

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

25.04.2023

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Зарубин Вячеслав Викторович | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |

Пузик Эллина Руслановна	– начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;
Савельев Александр Геннадьевич	– депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Тилилицин Евгений Иванович	– начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области.

Присутствуют 10 членов комиссии из 19, кворум имеется.

Присутствуют: Лесникова Т. С. – представитель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству, Бикунова В. В. – представитель ООО «Строй-Арт», Бобин И. В. – представитель ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации МИП на земельном участке общей площадью 31 109,00 кв. м, расположенном по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска, в соответствии с пунктом 3.9 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее - Порядок, утвержденный постановлением № 3419).

2. Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации МИП на земельном участке общей площадью 59 441,00 кв. м, расположенном по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска, в соответствии с пунктом 3.9 Порядка утвержденного постановлением № 3419.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали секретаря комиссии Лобанову О. С.:

В рамках публикации сообщения о возможности удовлетворения ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП на земельном участке площадью 31 109,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска поступили документы в запечатанных конвертах:

от ООО «Строй-Арт» 21.04.2023 в 12:30 часов;

от ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» 21.04.2023 в 14:45 часов;

от первоначального инициатора проекта ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» 24.04.2023 в 09:47 часов.

Членами комиссии осмотрены конверты и подтверждена их целостность.
Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:

ходатайство от 21.04.2023 и приложенные к нему документы ООО «Строй-Арт» согласно Реестру поступивших документов (приложение 1 к протоколу комиссии от 25.04.2023);

ходатайство от 21.04.2023 и приложенные к нему документы ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» согласно Реестру поступивших документов (приложение 2 к протоколу комиссии от 25.04.2023);

уточненная декларация от 24.04.2023 от инициатора проекта ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик», подавшего ходатайство первоначально.

Сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

Таблица 1

Инициатор МИП	ООО «Строй- Арт»	ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик»	ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик»
показатели			
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,0	20 701,5	112 430,6
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	664	1263	1254
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	140 000 000,0	270 000 000,0	245 000 000,0
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	3 месяца	1 месяц	1 месяц

Решили:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях согласно Таблице 1, Реестрам поступивших документов согласно приложению 1 и приложению 2 к протоколу комиссии от 25.04.2023.

2. В соответствии с пунктом 3.11 Порядка, утвержденного постановлением № 3419, считать уточненную декларацию инициатора МИП ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик», подавшего ходатайство первоначально, сведениями и документом, представленными инициатором проекта повторно, в соответствии с пунктом 3.7 Порядка, утвержденного постановлением № 3419.

Данные сведения и документ рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка, утвержденного постановлением № 3419.

Документы переданы комиссии для рассмотрения.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

По второму вопросу повестки дня:

Слушали секретаря комиссии Лобанову О. С.:

В рамках публикации сообщения о возможности удовлетворения ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП на земельном участке площадью 59 441,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска поступили документы в запечатанных конвертах:

от ООО «Строй-Арт» 21.04.2023 в 12:30 часов;

от ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» 21.04.2023 в 14:45 часов;

от первоначального инициатора проекта ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» 24.04.2023 в 09:47 часов.

Членами комиссии осмотрены конверты и подтверждена их целостность.

Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:

ходатайство от 21.04.2023 и приложенные к нему документы ООО «Строй-Арт» согласно Реестру поступивших документов (приложение 3 к протоколу комиссии от 25.04.2023);

ходатайство от 21.04.2023 и приложенные к нему документы ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» согласно Реестру поступивших документов (приложение 4 к протоколу комиссии от 25.04.2023);

уточненная декларация от 24.04.2023 от инициатора проекта ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик», подавшего ходатайство первоначально.

Сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

Таблица 2

Инициатор МИП	ООО «Строй-Арт»	ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик»	ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик»
показатели			
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,0	20 701,5	112 430,6
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	1258,3	2045	2008
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	310 000 000,0	505 000 000,0	460 000 000,0
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	3 месяца	1 месяц	1 месяц

Решили:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях согласно Таблице 2, и Реестрах поступивших документов, согласно приложению 3 и приложению 4 к протоколу комиссии от 25.04.2023.

2. В соответствии с пунктом 3.11 Порядка, утвержденного постановлением № 3419, считать уточненную декларацию инициатора МИП ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик», подавшего ходатайство первоначально, сведениями и документом, представленными инициатором проекта повторно, в соответствии с пунктом 3.7 Порядка, утвержденного постановлением № 3419.

Данные сведения и документ рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка, утвержденного постановлением № 3419.

Документы переданы комиссии для рассмотрения.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Зарубин Вячеслав Викторович

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Пузик Эллина Руслановна

_____ Савельев Александр Геннадьевич

_____ Тилилицин Евгений Иванович