Регистрационный номер – 78,	Изменить редакцию части 1 статьи 28,	Не учитывать предложение при

	Совета депутатов, редакция статьи 28	порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	внести в перечень видов разрешенного использования условно-разрешенный вид «Стационарное медицинское обслуживание (3.4.1)»	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1042	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 28	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в абзац 3 п. 1 ч. 2 ст. 28, изменив 0,25 га на 0,2 га	Учесть предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: по определению предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га; по установлению предельного минимального количества надземных этажей для объектов капитального строительства «гостиницы» – 4 этажа.
1043	Проект решения	Регистрационный номер – 78,	Внести изменения, исключив параметры,	Учесть предложение при доработке

	Совета депутатов, редакция статьи 28	порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	применимые для вида разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»	проекта решения в связи с технической ошибкой в проекте решения
1044	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 29	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1, дополнив условно-разрешенным _____ видом разрешенного _____ использования «Здравоохранение (3.4)»	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1045	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 29	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	Внести изменения, исключив параметры, применимые для вида разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с технической ошибкой в проекте решения
1046	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 30	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо	Внести изменения, исключив параметры, применимые для вида разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с технической ошибкой в проекте решения
1047	Проект решения Совета депутатов,	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 23,	Внести изменения, изменив п.5 ч. 2 ст. 30 в части абзаца 3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	редакция статьи 30	инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо		тем, что в проекте решения наименования в абзаце 3 пункта 5 части 2 статьи 30 содержится в соответствии с Классификатором.
1048	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 30.1	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 30.1, дополнив основным видом разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, Генеральному плану города Новосибирска
1049	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 32	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 25, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 23, инициатор – физическое лицо	Изменить редакцию части 1 статьи 32, внести в перечень видов разрешенного использования условно-разрешенный вид «Стационарное медицинское обслуживание (3.4.1)», исключив из вспомогательных видов	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1050	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 32	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 26, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо	Исключить пункт 4 статьи 32	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1051	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 33	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 27, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 25, инициатор – физическое лицо	Исключить пункт 4 статьи 33	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1052	Проект решения	Регистрационный номер – 78,	Внести изменения в часть 1 статьи 33,	Не учитывать предложение при

	Совета депутатов, редакция статьи 33	порядковый номер пункта – 28, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 26, инициатор – физическое лицо	исключив из числа основных видов разрешенного использования вид «Авиационный спорт (5.1.6)»	доработке проекта решения в связи с тем, что статья 33 не содержит указанный в предложении вид.
1053	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 36	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 29, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 27, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 36, исключив из числа условно разрешенных видов использования вид «Авиационный спорт (5.1.6)»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1054	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 36	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 30, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 28, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 36, исключив из числа условно разрешенных видов использования вид «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, части 3 статьи 35 ГрК РФ
1055	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 36	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 31, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 29, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 36, исключив из числа условно разрешенных видов использования вид: «Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1056	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 36	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 32, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 30, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 36, дополнив условно разрешенным видом использования: «Внеуличный транспорт (7.6)»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1057	Проект решения Совета депутатов,	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 33,	Дополнить видами разрешенного использования зон Ж-6 и Ж-7, исключив	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	редакция статьи 37	инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 31, инициатор – физическое лицо	последние	тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, Генеральному плану города Новосибирска
1058	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 37	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 34, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 32, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 37, дополнив условно разрешенным видом использования: «Внеуличный транспорт (7.6)»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1059	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 38	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 35, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 33, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 38, исключив из числа условно разрешенных видов использования вид «Авиационный спорт (5.1.6)»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1060	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 38	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 36, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 34, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 38, исключив из числа условно разрешенных видов использования вид «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, части 3 статьи 35 ГрК РФ
1061	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 38	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 37, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 35, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 38, дополнив условно разрешенным видом использования: «Внеуличный транспорт (7.6)»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1062	Проект решения Совета депутатов,	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 38, инициатор – физическое лицо;	Внести изменения в часть 1 статьи 39, исключив из числа условно разрешенных видов использования вид «Авиационный	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

	редакция статьи 39	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 36, инициатор – физическое лицо	спорт (5.1.6)»	целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1063	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 39	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 39, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 37, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 39, исключив из числа условно разрешенных видов использования вид «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, части 3 статьи 35 ГрК РФ
1064	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 39	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 40, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 38, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 39, дополнив условно разрешенным видом использования: «Внеуличный транспорт (7.6)»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1065	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 40	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 41, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 39, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 40, исключив из числа условно разрешенных видов использования вид «Авиационный спорт (5.1.6)»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1066	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 40	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 42, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 40, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 40, исключив из числа условно разрешенных видов использования вид «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, части 3 статьи 35 ГрК РФ
1067	Проект решения Совета депутатов,	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 43,	Внести изменения в часть 1 статьи 40, дополнив условно разрешенным видом	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	редакция статьи 40	инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 41, инициатор – физическое лицо	использования: «Внеуличный транспорт (7.6)»	предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1068	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 41	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 44, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 42, инициатор – физическое лицо	Исключить, объединив с зоной Ж-2	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, Генеральному плану города Новосибирска
1069	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 42	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 45, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 43, инициатор – физическое лицо	Исключить, объединив с зоной Ж-2	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, Генеральному плану города Новосибирска
1070	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 41.2	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 46, инициатор – физическое лицо	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о корректировке нумерации статей территориальных зон главы 9 в связи с технической ошибкой Учесть предложение при доработке проекта решения в части корректировки нумерации
1071	Проект решения	Регистрационный номер – 78,	Внести изменения, в п.3 ч. 2 ст. 44	Учесть предложение при доработке

	Совета депутатов, редакция статьи 44	порядковый номер пункта – 47, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 44, инициатор – физическое лицо	исключить слова «для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования»	проекта решения в связи с технической ошибкой
1072	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 45	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 48, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 45, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 45, дополнив основным видом разрешенного использования: «Внеуличный транспорт (7.6)»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1073	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 47	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 49, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 46, инициатор – физическое лицо	Исключить пункт 4 статьи 47	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1074	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 49	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 50, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 47, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в часть 1 статьи 49, дополнив основным видом разрешенного использования: «Внеуличный транспорт (7.6)»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1075	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 56	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 51, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 48, инициатор – физическое лицо	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, существующему землепользованию. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения

				эксперта об изменении наименования зоны (СА-1) на зону стоянок для легковых автомобилей (СА).
1076	Проект решения Совета депутатов, редакция статьи 57	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 52, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 49, инициатор – физическое лицо	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении статьи 57.
1077	Проект решения Совета депутатов, все статьи, содержащие градостроительные регламенты	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 53, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 50, инициатор – физическое лицо	Исключить параметр разрешенного строительства - предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для видов разрешенного использования «Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1078	Проект решения Совета депутатов,	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 54,	Внести изменения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	все статьи, содержащие вид разрешенного использования «Авиационный спорт (5.1.6)	инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 51, инициатор – физическое лицо		тем, что предложение не содержит предложений по параметрам указанного вида
1079	Проект решения Совета депутатов, все статьи, содержащие градостроительные регламенты	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 55, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 52, инициатор – физическое лицо	Внести изменения в части параметра разрешенного строительства – минимального отступа от границ земельного участка	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1080	Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 56, инициатор – физическое лицо	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществляются в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов г. Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности». Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования территории в части каждого района) также были размещены в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. В течение всего периода размещения

				<p>проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном Заключении о результатах общественных слушаний.</p>
1081	Пункт 1.3.13,	Регистрационный номер – 81, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30

			участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.	Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).			
1082	Пункт 1.3.13, пункт 1 статьи 35	Регистрационный номер – 81, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).	<p>Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении в таблице части 1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения следующих строк:</p> <table border="1"> <tr> <td>1.3</td> <td>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</td> <td>Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных</td> </tr> </table>	1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных
1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных					

						услуг	
					1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
					2.1	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи;

				2.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
				2.3	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан);

					объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
				2.1 1	Авиационный спорт (5.1.6) Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1083	Статья 26. Зона природная (P1) П 1.2 Деятельность по особой охране и	Регистрационный номер – 82, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Считаю обязательным исключение из «зоны P1» любой возможности застройки и хозяйственной деятельности. Считаю обязательным сохранение природных зон в	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что в соответствии с частью 6 статьи 30, частью 1 статьи 37 ГрК РФ в	

	изучению природы (9.0). Наименование видов разрешенного использования. Объекты для обеспечения деятельности, связанной с охраной и изучением природы (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)		Новосибирске ФАЙЛ: П.1.2. Описание видов разрешенного использования изложить в следующей редакции: Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Правилах землепользования и застройки города Новосибирска указаны наименования, а не описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Размещение в зоне Р-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.
1084	Пункт 1.4 Приложение 1 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 93, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо, Регистрационный номер – 94, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что общественные обсуждения по проекту решения осуществляются в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, решением Совета депутатов г. Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности». Проект решения и информационные материалы к нему (карта градостроительного зонирования

				<p>территории в части каждого района) также были размещены в зданиях администраций всех районов города Новосибирска и в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.</p> <p>В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводились экспозиция проекта, в ходе которых осуществлялись консультации посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте представителями специально созданной комиссии.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, способами, определенными частью 10 статьи 5.1. ГрК РФ. Количество предложений, в том числе по карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, содержится в данном Заключении о результатах общественных слушаний.</p>
1085	Проект решения	Регистрационный номер – 114,	Внести изменения, исключив зоны Ж-6,	Не учитывать предложение при

	Совета депутатов, пункт 1.3.8	порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Ж-7	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий
1086	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 122, инициатор – физическое лицо	Прошу ввести в документы новой редакции генплана г. Новосибирска отдельно выделенную функциональную рекреационную зону для городских лесов и особо охраняемых территорий. Кондратьев А.В. руководитель ДСИА мэрии на комиссии по градостроительству Горсовета дал обещание, что такая зона будет выделена в ПЗЗ. Необходимое решение приведет документ местного уровня (ПЗЗ) в соответствие с федеральным законодательством (ЛК РФ) в отношении городских лесов, защитных лесов и природных зон. Прошу особо отнестись к проблеме ОХРАНЫ ЛЕСОВ и зеленых зон.	Предложение содержится в проекте решения , в связи с чем доработка проекта решения не требуется. В Правилах землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения содержится зона природная (Р-1), в которой определены виды разрешенного использования для особой охраны природных территорий.
1087	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 123, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;	Прошу в ПЗЗ в зоне Р1 исключить любую хозяйственную деятельность и капитальное строительство и присваивать это зонирование городским лесам, особо охраняемым природным территориям, паркам и зеленым зонам. Учесть предложения по защите от хоз. деятельности территорий Академического, Первомайского лесничества. Оставить в природной зоне лесные зеленые зоны по улице Тимакова. Сквер на Демакова перевести в зону Р2 озеленения. Учесть	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории города. Размещение в зоне Р-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях и об объектах культурного

			предложения по Шлюзовскому лесоболотному комплексу.	наследия. Не учитывать предложение при доработке проекта решения в части зон по ул. Тимакова, в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска. Предложение по скверу Демакова содержится в проекте решения, в связи с чем доработка проекта решения не требуется. Не учитывать предложение по Шлюзовскому лесоболотному комплексу в связи с тем, что предложения отсутствуют.
1088	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 125, абзац -2; инициатор – физическое лицо;	Предлагаю также выделить среди зон рекреационного назначения новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий (Р-3.1)»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).
1089	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 126, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;	Предлагаю: Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении в таблице

			<p>населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб;</p>	<p>части 1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения следующих строк:</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1612 316 1688 678">1.3</td> <td data-bbox="1688 316 1935 678">Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</td> <td data-bbox="1935 316 2190 678">Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1612 678 1688 1431">1.7</td> <td data-bbox="1688 678 1935 1431">Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</td> <td data-bbox="1935 678 2190 1431">Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,</td> </tr> </table>	1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,
1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг								
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,								

					являющихся частями производственных зданий	
				2.1	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи;
				2.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
				2.3	Оказание социальной помощи населению	Объекты для размещения служб психологическо

					(3.2.2)	й и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
				2.1 1	Авиационный спорт (5.1.6)	Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные

					сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1090	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 132 инициатор – физическое лицо;	<p>Необходимо изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.</p> <p>Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон.</p> <p>Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1</p>	<p>Учесть предложение предложение об изменении на зону Р-2 в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.</p> <p>Не учитывать предложение о дополнении территориальной зоной при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).</p>	

			по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.				
1091	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 133, инициатор – физическое лицо;	<p>Категорически против застройки внутридомовой территории по адресу ул. Серебренниковская 2, 2/1, 2/2 4/1. Хоккейная коробка и прилегающая к ней территория это единственное место где могут гулять мои дети. У дома 4/2 нет свой детской площадки, дети и подростки могут гулять только на территории возле хоккейной коробки, а зимой играть в хоккей и кататься на коньках. Отобрать кусочек зеленой зоны у домов, которые находятся вблизи стройки нового моста эта просто недопустимо!! близость улицы Ипподромской и будущий 4-й мост негативно влияют на экологию нашего двора- как минимум это жуткая загазованность от транзитного автотранспорта!!!</p> <p>Предлагаю:</p> <p>1. Территориальную зону ОД-5 изменить на зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.</p> <p>2. ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования</p>	<p>Учесть предложение предложение об изменении на зону Р-2 в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.</p> <p>Не учитывать предложение о дополнении территориальной зоной при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).</p> <p>Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении в таблице части 1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения следующих строк:</p> <table border="1"> <tr> <td>1.3</td> <td>Административные здания</td> <td>Объекты для приема</td> </tr> </table>	1.3	Административные здания	Объекты для приема
1.3	Административные здания	Объекты для приема					

			<p>земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковская и земельного участка 54:35:101570:3.</p> <p>3. Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).</p>		<p>организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>
				1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>
					Социальное	Объекты для

				2.1	обслуживание (3.2)	оказания гражданам социальной помощи;
				2.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
				2.3	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологическо й и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб

						(службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
				2.1 1	Авиационный спорт (5.1.6)	Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения

					соответствующего инвентаря)
1092	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 135, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 137, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 138, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 147, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 151, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 164, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 173, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 175, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 177, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 179, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 181, порядковый номер – 1,	Мое мнение по плану застройки участка: Изменить территориальную зону ОД-5 на территориальную зону Р-2 «Зона озеленения» в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебрянниковской и земельного участка 54:35:101570:3. Данное изменение необходимо, т.к. указанный участок представляет собой единственную зону отдыха в центральном районе, в большой зеленой территорией и действующей коробкой для ледовых видов спорта.	Учесть предложение предложение об изменении на зону Р-2 в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.	

		<p>инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 182, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 183, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 184, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 185, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 186, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 187, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 188, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 189, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 193, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 194, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 195, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;</p>		
--	--	---	--	--

		<p>Регистрационный номер – 197, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 207, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 209, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 210, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 210, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 211, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 216, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 218, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;</p>		
1093	<p>Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.</p>	<p>Регистрационный номер – 135, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 137, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 138, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 147,</p>	<p>Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и</p>	<p>Не учитывать предложение о дополнении территориальной зоной при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30</p>

		<p>порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 151, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 164, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 173, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 175, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 177, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 179, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 181, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 182, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 183, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 184, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 185, порядковый номер – 2,</p>	<p>иногo озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.</p>	<p>ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).</p>
--	--	--	---	--

		<p>инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 186, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 187, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 188, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 188, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 189, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 193, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 194, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 195, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 197, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 207, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 209, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо;</p>		
--	--	---	--	--

		<p>Регистрационный номер – 210, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 211, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 216, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 218, порядковый номер – 2, инициатор – физическое лицо;</p>					
1094	<p>Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.</p>	<p>Регистрационный номер – 135, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 135, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 138, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 147, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 152, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 164, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо;</p> <p>Регистрационный номер – 173,</p>	<p>Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые: - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега для бездомных).</p>	<p>Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении в таблице части 1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения следующих строк:</p> <table border="1"> <tr> <td>1.3</td> <td> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных</p> </td> <td> <p>Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им</p> </td> </tr> </table>	1.3	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных</p>	<p>Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им</p>
1.3	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных</p>	<p>Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им</p>					

		<p>порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 175, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 177, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 179, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 181, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 182, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 183, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 184, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 185, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 186, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 187, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 188, порядковый номер – 3,</p>			<p>услуг (3.1.2)</p>	<p>коммунальных услуг</p>
				1.7	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>
				2.1	<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Объекты для оказания гражданам социальной помощи;</p>

		<p>инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 189, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 193, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 194, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 195, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 197, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 207, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 209, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 210, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 211, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 216, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 218, порядковый номер – 3, инициатор – физическое лицо;</p>		2.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
				2.3	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан);

					объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
				2.1 1	Авиационный спорт (5.1.6) Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1095	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от	Регистрационный номер – 169, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;	Выделить и ввести в состав территориального зонирования новую территориальную зону с возможным наименованием «Зона отдыха и	Не учитывать предложение о дополнении территориальной зоной при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не	

	22.04.2021 № 1321.		<p>оздоровления дворовых территорий». Градостроительный регламент такой зоны должен допускать такие виды разрешенного использования земельных участков (основные и условно-разрешенные), как: обустройство скверов и иного озеленения, открытых детских игровых, спортивных и досуговых площадок, установку малых архитектурных форм. Виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны исключать любую застройку таких зон. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3.</p>	соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ, Генеральному плану города Новосибирска (в части придомовых территорий).			
1096	<p>Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.</p>	<p>Регистрационный номер – 170, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;</p>	<p>Исключить из проекта нового регламента Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) те виды разрешенного использования земельных участков, которые:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не соответствуют назначению зоны (административные здания для приема населения по поводу оказания коммунальных услуг, объекты пенсионных служб и служб занятости), - не должны осуществляться вблизи детских и образовательных учреждений (объекты для подготовки органов внутренних дел, Росгвардии и других военизированных служб; пункты ночлега 	<p>Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития территории города.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении в таблице части 1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения следующих строк:</p> <table border="1" data-bbox="1624 1283 2177 1442"> <tr> <td data-bbox="1624 1283 1688 1442">1.3</td> <td data-bbox="1688 1283 1935 1442">Административные здания организаций, обеспечивающие</td> <td data-bbox="1935 1283 2177 1442">Объекты для приема физических и юридических</td> </tr> </table>	1.3	Административные здания организаций, обеспечивающие	Объекты для приема физических и юридических
1.3	Административные здания организаций, обеспечивающие	Объекты для приема физических и юридических					

			для бездомных).		х предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
				1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
				2.1	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам

						социальной помощи;
				2.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
				2.3	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости

					населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
				2.1 1	Авиационный спорт (5.1.6) Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

1097	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 180, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;	Прошу не лишать нас детской площадки. Тем более, что она одна на множество домов в округе. Зачем-то пенсионный в наш дом определили... постоянный поток машин. Выходишь из подъезда - и сразу на проезжей части оказываешься... А, если что-то построить, так вообще ходить будет негде	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с установлением в отношении указанной территории зоны озеленения (Р-2)
1098	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 190, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;	Необходимо оставить хоккейную коробку и детскую площадку во дворе домов 2/1 и 4/1 по ул. Серебренниковской и привести в порядок дороги во дворе	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с установлением в отношении указанной территории зоны озеленения (Р-2)
1099	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 191, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;	Наш двор находится в одном из уютных мест Центра Новосибирска. Это настоящий оазис мегаполиса. Таких мест в городе больше нет. Двор с детской площадкой, хоккейной коробкой, изолированный от шумных улиц, является уникальным местом. Нарушать его целостность считаю преступным деянием.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с установлением в отношении указанной территории зоны озеленения (Р-2)
1100	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 208, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо;	Наш двор находится в одном из уютных мест Центра Новосибирска. Это настоящий оазис мегаполиса. Таких мест в городе больше нет. Двор с детской площадкой, хоккейной коробкой, изолированный от шумных улиц, является уникальным местом. Нарушать его целостность считаю преступным деянием. Вопрос об статусе территориальной зоны ОД-5 на Р-2, дома 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской, и зем. участка 54:35:101570:3.	Учесть предложение предложение об изменении на зону Р-2 в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

1101	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 220, порядковый номер – 1, инициатор – физическое лицо	Считаю целесообразным исключить из проекта нового регламента Зону ОД-5. Установить новую зону в отношении дворовой территории домов № 2, 2/1, 2/2, 4/1 по ул. Серебренниковской и земельного участка 54:35:101570:3, как зону Р-2 «Зона озеленения». Зеленые насаждения этого земельного участка, являются единственным местом отдыха пожилых людей (из которых много ветеранов труда), а хоккейная коробка единственным местом для занятия спортом подрастающего поколения! Нужно помнить, что национальный проект «Демография» это не только строительство детских садов в рамках одного направления «Помощь семьям при рождении детей». Национальный проект «Демография» ведется по пяти направлениям, три из которых «Старшее поколение», «Здоровье нации», «Спорт — норма жизни»!	Учесть предложение предложение об изменении на зону Р-2 в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.
1102	Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321.	Регистрационный номер – 317, инициатор – физическое лицо	Предлагаю внести в проект пункт который обязывает застройщика организовывать придомовую территорию в два раза больше чем сумма всех площадей здания. Например при постройке здания на 20000 квадратов, застройщик обязан выделить 40000 кв.м. земли под детские площадки, парки и стоянки, непосредственно прилегающие к зданию. Это позволит исключить точечную застройку и заставит развиваться отдаленные районы города, а	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территории

			не только центр.	
1103	П.п.2 П.1.3.1 Установить запрет на изменение зонирования и вида разрешенного использования земельного участка в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.	Регистрационный номер – 378, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо; Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1104	П.п.3 п.1.3.1 Установить запрет на осуществление реконструкции, перепланировки объекта капитального строительства с изменением его функционального назначения в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.	Регистрационный номер – 378, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо; Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1105	П.1.3.3.1	Регистрационный номер – 378,	Дополнить следующим текстом «... без	Не учитывать предложение при

<p>1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.</p>	<p>порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>проведения процедуры общественных обсуждений»</p>	<p>доработке проекта в связи с тем, что предложение учтено в подпункте 1.3.3.3 проекта решения</p>
--	---	--	---

1106	<p>П.1.3.10.1 Суммарная общая площадь помещений, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях в многоквартирном среднеэтажном доме в отдельных помещениях дома, в многоквартирном многоэтажном доме в отдельных помещениях дома составляет не менее 10% от общей площади дома.</p>	<p>Регистрационный номер – 378, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо; Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо;</p>	Исключить	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
1107	<p>П.1.3.11.1 6) Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади жилых помещений</p>	<p>Регистрационный номер – 378, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо;</p>	За	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

	(площади квартир), за исключением балконов, лоджий к общей площади земельного участка.			
1108	<p>П.1.3.11.3 4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, расположенных в подземных автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.</p>	Регистрационный номер – 378, порядковый номер пункта – 6, инициатор – юридическое лицо;	За	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изложении части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения в следующей редакции: «4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.»</p>
1109	П.п.7 п.1.3.11.3	Регистрационный номер – 378,	Дополнить («в случае если происходит	Не учитывать предложение при

	При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска, в расчет не входят части (площади) земельных участков, находящиеся в границах территории общего пользования (в красных линиях).	порядковый номер пункта – 7, инициатор – юридическое лицо;	наложение земельного участка на трассировку перспективной автодороги, необходимо согласовать раздел ПЗУ проектной документации с профильным департаментом»)	доработке проекта решения в связи с тем, что ГрК РФ не относит вопросы согласования к предмету регулирования Правил землепользования и застройки
1110	Проект решения Совета депутатов, пункт 1.3.11.3	Регистрационный номер – 386, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Изменить пункт 1.3.11.3 (в части исключения предлагаемых редакций ч.ч. 4, 5 ст. 24)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в части исключения части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения—пункта 1.3.11.3 –в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий и не обеспечивает права и законные интересы физических и юридических лиц.

				<p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изложении части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения в следующей редакции:</p> <p>«4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.»</p> <p>Учесть предложение при доработке проекта решения в части исключения части 5 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц</p>
1111	Проект решения	Регистрационный номер – 386,	Исключить пункт 1.3.1	Учесть предложение частично при

	Совета депутатов, пункт 1.3.1.	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо		<p>доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении частей 2 - 4 статьи 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения</p>
1112	Проект решения Совета депутатов, пункт 1.3.4.	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	???Исключить пункт 1.3.4	<p>Учесть предложения при доработке проекта решения в части исключения пункта 3 статьи 10 Правил в пункте 1.3.4 проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</p>

				строительства
1113	В п. 2.2.3. в статью 34 Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	Регистрационный номер – 395, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Просим Вас, из п. 2.2.3 статьи исключить предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа	Учесть предложение в части при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, существующему землепользованию Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об объединении подзоны специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с исключением минимального количества этажей.
1114	В п. 2.2.3. в статью 34 Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	Регистрационный номер – 395, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо	Просим Вас, из п. 2.3.3 статьи исключить предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1115	В п. 2.4.3. в статью 34 Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	Регистрационный номер – 395, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо	Просим Вас, из п. 2.4.3 статьи исключить предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1116	п. 1.3.13 Проекта	Регистрационный номер – 416, порядковый номер пункта – 2,	Ст. 34 проекта дополнить видами разрешенного использования - Склады	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	Ст. 34	инициатор – физическое лицо	(6.9) - Склады	предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывает существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о дополнении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства таблицы части 1 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения указанными в предложении видами разрешенного использования.
1117	Проект «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	Регистрационный номер – 449, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 450, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 452, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Прошу включить в основные виды разрешенного использования Спорт (5.1) во всех зонах Р, Ж и ОД	Не учитывать предложение в части при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий (проекты решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях). Предложение в части включения в основные виды территориальных зон

				(Р-4), (ОД-1), (ОД-2), (ОД-4) содержится в проекте решения в связи с чем не требует доработки
1118	Проект «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	Регистрационный номер – 449, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 450, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 452, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Исключить пункт «Зона отдыха территорий садоводства и огородничества (РС)»	Не учитывать предложение в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает часть 11 статьи 35 ГрК РФ, пункты 13.1, 13.2 приказа Россреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», и существующее землепользование.
1119	В п. 1.3.13. в статью 44. Зона научно-производственная (П-3)	Регистрационный номер – 457, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Просим вас, № п/п 2.10. Общественное питание (4.6), перевести из 2. Условно разрешенных видов использования в 1. Основные виды разрешенного использования	Учесть предложение в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает возможность сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков
1120	В п. 1.3.13. в статью 44. Зона научно-производственная (П-3)	Регистрационный номер – 457, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Просим вас, № п/п 2.2. Коммунальное обслуживание (3.1), перевести из 2. Условно разрешенных видов использования в 1. Основные виды разрешенного использования	Учесть предложение в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает возможность сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков
1121	В п. 1.3.13. в статью 44. Зона научно-производственная (П-3)	Регистрационный номер – 457, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	Просим вас, № п/п 2.14 Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); № п/п 2.17 Производственная деятельность (6.0); № п/п 2.21 Фармацевтическая промышленность (6.3.1); № 2.22 Нефтехимическая промышленность (6.5) перевести из 2. Условно разрешенных	Учесть предложение в части в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает возможность сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков

			видов использования в 1. Основные виды разрешенного использования	
1122	В п. 1.3.13. в статью 44. Зона научно-производственная (П-3)	Регистрационный номер – 457, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо;	Просим вас, из классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом № П/0412 от 10 ноября 2020 года добавить в основные виды разрешенного использования следующие виды разрешенного использования земельного участка: - «Хранение автотранспорта (2.7.1)».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, учитывает существующее землепользование Решение на комиссию
1123	В п. 1.3.13. в статью 44. Зона научно-производственная (П-3)	Регистрационный номер – 457, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо;	Просим вас, из классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом № П/0412 от 10 ноября 2020 года добавить в основные виды разрешенного использования следующие виды разрешенного использования земельного участка: - «Общежитие (3.2.4)»; - «Гостиничное обслуживание (4.7)»; - «Магазины (4.4)».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, учитывает существующее землепользование Решение на комиссию
1124	Статью 50 Проекта (приложение 1)	Регистрационный номер – 483, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Зону (ИТ-6) дополнить видами разрешенного использования: «Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) – погрузочно – разгрузочные площадки»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, учитывает существующее землепользование Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о дополнении статьи 50 Правил землепользования и застройки

				города Новосибирска в редакции проекта решения указанным основным видом разрешенного использования.
1125	<p>П. 1.3.3.1 1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для</p>	<p>Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>Дополнить часть 1.1. фразой "без проведения процедуры общественных обсуждений"</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение учтено в подпункте 1.3.3.3 проекта решения</p>

	конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов			
1126	<p>П. 1.3.11.3.</p> <p>4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, расположенные в подземных автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.</p>	<p>Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, расположенные во встроенных и/или встроенно-пристроенных автостоянках многоквартирных домов, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.</p>	<p>Не учитывать предложение в части исключения части 4 статьи 24 Правил пункта 1.3.11.3 в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и не обеспечивает права и законные интересы физических и юридических лиц.</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изложении части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения в следующей редакции:</p> <p>«4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.»</p>

1127	<p>П. 1.3.11.3. 5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая</p>	<p>Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 6, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «гостиницы», «объекты для временного проживания», установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, в части максимального и минимального процента застройки в границах земельного участка, предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, земельного участка, предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения не должно превышать пятидесяти процентов при соблюдении</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
------	---	--	--	--

	<p>деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «гостиницы», «объекты для временного проживания», установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, в части максимального и минимального процента застройки в границах земельного участка, предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств,</p>		<p>требований технических регламентов. В случае, если строительство объекта осуществляется на нескольких земельных участках, то ограничение по максимальному значению отклонений не нормируется.</p>	
--	---	--	--	--

	<p>предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения не должно превышать двадцати процентов при соблюдении требований технических регламентов.</p>			
1128	<p>П. 1.3.11. 7. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в</p>	<p>Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 7, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>Исключить норму</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов</p>

	пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска, в расчет не входят части (площади) земельных участков, находящиеся в границах территории общего пользования (в красных линиях)».			разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1129	П. 1.3.13. Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 8, инициатор – юридическое лицо;	Дополнить в основные ВРИ - Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1130	П.1.3.13. Статья 36. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 9, инициатор – юридическое лицо;	Дополнить в основные ВРИ - Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1131	П.1.3.13. Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) 2) минимальный	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 10, инициатор – юридическое лицо;	2) минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;		строений, сооружений, – 0 м. В случае, если красная линия пересекает границы земельного участка, то отступ от красной линии - 0 м.	
1132	П.1.3.13. Статья 36. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) 2) минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 11, инициатор – юридическое лицо;	2) минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м. В случае, если красная линия пересекает границы земельного участка, то отступ от красной линии - 0 м.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	зданий, строений, сооружений, – 0 м;			
1133	<p>П.1.3.13. Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70% (без учета эксплуатируемой</p>	<p>Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 12, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», "объекты для временного проживания" – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p>	<p>Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

	кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);			
1134	П.1.3.13. Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 13, инициатор – юридическое лицо;	Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», «гостиницы», "объекты для временного проживания" – 15 машино-мест на 100 мест;	Учесть предложения при доработке проект решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1135	П.1.3.13. Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 14, инициатор – юридическое лицо;	Дополнить в основные ВРИ - Хранение автотранспорта (2.7.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, учитывает существующее

				землепользование Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о дополнении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства таблицы части 1 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения указанными в предложении видами разрешенного использования
1136	П.1.3.13. Статья 34. Зона специализированной застройки (ОД-4) минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 15, инициатор – юридическое лицо;	Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», "объекты для временного проживания" – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу	Учесть предложения при доработке проект решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, с целью регулирования землепользования и застройки территории

<p>границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования</p>		<p>товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p>	
---	--	--	--

<p>«банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и</p>			
--	--	--	--

	(или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);			
1137	П.1.3.13. Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4) 2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 16, инициатор – юридическое лицо;	Исключить пункт	Учесть предложение при доработке проекта в части частично в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта:

<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2): предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га; объектов капитального</p>			<p>по определению предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га; по установлению предельного минимального количества надземных этажей для объектов капитального строительства «гостиницы» – 4 этажа.</p>
---	--	--	--

	<p>строительства этажностью девять этажей и выше – 0,35 га; 3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа;</p>			
1138	<p>2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3): 3) предельное минимальное</p>	<p>Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 17, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3): 3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей</p>	<p>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об определении подзоны специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.</p>

	количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей			
1139	П.1.3.13. Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 18, инициатор – юридическое лицо;	Дополнить норму градацией по этажности объектов в зависимости от их функционального назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержит предложений по параметрам указанного вида разрешенного использования
1140	п.1.3.1. 2. Установить запрет на изменение зонирования и вида разрешенного использования земельного участка в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Исключить норму	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1141	п.1.3.1. 3. Установить запрет на осуществление реконструкции,	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Исключить норму	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов

	перепланировки объекта капитального строительства с изменением его функционального назначения в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.			физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1142	п.1.3.1. 2. Установить запрет на изменение зонирования и вида разрешенного использования земельного участка в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	Дополнить пункт предложением: "Допускается выбирать дополнительный вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны"	Не учитывать предложение при доработке проект решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, регулирования землепользования и застройки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении данного пункта.
1143	п.1.3.1. 3. Установить запрет на осуществление реконструкции, перепланировки объекта капитального строительства с	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо;	Дополнить: "Указанный пункт не распространяется на случай когда в рамках реконструкции, перепланировки к функциональному назначению объекта добавляется дополнительный ВРИ объекта капитального строительства и земельного участка"	Не учитывать предложение при доработке проект решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, регулирования землепользования и застройки территории.

	изменением его функционального назначения в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.			Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении данного пункта.
1144	П. 1.3.3.1 1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо;	Дополнить часть 1.1. фразой " без проведения процедуры общественных обсуждений "	Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение учтено в подпункте 1.3.3.3 проекта решения

	объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов			
1145	<p>П.1.3.10.1</p> <p>Суммарная общая площадь помещений, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях в многоквартирном среднеэтажном доме в отдельных помещениях дома, в многоквартирном многоэтажном доме в отдельных помещениях дома составляет не менее 10% от общей площади дома.</p>	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 6, инициатор – юридическое лицо;	Исключить норму	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>

1146	<p>П. 1.3.11.3. 4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, расположенные в подземных автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.</p>	<p>Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 7, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, расположенные в автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.</p>	<p>Не учитывать предложение в части в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития планировки территорий и не обеспечивает права и законные интересы физических и юридических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изложении части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения в следующей редакции: «4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.»</p>
1147	<p>П. 1.3.13. Статья 31. Зона делового, общественного и</p>	<p>Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 8, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>Дополнить в основные ВРИ - Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для</p>

	коммерческого назначения (ОД-1)			устойчивого развития и планировки территорий.
1148	П.1.3.13. Статья 36. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 9, инициатор – юридическое лицо;	Дополнить в основные ВРИ - Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1149	П.1.3.13. Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) 2) минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 10, инициатор – юридическое лицо;	2) минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м. В случае, если красная линия пересекает границы земельного участка, то отступ от красной линии - 0 м.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1150	П.1.3.13. Статья 36. Зона застройки жилыми	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 11, инициатор – юридическое лицо;	2) минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

	<p>домами смешанной этажности (Ж-1) 2) минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;</p>		<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м. В случае, если красная линия пересекает границы земельного участка, то отступ от красной линии - 0 м.</p>	<p>целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
1151	<p>П.1.3.13. Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10% (без учета</p>	<p>Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 12, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>Содержание предложения: минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», "объекты для временного проживания" – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», "объекты для временного проживания" – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p>	<p>Учесть предложения при доработке проект решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, с целью регулирования землепользования и застройки территории</p>

	<p>эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p>			
1152	<p>П.1.3.13. Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие</p>	<p>Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 13, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», «гостиницы», "объекты для временного проживания" – 15 машино-мест на 100 мест;</p>	<p>Учесть предложения при доработке проект решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, с целью регулирования землепользования и застройки территории</p>

	специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;			
1153	П.1.3.13. Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 14, инициатор – юридическое лицо;	Дополнить в основные ВРИ - Хранение автотранспорта (2.7.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует цели обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, учитывает существующее землепользование Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о дополнении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства таблицы части 1 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения указанными в предложении видами разрешенного использования
1154	П.1.3.13. Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4) минимальный	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 15, инициатор – юридическое лицо;	Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», "объекты для временного проживания" – 10% (без учета	Учесть предложения в части дополнения «объекты временного проживания» при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого

<p>процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального</p>		<p>эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», "объекты для временного проживания" – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу</p>	<p>развития и планировки территорий, с целью регулирования землепользования и застройки территории.</p> <p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в остальной части в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, с целью регулирования землепользования и застройки территории</p>
---	--	---	---

<p>строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов),</p>		<p>товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p>	
--	--	---	--

<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)» – 80% (без учета</p>			
---	--	--	--

	эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);			
1155	<p>П.1.3.13. Статья 34. Зона специализированной застройки (ОД-4) 2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2): предельный минимальный</p>	<p>Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 16, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>Скорректировать норму</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта в части в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по определению предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га; - по установлению предельного минимального количества надземных этажей для объектов капитального строительства «гостиницы» – 4 этажа.

	<p>размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;</p> <p>объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,35 га;</p> <p>3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа;</p>			
1156	2.3. Предельные размеры земельных	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 16,	2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры	Не учитывать предложение частично при доработке проекта

	участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3): 3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей	инициатор – юридическое лицо;	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3): 3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей	решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об определении подзоны специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.
1157	П.1.3.13. Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	Регистрационный номер – 495, порядковый номер пункта – 17, инициатор – юридическое лицо;	Дополнить норму градацией по этажности объектов в зависимости от их функционального назначения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержит предложений по параметрам указанного вида
1158	П. 7. При	Регистрационный номер – 495,	П. 7. При определении предельных	Не учитывать предложение при

	определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска, в расчет не входят части (площади) земельных участков, находящиеся в границах территории общего пользования (в красных линиях).	порядковый номер пункта – 18, инициатор – юридическое лицо;	параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска, в расчет входят части (площади) земельных участков, находящиеся в границах территории общего пользования (в красных линиях).	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий, а также в связи с исключением части 7 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения.
1159	Глава 9. Градостроительные регламенты территориальных зон города Новосибирска	Регистрационный номер – 498, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» во всех территориальных зонах в основных, условно-разрешенных и дополнительных видах использования, предусмотреть регламент по парковочным местам отдельным абзацем от иных видов разрешенного использования и заменить в нем «15 машино-мест на 100 мест» на «50 машино-мест на 100 мест»;	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1160	П.1.3.10 5.1. В статье 23:	Регистрационный номер – 561, порядковый номер пункта – 1,	5.1. В статье 23: 5.1.1. Часть 1 дополнить абзацами	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	<p>5.1.1. Часть 1 дополнить абзацами следующего содержания: «Суммарная общая площадь помещений, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях в многоквартирном среднеэтажном доме в отдельных помещениях дома, в многоквартирном многоэтажном доме в отдельных помещениях дома составляет не менее 10% от общей площади дома.</p>	<p>инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>следующего содержания: «Суммарная общая площадь помещений, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях в многоквартирном среднеэтажном доме в отдельных помещениях дома, в многоквартирном многоэтажном доме в отдельных помещениях дома составляет не более 20% от общей площади дома.</p>	<p>тем, что данная норма регламентируется в видах разрешенного использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» и установлена с учетом Классификатора</p>
1161	<p>П.1.3.11.1 6.1. В статье 24: 6.1.3. Дополнить частями 4 - 7 следующего содержания:</p>	<p>Регистрационный номер – 561, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;</p>	<p>6.1. В статье 24: 6.1.3. Дополнить частями 4 - 7 следующего содержания: 5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</p>	<p>Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует цели для создания условий для устойчивого развития и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц</p>

<p>5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за</p>		<p>строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «гостиницы», «объекты для временного проживания», установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, в части максимального и минимального процента застройки в границах земельного участка, предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения не должно превышать тридцати процентов при соблюдении требований технических регламентов.</p>	
---	--	--	--

<p>исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «гостиницы», «объекты для временного проживания», установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, в части максимального и минимального процента застройки в границах земельного участка, предельного минимального количества машино- мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, предельного максимального коэффициента плотности застройки</p>			
---	--	--	--

	земельного участка, предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения не должно превышать двадцати процентов при соблюдении требований технических регламентов.			
1162	П. 1.3.3.2	Регистрационный номер – 563, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1163	П. 1.3.11.3	Регистрационный номер – 563, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо;	Предложение: В части 4 исключить слово «подземных»	Не учитывать предложение в части исключения слова «подземных» в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и не обеспечивает права и законные интересы физических и юридических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения

				<p>эксперта об изменении части 4 статьи 24 в следующей редакции:</p> <p>«4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.»</p>
1164	П. 1.3.11.3.	Регистрационный номер – 563, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо;	Исключить часть 5	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
1165	П. 1.3.11.3.	Регистрационный номер – 563, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо;	Часть 7 исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности

				выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1166	П.1.3.13.	Регистрационный номер – 563, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо;	Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3): установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей	Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об определении подзоны специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством надземных этажей от 5 до 9 этажей.
1167	П.1.3.13.	Регистрационный номер – 563, порядковый номер пункта – 6, инициатор – юридическое лицо;	В градостроительных регламентах всех территориальных зон слова «минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;» дополнить словами «в случае, если красная линия пересекает границы земельного участка, то отступ от красной линии - 0 м.»	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1168	Глава 9. Градостроительные регламенты	Регистрационный номер – 567, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	В пп.3 п.2 ст.44 Зона научно-производственная (П-3) слова «с иным видом разрешенного использования»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с технической ошибкой в проекте

	территориальных зон города Новосибирска		исключить	решения
1169	п.5	Регистрационный номер – 568, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо;	<p>Изменение размера отклонения с 20% до 35%</p> <p>Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «гостиницы», «объекты для временного проживания», установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, в части максимального и минимального процента застройки в границах земельного участка, предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка,</p>	<p>Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц</p>

			предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения <u>не должно превышать тридцати пяти процентов</u> при соблюдении требований технических регламентов.»	
1170	п.1.3.5. В статье13: ... п.1.3.5.4. В части 7 слова «двух и не более четырех» заменить словами «одного и не более трех»	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Отклонить	Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ
1171	п.1.3.5.5. Часть 8 изложить в следующей редакции: «8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Отклонить	Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует части 14 статьи 31 ГрК РФ

	<p>о комплексном развитии территории, публичные слушания (общественные обсуждения) по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) не может быть более чем один месяц.».</p>			
1172	<p>п.1.3.9. В пункте 4 части 1 ст.22 Исключить слова «и устойчивому»</p>	<p>Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Отклонить</p>	<p>Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует части 5.1 статьи 30 ГрК РФ</p>

1173	п.1.3.12. В статье 25.1 Исключить слова «и устойчивому»	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Отклонить	Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует части 5.1 статьи 30 ГрК РФ
1174	Приложение 4 Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории Приложения №№ 1- 192 к карте границ территории, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	Принимать разумные решения возможно только при наличии достоверной информации и качественного обоснования. Обоснование по каждому фрагменту карты и карте в целом в Проекте решения отсутствует Недостающая в Проекте решения достоверная информация: 1) Вид комплексного развития территории согласно статьи 65 ГРК РФ; 2) Причина, по которой в границы территории комплексного развития включаются МКД и иные объекты недвижимого имущества согласно статье 65 ГрК РФ; 3) Как будет обеспечиваться сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности; осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности; участие граждан и их объединений в принятии решений по	Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует части 5.1 статьи 30 ГрК РФ

			комплексному развитию – согласно статье 2 ГрК РФ.	
1175	<p>П.1.3.13. Главу 9 изложить в следующей редакции: Статья 26. Зона природная (Р-1)</p>	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	Отклонить	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует части 14 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», части 6 статьи 30, части 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)</p> <p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что в соответствии с частью 6 статьи 30, частью 1 статьи 37 ГрК РФ в Правилах землепользования и застройки города Новосибирска указаны наименования, а не описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Размещение в зоне Р-1 объектов капитального строительства ограничено лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.</p>
1176	<p>Приложение 1 Демонстрационный материал по районам. Фрагмент карты градостроительного</p>	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	Убрать зону перспективной улично-дорожной сети ИТ-6	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска</p>

	зонирования Кировского района			
1177	Глава 9. Градостроительные регламенты территориальных зон г. Новосибирска Статья 42 (П-1)	Регистрационный номер – 580, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Статью 42 (П-1): дополнить видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «обеспечение вооруженных сил (8.1)» - «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов».	Учесть предложения при доработке проект решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
1178	1.1. Статью 2.1 изложить в следующей редакции: «Статья 2.1. Сфера применения Правил 1. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты	Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Предлагаю исключить следующие пункты: 2. Установить запрет на изменение зонирования и вида разрешенного использования земельного участка в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. 3. Установить запрет на осуществление реконструкции, перепланировки объекта капитального строительства с изменением его функционального назначения в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. 4. Пункты 2 и 3 подлежат применению в отношении объектов капитального строительства, созданных на земельных участках, представленных из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности.»	Учесть предложение в части при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об исключении частей 2 - 4 статьи 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения-

<p>капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.</p> <p>2. Установить запрет на изменение зонирования и вида разрешенного использования земельного участка в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.</p> <p>3. Установить запрет на осуществление реконструкции, перепланировки объекта капитального</p>			
--	--	--	--

	<p>строительства с изменением его функционального назначения в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.</p> <p>4. Пункты 2 и 3 подлежат применению в отношении объектов капитального строительства, созданных на земельных участках, представленных из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности.»</p>			
1179	<p>2.1 В статье 8: 2.1.1. Дополнить частью 1.1 следующего содержания: «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от</p>	<p>Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>2.1 В статье 8: 2.1.1. Дополнить частью 1.1 следующего содержания: «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение содержится в проекте решения</p>

<p>предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;</p> <p>2.1.2. Часть 2 дополнить абзацем следующего содержания: «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений не должно приводить к изменению вида разрешенного использования земельного участка»;</p>		<p>предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;</p> <p>2.1.2. Часть 2 дополнить абзацем следующего содержания: «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений не должно приводить к изменению вида разрешенного использования земельного участка»;</p>	
---	--	--	--

	<p>предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений не должно приводить к изменению вида разрешенного использования земельного участка»;</p>			
1180	<p>3.1. Статью 10 дополнить абзацем следующего содержания: «3. В случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения</p>	<p>Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Предлагаем создать комиссию в ДСиА с участием депутатского корпуса и общественного совета, которая до июня 2022 года будет уполномочена принимать решения по следующим вопросам: - выдача градостроительного плана земельного участка, который находится в границах КРТ; - согласование и утверждение проектов межевания, разрабатываемых в границах КРТ, так как на сегодняшний день отсутствует регламент деятельности застройщика по КРТ в части взаимодействия с различными местными и федеральными органами исполнительной власти.</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что в нем не содержится предложений в проект решения</p>

	<p>разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения документации по планировке территории, (при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории).</p> <p>4. Документация по планировке территории не подлежит применению в части не соответствующей Правилам.».</p>			
1181	<p>4.1. В статье 21: 4.1.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания: «зона отдыха территорий</p>	<p>Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Возражений по следующим пунктам нет. 4.1. В статье 21: 4.1.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания: «зона отдыха территорий садоводства и огородничества (РС);» 4.1.2. Абзацы одиннадцать – пятнадцать</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что в нем не содержится предложений в проект решения Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении зона</p>

<p>садоводства и огородничества (РС);»</p> <p>4.1.2. Абзацы одиннадцать – пятнадцать пункта 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены: подзона специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1); подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2); подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3); подзона специализированной многоэтажной</p>		<p>пункта 3 изложить в следующей редакции: «зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены: подзона специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1); подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2); подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3); подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4); подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.5); зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);».</p> <p>4.1.3. В абзаце четырнадцатом пункта 4 слова «зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7);» заменить словами «зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7);»;</p> <p>4.1.4. Пункт 5 дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «зона научно-производственная (П-3);».</p> <p>4.1.5. Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания: «зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6);».</p>	<p>специализированной общественной застройки (ОД-4) в статье 21 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения.</p>
--	--	---	---

<p>общественной застройки (ОД-4.4); подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.5); зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);».</p> <p>4.1.3. В абзаце четырнадцатом пункта 4 слова «зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7);» заменить словами «зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7);»;</p> <p>4.1.4. Пункт 5 дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «зона научно-производственная</p>			
---	--	--	--

	(П-3);». 4.1.5. Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания: «зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6);».			
1182	5.1. В статье 23: 5.1.1. Часть 1 дополнить абзацами следующего содержания: «Суммарная общая площадь помещений, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях в многоквартирном среднеэтажном доме в отдельных помещениях дома, в многоквартирном многоэтажном доме в отдельных помещениях дома составляет не менее	Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	Против данной редакции	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	<p>10% от общей площади дома. В назначении проектируемого объекта капитального строительства основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства указывается первым, его площадь должна составлять не менее 50 % от общей площади всего объекта.».</p>			
1183	<p>6.1. В статье 24: 6.1.1. Пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции: «б) Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади жилых помещений (площади квартир),</p>	<p>Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Возражений нет</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение содержится в проекте решения</p>

	за исключением балконов, лоджий к общей площади земельного участка;»; 6.1.2. Часть 3 исключить.			
1184	6.1.3. Дополнить частями 4 - 7 следующего содержания: «4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, расположенные в подземных автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.	Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	Возражений нет	Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение содержится в проекте решения. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении части 4 статьи 24 в следующей редакции: «4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке».
1185	5. Отклонение от предельных параметров	Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо	Предлагаем: - не ограничивать отклонения по коэффициенту плотности застройки для	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с исключением части 5 статьи 24

<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой</p>		<p>жилищного строительства; - «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 5000 кв. метров»- допустить отклонения по количеству парковочных мест до 90%; - «гостиницы», «объекты для временного проживания»- допустить отклонения по количеству парковочных мест до 90%; - размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения- не предоставлять никаких отклонений</p>	<p>Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения</p>
---	--	---	---

<p>деятельности)», «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «гостиницы», «объекты для временного проживания», установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, в части максимального и минимального процента застройки в границах земельного участка, предельного минимального количества машино- мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, предельного</p>			
--	--	--	--

	минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения не должно превышать двадцати процентов при соблюдении требований технических регламентов.			
1186	6. Требование предельного минимального процента застройки в границах земельного участка, не применяется к земельным участкам, раздел которых невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок).	Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	Возражений нет	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с исключением части 6 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения
1187	7. При определении предельных	Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта – 10,	Категорически против, предлагаю исключить данный пункт	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска, в расчет не входят части (площади) земельных участков, находящиеся в границах территории общего пользования (в красных линиях).».	инициатор – физическое лицо		предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1188	П.1.3.11.3 В статье 24: часть 6	Регистрационный номер – 587, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Исключить часть 6 статьи 24	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Земельному кодексу Российской Федерации
1189	Пункт 1.3.13 статьи 27	Регистрационный номер – 587, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо	Дополнить пункт 4 части 2 статьи 27 абзацем: минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования-10%».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
1190	Пункт 1.3.13 статьи 41.2	Регистрационный номер – 587, порядковый номер пункта – 3,	Дополнить таблицу части 1 статьи 41.2 Строкой: Хранение автотранспорта (2.7.1)-	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи

		инициатор – юридическое лицо	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи» (4.9) основным видом разрешенного использования	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
1191	Пункт 1.3.13 статьи 51 (С-3)		Дополнить пункт 4 части 2 статьи 51 абзацем: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 40%».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
1192	Проект решения	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321, с учетом моих предложений и замечаний.	Учесть предложение, доработать проект решения в соответствии с одобренными предложениями эксперта.
1193	Пункт 1.3 В приложении 1:	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Уточнить и дополнить общие положения приложения 1 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством
1194	Пункт 1.3	Регистрационный номер – 811,	Устранить технические ошибки в	Учесть предложение путем доработки

	В приложении 1:	порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	проекте решения, по тексту решения откорректировать нумерацию статей территориальных зон главы 9, исключить уточнение «публичные слушания (общественные обсуждения)» по тексту проекта решения в связи с отсутствием необходимости регулирования норм временного характера	проекта решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов, существующего правового регулирования.
1195	Пункт 1.3.1	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Исключить пункты 2, 3, 4 статьи 2.1 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1196	Пункт 1.3.3, подпункт 1.3.3.1	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	1. В части 1.1 статьи 8 дополнить «и не подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях». 2. Часть 4 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции: «4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении	Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение учтено в подпункте 1.3.3.3 проекта решения. Учесть предложение по изложению части 4 статьи 8 Правил землепользования и застройки города Новосибирск в редакции проекта решения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ.

			такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 15 Правил, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.»	
1197	Пункт 1.3.3, подпункт 1.3.3.2	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Поддерживанию дополнение части 2 статьи 8 абзацем следующего содержания: «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений не должно приводить к изменению вида разрешенного использования земельного участка»;	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1198	Пункт 1.3.4	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Исключить пункт 1.3.4 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1199	Пункт 1.3.10, подпункт 1.3.10.1	Регистрационный номер - 811 порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Исключить подпункт 1.3.10.1 пункта 1.3.10 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1200	Пункт 1.3.11, подпункт 1.3.11.3	Регистрационный номер –811, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	1 Поддерживаю принятие части 4 пункта 1.3.11.3 проекта решения, с уточнением формулировки «семейных», дополнить «определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места» и дополнить слова «подземные» словами «встроенно-	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения

			пристроенных помещениях». 2. Часть 5, 6 и 7 исключить.	эксперта об изложении части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения в следующей редакции: «4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.»
1201	Пункт 1.3.13	Регистрационный номер –811, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Поддерживаю принятие градостроительных регламентов территориальных зон города Новосибирска, с учетом моих предложений и замечаний по проекту решения.	Учсть предложение, доработать проект решения в соответствии с одобренными предложениями эксперта.
1202	Пункт 1.3.13 Статья 32. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования,	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	В пункте 3 части 2 слова «минимальное» заменить словами «максимальное».	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с технической ошибкой в проекте решения

	научно-исследовательских организаций (ОД-2) Статья 33. Зона объектов здравоохранения (ОД-3)						
1203	Пункт 1.3.13 Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт	<p>1.23.1. В таблице части 1: 1.23.1.1 Дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков строками следующего содержания соответствующей корректировкой нумерации строк:</p> <table border="1" data-bbox="1003 724 1594 1418"> <tr> <td data-bbox="1003 724 1066 1418"></td> <td data-bbox="1066 724 1272 1418">Хранение автотранспорта (2.7.1)</td> <td data-bbox="1272 724 1594 1418">Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)</td> </tr> </table>		Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)					

				Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса
				Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;
				Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;
				Автомобильные мойки	Автомобильные мойки;

			(4.9.1.3)	магазины сопутствующей торговли;	
			Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли;	
			Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	

					складов
			Складские площадки (6.9.1)		Складские площадки
			<p>1.23.2. Часть 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«В пределах территориальной зоны специализированной общественной застройки установлены подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.</p> <p>1.23.3. В части 2.1:</p> <p>1.23.3.1. В абзаце 1 слова «подзоны специализированной общественной застройки пониженной этажности» (ОД-4.1) заменить словами подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)»;</p>		

			<p>1.23.3.1. Абзац 2, 3, 4 пункта 1 изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;</p> <p>1.23.4. В части 2.2:</p> <p>1.23.4.1. В абзаце 1 слова «подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)» заменить словами «подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2)».</p> <p>1.23.4.2. Абзац 2, 3, 4 пункта 1 изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;»;</p> <p>1.23.4.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных</p>	
--	--	--	--	--

			<p>этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей;</p> <p>1.23.5. В части 2.3:</p> <p>1.23.5.1. В абзаце 1 слова «подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3)» заменить словами «подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)».</p> <p>1.23.5.2. Абзац 3 пункта 1 исключить («объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;»)</p> <p>1.23.5.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;»</p> <p>1.23.7. Часть 2.4, 2.5 исключить</p> <p>1.23.8. Абзац 9 в пункте 1 частей 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;»</p>	
1204	<p>Пункт 1.3.13</p> <p>Статья 36. Зона застройки жилыми домами смешанной</p>	<p>Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт</p>	<p>В части 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 изменить предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», изложив для</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,</p>

	этажности (Ж-1)		размещения: объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;	учитывает существующее землепользование
1205	Пункт 1.3.13, приложение 1 к проекту решения Статья 56. Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1) Статья 57. Зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2)	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт	Исключить статью 57. Изменить кодовое обозначение территориальной зоны стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в статье 56 на зону стоянок для легковых автомобилей (СА). Откорректировать наименование зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в статье 21.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1206	Пункт 1.3.13, Статья 27-57	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт	Поддерживаю введение в частях 2 предельного размера земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «общежития», где данный вид предусматривается, с исключением параметра предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв.	Учесть предложение , доработать проект решения в соответствии с одобренными предложениями эксперта. Не учитывать предложение об исключении площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

			метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий.	
1207	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер –811, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт	Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) в границах территории, ограниченной улицами Терешковой проспектом академика Лаврентьева, проспектом Академика Коптюга изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) от 5 этажей, за исключением участка, занимаемого зданием администрации Советского района.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков
1208	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт	Подзону специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:489 изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий, требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), Генеральному плану города Новосибирска.
1209	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт	Исключить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, Пролетарской, Ипподромской, Михаила Кулагина, за исключением существующих объектов образования.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование

1210	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт	В квартале, ограниченном улицами Михаила Кулагина, Красина, Фрунзе, Ипподромская, зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством - 5-9 этажей.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий.
1211	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт	Определить в отношении земельных участков 54:35:033035:4057, 033035:3843:4058 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:3842), 54:35:033035:3843 подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) не более 9 этажей.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий.
1212	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) изменить по границам земельного участка 54:35:101030:1245 по ул. Писарева на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) до 4-х этажей.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий
1213	Приложения 1, 8 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска Карта границ территорий,	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 22, инициатор – эксперт	Предусмотреть изменение территориальных зон и исключение из комплексного развития территории по фрагменту № 126, ограниченной улицами Новоуральская, пер. 7-й Магистральный в Калининском районе города Новосибирска	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий.

	предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
1214	Приложение 8 Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории,	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 23, инициатор – эксперт	Откорректировать карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории с учетом предложений и замечаний, в том числе путем раздела на планировочные элементы, исключение территорий, предназначенных для масштабных инвестиционных проектов на территории города, территорий, которые реализованы, а также территорий производственных предприятий, в том числе предусмотреть изменение границ территории по приложению 76 к карте границ территорий предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, согласно схеме.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания устойчивого развития и планировки территорий.
1215	Проект решения	Регистрационный номер – 811, порядковый номер пункта – 24, инициатор – эксперт	Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон	Учесть предложение при доработке проекта решения, приложив сведения, предусмотренные пунктом 6.1 статьи 30 ГрК РФ
1216	Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Проект решения в целом рекомендуется к принятию с учетом моих предложений и замечаний.	Учесть предложение, доработать проект решения в соответствии с одобренными предложениями эксперта.

	в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321			
1217	Пункт 1.3 В приложении 1:	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	В приложение 1 проект решения откорректировать в соответствии с требованиями Федеральных законов «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», откорректировать несоответствия в проекте решения и в приложениях к проекту решения, по тексту решения откорректировать нумерацию статей территориальных зон главы 9	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством, с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов
1218	Пункт 1.3.1	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	Исключить пункты 2, 3, 4 статьи 2.1 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных

				участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1219	Пункт 1.3.3, подпункт 1.3.3.2	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Поддерживанию дополнение части 2 статьи 8 абзацем следующего содержания: «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений не должно приводить к изменению вида разрешенного использования земельного участка»;	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1220	Пункт 1.3.4	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Исключить пункт 1.3.4 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1221	Пункт 1.3.8 подпункты 1.3.8.1 – 1.3.8.5,	Регистрационный номер – 812 порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	6.1. Объединить в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) подзону специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) с предельным максимальным количеством этажей до 4-х этажей, минимальное количество этажей не устанавливать.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование

			<p>Наименование зоны изложить в следующей редакции: «подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);».</p> <p>Отнести территории данной подзоны подзону специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) к подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).</p> <p>6.2. Изложить пункт 1.3.8.2 в следующей редакции: «1.3.8.2. Абзацы одиннадцать – пятнадцать пункта 3 изложить в следующей редакции: «зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены: подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1); (до 4-х этажей) подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2); (от 5 до 9 этажей) подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3); (от 10 до 30 этажей) «зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);».</p>	
1222	Пункт 1.3.10, подпункт 1.3.10.1	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Исключить подпункт 1.3.10.1 пункта 1.3.10 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели

				создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1223	Пункт 1.3.11, подпункт 1.3.11.1	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Пункт 1.3.11, подпункт 1.3.11.1 принять в редакции проекта решения	Предложение соответствует проекту решения
1224	Пункт 1.3.11, подпункт 1.3.11.3	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	<p>9.1. Поддерживаю принятие части 4 пункта 1.3.11.3 проекта решения, с уточнением формулировки «семейных», дополнить «определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места» и дополнить слова «подземные» словами «встроенно-пристроенных помещениях».</p> <p>9.2. Исключить пункт 5 и 7 в подпункте 1.3.11.3 проекта решения.</p> <p>9.3. Поддерживаю принятие части 6 пункта 1.3.11.3 проекта решения.</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изложении части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения в следующей редакции:</p> <p>«4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.»</p>
1225	Пункт 1.3.13	Регистрационный номер – 812,	Поддерживаю принятие	Учесть предложение при доработке

	<p>1.3.13. Главу 9 изложить в следующей редакции: «Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (Статьи 26 – 57)</p>	<p>порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт</p>	<p>градостроительных регламентов территориальных зон города Новосибирска, с учетом моих предложений и замечаний по проекту решения, в том числе уточнить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее - классификатор).</p>	<p>проекта решения в связи с необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством</p>
1226	<p>Пункт 1.3.13 Статья 27 - 57</p>	<p>Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт</p>	<p>11.1. В пункте 1 части 2 изменить параметры: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га; объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га; 11.2. В пункте 5 части 2 изменить предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного</p>	<p>Не учитывать предложение о минимальном размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.э Учесь иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

			использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-места; 11.3. Уточнить в отношении объекта капитального строительства «гостиницы» параметр площади в зависимости от дифференциации этажей по зонам, подзонам.	
1227	Пункт 1.3.13 Статья 27. Зона озеленения (Р-2)	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт	12.1. В части 2: В пункте 4 статьи 27 в зоне озеленения (Р-2) установить минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 10%. Абзац 2 пункта 5 части 2 статьи 27 проекта решения исключить («объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и в целях исправления технической ошибки в проекте решения
1228	Пункт 1.3.13 Статья 28. Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	13.1. Строку 2.18 в графе 1 таблицы части 1 исключить. 13.2. Абзац 4 пункта 1 части 2 статьи 28 исключить (объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,35 га);	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1229	Пункт 1.3.13 Статья 27 Зона озеленения (Р-2) Статья 28 Зона отдыха и оздоровления (Р-3) Статья 30. Зона объектов высшего	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт	14.1. Изменить параметры машино-мест в рекреационных зонах: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 2 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений,	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)		занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)» – 2 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);							
1230	Пункт 1.3.13 Статья 30.1 Зона отдыха территорий садоводства и огородничества (РС)	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт	<p>15.1. В таблице части 1 исключить следующие виды разрешенного использования земельных участков.</p> <table border="1" data-bbox="999 1094 1599 1433"> <tr> <td data-bbox="999 1094 1093 1235">2.1</td> <td data-bbox="1093 1094 1290 1235">Культурное развитие (3.6)</td> <td data-bbox="1290 1094 1599 1235">Объекты культуры</td> </tr> <tr> <td data-bbox="999 1235 1093 1433">2.2</td> <td data-bbox="1093 1235 1290 1433">Объекты культурно-досуговой деятельности и (3.6.1)</td> <td data-bbox="1290 1235 1599 1433">Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи;</td> </tr> </table>	2.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры	2.2	Объекты культурно-досуговой деятельности и (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи;	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование</p>
2.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры								
2.2	Объекты культурно-досуговой деятельности и (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи;								

				дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии	
			2.4	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
			2.5	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования
			2.6	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети,

					молельные дома, синагоги и иные объекты);
			2.7	Религиозное управление и образование (3.7.2)	объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
			2.9	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов;

					<p>объекты для размещения бассейнов;</p> <p>объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов;</p> <p>спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы,</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
			2.10	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	<p>Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500</p>	

					мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
			2.11	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
			2.12	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Пансионаты, не оказывающие услуги по лечению; туристические гостиницы, не оказывающие услуги по лечению; кемпинги, не оказывающие услуги по лечению; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; иные здания, используемые с

				<p>целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря</p>	
			2.13	<p>Санаторная деятельность (9.2.1)</p> <p>Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; лечебно-оздоровительные местности (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря</p>	
			15.2. Абзацы 3, 4 пункта 5 исключить.		
1231	<p>Пункт 1.3.13</p> <p>Статья 31. Зона делового, общественного и</p>	<p>Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт</p>	<p>Дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:</p>		<p>Не учитывать предложение о минимальном размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения</p>

	коммерческого назначения (ОД-1)		1.3 9	Строительная промышленность (6.6)	Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1232	Пункт 1.3.13 Статья 32. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт	17.1 Таблицу части 1 дополнить основной вид разрешенного использования следующего содержания:			
				Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и	

					оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
				17.2 В таблице части 1 перенести в основной вид разрешенного использования следующего содержания строки следующего содержания:		
			12.2	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенны х для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за	

					исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)».
			12.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
			12.4	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты;

				<p>университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющи х деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
<p>17.3. В пункте 3 части 2 слова «минимальное» заменить словами «максимальное».</p> <p>17.4. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и</p>					

			сооружениях», заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».			
1233	Пункт 1.3.13 Статья 33. Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт	В пункте 3 части 2 слова «минимальное» заменить словами «максимальное».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с технической ошибкой		
1234	Пункт 1.3.13 Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт	19.1. В таблице части 1 дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков строками следующего содержания с соответствующей корректировкой нумерации строк: <table border="1" data-bbox="1003 837 1592 1455"> <tr> <td>Хранение автотранспорта (2.7.1)</td> <td>Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования</td> </tr> </table>	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования	<p>Не учитывать предложение о минимальном размере земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.</p> <p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования					

					«служебные гаражи (4.9)»)
			Объекты придорожного сервиса (4.9.1)		Объекты дорожного сервиса
			Заправка транспортных средств (4.9.1.1)		Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;
			Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)		Объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;

			Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли;
			Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли;
			Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением

			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="987 162 1070 308"></td> <td data-bbox="1070 162 1270 308"></td> <td data-bbox="1270 162 1608 308">железнодорожных перевалочных складов</td> </tr> <tr> <td data-bbox="987 308 1070 448"></td> <td data-bbox="1070 308 1270 448">Складские площадки (6.9.1)</td> <td data-bbox="1270 308 1608 448">Складские площадки</td> </tr> </table>			железнодорожных перевалочных складов		Складские площадки (6.9.1)	Складские площадки	
		железнодорожных перевалочных складов								
	Складские площадки (6.9.1)	Складские площадки								
			<p>1.19.2. Часть 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«В пределах территориальной зоны специализированной общественной застройки установлены подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.</p> <p>1.19.3. В части 2.1:</p> <p>1.19.3.1. В абзаце 1 слова «подзоны специализированной общественной застройки пониженной этажности» (ОД-4.1) заменить словами подзона</p>							

			<p>специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)»;</p> <p>1.19.3.1. Абзац 2, 3, 4 пункта 1 изложить в следующей редакции: «пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га; объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;</p> <p>1.19.4. В части 2.2:</p> <p>1.19.4.1. В абзаце 1 слова «подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)» заменить словами «подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2)».</p> <p>1.19.4.2. Абзац 2, 3, 4 пункта 1 изложить в следующей редакции: «пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;»;</p> <p>1.19.4.3. Пункт 3 изложить в следующей</p>	
--	--	--	--	--

			<p>редакции:</p> <p>«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей;</p> <p>1.19.4.4. В абзаце 6 пункта 4 слова «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)» заменить словами «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;</p> <p>1.19.5. В части 2.3:</p> <p>1.19.5.1. В абзаце 1 слова «подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3)» заменить словами «подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)».</p> <p>1.19.5.2. Абзац 3 пункта 1 исключить («объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;»)</p> <p>1.19.5.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:</p>	
--	--	--	---	--

			<p>«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;»</p> <p>1.19.5.4. В абзаце 6 пункта 4 слова «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)» заменить словами «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;</p> <p>1.19.7. Часть 2.4, 2.5 исключить</p> <p>1.19.8. Абзац 9 в пункте 1 частей 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;»</p>	
1235	<p>Пункт 1.3.13 Статья 35. Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего</p>	<p>Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт</p>	<p>20.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;»</p> <p>20.2. Исключить в таблице 1 части 1</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование</p>

	образования (ОД-5)		<p>статьи 35 следующие строки:</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="999 209 1099 568">11.3</td> <td data-bbox="1099 209 1323 568">Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</td> <td data-bbox="1323 209 1581 568">Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</td> </tr> <tr> <td data-bbox="999 568 1099 1407">1.7</td> <td data-bbox="1099 568 1323 1407">Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</td> <td data-bbox="1323 568 1581 1407">Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</td> </tr> </table>	11.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
11.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг								
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий								

			22.1	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи;
			22.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
			22.3	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы

					занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
			22.11	Авиационный спорт (5.1.6)	Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
1236	Пункт 1.3.13	Регистрационный номер – 812,	20.3. В части 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6		Не учитывать предложение о	

	<p>Статья 36. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)</p>	<p>порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт</p>	<p>изменить предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», изложив для размещения:</p> <p>объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га;</p> <p>объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;</p> <p>объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;</p>	<p>минимальном размере земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.</p> <p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование</p>			
1237	<p>Пункт 1.3.13</p> <p>Статья 38. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)</p>	<p>Регистрационный номер –812, порядковый номер пункта – 22, инициатор – эксперт</p>	<p>22.1. Строку 2.2 в графе 1 таблицы части 1 изложить в:</p> <table border="1" data-bbox="1016 874 1615 1453"> <tr> <td data-bbox="1016 874 1084 1453">2.2</td> <td data-bbox="1084 874 1256 1453">Спорт (5.1)</td> <td data-bbox="1256 874 1615 1453"> <p>Объекты для занятия спортом</p> <p>Спортивно-зрелищные специальные места для (стадионы; дворцы спорта ипподромы)</p> <p>Спортивные клубы в зданиях</p> <p>спортивные залы в зданиях</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные здания и сооружения;</p> <p>объекты для устройства занятия спортом и открытым воздухом (физкультурно-оздоровительные беговые дорожки, поля для сооружения для занятия спортом</p> </td> </tr> </table>	2.2	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом</p> <p>Спортивно-зрелищные специальные места для (стадионы; дворцы спорта ипподромы)</p> <p>Спортивные клубы в зданиях</p> <p>спортивные залы в зданиях</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные здания и сооружения;</p> <p>объекты для устройства занятия спортом и открытым воздухом (физкультурно-оздоровительные беговые дорожки, поля для сооружения для занятия спортом</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование</p>
2.2	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом</p> <p>Спортивно-зрелищные специальные места для (стадионы; дворцы спорта ипподромы)</p> <p>Спортивные клубы в зданиях</p> <p>спортивные залы в зданиях</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные здания и сооружения;</p> <p>объекты для устройства занятия спортом и открытым воздухом (физкультурно-оздоровительные беговые дорожки, поля для сооружения для занятия спортом</p>					

				<p>физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
			<p>22.2. Пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей»;</p> <p>22.3. В абзаце 4 пункта 5 части 2 «объекты для занятий спортом», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>		
1238	Пункт 1.3.13 Статья 42. Зона производственной	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 23,	В абзаце 4 пункта 1 части 2 изменить предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного	Не учитывать предложение о минимальном размере земельного участка с видом разрешенного	

	деятельности (П-1)	инициатор – эксперт	использования «гостиничное обслуживание», изложив для размещения: объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га; объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;	использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
1239	Пункт 1.3.13 Статья 43. Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 24, инициатор – эксперт	24.1. Абзац 4 пункта 5 части 2 изложить в следующей редакции: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га; объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га; 24.2. Дополнить абзацем следующего содержания: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение дорожного	Не учитывать предложение о минимальном размере земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование

1240	Пункт 1.3.13 Статья 44. Зона научно-производственная (П-3)	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 25, инициатор – эксперт	отдыха» – 0,35 га; 25.1 В таблице части 1 статьи 44 Правил: 25.1. Строки 2.2, 2.3, 2.8, 2.12-2.16, 2.17, 2.21, 2.11 перенести в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:			<p>Не учитывать предложение о минимальном размере земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.</p> <p>Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывают существующее землепользование</p>
1.37	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбору неопасных твердых отходов)»	1.38	Предоста	Объекты,	

				вление коммуналь ных услуг (3.1.1)	обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
			1.4 0	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
			1.4 1	Обществе нное питание (4.6)	Рестораны; Кафе; Столовые; Закусочные; Бары
			1.4 4	Обеспече ние занятий спортом в помещени ях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
			1.4	Фармацев	Объекты для

			7	тическая промышле нность (6.3.1)	фармацевтического производства		
			1.4 8	Производ ственная деятельнос ть (6.0)	Объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом		
			1.4 9	Нефтехим ическая промышле нность (6.5)	Объекты для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		
			1.5 0	Гостинич ное обслужива ние (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания		
			25.2. Исключить строку 2.4.				
			25.3. В основные виды разрешенного				

			использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строками следующего содержания:	
1.5 1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)	1.5 2	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за
	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за		

					исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)».	
25.4. Строку 2.12 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:						
			2.1 2	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства	

					<p>площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p>	
--	--	--	--	--	---	--

			спортивные базы и лагеря;	
			25.5. В абзац 3-5 пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га; объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;	
1241	Пункт 1.3.13 Статья 45. Зона сооружений и коммуникаций	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 26, инициатор – эксперт	Абзацы 3-5 пункта 1 части 2 слова изложить в следующей редакции: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного	Не учитывать предложение о минимальном размере земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное

	железнодорожного транспорта (ИТ-1)		использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га; объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;	обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Учесть иные предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
1242	Пункт 1.3.13 Статья 46. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 27, инициатор – эксперт	Абзацы 3-5 пункта 1 части 2 слова изложить в следующей редакции: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га; объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;	Не учитывать предложение о минимальном размере земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Учесть иные предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
1243	Пункт 1.3.13 Статья 47. Зона	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 28,	Абзацы 6-8 пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции:	Не учитывать предложение о минимальном размере земельного

	улично-дорожной сети (ИТ-3)	инициатор – эксперт	<p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения:</p> <p>объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га;</p> <p>объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;</p> <p>объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;</p>	<p>участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.</p> <p>Учсть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,</p>
1244	Пункт 1.3.13 Статья 52. Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 29, инициатор – эксперт	<p>Абзацы 3-5 пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения:</p> <p>объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га;</p> <p>объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;</p> <p>объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;</p>	<p>Не учитывать предложение о минимальном размере земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.</p> <p>Учсть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
1245	Пункт 1.3.13, Статья 57. Зона подземных стоянок для легковых	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 30, инициатор – эксперт	<p>Исключить.</p> <p>Изменить кодовое обозначение территориальной зоны стоянок для легковых автомобилей (СА-1) на зону</p>	<p>Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого</p>

	автомобилей (СА-2) приложение 1 к проекту решения		стоянок для легковых автомобилей (СА). Исключить на карте градостроительного зонирования зону подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2), Подзону специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.5) в границах данных территорий изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	развития и планировки территорий.
1246	Пункт 1.3.13, приложение 1 к проекту Статьи 27-57	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 31, инициатор – эксперт	В статьях 27-57 в случаях наличия вида разрешенного использования земельного участка «общежития» установить следующие предельные параметры: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			<p>разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов) сохранить.</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест сохранить;</p> <p>б) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой,</p>	
--	--	--	---	--

			<p>хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий.</p> <p>В предельных параметрах объектов капитального строительства в части 2 каждой территориальной зоны «слова «общежития» заменить словами «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»».</p>				
1247	Пункт 1.3.13 статьи 31-55	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 32, инициатор – эксперт	<p>Строки в графе 1 таблицы части 1 статей 31-55 Правил пункта 1.3.13 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1016 1018 1592 1453"> <tr> <td>1.24</td> <td>Спорт (5.1)</td> <td>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в</td> </tr> </table>	1.24	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1.24	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в					

					<p>зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения,</p>	
--	--	--	--	--	---	--

				необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;	
1248	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 33, инициатор – эксперт	Откорректировать границы территориальных зон с учетом Генерального плана города Новосибирска и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изложив приложение 1 к проекту решения с учетом моих предложений и замечаний, в том числе по нижеуказанным территориям.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование	
1249	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 34, инициатор – эксперт	Определить подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) до 4-х этажей в границах территорий, в отношении которых проектом решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого	

	территории города Новосибирска		<p>предлагались подзона специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) в связи с их объединением и идентичными параметрами.</p> <p>Территории, определенные проектом решения к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3) отнести к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в связи с объединением подзоны (ОД-4.1), (ОД-4.2) и изменением наименования данной подзоны.</p>	развития территорий.
1250	<p>Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска</p>	<p>Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 35, инициатор – эксперт</p>	<p>Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - по границам земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:053630:332, 54:35:053630:331, 54:35:000000:33884, 54:35:000000:31012 изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1); - по границам земельных участков с кадастровым номером 54:35:041130:1 по ул. Богдана Хмельницкого, 107, в границах территории по ул. Танковая, включая земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:042415:37, 54:35:042415:8, 54:35:042415:63, по границам земельных 	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий, учитывает существующее землепользование</p>

			участков с кадастровым номером 54:35:021400:56, 54:35:021400:57, 54:35:073100:23, 54:35:073100:22, 54:35:073105:2, 54:35:064405:44, 54:35:064405:45, изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2); - в иных границах подзону (ОД-4.4) изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3).	
1251	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 36, инициатор – эксперт	Подзону специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.5) в границах территории по земельному участку с кадастровым номером 54:35:062320:37 по ул. Станционной по изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий.
1252	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 37, инициатор – эксперт	Подзону специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.5), зону подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2) в границах территории по улице Кирова (перспективной) изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий.

1253	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 38, инициатор – эксперт	Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) в границах территории, ограниченной улицами Терешковой проспектом академика Лаврентьева, проспектом Академика Коптюга изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) от 5 этажей, за исключением участка, занимаемого зданием администрации Советского района.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий.
1254	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 39, инициатор – эксперт	В квартале, ограниченном улицами Михаила Кулагина, Красина, Фрунзе, Ипподромская, зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах земельного участка 54:35:071001:41 на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) с количеством - 5-9 этажей.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий.
1255	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 40, инициатор – эксперт	Определить в отношении земельных участков 54:35:033035:4057, 54:35:033035:4058 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:3842), 54:35:033035:3843 подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) не более 9 этажей.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий.
1256	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 41, инициатор – эксперт	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) изменить по границам земельного	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели

	зонирования территории города Новосибирска		участка 54:35:101030:1245 (образованный из земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101030:35, 54:35:101030:76) по ул. Писарева на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) до 4-х этажей.	создания условий для устойчивого развития территорий.
1257	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 42, инициатор – эксперт	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052160:25, 53:35:052160:18 возможно определить подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) до 9 этажей	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки и не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий.
1258	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 43, инициатор – эксперт	Уточнить границы зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в отношении объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования существующих и планируемых к реализации в соответствии с Генеральным планом города и планировкой.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий.

1259	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 44, инициатор – эксперт	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории, прилегающей к земельному частку с кадастровым номером 54:35:014160:14 по ул. Б.Богаткова, 241/1 изменить на зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий.
1260	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 45, инициатор – эксперт	Изменить границы подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории, ограниченной ул. Ипподромская, Писарева, Крестьянская.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий.
1261	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1	Регистрационный номер – 812, порядковый номер пункта – 46, инициатор – эксперт	Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) изменить в границах территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:000000:29941, с учетом границ населенного пункта города Новосибирска на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) до 4-х этажей.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий.
1262	Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О		Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Проект решения в целом рекомендуется к принятию с учетом моих предложений и замечаний.	Учесть предложение, доработать проект решения в соответствии с одобренными предложениями эксперта.

	<p>внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321</p>			
1263	<p>Пункт 1.3 В приложении 1:</p>	<p>Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.1, инициатор – эксперт</p>	<p>Уточнить и дополнить общие положения приложения 1 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в соответствии с требованиями Федеральных законов «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить в пункт 8 статьи 5 слова уведомление уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о размещении утвержденных 	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует федеральному законодательству.</p>

			<p>Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с законодательством;</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнить наименование в пункте 4 статьи 3; - дополнить в статьях 7, 8 Правил о возможности направления в форме электронного документа заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также сроков подготовки проектов решений и рекомендаций комиссии; 	
1264	Пункт 1.3 В приложении 1:	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.2, инициатор – эксперт	Устранить опечатки, технические ошибки и несоответствия в проекте решения и в приложениях к проекту решения, по тексту решения откорректировать нумерацию статей территориальных зон главы 9	Учесть предложение при доработке проекта решения
1265	Пункт 1.3.1	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.3, инициатор – эксперт	Исключить пункты 2, 3, 4 статьи 2.1 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения
1266	Пункт 1.3.3, подпункт 1.3.3.1	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.4, инициатор – эксперт	<p>1.5.1. В части 1.1 статьи 8 дополнить «и не подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях».</p> <p>1.5.2. Часть 4 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции: «4. Проект решения о предоставлении</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта в связи с тем, что предложение учтено в подпункте 1.3.3.3 проекта решения.</p> <p>Учесть предложение по изложению части 4 статьи 8 Правил</p>

			разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 15 Правил, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.»	землепользования и застройки города Новосибирск в редакции проекта решения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ.
1267	Пункт 1.3.3, подпункт 1.3.3.2	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.5, инициатор – эксперт	Поддерживанию дополнение части 2 статьи 8 абзацем следующего содержания: «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений не должно приводить к изменению вида разрешенного использования земельного участка»;	
1268	Пункт 1.3.4	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.6, инициатор – эксперт	Исключить пункт 1.3.4 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов

				разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1269	Пункт 1.3.8 подпункты 1.3.8.1 – 1.3.8.5,	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.7, инициатор – эксперт	<p>1.8.1. Объединить в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) подзону специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) с предельным максимальным количеством этажей до 4-х этажей, минимальное количество этажей исключить.</p> <p>Наименование зоны изложить в следующей редакции: «подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);».</p> <p>Отнести данные территории данной подзоны к подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).</p> <p>1.8.2. Изложить пункт 1.3.8.2 в следующей редакции: «1.3.8.2. Абзацы одиннадцать – пятнадцать пункта 3 изложить в следующей редакции: «зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены: подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1); (до 4-х этажей)</p>	<p>Учесь предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование</p>

			<p>подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2); (от 5 до 9 этажей)</p> <p>подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3); (от 10 – 30 этажей)</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания: «зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);».</p>	
1270	Пункт 1.3.10, подпункт 1.3.10.1	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.8, инициатор – эксперт	Исключить подпункт 1.3.10.1 пункта 1.3.10 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1271	Пункт 1.3.11, подпункт 1.3.11.1	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.9, инициатор – эксперт	Пункт 1.3.11, подпункт 1.3.11.1 принять в редакции проекта решения	Предложение содержится в проекте решения
1272	Пункт 1.3.11, подпункт 1.3.11.3	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.10, инициатор – эксперт	<p>1.10.1 Поддерживаю принятие части 4 пункта 1.3.11.3 проекта решения, изложив в следующей редакции:</p> <p>«4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии,</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изложении части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения в следующей редакции:</p> <p>«4. При определении предельного</p>

			<p>что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.».</p> <p>1.10.2. Пункт 5 исключить.</p> <p>1.10.3. Поддерживаю принятие части 6 пункта 1.3.11.3 проекта решения.</p> <p>1.10.4. Пункт 7 исключить.</p>	<p>минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.»</p> <p>Учесть предложения при доработке проекта решения в части исключения пунктов 5, 7 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения</p>
1273	<p>РЕГЛАМЕНТЫ ЗОН Пункт 1.3.13 Главу 9 изложить в следующей редакции: «Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (Статьи 26 – 57)</p>	<p>Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.11, инициатор – эксперт</p>	<p>Поддерживаю принятие градостроительных регламентов территориальных зон города Новосибирска, с учетом моих предложений и замечаний по проекту решения.</p>	<p>Учесть предложения при доработке проекта решения</p>

1274	<p>Пункт 1.3.13 Статья 26. Зона природная (Р-1) главы 9</p>	<p>Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.12, инициатор – эксперт</p>	<p>1.12.1. В части 1 статьи 26 Правил дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков видами следующего содержания с изменением нумерации строк:</p> <table border="1" data-bbox="1010 355 1590 754"> <tr> <td data-bbox="1010 355 1064 754"></td> <td data-bbox="1064 355 1305 754">Площадки для занятий спортом (5.1.3)</td> <td data-bbox="1305 355 1590 754">объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</td> </tr> </table> <p>1.12.2. В пункте 2 части 1, в пункте 4 части 1 слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов» исключить.</p> <p>1.12.3. Пункт 5 статьи 26 главы 9 Правил пункта 1.3.13 проекта решения исключить.</p>		Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);					
1275	<p>Пункт 1.3.13 Статья 27. Зона озеленения (Р-2)</p>	<p>Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.13, инициатор – эксперт</p>	<p>1.13.1. В части 1: 1.13.1.1. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1010 1126 1590 1449"> <tr> <td data-bbox="1010 1126 1086 1449">2.10</td> <td data-bbox="1086 1126 1193 1449">Спорт (5.1)</td> <td data-bbox="1193 1126 1590 1449">Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях;</td> </tr> </table>	2.10	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях;	<p>Не учитывать предложение по пункту 1.13.1.2 в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p> <p>Учесть иные предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
2.10	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях;					

				<p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения</p>	
--	--	--	--	--	--

			<table border="1" data-bbox="1016 169 1592 309"> <tr> <td data-bbox="1016 169 1086 309"></td> <td data-bbox="1086 169 1193 309"></td> <td data-bbox="1193 169 1592 309">соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</td> </tr> </table> <p data-bbox="999 316 1599 456">1.13.1.2. Дополнить пунктом с изменением нумерации подпунктов графы 1 таблицы части 1 соответственно, следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="1016 459 1592 561"> <tr> <td data-bbox="1016 459 1086 561">2.1 6</td> <td data-bbox="1086 459 1258 561">Спортивные е базы</td> <td data-bbox="1258 459 1592 561">Спортивные базы и лагеря</td> </tr> </table> <p data-bbox="999 564 1599 1447">1.13.2. В части 2: 1.13.2.1. Абзац 2 пункта 5 части 2 статьи 27 проекта решения исключить («объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»); 1.13.2.2. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях»; 1.13.2.3. Абзац 3 пункта 5 части 2 слова «рестораны», «кафе», «столовые»,</p>			соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;	2.1 6	Спортивные е базы	Спортивные базы и лагеря	
		соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;								
2.1 6	Спортивные е базы	Спортивные базы и лагеря								

			<p>«закусочные», «бары» заменить словами «кафе не более 50 посадочных мест», «закусочные не более 50 посадочных мест», «бары не более 50 посадочных мест».</p> <p>(для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «кафе не более 50 посадочных мест», «закусочные не более 50 посадочных мест», «бары не более 50 посадочных мест» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);)</p> <p>1.13.2.4. Абзац 5 пункта 5 части 2 исключить («объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)» в связи с отсутствием в видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 1 статьи 27 Правил.</p>				
1276	Пункт 1.3.13 Статья 28. Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.14, инициатор – эксперт	<p>14.1. Строку 2.17 в графе 1 таблицы части 1 изложить в редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1016 1098 1574 1453"> <tr> <td>2.1 7</td> <td>Спорт (5.1)</td> <td>Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-</td> </tr> </table>	2.1 7	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
2.1 7	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-					

					<p>оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для</p>	
--	--	--	--	--	---	--

			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="985 164 1086 456"></td> <td data-bbox="1086 164 1211 456"></td> <td data-bbox="1211 164 1608 456"> <p>организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p> </td> </tr> </table>			<p>организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
		<p>организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>					
<p>14.2. Строку 2.18 в графе 1 таблицы части 1 исключить.</p> <p>14.3 Дополнить пунктом в условно разрешенные виды использования с изменением нумерации подпунктов графы 1 таблицы части 1 соответственно, следующего содержания:</p>							
			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="985 715 1086 820"></td> <td data-bbox="1086 715 1258 820"> <p>Спортивные базы</p> </td> <td data-bbox="1258 715 1608 820"> <p>Спортивные базы и лагеря</p> </td> </tr> </table>		<p>Спортивные базы</p>	<p>Спортивные базы и лагеря</p>	
	<p>Спортивные базы</p>	<p>Спортивные базы и лагеря</p>					
<p>14.3. Абзац 4 пункта 1 части 2 статьи 28 исключить (объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,35 га);</p> <p>14.4. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны</p>							

			<p>в зданиях и сооружениях, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>14.5. В абзаце 5 пункта 5 части 2 слова «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», исключить в связи с отсутствием в видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 1 статьи 28 Правил.</p>				
1277	<p>Пункт 1.3.13 Статья 29. Зона объектов культуры и спорта (Р-4)</p>	<p>Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.15, инициатор – эксперт</p>	<p>1.15.1. Строку 1.13 в графе 1 таблицы части 1 изложить в редакции:</p> <table border="1"> <tr> <td>1.1 3</td> <td>Спорт (5.1)</td> <td> <p>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства</p> </td> </tr> </table>	1.1 3	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
1.1 3	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства</p>					

			<p>площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря;</p>	
			1.15.2. Дополнить пунктом в условно разрешенные виды использования с	

			<p>изменением нумерации подпунктов графы 1 таблицы части 1 соответственно, следующего содержания:</p>	
	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря	<p>1.15.3. Дополнить в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p>	
Воздушный транспорт (7.4)	<p>Вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>		<p>1.15.4 Исключить из вспомогательных видов «служебные гаражи» ввиду их наличия в условно разрешенном виде использования данной зоны.</p>	
Служебные	Гаражи, стоянки для			

			<p>гаражи (4.9) хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; Стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо</p>	
			<p>1.15.5. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>	

1278	Пункт 1.3.13 Статья 27 - 57	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.16, инициатор – эксперт	<p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения:</p> <p>объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;</p> <p>объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;</p> <p>и установить предельное минимального количество надземных этажей для объектов капитального строительства «гостиницы» – 4 этажа.</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>			
1279	Пункт 1.3.13 Статья 30. Зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (ПУ)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.17, инициатор – эксперт	<p>1.18.1. Строку 2.14 в графе 1 таблицы части 1 изложить в редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1016 724 1599 1453"> <tr> <td data-bbox="1016 724 1084 1453">2.1 4</td> <td data-bbox="1084 724 1211 1453">Спорт (5.1)</td> <td data-bbox="1211 724 1599 1453"> <p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для</p> </td> </tr> </table>	2.1 4	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для</p>	<p>Не учитывать предложение по пункту 1.18.4 в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p> <p>Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
2.1 4	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для</p>					

			<p>спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p> <p>1.18.2. В таблице 1 исключить строку 2.15.</p> <p>1.18.3. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для</p>	
--	--	--	---	--

			<p>размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>1.18.4. Абзац 5 пункта 5 части 2 исключить. (для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;)</p>				
1280	<p>Пункт 1.3.13 Статья 54. Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)</p>	<p>Регистрационный номер –813, порядковый номер пункта – 1.18, инициатор – эксперт</p>	<p>Изменить предельный максимальный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования с 0,2 га на 0,6га;</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование</p>			
1281	<p>Пункт 1.3.13 Статья 30.1 Зона отдыха территорий садоводства и огородничества (РС)</p>	<p>Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.19, инициатор – эксперт</p>	<p>1.19.1. В части 1 Исключить таблицы следующие виды разрешенного использования земельных участков.</p> <table border="1" data-bbox="1003 1283 1608 1422"> <tr> <td>2.1</td> <td>Культурное развитие (3.6)</td> <td>Объекты культуры</td> </tr> </table>	2.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование</p>
2.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры					

			2.2	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
			2.4	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
			2.5	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования
			2.6	Осуществление религиозных обрядов	Объекты для отправления совершения религиозных обрядов

				(3.7.1)	и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты);
			2.7	Религиозное управление и образование (3.7.2)	объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
			2.9	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: объекты для размещения спортивных клубов,

				<p>спортивных залов; объекты для размещения бассейнов; объекты для размещения физкультурно- оздоровительных комплексов; спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины,</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря;</p>	
			2.10	<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p>	<p>Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы,</p>

					ипподромы)
			2.11	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
			2.12	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Пансионаты, не оказывающие услуги по лечению; туристические гостиницы, не оказывающие услуги по лечению; кемпинги, не оказывающие услуги по лечению; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из

					предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря
			2.13	Санаторная деятельность (9.2.1)	Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; лечебно- оздоровительные местности (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно- оздоровительные лагеря
					1.19.2. В части 2: абзацы 2, 3 пункта 1 исключить; в абзаце 3 пункта 5 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно- оздоровительных комплексов», «спортивные клубы, спортивные залы,

			бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» исключить; Абзацы 3, 4 пункта 5 исключить.		
1282	Пункт 1.3.13 Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.20, инициатор – эксперт	1.20.1. Строку 1.33 в графе 1 таблицы части 1 изложить в редакции:		Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1.3 3	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);			

					<p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря;</p>	
<p>1.20.2. Дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>						

			<p>следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="999 209 1603 751"> <tr> <td data-bbox="999 209 1066 751">1.3 9</td> <td data-bbox="1066 209 1261 751">Строительная промышленность (6.6)</td> <td data-bbox="1261 209 1603 751">Объекты производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цементных, крепежных материалов бытового и строительного назначения, газового оборудования, лифтов, подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции)</td> </tr> </table> <p>1.20.3. В абзаце 4 пункта 5 части 2.1, в абзаце 4 пункта 5 части 2.2, в абзаце 4 пункта 5 части 2.3, в абзаце 4 пункта 5 части 2.4, в абзаце 4 пункта 5 части 2.5, в абзаце 4 пункта 5 части 2.6 слова «объекты для занятий спортом», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях, спортивные залы в зданиях и сооружениях, бассейны в зданиях и сооружениях, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>	1.3 9	Строительная промышленность (6.6)	Объекты производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цементных, крепежных материалов бытового и строительного назначения, газового оборудования, лифтов, подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции)	
1.3 9	Строительная промышленность (6.6)	Объекты производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цементных, крепежных материалов бытового и строительного назначения, газового оборудования, лифтов, подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции)					
1283	Пункт 1.3.13 Статья 32. Зона объектов среднего профессионального	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.21, инициатор – эксперт	1.21.1 Таблицу части 1 дополнить основным видом разрешенного использования следующего содержания:	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого			

	и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)			Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	развития и планировки территорий
1.21.2 В таблице части 1 перенести в основной вид разрешенного использования следующего содержания строки следующего содержания:						
12.2	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения				

					общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)».
			12.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
			12.4	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища;

				<p>общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
			<p>1.21.3. В пункте 3 части 2 слова «минимальное» заменить словами «максимальное».</p>		
			<p>1.21.4. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-</p>		

			оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».	
1284	Пункт 1.3.13 Статья 33. Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.22, инициатор – эксперт	1.22.1. В пункте 3 части 2 слова «минимальное» заменить словами «максимальное».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с технической ошибкой в проекте решения
1285	Пункт 1.3.13 Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.23, инициатор – эксперт	1.23.1. В таблице части 1: 1.23.1.1 Дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков строками следующего содержания с соответствующей корректировкой нумерации строк:	
			Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного

					использования «служебные гаражи (4.9)»)
			Объекты придорожног о сервиса (4.9.1)		Объекты дорожного сервиса
			Заправка транспортны х средств (4.9.1.1)		Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;
			Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)		Объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного

					сервиса;
			Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли;	
			Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли;	
			Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные	

				склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
			Складские площадки (6.9.1)	Складские площадки	
1.23.1.2 Строку 1.24 в графе 1 таблицы изложить в следующей редакции:					
1.24	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта; ледовые дворцы и ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурно-			

				<p>на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
<p>1.23.2. Часть 2 изложить в следующей редакции: «В пределах территориальной зоны</p>					

			<p>специализированной общественной застройки установлены подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.</p> <p>1.23.3. В части 2.1:</p> <p>1.23.3.1. В абзаце 1 слова «подзоны специализированной общественной застройки пониженной этажности» (ОД-4.1) заменить словами подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)»;</p> <p>1.23.3.1. Абзац 2, 3, 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше</p>	
--	--	--	---	--

			<p>восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.23.3.2. В абзаце 4 пункта 5 части 2.1 «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>1.23.4. В части 2.2:</p> <p>1.23.4.1. В абзаце 1 слова «подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)» заменить словами «подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2)».</p> <p>1.23.4.2. Абзац 2, 3, 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения объектов капитального строительства</p>	
--	--	--	--	--

			<p>этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;»;</p> <p>1.23.4.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей;</p> <p>1.23.4.4. В абзаце 6 пункта 4 слова «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)» заменить словами «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;</p> <p>1.23.4.5. В абзаце 4 пункта 5 части 2.2 «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов»,</p>	
--	--	--	---	--

			<p>«спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>1.23.5. В части 2.3:</p> <p>1.23.5.1. В абзаце 1 слова «подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3)» заменить словами «подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)».</p> <p>1.23.5.2. Абзац 3 пункта 1 исключить («объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;»)</p> <p>1.23.5.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;»</p> <p>1.23.5.4. В абзаце 6 пункта 4 слова «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов</p>	
--	--	--	--	--

			<p>капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)» заменить словами «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;</p> <p>1.23.5.5. В абзаце 4 пункта 5 части 2.3 «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>1.23.7. Часть 2.4 и 2.5 исключить</p>				
1286	Пункт 1.3.13 Статья 35. Зона объектов	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.24,	<p>1.24.1. Строку 2.5 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1016 1390 1592 1453"> <tr> <td>2.5</td> <td>Спорт</td> <td>Объекты для занятия</td> </tr> </table>	2.5	Спорт	Объекты для занятия	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели
2.5	Спорт	Объекты для занятия					

	дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	инициатор – эксперт		(5.1) спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта	создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
--	---	---------------------	--	--	---

			<p>(причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p> <p>1.24.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;»</p> <p>1.24.3. В абзаце 5 пункта 5 части 2 «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-</p>	
--	--	--	--	--

оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

1.24.4. Исключить об исключении в таблице 1 части 1 статьи 35 следующие строки:

1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг
2.1	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи;
2.2	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов,

					<p>пунктов ночлега для бездомных граждан; Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	
			2.3	<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p>	<p>Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,</p>	

					благотворительных организаций, клубов по интересам	
				Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
				Авиационный спорт (5.1.6)	Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
1287	Пункт 1.3.13	Регистрационный номер – 813,	1.25.1.	Строку 2.16 в графе 1 таблицы	Учесть предложение при доработке	

	<p>Статья 36. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)</p>	<p>порядковый номер пункта – 1.25, инициатор – эксперт</p>	<p>части 1 изложить в следующей редакции:</p>	<p>проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>			
			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1016 209 1084 1453">2.1 6</td> <td data-bbox="1084 209 1256 1453">Спорт (5.1)</td> <td data-bbox="1256 209 1592 1453"> <p>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и</p> </td> </tr> </table>	2.1 6	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и</p>	
2.1 6	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и</p>					

			<p>физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
			<p>1.25.2. В части 2.1: 1.25.2.1. В абзаце 9 пункта 1 части 2.1</p>	

			<p>слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.25.2.2. В абзаце 5 пункта 5 части 2.1 «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>1.25.3. В части 2.2:</p> <p>1.25.3.1. В абзаце 9 пункта 1 части 2.2 слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.25.3.2. В абзаце 5 пункта 5 части 2.2</p>	
--	--	--	--	--

			<p>«объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>1.25.4. В части 2.3:</p> <p>1.25.4.1. В абзаце 9 пункта 1 части 2.3 слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.25.4.2. В абзаце 5 пункта 5 части 2.3 «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и</p>	
--	--	--	---	--

			<p>сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>1.25.5. В части 2.4:</p> <p>1.25.5.1. В абзаце 9 пункта 1 части 2.4 слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.25.5.2. В абзаце 5 пункта 5 части 2.4 «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в</p>	
--	--	--	--	--

			<p>зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>1.25.6. В части 2.5:</p> <p>1.25.6.1. В абзаце 9 пункта 1 части 2.5 слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.25.6.2. В абзаце 5 пункта 5 части 2.5 «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>1.25.6. В части 2.6:</p> <p>1.25.6.1. В абзаце 9 пункта 1 части 2.3 слова «объектов капитального</p>	
--	--	--	--	--

			<p>строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.25.6.2. В абзаце 5 пункта 5 части 2.6 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>				
1288	<p>Пункт 1.3.13 Статья 37. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)</p>	<p>Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.26, инициатор – эксперт</p>	<p>1.26.1. Строку 2.1 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1016 1129 1592 1453"> <tr> <td>2.1</td> <td>Спорт (5.1)</td> <td>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы,</td> </tr> </table>	2.1	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы,	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
2.1	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы,					

					<p>ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p>	
--	--	--	--	--	---	--

			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="985 162 1086 603"></td> <td data-bbox="1086 162 1207 603"></td> <td data-bbox="1207 162 1608 603"> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p> </td> </tr> </table> <p>1.26.2. Исключить «авиационный спорт», «водный спорт» из видов разрешенного использования.</p> <p>1.26.3. В абзаце 3 пункта 1 части 2 «спорт», «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «площадки для занятий спортом», «оборудованные площадки для занятий спортом», «водный спорт», «авиационный спорт» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе»</p>			<p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
		<p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>					

			(теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)». 1.26.4. В абзаце 3 пункта 5 части 2 «объекты для занятий спортом», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».	
1289	Пункт 1.3.13 Статья 38. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.27, инициатор – эксперт	1.27.1. Строку 2.2 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции: 2.2 Спорт (5.1) Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

					<p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации</p>	
--	--	--	--	--	--	--

			<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td>авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</td> </tr> </table> <p>1.27.2 Пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей;</p> <p>1.27.3. В абзаце 4 пункта 5 части 2 «объекты для занятий спортом», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>			авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;				
		авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;								
1290	Пункт 1.3.13 Статья 39. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.28, инициатор – эксперт	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">1.28.1. Строку 2.1 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>Спорт (5.1)</td> <td>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта,</td> </tr> </table>	1.28.1. Строку 2.1 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:			2.1	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта,	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1.28.1. Строку 2.1 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:										
2.1	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта,								

					<p>ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
					<p>1.28.2. В абзаце 4 пункта 5 части 2 «объекты для занятий спортом», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>	
1291	<p>Пункт 1.3.13 Статья 40. Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)</p>	<p>Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.29, инициатор – эксперт</p>		<p>1.29.1. Строку 2.1 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p>	<p>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта ледовые дворцы ипподромы)</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

					<p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-</p>
--	--	--	--	--	---

					посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;	
					1.29.2. В абзаце 4 пункта 5 части 2 «объекты для занятий спортом», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».	
1292	Пункт 1.3.13 Статья 42. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.30, инициатор – эксперт		1.30.1. Строку 2.8 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:		Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
			2.8 Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в		

					<p>зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;	
				<p>1.30.2. Абзац 2 пункта 3 части 2 после слова видом дополнить словом «разрешенного».</p> <p>1.30.2. В абзаце 3 пункта 5 части 2 «объекты для занятий спортом», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>		
1293	Пункт 1.3.13 Статья 42. Зона производственной деятельности (П-1)	Регистрационный номер –813, порядковый номер пункта – 1.31, инициатор – эксперт		<p>1.31.1. Строку 1.26 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p>		Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
			1.2 6	Спорт (5.1) Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие		

					<p>специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта</p>	
--	--	--	--	--	---	--

				<p>(причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
<p>1.31.2. В абзаце 4 пункта 1 части 2 слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.31.3. В абзаце 4 пункта 5 части 2 «объекты для занятий спортом», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в</p>					

			зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».	
1294	Пункт 1.3.13 Статья 43. Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.32, инициатор – эксперт	1.32.1. Строку 1.25 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
			1.2 Спорт (5.1) Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта ледовые дворцы ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройств площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой н	

					<p>открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
					<p>1.32.2. Абзац 4 пункта 5 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства</p>	

			<p>этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;</p> <p>1.32.3. Дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение дорожного отдыха» – 0,35 га;</p> <p>1.32.4. В абзаце 4 пункта 5 части 2 «объекты для занятий спортом», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>				
1295	Пункт 1.3.13 Статья 44. Зона научно-производственная (П-3)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.33, инициатор – эксперт	<p>1.33.1 В таблице части 1 статьи 44 Правил:</p> <p>1.33.1.1. Строки 2.2, 2.3, 2.8, 2.12-2.16, 2.17, 2.21, 2.11 перенести в основные вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <table border="1" data-bbox="1003 1098 1608 1453"> <tr> <td>1.37</td> <td>Коммунальное обслуживание (3.1)</td> <td>Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения)</td> </tr> </table>	1.37	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1.37	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения)					

					(канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)»
			1.38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
			1.40	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
			1.41	Общественное питание (4.6)	Рестораны; Кафе; Столовые; Закусочные; Бары

			1.4 4	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	
			1.4 7	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Объекты для фармацевтического производства	
			1.4 8	Производственная деятельность (6.0)	Объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	
			1.4 9	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Объекты для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные	

				предприятия	
			1.5 0	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
			1.33.1.2. Исключить строку 2.4. 1.33.1.3. В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строками следующего содержания:		
			1.5 2	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)».
			1.33.1.4. Строку 2.12 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:		

			2.1 2	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p> <p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на</p>	
--	--	--	----------	-------------	--	--

				<p>открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
1.33.1.5. В абзаце 4 пункта 1 части 2				слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей	

			<p>и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.33.1.6. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>	
1296	<p>Пункт 1.3.13 Статья 45. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)</p>	<p>Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.34, инициатор – эксперт</p>	<p>1.34.1. Строку 2.13 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>

			2.1 3	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p> <p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных</p>	
--	--	--	----------	----------------	---	--

			<p>видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
			<p>1.34.2. В абзаце 4 пункта 1 части 2 слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.34.3. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-</p>	

			оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».	
1297	Пункт 1.3.13 Статья 46. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.35, инициатор – эксперт	1.35.1. Строку 2.12 в графе 1 таблицы части I изложить в следующей редакции: 2.1 Спорт 2 (5.1) Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			<p>площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p> <p>1.35.2. В абзаце 4 пункта 1 части 2 слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального</p>	
--	--	--	--	--

			<p>строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.35.3. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>	
1298	Пункт 1.3.13 Статья 47. Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.36, инициатор – эксперт	<p>1.36.1. В абзаце 7 пункта 1 части 2 слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1299	Пункт 1.3.13 Статья 50. Зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.37, инициатор – эксперт	<p>Дополнить таблицу части 1 основным видом разрешенного использования земельный участков и соответствующих объектов капитального следующего содержания «Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) –</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	1300 Пункт 1.3.13 Статья 52. Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.38, инициатор – эксперт	<p>погрузочно – разгрузочные площадки».</p> <p>1.37.1. Строку 1.16 в графе 1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1016 284 1592 1453"> <tr> <td data-bbox="1016 284 1084 1453">1.1 6</td> <td data-bbox="1084 284 1207 1453">Спорт (5.1)</td> <td data-bbox="1207 284 1592 1453"> <p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p> <p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты,</p> </td> </tr> </table>	1.1 6	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p> <p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты,</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
1.1 6	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p> <p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты,</p>					

			<p>автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p> <p>1.37.2. В абзаце 4 пункта 1 части 2 слова «объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,25 га;» заменить словами «объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;»</p> <p>1.37.3. В абзаце 5 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для</p>	
--	--	--	--	--

			размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».				
1301	Пункт 1.3.13, приложение 1 к проекту решения Статья 57. Зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2)	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.39, инициатор – эксперт	Исключить. Изменить кодовое обозначение территориальной зоны стоянок для легковых автомобилей (СА-1) на зону стоянок для легковых автомобилей (СА). Исключить на карте градостроительного зонирования зону подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2), с установлением в границах данных территорий подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий			
1302	Подпункт 1.3.13. Статей 31-55	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.40, инициатор – эксперт	Строки в графе 1 таблицы части 1 статей 31-55 Правил пункта 1.3.13 изложить в следующей редакции: <table border="1" data-bbox="1016 1246 1592 1455"> <tr> <td>1.2 4</td> <td>Спорт (5.1)</td> <td>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для</td> </tr> </table>	1.2 4	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1.2 4	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для					

					<p>зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p> <p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
1303	<p>Пункт 1.3.13, приложение 1 к проекту решения Статья 27-55</p>	<p>Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1.41, инициатор – эксперт</p>	<p>1. Изменить во всех территориальных зонах Правил в пункте 5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;» на «5 машино-мест на 100 мест»;</p> <p>2. Исключить в каждой территориальной зоне в пункте 6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>		

			жилых помещений, за исключением балконов, лоджий.	
1304	Приложение 1 проекта решения Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Обеспечить соблюдение принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (по возможности), с учетом Генерального плана города Новосибирска сложившейся планировки и существующего землепользования, изложив приложение 1 к проекту решения по предложениям, в том числе по нижеуказанным земельным участкам и территориям.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1305	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 2.1, инициатор – эксперт	Определить подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) до 4-х этажей в границах территорий, в отношении которых проектом решения предлагались подзона специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) и подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) в связи с их объединением и идентичными параметрами.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1306	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 2.2, инициатор – эксперт	Территории, определенные проектом решения к подзоне специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.3) отнести к подзоне специализированной среднеэтажной	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	территории города Новосибирска		общественной застройки (ОД-4.2) в связи с объединением подзоны (ОД-4.1), (ОД-4.2) и соответственно изменением наименования данной подзоны.	
1307	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 2.3, инициатор – эксперт	Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4) по границам земельных участков 54:35:033060:485, 54:35:033060:486 изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1308	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 2.4, инициатор – эксперт	Сохранить границы территориальной зоны в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032950:30, 54:35:032950:40 согласно проекта решения.	Предложение соответствует проекту решения.
1309	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 2.5, инициатор – эксперт	Зону военных и режимных объектов (С-3) в границах земельного участка 54:35:071145:9 54:35:071145:10 изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1310	Приложение 4 проекта решения Пункт 1.7 проекта	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 3,	Проект решения в части карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели

	решения Приложение 8	инициатор – эксперт	комплексному развитию территории в целом рекомендуется к принятию, изложив приложение 8 с учетом исключения территорий, принадлежащих Министерству обороны РФ, исключения территорий производственно о назначения и сохранения комплексного подхода к развитию территорий, занятых индивидуальными жилыми домами, в том числе с учетом моих предложений и замечаний.	создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1311	Приложение 4 проекта решения Пункт 1.7 проекта решения Приложение 8	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 3.1, инициатор – эксперт	Изменить границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в приложениях 130 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в части исключения земельных участков 54:35:033060:485, 54:35:033060:486, 54:35:033060:493, 54:35:033060:944, .	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1312	Приложение 4 проекта решения Пункт 1.7 проекта решения Приложение 8	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 3.2, инициатор – эксперт	Изменить границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в приложении 36 (в связи с сохранением зоны С-3 по ул. Добролюбова), 99 (по ул. Добролюбова с учетом красных линий, и границ земельных участков к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1313	Приложение 4 проекта решения	Регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 3.3,	Исключить территорию по ул. Добролюбова Гаранина,	

	Пункт 1.7 проекта решения Приложение 8	инициатор – эксперт	предусматривающую осуществление деятельности по комплексному развитию территории в приложении 59 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	
1314	Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Проект решения в целом рекомендуется к принятию с учетом моих предложений и замечаний.	Учесть предложение, доработать проект решения в соответствии с одобренными предложениями эксперта.
1315	РЕГЛАМЕНТЫ ЗОН Пункт 1.3.13 1.3.13. Главу 9 изложить в следующей редакции: «Глава 9.	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Поддерживаю принятие градостроительных регламентов территориальных зон города Новосибирска, с учетом моих предложений и замечаний по проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (Статьи 26 – 57)			
1316	Пункт 1.3.13 Статья 26. Зона природная (Р-1) главы 9	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	3.1 В части 1 статьи 26 Правил дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков видами следующего содержания с изменением нумерации строк:	<p>Не учитывать предложения по п. 3.1, 3.3 в связи с тем, что не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p> <p>Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
		Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);	
		Природно-познавательный туризм (5.2)	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий; ознакомлению природой, пешеходных прогулок; Объекты осуществления необходимых природоохранных природовосстановительных мероприятий	
			3.2. «Отдых (рекреация) (5.0)» отнести в	

			<p>основной вид разрешенного использования.</p> <p>3.3. Дополнить пунктом с изменением нумерации подпунктов графы 1 таблицы части 1 соответственно, следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="1016 392 1608 496"> <tr> <td data-bbox="1016 392 1086 496">2.1 6</td> <td data-bbox="1086 392 1290 496">Спортивные базы</td> <td data-bbox="1290 392 1608 496">Спортивные базы и ла</td> </tr> </table> <p>3.4. В части 1 статьи 26 Правил вид разрешенного использования земельных участков «Общее пользование водными объектами (11.1)» сохранить в условно разрешенном виде земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>3.5. В части 1 статьи 26 Правил виды разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», «Благоустройство территории (12.0.2)» сохранить в условно разрешенном виде использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	2.1 6	Спортивные базы	Спортивные базы и ла	
2.1 6	Спортивные базы	Спортивные базы и ла					
1317	Пункт 1.3.13 Статья 27. Зона озеленения (Р-2)	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	<p>4. 1. В части 1:</p> <p>4.1.1. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1016 1161 1608 1449"> <tr> <td data-bbox="1016 1161 1086 1449">2.1 0</td> <td data-bbox="1086 1161 1258 1449">Спорт (5.1)</td> <td data-bbox="1258 1161 1608 1449">Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и</td> </tr> </table>	2.1 0	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и	<p>Учесть предложения при доработке проекта решения, за исключением пункта 4.1.2., в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
2.1 0	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и					

					<p>сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения</p>	
--	--	--	--	--	---	--

			<p>соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>				
<p>4.1.2. Дополнить пунктом с изменением нумерации подпунктов графы 1 таблицы части 1 соответственно, следующего содержания:</p>							
			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="985 938 1086 1042">2.1 6</td> <td data-bbox="1086 938 1258 1042">Спортивные базы</td> <td data-bbox="1258 938 1608 1042">Спортивные базы и лагеря</td> </tr> </table>	2.1 6	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря	
2.1 6	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря					
<p>4.2. В части 2:</p> <p>4.2.1. В пункте 4 статьи 27 в зоне озеленения (Р-2) установить минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 10%.</p> <p>4.2.2. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для</p>							

			<p>размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>4.2.3. Абзац 3 пункта 5 части 2 слова «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» заменить словами «кафе не более 50 посадочных мест», «закусочные не более 50 посадочных мест», «бары не более 50 посадочных мест».</p> <p>14.2.4. Абзац 5 пункта 5 части 2 исключить («объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)» в связи с отсутствием в видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 1 статьи 27 Правил.</p>				
1318	Пункт 1.3.13 Статья 28. Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	<p>14.1. Строку 2.17 в графе 1 таблицы части 1 изложить в редакции:</p> <table border="1"> <tr> <td>2.1 7</td> <td>Спорт (5.1)</td> <td>Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в</td> </tr> </table>	2.1 7	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
2.1 7	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в					

				<p>зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения,</p>	
--	--	--	--	---	--

			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="987 164 1084 456"></td> <td data-bbox="1084 164 1211 456"></td> <td data-bbox="1211 164 1610 456">необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</td> </tr> </table>			необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;		
		необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;						
<p>14.2. Строку 2.18 в графе 1 таблицы части 1 исключить.</p> <p>14.3. Дополнить пунктом в условно разрешенные виды с изменением нумерации подпунктов графы 1 таблицы части 1 соответственно, следующего содержания:</p>								
			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="987 715 1084 820"></td> <td data-bbox="1084 715 1256 820">Спортивные базы</td> <td data-bbox="1256 715 1610 820">Спортивные базы и лагеря</td> </tr> </table>		Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря		
	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря						
<p>14.4. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>								
<p>14.5. В абзаце 5 пункта 5 части 2 слова</p>								

			«спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», исключить в связи с отсутствием в видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 1 статьи 28 Правил.	
1319	Пункт 1.3.13 Статья 29. Зона объектов культуры и спорта (Р-4)	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	1.15.1. Строку 1.13 в графе 1 таблицы части 1 изложить в редакции:	Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1.1 3	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки,		

				<p>беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
			<p>1.15.2. Дополнить пунктом в условно разрешенные виды с изменением нумерации подпунктов графы 1 таблицы части 1 соответственно, следующего содержания:</p>		

				Спортивные базы и лагеря	
			1.15.3. Дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
		Воздушный транспорт (7.4)	Вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
			1.15.4. Исключить из вспомогательных видов «служебные гаражи» ввиду их наличия в условно разрешенном виде использования данной зоны.		
		Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки хранения служебного автотранспорта, используемого в осуществлении деятельности,		

			<p>предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; Стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо</p>	
			<p>1.15.5. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p>	
1320	Пункт 1.3.13 Зона озеленения (Р-2), зона отдыха и оздоровления (Р-3), зона объектов	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	<p>7.1. В пункте 1 части 2 в зоне (Р-2) изменить параметры: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное</p>	<p>Не учитывать предложение о минимальном размере земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения</p>

	культуры и спорта (Р-4)		<p>обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га; 7.2. В пункте 1 части 2 в зоне (Р-3) изменить параметры: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га; объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; 7.3. В пункте 1 части 2 в зоне (Р-4) изменить параметры: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения: объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га; объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;</p>	<p>объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,15 га в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>			
1321	Пункт 1.3.13 Статья 30. Зона объектов высшего образования,	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	<p>8.1. Строку 2.14 в графе 1 таблицы части 1 изложить в редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1016 1353 1610 1453"> <tr> <td data-bbox="1016 1353 1088 1453">2.1 4</td> <td data-bbox="1088 1353 1261 1453">Спорт (5.1)</td> <td data-bbox="1261 1353 1610 1453">Объекты для занятия спортом:</td> </tr> </table>	2.1 4	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом:	<p>Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого</p>
2.1 4	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом:					

	<p>научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)</p>			<p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения</p>	<p>развития и планировки территорий</p>
--	---	--	--	---	---

			<p>соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
			<p>8.2. В таблице 1 исключить строку 2.15. 8.3. В абзаце 4 пункта 5 части 2 слова «объекты для занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» заменить словами «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».</p> <p>8.4. Абзац 5 пункта 5 части 2 исключить.</p>	

			(для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», «гостиницы» – 15 машино-мест на 100 мест;)		
1322	Пункт 1.3.13 Статья 30.1 Зона отдыха территорий садоводства и огородничества (РС)	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	9.1. В части 1 Исключить таблицы следующие виды разрешенного использования земельных участков.		Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
		2.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры	
		2.2	Объекты культурно-досуговой деятельности и (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии	
		2.4	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоокеанариумов; объекты для осуществления сопутствующей деятельности содержания	

					животных в неволе	
			2.5	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования	
			2.6	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги и иные объекты);	
			2.7	Религиозное управление и образование (3.7.2)	объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
			2.9	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: объекты для размещения	

				<p>спортивных клубов, спортивных залов; объекты для размещения бассейнов; объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов; спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов</p>
--	--	--	--	--

				<p>спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря;</p>	
			2.10	<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p>	<p>Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p>
			2.11	<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p>	<p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях</p>
			2.12	Туристическ	<p>Пансионаты, не</p>

				<p>ое обслуживан ие (5.2.1)</p>	<p>оказывающие услуги по лечению; туристические гостиницы, не оказывающие услуги по лечению; кемпинги, не оказывающие услуги по лечению; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря</p>	
			2.13	<p>Санаторная деятельность (9.2.1)</p>	<p>Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; лечебно-оздоровительные местности (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря</p>	
			<p>9.2. В части 2: абзацы 2, 3 пункта 1 исключить; в абзаце 3 пункта 5 слова «объекты для</p>			

			занятий спортом», «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов», «объекты для размещения бассейнов», «объекты для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях» исключить; 9.3. Абзацы 3, 4 пункта 5 исключить.	
1323	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 10 инициатор – эксперт	Обеспечить соблюдение принципа принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (по возможности), с учетом Генерального плана города Новосибирска сложившейся планировки и существующего землепользования, в том числе изложить приложение 1 к проекту решения с учетом нижеуказанных предложений.	Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1324	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	Зону научно-производственную (П-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091505:1346 по проспекту Академика Лаврентьева изменить на зону озеленения (Р-2).	Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1325	Приложение 1 проекта решения Карта	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 12,	Подзону специализированной общественной застройки пониженной этажности (ОД-4.1) в границах земельного	Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают

	градостроительного зонирования территории города Новосибирска	инициатор – эксперт	участка с кадастровым номером 54:35:031855:489 изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3).	цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1326	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Сохранить зону озеленения (Р-2) в границах части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:46. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:071150:13 сохранить в зоне озеленения (Р-2), исключить наложение двух территориальных зон	Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1327	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт	Изменение территориального зонирования на территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:064405:13, 54:35:064405:166, 54:35:064405:167, 54:35:064405:47, 54:35:064405:44, 54:35:064405:45, из зоны озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3) не целесообразно.	Не учитывать предложение в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064405:44, 54:35:064405:45 в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска. Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1328	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт	Зону природную (Р-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:3104 изменить на зону озеленения (Р-2) в целях учета существующего землепользования (стоянка, благоустройство)	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1329	Приложение 1 проекта решения Карта	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 16,	Уточнить границы зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских	Учесть иные предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают

	градостроительного зонирования территории города Новосибирска	инициатор – эксперт	организаций (ОД-2) с изменением части зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону (ОД-2), в том числе земельный участок с кадастровым номером 54:35:074680:4 в целях учета существующей проезды и улично-дорожной сети ул. Нижегородской	цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1330	Приложение 1 проект решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт	Уточнить местоположение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) изменив на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) и зону озеленения (Р-2). Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:31 изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1331	Приложение 1 проект решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт	Зону озеленения (Р-2) в границах территории квартала, ограниченного улицами Немировича-Данченко, Станиславского, Ударной, Троллейной изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1332	Приложение 1 проект решения Карта	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 19,	Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории квартала, ограниченного улицами Тихвинской,	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели

	градостроительного зонирования территории города Новосибирска	инициатор – эксперт	Степной, Станиславского, Вертковской изменить на зону озеленения (Р-2).	создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1333	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт	Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории, ограниченной Красным проспектом, ул. Мостовой, и земельным участком с кадастровым номером 54:35:101580:10 с учетом красных линий изменить на зону озеленения (Р-2).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1334	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт	Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории, ограниченной ул. Челюскинцев, Нарымской, 1905 года, Советской в целях учета красных линий и существующего землепользования, за исключением земельных участков, занимаемых зданием цирка, объектами религиозного назначения, общественного питания, кафе, изменить на зону озеленения (Р-2).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1335	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 22, инициатор – эксперт	Уточнить границы территориальных зон (зоны коммунальных и складских территорий (П-2), зоны объектов здравоохранения (ОД-3), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории, вдоль улицы Мочищенское шоссе, до границ населенного пункта в том числе по земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:100, с изменением на зону природную (Р-1)	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

1336	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 23, инициатор – эксперт	Уточнить границы территориальных зон (зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-1), подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:391, 54:35:000000:406 (обороны и безопасности (8.1) в Калининском районе города Новосибирска (Пашино), по результатам проведенных лесоустроительных работ с изменением на зону природную (Р-1)	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1337	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 24, инициатор – эксперт	Уточнить границы территориальных зон (Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории квартала, ограниченном Бердским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Теплая, Бердское шоссе, включая земельный участок с кадастровым номером 54:35:121005:6, по результатам проведенных лесоустроительных работ с изменением на зону природную (Р-1)	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1338	Приложение 1 Карта	Регистрационный номер – 814	По результатам проведенных	Учесть предложения при доработке

	градостроительного зонирования территории города Новосибирска	порядковый номер пункта – 25, инициатор – эксперт	лесоустроительных работ в границах Новосибирского городского лесничества необходимо привести в соответствие с лесным законодательством границы территориальных зон в части определения зоны природной (Р-1), включая земельные участки с кадастровым номером 54:35:091625:23, 54:35:091015:33, 54:35:091015:7, 54:35:091015:2 по Бердскому шоссе, за исключением участков с иным существующим землепользованием с соблюдением требований принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (п. 4 статьи 30 ГрК РФ).	проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий с учетом требований принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (п. 4 статьи 30 ГрК РФ) и существующего землепользования
1339	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 814 порядковый номер пункта – 26, инициатор – эксперт	Поверхностные водные объекты, за исключением реки Обь, р.Иня, территорий улично-дорожной сети, в отношении которых проектом решения не установлена территориальная зона, отнести в зоны рекреационного назначения (зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2)) соответствующие прилегающей территории	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учета существующего землепользования
1340	1. В порядок применения ПЗЗ: Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 1.1, инициатор – эксперт	Проект решения в целом рекомендуется к принятию с учетом моих предложений и замечаний.	Доработать проект решения с учетом одобренных предложений.

	<p>внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321</p>			
1341	<p>Пункт 1.3 В приложении 1:</p>	<p>Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 1.2, инициатор – эксперт</p>	<p>Уточнить и дополнить общие положения приложения 1 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в соответствии с требованиями Федеральных законов «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Доработать проект с учетом одобренных предложений эксперта.</p>
1342	<p>1.3.10. В статье 23:</p>	<p>Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 1.3, инициатор – эксперт</p>	<p>Исключить подпункт 1.3.10.1 пункта 1.3.10 проекта решения</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального</p>

				строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1343	1.3.11.3.	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 1.4, инициатор – эксперт	<p>Часть 5 статьи 24 пункта 1.3.11.3 исключить</p> <p>Часть 4 статьи 24 пункта 1.3.11.3 проекта решения изложить в редакции «При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать <i>машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места,</i> расположенные в подземных автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.</p> <p>Часть 6 статьи 24 пункта 1.3.11.3 проекта решения исключить или изложить в редакции «Требование предельного минимального процента застройки в границах земельного участка, не применяется к земельным участкам <i>с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»</i>, раздел которых невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам.». Слова «далее -</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения соответствует целям создания условий для устойчивого развития и планировки территорий</p> <p>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изложении части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения в следующей редакции:</p> <p>«4. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывать «<i>семейные</i>» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных помещениях автостоянках, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в автостоянке.»</p>

			<p>неделимый земельный участок» исключить, так как далее по тексту не используются.</p> <p>Часть 7 статьи 24 пункта 1.3.11.3 проекта решения сохранить в редакции проекта решения.</p>	<p>Учесть предложения при доработке проекта решения в части исключения пунктов 5, 7 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения</p>
1344	<p>Статья 24. 2. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки -</p>	<p>Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 1.5, инициатор – эксперт</p>	<p>Часть 2 статьи 24 дополнить следующим содержанием:</p> <p>Если в границах земельного участка проектной документацией предполагается строительство в том числе объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», то % застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливается соответственно как для объектов капитального строительства «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома».</p>	<p>Учесть при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует цели устойчивого развития и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц</p>

	минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства.			
1345	Пункт 1.3.4. 4. Документация по планировке территории не подлежит применению в части не соответствующей Правилам.».	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 1.6, инициатор – эксперт	Пункт 4 статьи 10 пункта 1.3.4 изложить в следующей редакции: «4. Документация по планировке территории, утвержденная до 01.01.2013 года, не подлежит применению в части не соответствующей Правилам.»	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют части 10 статьи 45 ГрК РФ
1346	2. В градостроительные регламенты ПЗЗ: Глава 9. Градостроительные регламенты территориальных зон города Новосибирска Пункт 1.3.13 Статья 27. Зона озеленения (Р-2)	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 2.1, инициатор – эксперт	2. В зоне озеленения (Р-2) установить минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10%	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1347	Пункт 1.3.13 Статья 31. Зона делового,	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 2.2,	1.20.1.1. Пункт 4 части 2.1, пункт 4 части 2.2, пункт 4 части 2.3, пункт 4 части 2.4, пункт 4 части 2.5, пункт 4 части 2.6	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что необходимо уточнение параметров

	<p>общественного и коммерческого назначения (ОД-1)</p>	<p>инициатор – эксперт</p>	<p>дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»</p> <p>1.20.1.2. Пункт 5 части 2.1, пункт 5 части 2.2, пункт 5 части 2.3, пункт 5 части 2.4, пункт 5 части 2.5, пункт 5 части 2.6</p>	<p>аналогично параметрам для указанных видов в других территориальных зонах</p>
--	--	----------------------------	---	---

			<p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;»</p> <p>1.20.1.3. Пункт 7 части 2.1, пункт 7 части 2.2, пункт 7 части 2.3, пункт 7 части 2.4, пункт 7 части 2.5, пункт 7 части 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий.»</p>	
1348	Пункт 1.3.13 Статья 44. Зона научно-производственная	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 2.3, инициатор – эксперт	<p>1.Пункт 5 части 2 дополнить словами:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты,</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что необходимо уточнение параметров аналогично параметрам для указанных

	(П-3)		<p>предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;»</p> <p>2. Пункт 6 части 2 дополнить абзацем следующего содержания: «предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий.».</p>	видов в других территориальных зонах
1349	Пункт 1.3.13 Глава 9. Градостроительные регламенты территориальных зон города Новосибирска	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 2.4, инициатор – эксперт	В предельных параметрах часть 2 каждой терзоны «слова «общежития» заменить словами «Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)».»	Учесть при доработке проекта с учетом наименования, определенного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.
1350	Пункт 1.3.13 Глава 9.	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 2.5,	Считаем возможным добавить или сохранить в условно разрешенных видах	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что

	Градостроительные регламенты территориальных зон города Новосибирска	инициатор – эксперт	разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в зонах ОД-1, Ж-1, ОД-4, П-3	предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1351	Пункт 1.3.13 Глава 9. Градостроительные регламенты территориальных зон города Новосибирска	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 2.6, инициатор – эксперт	В параметре минимальный и максимальный процент застройки для объекта капитального строительства «гостиницы» дополнить словами «объекты для временного проживания» в каждой территориальной зоне при их наличии в видах разрешенного использования объектов капитального строительства.	Учесть при доработке проекта с учетом наименования, определенного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.
1352	Пункт 1.3.13 Статья 34, 35, 37	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 2.7, инициатор – эксперт	Исключить в части 1 из видов разрешенного использования земельных участков «Авиационный спорт (5.1.6)» «Водный спорт» (5.1.5) и соответствующих объектов капитального строительства в зонах (ОД-4), (ОД-5), (Ж-2)	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1353	3. Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска Приложение 1	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 3.1, инициатор – эксперт	В отношении земельных участков (территорий) на которых осуществляется строительство объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав, откорректировать,	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц

	проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска		уточнить с определением зоны застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), исключить наложение границ территориальных зон, уточнение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), в том числе изложить приложение 1 проекта решения в соответствии с указанными ниже предложениями и замечаниями.	
1354	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 3.2, инициатор – эксперт	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:051151:84 до красных линий изменить на зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
1355	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 3.3, инициатор – эксперт	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории, прилегающей к земельному	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и

	градостроительного зонирования территории города Новосибирска		участку с кадастровым номером 54:35:091720:64 по красным линиям изменить на зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8).	обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
1356	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 3.4, инициатор – эксперт	Зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074630:130 изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
1357	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 3.5, инициатор – эксперт	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:105 по ул. Бориса Богаткова 201/3 стр. изменить на зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8),	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц

			исключив наложение двух территориальных зон	
1358	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 815 порядковый номер пункта – 3.6, инициатор – эксперт	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:014160:14 по ул. Б.Богаткова, 241/1 изменить на зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
1359	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 3.7, инициатор – эксперт	Зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052345:1046, 54:35:052345:53 по ул. Тульской изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
1360	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 3.8, инициатор – эксперт	Зону застройки, занимаемой не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) в границах территории, ограниченной ул. Печатников, ул. Универсальной, Гидромонтажной,	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц

			Энгельса, включая земельный участок с кадастровым номером 54:35:091895:59, изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	
1361	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 3.9, инициатор – эксперт	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории по ул. Виллойской, включая земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:072205:34, 54:35:072205:52, 54:35:072205:51, 54:35:072205:22, изменить на зону застройки, занимаемой не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
1362	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 3.10, инициатор – эксперт	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:241 изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1363	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 3.11, инициатор – эксперт	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5), подзону застройки жилыми	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого

	градостроительного зонирования территории города		домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5), в границах территории по ул. Декоративный питомник изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).	развития и планировки территорий
1364	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 3.12, инициатор – эксперт	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:052080:514 по ул. Мира, 9а изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1365	Приложение 1 проекта решения, подпункт 1.4 Карта градостроительного зонирования территории города	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 3.13, инициатор – эксперт	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории, ограниченной ул. Марата и рекой Иня, в части изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) с учетом документации по планировке территории.	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий
1366	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 3.14, инициатор – эксперт	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051835:47 изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий

			среднего общего образования (ОД-5).	
1367	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 3.15, инициатор – эксперт	Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101251:28 по ул. Фрунзе, 55, занимаемого многоквартирным жилым домом изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения обеспечивают цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
1368	Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Проект решения в целом рекомендуется к принятию с учетом моих предложений и замечаний	Доработать проект решения с учетом одобренных предложений
1369	Пункт 1.3 В приложении 1:	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –	Приложение 1 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города	Учесть предложение, доработать проект решения в соответствии с одобренными предложениями эксперта.

		2инициатор – эксперт	Новосибирска» уточнить и дополнить в соответствии с требованиями Федеральных законов «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».	
1370	Пункт 1.3.1	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –3, инициатор – эксперт	Исключить пункты 2, 3, 4 статьи 2.1 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1371	Пункт 1.3.4	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Исключить пункт 3 статьи 10 подпункта 1.3.4 проекта решения 4. Документация по планировке территории не подлежит применению в части не соответствующей Правилам.».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1372	Пункт 1.3.10, подпункт 1.3.10.1	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Исключить подпункт 1.3.10.1 пункта 1.3.10 проекта решения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения прав и законных интересов

				физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1373	Пункт 1.3.11, подпункт 1.3.11.3	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Пункты 5-7 подпункта 1.3.11.3 проекта решения исключить.	Учесть предложение при доработке проекта решения в части исключения части 5 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в редакции проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям создания условий для устойчивого развития территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
1374	Пункт 1.3.13 1.3.13. Главу 9 изложить в следующей редакции: «Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬ НЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬН ЫХ ЗОН ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (Статьи 26 – 57)	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Поддерживаю принятие градостроительных регламентов территориальных зон города Новосибирска, с учетом моих предложений и замечаний по проекту решения. Уточнить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной	Доработать проект решения с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

			регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее - классификатор), устранить опечатки, технические ошибки и несоответствия в видах и параметрах, определенных частями 1 и 2 в каждой территориальной зоне города Новосибирска (ст. 26-57 главу 9 Правил пункта 1.3.13 проекта решения).					
1375	Пункт 1.3.13 1.3.13. Главу изложить следующей редакции: Статьи 31 – 57	9 в	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	<p>Строки в графе 1 таблицы части 1 статей 31-55 Правил пункта 1.3.13 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1"> <tr> <td>1.2 4</td> <td>Спорт (5.1)</td> <td>Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе</td> </tr> </table>	1.2 4	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1.2 4	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе						

				<p>(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря;</p>	
1376	Приложение 1	Регистрационный номер – 816	Карта градостроительного зонирования	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что	

	проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	порядковый номер пункта –9, инициатор – эксперт	территории города Новосибирска привести в соответствие с Генеральным планом с учетом принципа принадлежности земельных участков к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), уточнить зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) и зону улично-дорожной сети (ИТ-3).	предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий с учетом принципа принадлежности земельных участков к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации),
1377	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –10, инициатор – эксперт	Подзону специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.5), зону подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2) в границах территории по улице Кирова (перспективной) изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1378	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –11, инициатор – эксперт	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052160:25, 53:35:052160:18 сохранить подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает Генеральный план города и проект планировки
1379	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –12, инициатор – эксперт	Уточнить границы зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в отношении объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования существующих и	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

			планируемых к реализации в соответствии с Генеральным планом города и планировкой, изложив приложение 1 с учетом моих предложений, в том числе в соответствии со следующими предложениями и замечаниями.	
1380	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –13, инициатор – эксперт	Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в квартале, ограниченном улицами Кирова, Добролюбова, Ленинградская, Никитина, изменить подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в целях уточнения их границ.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1381	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –14, инициатор – эксперт	Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, ул. Добролюбова изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1382	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –15, инициатор – эксперт	Уточнить местоположение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и зоны озеленения (Р-2) по ул. Трикотажстроя, зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), подзону застройки жилыми домами смешанной	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

			этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) с учетом озелененной территории общего пользования в пойме реки Каменка в Дзержинском районе.	
1383	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –16, инициатор – эксперт	Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории по ул. Новоуральской в Калининском районе изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1384	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –17, инициатор – эксперт	Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111040:36 по ул. Новоуральской в Калининском районе изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1385	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –18, инициатор – эксперт	Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории, ограниченной ул. В.Уса Петухова, Сибиряков-Гвардейцев изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) и зону озеленения (Р-2). Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

			(ОД-1.1) по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:31 изменить на подзону зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).	
1386	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –19, инициатор – эксперт	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:072255:5288, 54:35:072255:65 в границах планировочного элемента, ограниченного ул. Плющихинской, Татьяны Снежиной, зоной озеленения (Р-2), изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1387	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –20, инициатор – эксперт	Изменить границы подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории, ограниченной ул. Ипподромская, Писарева, Крестьянская.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1388	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –21, инициатор – эксперт	Исключить установление планируемой зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), зоны объектов	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки

	территории города Новосибирска		здравоохранения (ОД-3), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) с сохранением зоны военных и иных режимных объектов (С-3) согласно утвержденных Правил землепользования и застройки города Новосибирска в границах территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, Пролетарской, Ипподромской, Михаила Кулагина.	территорий.
1389	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –22, инициатор – эксперт	Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в квартале, ограниченном ул. Автогенная, ул. III Интернационала, ул. Кирова, ул. Грибоедова, изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1390	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –23, инициатор – эксперт	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории, ограниченной ул. Фрунзе, Ипподромской, Романова в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101256:19 изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1391	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –24, инициатор – эксперт	Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории, ограниченной ул. Доватора, ул. Есенина, национальной, Бориса Богаткова, включая земельный участок с кадастровым номером 54:35:014275:19, изменить на зону объектов дошкольного, начального	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

			общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).	
1392	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –25, инициатор – эксперт	Откорректировать зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории, ограниченной ул. Выборной и территориями садоводческих и огороднических товариществ в Октябрьском районе.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1393	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –26, инициатор – эксперт	Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах красных линий по ул. Октябрьской, ул. Чаплыгина, ул. Коммунистической изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1394	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –27, инициатор – эксперт	Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.4) по границам земельный участков 54:35:033060:485, 54:35:033060:486 изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1395	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –28, инициатор – эксперт	Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:033055:46 изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки

	территории города Новосибирска		(ОД-4.3).	территорий.
1396	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –29, инициатор – эксперт	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории, в том числе включающей земельный участок с кадастровым номером 54:35:041160:63, по ул. Объединения изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1397	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –30, инициатор – эксперт	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории, в том числе включающей земельный участок с кадастровыми номерами 54:35:000000:10119, 54:35:061396:221 по ул. Попова изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1398	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –31, инициатор – эксперт	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории по ул. Большой в границах территории по ул. Большой изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону озеленения (Р-2)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1399	Приложение проекта решения Карта	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –32,	Зону озеленения (Р-2) в границах территории включающей земельный участок 54:35:091495:69, между улицами	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям

	градостроительного зонирования территории города Новосибирска	инициатор – эксперт	Академика Будкера и Институтской изменить на зону научно-производственную (П-3)	обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска
1400	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –33, инициатор – эксперт	Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) изменить в границах территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:000000:29941, с учетом границ населенного пункта города Новосибирска на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) до 4-х этажей.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1401	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –34, инициатор – эксперт	Откорректировать границы зон земельных участков общего назначения, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества в проекте решения согласно прилегающих территориальных зон проекта решения, в том числе зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-1), зоны отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) по ул. Полякова, ул. Николая Грицюка, ул. Плющихинской, ул. Татьяны Снежиной, ул. Коминтерна, ул. Молодости. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории, ограниченной ул. Татьяны Снежиной, Виталия Потылицина, пер. Высокольного,	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.

			ул. Радиотехнической, ул. Панфиловцев изменить на зона отдыха территорий садоводства и огородничества (РС)	
1402	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –35, инициатор – эксперт	Зону военных и режимных объектов (С-3) в границах земельного участка 54:35:071145:9 54:35:071145:10 изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1403	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –36, инициатор – эксперт	Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории по ул. Волочаевской, Коминтерна, проезд Тальниковый изменить на зону озеленения (Р-2).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1404	Приложение проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –37, инициатор – эксперт	Зону озеленения (Р-2) в границах территории, прилегающей к земельным участкам, на которых расположены многоквартирные дома по адресу: проспект Дзержинского № 67/1, № 69/1, № 67, № 69, № 71 изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1405	Приложение проекта решения Карта градостроительного	1 Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –38, инициатор – эксперт	Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории, занятой многоквартирными домами по адресу: проспект	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для

	зонирования территории города Новосибирска		Дзержинского, № 38, № 40, № 42 изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	устойчивого развития и планировки территорий., учета существующего землепользования
1406	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –39, инициатор – эксперт	Зону озеленения (Р-2) в границах территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 54:35:012611:6 по ул. Республиканской, 17 изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий., учета существующего землепользования
1407	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –40, инициатор – эксперт	Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории, ограниченной ул. Республиканской, ул. Кропоткина, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:012660:1, 54:35:012660:5, 54:35:012660:6, 54:35:012660:7, 54:35:012660:10, 54:35:012660:23, 54:35:012660:24, 54:35:012660:25, 54:35:012660:26 изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), включающей земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:012660:9, 54:35:012660:139 на зону объектов культуры и спорта (Р-4).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий., учета существующего землепользования
1408	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –41, инициатор – эксперт	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) по границам земельного участка с	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для

	зонирования территории города Новосибирска		кадастровым номером 54:35:072815:7 по ул. Воинской изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	устойчивого развития и планировки территорий.
1409	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –42, инициатор – эксперт	Зону озеленения (Р-2) в границах территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 54:35:071980:71, изменить на зону объектов отдыха и оздоровления (Р-3).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
1410	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –43, инициатор – эксперт	Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 54:35:053610:11, изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование
1411	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –44, инициатор – эксперт	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории по Красному проспекту 175а, 175, 175б изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование
1412	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –45, инициатор – эксперт	Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:61 по ул. Ватутина изменить на зону сооружений	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки

	территории города Новосибирска		и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2).	территорий
1413	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –46, инициатор – эксперт	Зону озеленения (Р-2) в границах территории по ул. Полтавской, Немировича-Данченко изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
1414	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –47, инициатор – эксперт	Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в квартале, ограниченном ул. Красный факел, ул. Физкультурная, ул. Героев Революции, ул. Шмидта изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
1415	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –50, инициатор – эксперт	Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091405:1402 изменить на зону озеленения (Р-2).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
1416	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –51, инициатор – эксперт	Зону озеленения (Р-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091405:519 сохранить.	Предложение содержится в проекте решения
1417	Приложение 1 проекта решения	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –52,	Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	инициатор – эксперт	(ОД-4.2) в границах территории, ограниченной проспектом Морским, ул. Мальцева, изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)	тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий.
1418	Приложение 1 проекта решения Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –53, инициатор – эксперт	Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории, ограниченной проспектом Морским, ул. Терешковой ул. Академической, ул. Золотодолинской, изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 1 к проекту решения изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.
1419	Приложение Пункт 1.7 проекта решения Приложение 88	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –54, инициатор – эксперт	Уточнить границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в том числе с целью определения оптимального объема данных территорий по планировочным элементам (микрорайон, квартал), предусмотреть исключение территорий в случае их реализации, изменить нумерацию фрагментов и последовательность приложений к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устранить технические опечатки, неточности	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 8 к проекту решения изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению. Приложения 3, 4, 10 к проекту решения изложить в редакции приложений 4, 5, 6 к настоящему заключению.
1420	Пункт 1.7 проекта решения Приложение 8	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –55, инициатор – эксперт	Исключить территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию территории, приложения 1, 5, 16, 26, 46,	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для

			88, 119, 139, 191 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	устойчивого развития и планировки территорий,
1421	Приложение 8 Пункт 1.7 проекта решения Приложение 8	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –56, инициатор – эксперт	Исключить территории, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному развитию территории в части производственных территорий приложения 5, 10, 11, 13, 28, 39, 56 (в части территорий производственных предприятий и депо), 59, 121, 125 (с сохранением территории индивидуального жилищного строительства), 127, 128, 129, 130, 139, 147, 149, 151, 155, 158, 163, 173, 183, 192, 191 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
1422	Приложение 8 Пункт 1.7 проекта решения Приложение 8	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –57, инициатор – эксперт	Приложение 12 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории сохранить в редакции проекта решения с учетом принятых решений о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649, от 25.05.2020 № 1650.
1423	Приложение 8 Пункт 1.7 проекта решения Приложение 8	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта –58, инициатор – эксперт	Изменить границы территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию территории в приложении 36 (с сохранением территории жилых домов),	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки

			50, 56 (с сохранением жилых домов), 76, 117 (сохранить территории, занятые малоэтажными и индивидуальными жилыми домами), 122, 126, 147, 148, 190, 257 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	территорий.
1424	Приложение 8 Пункт 1.7 проекта решения Приложение 8	Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 59, инициатор – эксперт	Изменить границы территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному развитию территории в приложении 6, 21, 22, 25, 27, 35, 36 (с сохранением территории жилых домов), 61, 64 (с увеличением границ комплексного развития по ул. Технической, и включение многоквартирных жилых домов), 73 (исключить производственную территорию, и часть территории объединить с приложением 73), 73 (изменить в связи с объединением в части с приложением 66), 76 (с сохранением жилых домов), 89 и 90 (в связи с их объединением), 111 (разделить), 125 (с сохранением территории индивидуального жилищного строительства), 131 (объединяем), к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует целям обеспечения создания условий для устойчивого развития и планировки территорий,
1425		Регистрационный номер – 816 порядковый номер пункта – 60, инициатор – эксперт	Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон. Приложения 1, 2, 3, 4 к проекту решения изложить в редакции	Учесть предложение при доработке проекта решения , приложив сведения, предусмотренные пунктом 6.1 статьи 30 ГрК РФ

			<p>приложений 2, 3, 4, 5 – 168 к настоящему заключению.</p> <p>Приложение 5 изложить в редакции приложения 169 к настоящему заключению.</p>	
1426	<p>Приложение № 125 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории</p>	<p>Регистрационный номер –817 инициатор – юридическое лицо</p>	<p>Возражаем о включении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041290:23, 54:35:041290:25, 54:35:041290:26, 54:35:041290:115, 54:35:041290:116 в состав территории (территория по улице Объединения).</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:041290:25, 54:35:041290:26 используется в интересах Минобороны России. В границах земельных участков 54:35:041290:115, 54:35:041290:116 в рамках государственного контракта, заключенного Министерством обороны Российской Федерации, осуществляется строительство многоквартирных жилых домов. В границах земельного участка 54:35:041290:23 расположена ТП АО «Оборонэнерго».</p>	<p>Предложение не подлежит анализу</p>