

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

19.07.2024

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Зарубин Вячеслав Викторович | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Рахимова Наиля Шелкатовна | – начальник отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Харитонова Юлия Геральдовна | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 9 членов комиссии из 18, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Формирование предварительного списка из одного гражданина, пострадавшего от действий недобросовестного застройщика в рамках постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительно сформированного предварительного списка из одного гражданина, пострадавшего от действий застройщика, в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок).

Предложено утвердить дополнительно сформированный предварительный список из одного гражданина, пострадавшего от действий застройщика, для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилого помещения в собственность указанному гражданину в соответствии с пунктом 3.2 Порядка.

Решили:

1. Утвердить дополнительно сформированный предварительный список из одного гражданина в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам:

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО СЗ «Союз-Инвест» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:40 по ул. Большая в городе Новосибирске (договор аренды от 03.03.2022 № 133622), для предоставления жилого помещения одному гражданину, порядковый номер в Списке претендующих на поддержку лиц – 756.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить включенному в дополнительно сформированный предварительный список гражданину уведомление о формировании списка и возможности передачи ему в собственность жилого помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с установлением срока предоставления согласия гражданина о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) – не позднее 26.07.2024.

За указанное решение голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____	Лобанова Олеся Сергеевна
_____	Кондратьев Алексей Валерьевич
_____	Богатырев Олег Вячеславович
_____	Зарубин Вячеслав Викторович
_____	Ковалев Денис Юрьевич
_____	Науменко Валерий Владимирович
_____	Поскачин Олег Владимирович
_____	Рахимова Наиля Шелкатовна
_____	Харитоновна Юлия Геральдовна

