

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

30.03.2022

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель; |
| Рудских Константин Александрович | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Пузик Элина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Трубников Сергей Михайлович | – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 11 членов комиссии из 18, кворум имеется.

Присутствуют: Бikuнова В. В. – представитель ООО «Строй-Арт».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области), на земельном участке **общей площадью 37 341,53 кв. м (Территория № 1)**, расположенном на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Заельцовском районе города Новосибирска.

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке **общей площадью 61 654,07 кв. м (Территория № 2)**, расположенном на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Заельцовском районе города Новосибирска.

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области: многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, подземной автостоянкой расположенные по адресу: ул. Кошурникова в Дзержинском районе города Новосибирска общей площадью **5 534,61 кв. м.**

4. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке **общей площадью 14 757,72 кв. м (Территория № 2)**, расположенном по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска.

5. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке **общей площадью 20 074,57 кв. м (Территория № 4)**, расположенном по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска.

6. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке **общей площадью 14 841,88 кв. м (Территория № 5)**, расположенном по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска.

7. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП критерии, для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке **общей площадью 19 924,75 кв. м (Территория № 6)**, расположенном по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска.

8. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке **общей площадью 11 308,97 кв. м (Территория № 7)**, расположенном по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска.

9. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке **общей площадью 35 333,00 кв. м (Территория № 2)**,

20. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке **общей площадью 29 956,85 кв. м (Территория № 13)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

По первому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 37 341,53 кв. м (Территория №1)**, расположенном на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Заельцовском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 1:**

Таблица 1

Дата подачи ходатайства	17.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	37 341,53
Местонахождение земельного участка	На территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Калининском районе, перспективным направлением Красного проспекта, проектируемой Космической магистрали, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территории в Заельцовском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	1 680 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	1 680 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	56 169,84
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	33 828,50
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	845,80
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок), так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 29 375,19 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-6); данная территория расположена в двух территориальных зонах); указанная территория расположена в полосе воздушных подходов аэродрома Гвардейский (в/ч 3733 ФС ВНГ РФ), что является основанием в ограничении использования земель согласно письму Управления Сибирского округа войск национальной гвардии т 14.01.2020 №700/22-65.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 29 375,19 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-6); данная территория расположена в двух территориальных зонах); указанная территория расположена в полосе воздушных подходов аэродрома Гвардейский (в/ч 3733 ФС ВНГ РФ), что является основанием в ограничении использования земель согласно письму Управления Сибирского округа войск национальной гвардии т 14.01.2020 №700/22-65.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По второму вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 61 654,07 кв. м (Территория №2)**, расположенном на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Заельцовском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 2:**

Таблица 2

Дата подачи ходатайства	17.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	61 654,07
Местонахождение земельного участка	На территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Калининском районе, перспективным направлением Красного проспекта, проектируемой Космической магистрали, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территории в Заельцовском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	2 500 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	2 500 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	90 928,10
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	55 682,85
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	1 392,10
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 27 164,32 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в соответствии с

законодательством: указанная территория расположена в полосе воздушных подходов аэродрома Гвардейский (в/ч 3733 ФС ВНГ РФ), что является основанием в ограничении использования земель согласно письму Управления Сибирского округа войск национальной гвардии т 14.01.2020 №700/22-65.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 27 164,32 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в соответствии с законодательством: указанная территория расположена в полосе воздушных подходов аэродрома Гвардейский (в/ч 3733 ФС ВНГ РФ), что является основанием в ограничении использования земель согласно письму Управления Сибирского округа войск национальной гвардии т 14.01.2020 №700/22-65.

3. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

4. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 5 534,61 кв. м**, расположенном по ул. Кошурникова в Дзержинском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 3:**

Таблица 3

Дата подачи ходатайства	16.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	5 534,61
Местонахождение земельного участка	ул. Кошурникова в Дзержинском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	650 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	650 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00

Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	16 957,50
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	10 314,35
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	258,00
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Немировича-Данченко 16/2 стр.
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «а» пункта 3.4 Порядка, так как инициатором проекта предоставлен неполный перечень документов в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Порядка (земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположен в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, входящий в проект планировки «Есенина», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2021 № 4798, что в соответствии с подпунктом 5 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ является основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Инициатор МИП представил схему вместо проекта межевания);

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 36 561,99 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельный участок для реализации МИП на данной территории в соответствии с законодательством: в отношении испрашиваемой территории комиссией по вопросам земельных отношений принято решение об изъятии (мене) земельного участка на земельный участок по ул. Стартовая в Ленинском районе и ул. Кирова в Октябрьском районе (протокол от 23.11.2021 №483 п.п. 10.6, протокол от 03.02.2022 № 484 п.п. 7.2).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «а» пункта 3.4 Порядка, так как инициатором проекта предоставлен неполный перечень документов в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Порядка (земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане, расположен в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, входящий в

проект планировки «Есенина», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2021 № 4798, что в соответствии с подпунктом 5 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ является основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Инициатор МИП представил схему вместо проекта межевания);

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 36 561,99 руб.).

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельный участок для реализации МИП на данной территории в соответствии с законодательством: в отношении испрашиваемой территории комиссией по вопросам земельных отношений принято решение об изъятии (мене) земельного участка на земельный участок по ул. Стартовая в Ленинском районе и ул. Кирова в Октябрьском районе (протокол от 23.11.2021 №483 п.п. 10.6, протокол от 03.02.2022 № 484 п.п. 7.2).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По четвертому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 14 757,72 кв. м (Территория №2)**, расположенном по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 4:**

Таблица 4

Дата подачи ходатайства	16.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	14 757,72
Местонахождение земельного участка	54:35:081010:99, часть земельного участка по ул. Зеркальной в Первомайском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	508 260 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	508 260 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	21 325,00
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	12 706,50
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	317,67
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00

Многokвартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям: согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 22 427,20 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-6); данная территория расположена в двух территориальных зонах); не соответствует пункту 14 статьи 39.16 ЗК РФ (вид разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка не соответствует целям использования, так как земельный участок имеет ВРИ: базы отдыха; гостиницы; объекты общественного питания; физкультурно-спортивные; оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры).

Проект застройки не соответствует требованиям законодательства: земельный участок расположен в границах береговой полосы, которая согласно пункту 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ), пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предназначена для общего пользования. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ ограничиваются в обороте земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты. В соответствии с пунктом 8 статьи 27 ЗК РФ приватизация водных объектов запрещена, исходя из этого, невозможно использовать территорию в качестве жилищного строительства.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям: согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 22 427,20 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-6); данная территория расположена в двух территориальных зонах); не соответствует пункту 14 статьи 39.16 ЗК РФ (вид разрешенного использования

(далее – ВРИ) земельного участка не соответствует целям использования, так как земельный участок имеет ВРИ: базы отдыха; гостиницы; объекты общественного питания; физкультурно-спортивные; оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры).

Проект застройки не соответствует требованиям законодательства: земельный участок расположен в границах береговой полосы, которая согласно пункту 6 статьи 6 ВК РФ, пункту 12 статьи 1 ГрК РФ предназначена для общего пользования. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ ограничиваются в обороте земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты. В соответствии с пунктом 8 статьи 27 ЗК РФ приватизация водных объектов запрещена, исходя из этого, невозможно использовать территорию в качестве жилищного строительства.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По пятому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 20 074,57 кв. м (Территория №4)**, расположенном по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 5:**

Таблица 5

Дата подачи ходатайства	16.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	20 074,57
Местонахождение земельного участка	54:35:081020:115 по ул. Зеркальной в Первомайском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	636 528 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	636 528 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	26 439,00
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	15 913,20
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	397,83
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям: согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость

строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 22 940,60 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям пункта 14 статьи 39.16 ЗК РФ (ВРИ земельного участка не соответствует целям использования, так как указанный земельный участок имеет ВРИ: многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками).

Проект застройки не соответствует требованиям законодательства: земельный участок расположен в границах береговой полосы, которая согласно пункту 6 статьи 6 ВК РФ, пункту 12 статьи 1 ГрК РФ предназначена для общего пользования. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ ограничиваются в обороте земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты. В соответствии с пунктом 8 статьи 27 ЗК РФ приватизация водных объектов запрещена, исходя из этого, невозможно использовать территорию в качестве жилищного строительства.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 22 940,60 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям пункта 14 статьи 39.16 ЗК РФ (ВРИ земельного участка не соответствует целям использования, так как указанный земельный участок имеет ВРИ: многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками).

Проект застройки не соответствует требованиям законодательства: земельный участок расположен в границах береговой полосы, которая согласно пункту 6 статьи 6 ВК РФ, пункту 12 статьи 1 ГрК РФ предназначена для общего пользования. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ ограничиваются в обороте земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты. В соответствии с пунктом 8 статьи 27 ЗК РФ приватизация водных объектов запрещена, исходя из этого, невозможно использовать территорию в качестве жилищного строительства.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом

Новосибирской области.

По шестому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 14 841,88 кв. м (Территория №5)**, расположенном по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 6:**

Таблица 6

Дата подачи ходатайства	16.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	14 841,88
Местонахождение земельного участка	Часть земельного участка с кадастровым номером - 54:35:081020:114 по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	548 796 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	548 796 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	22 332,84
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	13 719,90
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	343,00
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 23 230,18 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям пункта 14 статьи 39.16 ЗК РФ (ВРИ земельного участка не соответствует целям использования, так как указанный земельный участок имеет ВРИ: многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками)

Проект застройки не соответствует требованиям законодательства: земельный участок расположен в границах береговой полосы, которая согласно пункту 6 статьи 6 ВК РФ, пункту 12 статьи 1 ГрК РФ предназначена для общего пользования. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ ограничиваются в обороте земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты. В соответствии с пунктом 8 статьи 27 ЗК РФ приватизация водных объектов запрещена, исходя из этого,

невозможно использовать территорию в качестве жилищного строительства.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 23 230,18 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям пункта 14 статьи 39.16 ЗК РФ (ВРИ земельного участка не соответствует целям использования, так как указанный земельный участок имеет ВРИ: многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками)

Проект застройки не соответствует требованиям законодательства: земельный участок также расположен в границах береговой полосы, которая согласно пункту 6 статьи 6 ВК РФ, пункту 12 статьи 1 ГрК РФ предназначена для общего пользования. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ ограничиваются в обороте земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты. В соответствии с пунктом 8 статьи 27 ЗК РФ приватизация водных объектов запрещена, исходя из этого, невозможно использовать территорию в качестве жилищного строительства.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По седьмому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 19 924,75 кв. м (Территория №6)**, расположенном по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 7:**

Таблица 7

Дата подачи ходатайства	16.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	19 924,75
Местонахождение земельного участка	Часть земельного участка с кадастровым номером - 54:35:081020:114 по ул. Зеркальной в Первомайском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	673 240 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	673 240 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	27 039,68
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	16 831,00
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	420,78
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 23 788,74 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует проекту планировки «Усть-Иня», утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, согласно которому в планировочном квартале 14 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (3-4 эт.) многоэтажная жилая застройка не предусмотрена.

Проект застройки не соответствует требованиям законодательства: земельный участок расположен в границах береговой полосы, которая согласно пункту 6 статьи 6 ВК РФ, пункту 12 статьи 1 ГрК РФ предназначена для общего пользования. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ ограничиваются в обороте земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты. В соответствии с пунктом 8 статьи 27 ЗК РФ приватизация водных объектов запрещена, исходя из этого, невозможно использовать территорию в качестве жилищного строительства.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по

состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 23 788,74 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует проекту планировки «Усть-Иня», утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, согласно которому в планировочном квартале 14 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (3-4 эт.) многоэтажная жилая застройка не предусмотрена.

Проект застройки не соответствует требованиям законодательства: земельный участок расположен в границах береговой полосы, которая согласно пункту 6 статьи 6 ВК РФ, пункту 12 статьи 1 ГрК РФ предназначена для общего пользования. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ ограничиваются в обороте земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты. В соответствии с пунктом 8 статьи 27 ЗК РФ приватизация водных объектов запрещена, исходя из этого, невозможно использовать территорию в качестве жилищного строительства.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По восьмому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 11 308,97 кв. м (Территория №7)**, расположенном по ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 8:**

Таблица 8

Дата подачи ходатайства	16.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	11 308,97
Местонахождение земельного участка	ул. Зеркальная в Первомайском районе города Новосибирска (несформированный земельный участок)
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	444 126 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	444 126 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	18 768,00
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	11 103,15
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	277,60
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 22 065, 54 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует проекту планировки «Усть-Иня», утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, согласно которому в планировочном квартале 14 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (4-5 эт.) многоэтажная жилая застройка не предусмотрена.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 22 065, 54 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует проекту планировки «Усть-Иня», утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953, согласно которому в планировочном квартале 14 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (4-5 эт.) многоэтажная жилая застройка не предусмотрена.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По девятому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 35 333,00 кв. м (Территория №2)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 9:**

Таблица 9

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	35 333,00
Местонахождение земельного участка	(54:35:072055:5; 54:35:072055:6; 54:35:072055:7 несформированный участок) по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	1 500 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	1 500 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	48 839,94
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	29 188,40
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	729,71
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям: согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 30 098,32 руб.);

согласно подпункту «з» пункта 3.4. Порядка, так как размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП в размере 30 000 000, 00 руб. менее стоимости испрашиваемого земельного участка. Данная стоимость составляет 135 961 000,00 руб. (3 847,99 руб. – 1 кв. м) согласно аналитической справке о размере рыночной стоимости от 25.03.2022 № 26-22-02, проведенной ООО «Оценка и бизнес-планирование».

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям: согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной

статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 30 098,32 руб.);

согласно подпункту «з» пункта 3.4. Порядка, так как размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП в размере 30 000 000, 00 руб. менее стоимости испрашиваемого земельного участка. Данная стоимость составляет 135 961 000, 00 руб. (3 847,99 руб. – 1 кв. м) согласно аналитической справке о размере рыночной стоимости от 25.03.2022 № 26-22-02, проведенной ООО «Оценка и бизнес-планирование».

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По десятому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 18 355,05 кв. м (Территория №3)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 10:**

Таблица 10

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	18 355,05
Местонахождение земельного участка	(54:35:072055:8; 54:35:000000:13952 несформированный земельный участок) по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	650 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	650 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	18 445,50
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	10 476,00
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	261,90
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:
согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 30 612,53 руб.);

согласно подпункту «з» пункта 3.4. Порядка, так как размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП в размере 30 000 000, 00 руб. менее стоимости испрашиваемого земельного участка. Данная стоимость составляет 84 635 000, 00 руб. (4 610,99 руб. – 1 кв. м) согласно аналитической справке о размере рыночной стоимости от 25.03.2022 № 26-22-03, проведенной ООО «Оценка и бизнес-планирование».

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:
согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 30 612,53 руб.);

согласно подпункту «з» пункта 3.4. Порядка, так как размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП в размере 30 000 000, 00 руб. менее стоимости испрашиваемого земельного участка. Данная стоимость составляет 84 635 000, 00 руб. (4 610,99 руб. – 1 кв. м) согласно аналитической справке о размере рыночной стоимости от 25.03.2022 № 26-22-03, проведенной ООО «Оценка и бизнес-планирование».

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 45 286,87 кв. м (Территория №4)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 11:**

Таблица 11

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	45 286,87
Местонахождение земельного участка	(54:35:072055:2; 54:35:000000:3; 54:35:072055:4 несформированный участок) по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	1 700 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	1 700 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	60 372,76
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	36 432,90
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	910,83
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 27 661,48 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-б); данная территория расположена в двух территориальных зонах).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 27 661,48 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-6); данная территория расположена в двух территориальных зонах).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 20 818,51 кв. м (Территория №5)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 12:**

Таблица 12

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	20 818,51
Местонахождение земельного участка	(54:35:072080:3; 54:35:072080:4 (частично) несформированный участок) по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	1 000 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	1 000 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	31 280,00
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	18 505,25
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	462,64
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 31 010,23 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной природной зоны (Р-1); данная территория расположена в двух территориальных зонах).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 31 010,23 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной природной зоны (Р-1); данная территория расположена в двух территориальных зонах).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 10 641,54 кв. м (Территория №6)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 13:**

Таблица 13

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	10 641,54

Местонахождение земельного участка	На земельном участке с кадастровым номером - 54:35:072001:307 по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	650 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	650 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	17 626,00
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	10 608,80
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	265,22
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	мкр. Закаменский, 16
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 35 175,31 руб.);

согласно подпункту «е» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.16. ЗК РФ (земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Управление капитального строительства» на основании постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2022 №603).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по

состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 35 175,31 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.16. ЗК РФ (земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Управление капитального строительства» на основании постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2022 №603).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 18 261,13 кв. м (Территория №7)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 14:**

Таблица 14

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	18 261,13
Местонахождение земельного участка	Часть земельного участка с кадастровым номером - 54:35:072001:311 по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	800 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	800 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	26 439,00
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	15 913,20
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	397,83
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по

состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 29 123,64 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной природной зоны (Р-1); данная территория расположена в двух территориальных зонах).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 29 123,64 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной природной зоны (Р-1); данная территория расположена в двух территориальных зонах).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 9 461,78 кв. м (Территория №8)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 15:**

Таблица 15

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	9 461,78
Местонахождение земельного участка	По ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	660 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	660 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да

Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	19 271,90
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	11 609,85
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	290,25
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многokвартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 32 690,08 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной зоны озеленения (Р-2); данная территория расположена в двух территориальных зонах).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 32 690,08 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной зоны озеленения (Р-2); данная территория расположена в двух территориальных зонах).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 10 215,62 кв. м (Территория №9)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 16:**

Таблица 16

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	10 215,62
Местонахождение земельного участка	На земельном участке с кадастровым номером - 54:35:072001:309 по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	650 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	650 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	17 511,60
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	10 236,20
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	255,91
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 35 405 10руб.);

согласно подпункту «з» пункта 3.4. Порядка, так как размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП в размере 30 000 000, 00 руб. менее стоимости испрашиваемого земельного участка. Данная стоимость составляет 54 470 000, 00 руб. (5 332, 03 руб. – 1 кв. м) согласно аналитической справке о размере рыночной стоимости от 25.03.2022 № 26-22-04, проведенной ООО «Оценка и бизнес-планирование».

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого

установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям: согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 35 405 10руб.);

согласно подпункту «з» пункта 3.4. Порядка, так как размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП в размере 30 000 000, 00 руб. менее стоимости испрашиваемого земельного участка. Данная стоимость составляет 54 470 000, 00 руб. (5 332, 03 руб. – 1 кв. м) согласно аналитической справке о размере рыночной стоимости от 25.03.2022 № 26-22-04, проведенной ООО «Оценка и бизнес-планирование».

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 14 473,85 кв. м (Территория №10)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 17:**

Таблица 17

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	14 473,85
Местонахождение земельного участка	На земельном участке с кадастровым номером - 54:35:072001:852 (несформированный участок) по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	650 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	650 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	18 864,00
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках	10 266,72

проекта, кв. м	
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	256,67
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	ул. Есенина 12/1
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 32 866,84 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной природной зоны (Р-1); данная территория расположена в двух территориальных зонах).

Комиссией по вопросам земельных и имущественных отношений принято решение об образовании земельного участка для предоставления с использованием аукциона с ВРИ (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома по адресу: ул. Гумилевского в Октябрьском районе (протокол от 17.09.2020 №467 п.п.2.1.5), которое в настоящее время не отменено.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 32 866,84 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границу территориальной природной зоны (Р-1); данная территория расположена в двух территориальных зонах).

Комиссией по вопросам земельных и имущественных отношений принято решение об образовании земельного участка для предоставления с использованием аукциона с ВРИ (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома по адресу: ул. Гумилевского в Октябрьском районе (протокол от 17.09.2020 №467 п.п.2.1.5), которое в настоящее время не отменено.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 14 943,27 кв. м (Территория №11)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 18:**

Таблица 18

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	14 943,27
Местонахождение земельного участка	(54:35:000000:13953, несформированный участок) по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	660 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	660 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	19 777,5
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	11 605,25
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	290,14
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	мкр. Закаменский, 16
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 31 854,38 руб.);

согласно подпункту «з» пункта 3.4. Порядка, так как размер денежных средств,

подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП в размере 30 000 000, 00 руб. менее стоимости испрашиваемого земельного участка. Данная стоимость составляет 72 565 000, 00 руб. (4 856,03 руб. – 1 кв. м) согласно аналитической справке о размере рыночной стоимости от 25.03.2022 № 26-22-05, проведенной ООО «Оценка и бизнес-планирование».

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства по следующим основаниям: согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 31 854,38 руб.);

согласно подпункту «з» пункта 3.4. Порядка, так как размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП в размере 30 000 000, 00 руб. менее стоимости испрашиваемого земельного участка. Данная стоимость составляет 72 565 000, 00 руб. (4 856,03 руб. – 1 кв. м) согласно аналитической справке о размере рыночной стоимости от 25.03.2022 № 26-22-05, проведенной ООО «Оценка и бизнес-планирование».

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 13 623,17 кв. м (Территория №12)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 19:**

Таблица 19

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	13 623,17
Местонахождение земельного участка	Ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска (несформированный участок)
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме	660 000 000,00

капитальных вложений, руб.	
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	660 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	19 511,10
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	11 379,40
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	284,49
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многokвартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	мкр. Закаменский, 16
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 32 289,31 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальной природной зоны (Р-1), территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-3); данная территория расположена в трех территориальных зонах).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 32 289,31 руб.);

согласно подпункту «д» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 ЗК РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальной природной зоны (Р-1), территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ-3); данная территория

расположена в трех территориальных зонах).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке **общей площадью 29 956,85 кв. м (Территория №13)**, расположенном по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, указанные в **таблице 20:**

Таблица 20

Дата подачи ходатайства	15.02.2022
Площадь земельного участка, кв. м	29 956,85
Местонахождение земельного участка	На земельном участке с кадастровым номером - 54:35:072001:303 (несформированный участок) по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе города Новосибирска
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	1 500 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации проекта, руб.	1 500 000 000,00
Опыт работы инициатора проекта в качестве застройщика более 2 лет	Да
Совокупный объем ввода инициатором проекта в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного (-ых) дома (-ов), планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	46 349,00
Общая площадь жилых помещений, планируемая к строительству в рамках проекта, кв. м	27 510,70
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	687,77
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 кв. 2023 г.
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, млн. руб.	30,00
Многоквартирный дом, на завершение строительства которого инициатор проекта готов направить денежные средства	мкр. Закаменский, 16
Срок внесения инициатором проекта денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома	12 мес.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 31 715,89 руб.);

согласно подпункту «е» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Выявлено, что в эскизном проекте неверно указан номер земельного участка

54:35:072001:303, на который представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН). Указанный участок не совпадает по площади (13 882,02 кв.м) с декларацией (в соответствии с представленной схемой расположения проектируемого участка на кадастровой карте). Квартал 060.01.02.01, указанный в декларации, расположен в границах проекта планировки «Ключ-Камышенское Плато». Фактически в декларации должен быть указан участок с номером 54:35:072001:856, который предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования МКУ «Управление капитального строительства» на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.02.2022 № 606. Представленная в комплекте с ходатайством выписка из ЕГРН не соответствует схеме расположения земельного участка, не соответствует проекту.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» по следующим основаниям:

согласно подпункту «б» пункта 3.4 Порядка, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (по сведениям официальной статистики Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Новосибирской области по состоянию на декабрь 2021 составляет 54 120,00 руб., по данным инициатора МИП себестоимость строительства 1 кв.м. составит 31715,89 руб.);

согласно подпункту «е» пункта 3.4. Порядка, так как невозможно предоставить земельные участки для реализации МИП на данной территории в связи с тем, что земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Выявлено, что в эскизном проекте неверно указан номер земельного участка 54:35:072001:303, на который представлена выписка из ЕГРН. Указанный участок не совпадает по площади (13 882,02 кв.м) с декларацией (в соответствии с представленной схемой расположения проектируемого участка на кадастровой карте). Квартал 060.01.02.01, указанный в декларации, расположен в границах проекта планировки «Ключ-Камышенское Плато». Фактически в декларации должен быть указан участок с номером 54:35:072001:856, который предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования МКУ «Управление капитального строительства» на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.02.2022 № 606. Представленная в комплекте с ходатайством выписка из ЕГРН не соответствует схеме расположения земельного участка, не соответствует проекту.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Кондратьев Алексей Валерьевич

Богатырев Олег Вячеславович

Каверзина Светлана Викторовна

Ковалев Денис Юрьевич

Науменко Валерий Владимирович

Пузик Эллина Руслановна

Савельев Александр Геннадьевич

Стрекалов Василий Валентинович

Трубников Сергей Михайлович

Харитоновна Юлия Геральдовна