

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

09.09.2022

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

- |                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кондратьев Алексей Валерьевич    | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель;                                                                     |
| Рудских Константин Александрович | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь;                                            |
| Богатырев Олег Вячеславович      | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;                                                                                         |
| Каверзина Светлана Викторовна    | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;                                                                                                                                                          |
| Ковалев Денис Юрьевич            | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;                                                                                                                                   |
| Косинова Олеся Леонидовна        | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;                                                                                            |
| Науменко Валерий Владимирович    | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;                                                                                        |
| Поскачин Олег Владимирович       | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Элина Руслановна           | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;                                                                           |
| Стрекалов Василий Валентинович   | – депутат Совета депутатов города Новосибирска.                                                                                                                                                          |

**Присутствуют 10 членов комиссии из 18, кворум имеется.**

**Присутствуют:** Бикунова Виктория Вадимовна – представитель ООО «Строй-Арт»,

Лесникова Татьяна Сергеевна – консультант отдела правового обеспечения Совета депутатов города Новосибирска, Белескин Сергей Вячеславович – помощник председателя Совета депутатов города Новосибирска, Бобин Иван Викторович – представитель ГК «Первый Строительный Фонд».

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Повторное рассмотрение ходатайства ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области) на земельном участке площадью 8 147,0 кв. м, расположенном по ул. 2-я Гэстроевская в Кировском районе города Новосибирска.

2. Пересмотр решения комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – комиссия) от 07.07.2022 о включении Фоминой Ольги Владимировны в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнившим свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок), на основании Списка претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Список), для передачи гражданам жилых помещений в собственность.

3. Пересмотр решения комиссии от 12.11.2021 о включении Мироненко Алексея Викторовича в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка на основании Списка для передачи гражданам жилых помещений в собственность.

4. Пересмотр решения комиссии от 07.07.2022, которым были отменены решение комиссии от 11.03.2021 в части удовлетворения ходатайства Санакиной Т. В. от 09.02.2021 №30/01063 о внеочередном включении в список граждан, решение комиссии от 01.10.2021 о включении Санакиной Т. В. в предварительный список граждан на МИП по ул. Бронная (земельный участок с кадастровым номером 54:35:053180:121), реализуемый инициатором: ООО «Строительные решения. СЗ», на основании представления прокуратуры города Новосибирска от 12.08.2022 №852Ж-2018.

5. Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка на основании Списка для передачи гражданам жилых помещений в собственность.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Повторно рассматривали ходатайство ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 8 147,0 кв. м, расположенном по ул. 2-я Гэстроевская в Кировском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения о проекте, изложенные в таблице 1:

**Таблица 1**

Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	8 147,0
Местонахождение	ул. 2-я Гэсстроевская в Кировском районе (кадастровый квартал 54:35:052930)
Срок реализации МИП, лет	6
Общая сумма инвестиций, руб.	726 960 000,0
Кредитные средства, руб.	726 960 000,0
Построено всего, в том числе жилья (за 2 года), м <sup>2</sup>	120 647,2
Планируемая к строительству общая площадь, в т.ч. жилая, м <sup>2</sup>	15 488,0
Площадь жилая, м <sup>2</sup>	10 500,0
Количество площадей, подлежащих передаче дольщикам, м <sup>2</sup>	263,0
Срок передачи жилых помещений	4 кв. 2023 г.
Сумма средств на завершение проблемного объекта, млн. руб.	30,323
Проблемный объект	ул. Есенина, 12/1
Срок передачи денег на объект, с момента заключения договора аренды	12 мес.

Согласно заключению Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска в границах заявленной инициатором проекта территории комиссией по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска принято решение об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона (протокол от 14.09.2017 № 433 п.п. 2.1.2). Земельный участок с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы, с кадастровым номером 54:35:052930:327, местоположением: ул. 2-я Гэсстроевская в Кировском районе до настоящего времени не реализован на торгах.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) основанием для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов является поступившее в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

**Предложено:**

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 8 147,0 кв. м по ул. 2-я Гэсстроевская в Кировском районе города Новосибирска, по следующему основанию:

согласно подпункту «д» пункта 3.4 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок, утвержденный постановлением № 3419), невозможно предоставить земельный участок для реализации МИП на данной территории в соответствии с законодательством, в связи с тем, что в границах заявленной инициатором проекта территории комиссией по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска принято решение об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона (протокол от 14.09.2017 № 433 п.п. 2.1.2). Земельный участок с видом разрешенного

использования: гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы, с кадастровым номером 54:35:052930:327, местоположением: ул. 2-я Гэсстроевская в Кировском районе до настоящего времени не реализован на торгах.

Пунктом 12 статьи 39.16 ЗК РФ установлено, что основанием для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов является поступившее в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

Кроме того, согласно пункту 14 статьи 39.16 ЗК РФ основанием для отказа в предоставлении земельного участка может быть несоответствие разрешенного использования земельного участка целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка. Земельный участок с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы, с кадастровым номером 54:35:052930:327, не соответствует целям использования территории, в границах которой планируется реализация МИП.

С учетом указанного, так как в границах заявленной инициатором проекта территории образован земельный участок, предоставление которого недопустимо в соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.16 ЗК РФ, предоставить земельный участок для реализации МИП на данной территории в соответствии с законодательством не представляется возможным.

2. Направить в адрес застройщика ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик» письменный мотивированный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик», приложенный к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.

***Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».***

#### **Решили:**

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 8 147,0 кв. м по ул. 2-я Гэсстроевская в Кировском районе города Новосибирска, по следующему основанию:

согласно подпункту «д» пункта 3.4 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок, утвержденный постановлением № 3419), невозможно предоставить земельный участок для реализации МИП на данной территории в соответствии с законодательством, в связи с тем, что в границах заявленной инициатором проекта территории комиссией по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска принято решение об образовании земельного участка для предоставления с проведением аукциона (протокол от 14.09.2017 № 433 п.п. 2.1.2). Земельный участок с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы, с кадастровым номером 54:35:052930:327, местоположением: ул. 2-я Гэсстроевская в Кировском районе до настоящего времени не реализован на торгах.

Пунктом 12 статьи 39.16 ЗК РФ установлено, что основанием для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов является поступившее в

отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

Кроме того, согласно пункту 14 статьи 39.16 ЗК РФ основанием для отказа в предоставлении земельного участка может быть несоответствие разрешенного использования земельного участка целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка. Земельный участок с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы, с кадастровым номером 54:35:052930:327, не соответствует целям использования территории, в границах которой планируется реализация МИП.

С учетом указанного, так как в границах заявленной инициатором проекта территории образован земельный участок, предоставление которого недопустимо в соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.16 ЗК РФ, предоставить земельный участок для реализации МИП на данной территории в соответствии с законодательством не представляется возможным.

2. Направить в адрес застройщика ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик» письменный мотивированный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик», приложенный к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.

#### **По второму вопросу повестки дня.**

Пересматривали решение комиссии от 07.07.2022 о включении Фоминой Ольги Владимировны (далее – Фомина О. В.) в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка на основании Списка для передачи гражданам жилых помещений в собственность.

Решением комиссии от 07.07.2022 на МИП по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:061060:37), реализуемый ООО СЗ «Союз-Инвест», в предварительный список граждан на предоставление жилого помещения в собственность утверждена Фомина О. В. (№201 в Списке).

В департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент) 31.08.2022 от председателя правления ЖСК «Единство» Деханова Д. И. поступило информационное письмо о том, что права Фоминой О. В. восстановлены путем выплаты денежной компенсации от ЖСК «Единство» в размере 746 120,0 руб.

#### **Предложено:**

1. В соответствии с п. 2.3 Порядка отменить решение комиссии от 07.07.2022 в части утверждения и отбора Фоминой О. В. в предварительный список граждан на МИП, реализуемый ООО СЗ «Союз-Инвест» по ул. Большая в Ленинском районе (кадастровый номер земельного участка 54:35:061060:37).

2. Утвердить для включения в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, вместо Фоминой О. В. следующего в Списке гражданина на МИП, реализуемый ООО СЗ «Союз-Инвест» по ул. Большая в Ленинском районе (к/н земельного участка 54:35:061060:37).

3. Известить ООО СЗ «Союз-Инвест» о принятых комиссией решениях.

***Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».***

#### **Решили:**

1. В соответствии с п. 2.3 Порядка отменить решение комиссии от 07.07.2022 в части утверждения и отбора Фоминой О. В. в предварительный список граждан на МИП, реализуемый ООО СЗ «Союз-Инвест» по ул. Большая в Ленинском районе (кадастровый номер земельного участка 54:35:061060:37).

2. Утвердить для включения в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, вместо Фоминой О. В. следующего в Списке гражданина на МИП, реализуемый ООО СЗ «Союз-Инвест» по ул. Большая в Ленинском районе (кадастровый номер земельного участка 54:35:061060:37).

3. Известить ООО СЗ «Союз-Инвест» о принятых комиссией решениях.

#### **По третьему вопросу повестки дня.**

Пересматривали решение комиссии от 12.11.2021 о включении Мироненко Алексея Викторовича (далее – Мироненко А. В.) в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка на основании Списка для передачи гражданам жилых помещений в собственность.

Решением комиссии 12.11.2021 на МИП по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:082265:1216), реализуемый ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», в предварительный список граждан на предоставление жилого помещения в собственность утвержден Мироненко А. В. (№ 935 в Списке).

В департамент 22.07.2022 от председателя правления ЖСК «Единство» Деханова Д. И. поступило информационное письмо о том, что права Мироненко А. В. восстановлены путем выплаты денежной компенсации от ЖСК «Единство» в размере 709 590,0 руб.

#### **Предложено:**

1. В соответствии с п. 2.3 Порядка отменить решение комиссии от 12.11.2021 в части утверждения Мироненко А. В. в предварительный список граждан на МИП, реализуемый ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» по ул. Радиостанция №2 в Первомайском районе (кадастровый номер земельного участка 54:35:082265:1216).

2. Утвердить для включения в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, вместо Мироненко А. В. следующего в Списке гражданина на МИП, реализуемый ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» по ул. Радиостанция №2 в Первомайском районе (кадастровый номер земельного участка 54:35:082265:1216).

3. Известить инициатора МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о принятых комиссией решениях.

***Голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».***

#### **Решили:**

1. В соответствии с п. 2.3 Порядка отменить решение комиссии от 12.11.2021 в части утверждения Мироненко А. В. в предварительный список граждан на МИП, реализуемый ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» по ул. Радиостанция №2 в Первомайском районе (кадастровый номер земельного участка 54:35:082265:1216).

2. Утвердить для включения в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, вместо Мироненко А. В. следующего в Списке гражданина на МИП, реализуемый ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» по ул. Радиостанция №2 в Первомайском районе (кадастровый номер земельного участка 54:35:082265:1216).

3. Известить инициатора МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о принятых комиссией решениях.

### **По четвертому вопросу повестки дня.**

Пересматривали решения комиссии от 07.07.2022, которым были отменены: решение комиссии от 11.03.2021 в части удовлетворения ходатайства Санакиной Т. В. от 09.02.2021 №30/01063 о внеочередном включении в список граждан, решение комиссии от 01.10.2021 г. включения Санакиной Т. В. в предварительный список граждан на МИП по ул. Бронная (ЗУ 54:35:053180:121), реализуемый инициатором: ООО «Строительные решения. СЗ», на основании представления прокуратуры города Новосибирска от 12.08.2022 №852Ж-2018.

В департамент 23.08.2022 поступило представление прокуратуры города Новосибирска (от 12.08.2022 вх.№852Ж-2018) с требованием повторно рассмотреть вопрос об отмене решений комиссии от 11.03.2021, от 01.10.2021.

По указанному вопросу 07.07.2022 комиссией были приняты решения:

1. Отменить решение комиссии от 11.03.2021 в части удовлетворения ходатайства Санакиной Т. В. от 09.02.2021 №30/01063 о внеочередном включении в список граждан.

2. Отменить решение комиссии от 01.10.2021 о включении Санакиной Т. В. в предварительный список граждан на МИП по ул. Бронная (кадастровый номер земельного участка 54:35:053180:121), реализуемый инициатором МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик».

3. Включить Санакину Т. В. в реестр под № 1639 для последующего отбора в предварительный список в порядке очередности.

4. Известить инициатора МИП по ул. Бронная (кадастровый номер земельного участка 54:35:053180:121) ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о принятых решениях.

### **Предложено:**

1. Несмотря на то, что решение комиссии от 07.07.2022, отменяющее решения от 11.03.2021 и 01.10.2021, принято в рамках действующего законодательства, ввиду высокой социальной значимости вопроса, а также требований представления прокуратуры, отменить решение комиссии, принятое 07.07.2022 в отношении Санакиной Т. В., в результате чего подтвердить обоснованность внеочередного включения Санакиной Т. В. в список для предоставления жилого помещения в собственность инициатором проекта ООО «Строительные решения. СЗ» по ул. Бронная (кадастровый номер земельного участка 54:35:053180:121), который направлен застройщику 04.02.2022.

2. Известить ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о принятых решениях.

*Голосовали: за «9», против «0», воздержался «1».*

### **Решили:**

1. Несмотря на то, что решение комиссии от 07.07.2022, отменяющее решения от 11.03.2021 и 01.10.2021, принято в рамках действующего законодательства, ввиду высокой социальной значимости вопроса, а также требований представления прокуратуры, отменить решение комиссии, принятое 07.07.2022 в отношении Санакиной Т. В., в результате чего подтвердить обоснованность внеочередного включения Санакиной Т. В. в список для предоставления жилого помещения в собственность инициатором проекта ООО «Строительные решения. СЗ» по ул. Бронная (кадастровый номер земельного участка 54:35:053180:121), который направлен застройщику 04.02.2022.

2. Известить ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о принятых решениях.

### **По пятому вопросу повестки дня.**

### **Предложено:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка на основании Списка, для передачи гражданам жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:2062 по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска (договор аренды от 27.04.2022 №133848) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест», согласно **таблице 2.**

**Таблица 2**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	477	Достанко Александр Аркадиевич	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №417 от 28.07.2022 (по решению суда)	52,70
2	425	Чемакин Сергей Анатольевич	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №188 от 11.04.2022	33,64
3	429	Шептухов Вячеслав Юрьевич	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №205 от 15.04.2022	60,00
4	469	Митриченко Александр Павлович	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №340 от 16.06.2022 (по решению суда)	51,67

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:37 по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 24.02.2022 №133541) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест», согласно **таблице 3.**

**Таблица 3**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	430	Селезнев Анатолий Васильевич	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №205 от 15.04.2022	36,64
2	442	Шульга Виктор Васильевич	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №273 от 18.05.2022	33,79

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1216 по ул. Радиостанция №2 в Первомайском районе города Новосибирска (договор аренды от 03.08.2021 №133333) инициатором МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», согласно **таблице 4.**

**Таблица 4**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	479	Айрапетян Цагик Цолаковна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №418 от 28.07.2022	33,79



1.4. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:42761 по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 02.06.2022 №133919) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», согласно **таблице 5.**

**Таблица 5**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	492	Ильюшенок Надежда Дмитриевна	г. Новосибирск, ул.Печатников, 6	приказ №455 от 12.08.2022 (по решению суда)	60,00
2	461	Барбанакоева Надежда Алексеевна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №339 от 16.06.2022	44,28

1.5. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска (договор аренды от 10.02.2021 №133089) инициатором МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», согласно **таблице 6.**

**Таблица 6**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	451	Власов Леонид Геннадьевич	ул. Зырянская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №328 от 08.06.2022 (по решению суда)	60,00

2. Утвердить предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков (в соответствии с их порядковым номером в Списке), при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи им жилых помещений в собственность - на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074435:6 по ул. Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска (договор аренды от 14.07.2022 №134046) инициатором МИП АО «Специализированный застройщик «Береговое», согласно **таблице 7.**

**Таблица 7**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	447	Кляйн Эдуард	ул. Зырянская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №328 от 08.06.2022 (по решению суда)	30,22
2	464	Чезганова Олеся Ивановна	ул. Овражная, 1	приказ №339 от 16.06.2022	38,63
3	465	Лобанёва Дина Васильевна	ул. Овражная, 1	приказ №339 от 16.06.2022	34,91
4	478	Кимлык Анастасия Юрьевна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №418 от 28.07.2022	60,00
5	480	Голубков Владимир Григорьевич	ул. Овражная, 1	приказ №418 от 28.07.2022	60,00

6	481	Вильде Валентина Викторовна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №418 от 28.07.2022	51,67
7	482	Кузнецова Марина Петровна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №418 от 28.07.2022	
8	483	Донцура Наталья Николаевна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №419 от 28.07.2022	33,64
9	484	Кузнецова Елена Юрьевна	ул. Овражная, 1	приказ №419 от 28.07.2022	53,41
10	486	Повесма Галина Александровна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №419 от 28.07.2022	60,00
11	488	Кузнецов Сергей Викторович	ул. Овражная, 1	приказ №449 от 11.08.2022	33,36
12	489	Жакова Юлия Александровна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №449 от 11.08.2022	38,87
13	490	Кочнева Тамара Степановна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №449 от 11.08.2022	37,44
14	491	Мурадов Мурад Галидулла оглы	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №449 от 11.08.2022	60,00
15	493	Зубахо Дмитрий Александрович	ул. Зырянская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №455 от 12.08.2022 (по решению суда)	46,68
16	494	Тихонов Андрей Александрович	ул. Зырянская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №455 от 12.08.2022 (по решению суда)	
17	495	Воскобойникова Светлана Федоровна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №455 от 12.08.2022 (по решению суда)	37,60

**Голосовали: «за» - 10 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решено:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка на основании Списка, для передачи гражданам жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:2062 по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска (договор аренды от 27.04.2022 №133848) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест», согласно **таблице 2.**

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:37 по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 24.02.2022 №133541) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест», согласно **таблице 3.**

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1216 по ул. Радиостанция №2 в Первомайском районе города Новосибирска (договор аренды от 03.08.2021 №133333) инициатором МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», согласно **таблице 4.**

1.4. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:42761 по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 02.06.2022 №133919)

инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», согласно **таблице 5.**

1.5. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска (договор аренды от 10.02.2021 №133089) инициатором МИП ООО ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», согласно **таблице 6.**

2. Утвердить предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков (в соответствии с их порядковым номером в Списке), при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи им жилых помещений в собственность - на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074435:6 по ул. Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска (договор аренды от 14.07.2022 №134046) инициатором МИП АО «Специализированный застройщик «Береговое», согласно **таблице 7.**

3. Департаменту в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить гражданам уведомления о формировании предварительного списка граждан и о возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП. Установить в уведомлениях срок предоставления заявления (согласия) о включении в указанный список - до **04.10.2022.**

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Рудских Константин Александрович

\_\_\_\_\_ Кондратьев Алексей Валерьевич

\_\_\_\_\_ Богатырев Олег Вячеславович

\_\_\_\_\_ Каверзина Светлана Викторовна

\_\_\_\_\_ Ковалев Денис Юрьевич

\_\_\_\_\_ Косинова Олеся Леонидовна

\_\_\_\_\_ Науменко Валерий Владимирович

\_\_\_\_\_ Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Пузик Эллина Руслановна

\_\_\_\_\_ Стрекалов Василий Валентинович