

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**26.08.2022**

**г. Новосибирск**

### **Члены комиссии:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель;  |
| Ивашина Иван Евгеньевич       | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;           |
| Богатырев Олег Вячеславович   | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;  |
| Зарубин Вячеслав Викторович   | – и. о. заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;  |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Косинова Олеся Леонидовна     | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;   |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;   |
| Позднякова Елена Викторовна   | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Поскачин Олег Владимирович    | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; и. о. секретаря; |
| Пузик Элина Руслановна        | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;  |

Стрекалов Василий Валентинович – депутат Совета депутатов города Новосибирска.

***Присутствуют 11 членов комиссии из 18, кворум имеется.***

В соответствии с пунктом 4.8 Положения о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2016 № 4166, в отсутствие секретаря комиссии Рудских К. А. его функции выполняет член комиссии Поскачин О. В.

**Присутствуют:** Бикунова Виктория Вадимовна – представитель ООО «Строй-Арт», Ильиных Инна Сергеевна – депутат Совета депутатов города Новосибирска, Лебедев Евгений Владимирович - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска, Лесникова Татьяна Сергеевна – консультант отдел правового обеспечения Совета депутатов города Новосибирска.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение ходатайства ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 8 147,0 кв. м, расположенном по ул. 2-я Гэстроевская в Кировском районе города Новосибирска.

2. Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи им жилых помещений в собственность, согласно пункту 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок), на основании Списка претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Список).

3. Анализ посещаемости заседаний членами комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – комиссия).

**По первому вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП на земельном участке площадью 8 147,0 кв. м, расположенном по ул. 2-я Гэстроевская в Кировском районе города Новосибирска.

**Предложено:**

В связи с дополнительной проработкой вопроса о рассмотрении ходатайства ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации

МИП на земельном участке площадью 8 147,0 кв. м, расположенном по ул. 2-я Гэсстроевская в Кировском районе города Новосибирска, повторно рассмотреть его на очередном заседании комиссии.

***Голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».***

**Решили:**

В связи с дополнительной проработкой вопроса о рассмотрении ходатайства ООО «МЖК Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП на земельном участке площадью 8 147,0 кв. м, расположенном по ул. 2-я Гэсстроевская в Кировском районе города Новосибирска, повторно рассмотреть его на очередном заседании комиссии.

**По второму вопросу повестки дня.**

**Предложено:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка, на основании Списка, для передачи гражданам жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:70 по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска (договор аренды от 14.09.2018 № 131674) инициатором проекта ООО СЗ «Квартал», согласно **таблице 3**.

**Таблица 3**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	417	Кожемякина Бика Юсуповна	ул. Зыряновская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №172 от 01.04.2022 (по решению суда)	60

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1663 по ул. Большевицкая в Октябрьском районе города Новосибирска (договор аренды от 04.02.2022 №132231) инициатором проекта ООО «Брусника», согласно **таблице 4**.

**Таблица 4**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	415	Кулев Павел Михайлович	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №171 от 31.03.2022	31,29

***Голосовали: «за» - 11 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.***

**Решили:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка, на основании Списка, для передачи гражданам жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:70 по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска (договор аренды от 14.09.2018 № 131674) инициатором проекта ООО СЗ «Квартал», согласно **таблице 3**.

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1663 по ул. Большевицкая в Октябрьском районе города Новосибирска (договор аренды от 04.02.2022 №132231) инициатором проекта ООО «Брусника», согласно **таблице 4**.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить гражданам уведомления о формировании предварительного списка граждан и о возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления (согласия) о включении в указанный список - до **20.09.2022**.

### **По третьему вопросу повестки дня.**

#### **Решили:**

На основании представленного анализа посещаемости заседаний председателем комиссии – начальником департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Кондратьевым А. В. указано членам комиссии на необходимость их постоянного посещения.

Секретарь комиссии _____	Поскачин Олег Владимирович
_____	Кондратьев Алексей Валерьевич
_____	Ивашина Иван Евгеньевич
_____	Богатырев Олег Вячеславович
_____	Зарубин Вячеслав Викторович
_____	Каверзина Светлана Викторовна
_____	Косинова Олеся Леонидовна
_____	Науменко Валерий Владимирович
_____	Позднякова Елена Викторовна
_____	Пузик Эллина Руслановна
_____	Стрекалов Василий Валентинович