

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

21.06.2024

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Зарубин Вячеслав Викторович | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Косинова Олеся Леонидовна | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Науменко Валерий Владимирович | председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Рыбин Леонид Юрьевич | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |

Харитоновна Юлия Геральдовна

– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 11 членов комиссии из 18, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок).

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка.

Предложено утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка.

Решили:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам:

инициатору масштабного инвестиционного проекта АО «ЗСЖБ № 6» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1214 по ул. Радиостанция № 2 в городе Новосибирске (договор аренды от 06.08.2021 № 133325), для предоставления жилых помещений одному гражданину, порядковый номер в Списке претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Список) – 735;

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1216 по ул. Радиостанция № 2 в городе Новосибирске (договор аренды от 30.08.2021 № 133333), для предоставления жилых помещений двум гражданам, порядковые номера в Списке – 724,725.

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1219 по ул. Радиостанция № 2 в городе Новосибирске (договор аренды от 13.09.2021 № 133367), для предоставления жилых помещений двум гражданам, порядковые номера в Списке – 723,750;

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «ВИРА на Бронном. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053365:19 по пер. 18-й Бронный в городе Новосибирске (договор аренды от 14.09.2021 № 132467), для предоставления жилых помещений 11-ти гражданам, порядковые номера в Списке – 729, 730, 733, 737, 739, 742, 743, 744, 745, 746, 747;

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строй-Арт» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:1354 по ул. Серафимовича в городе Новосибирске (договор аренды от 11.04.2022 № 133645), для предоставления жилого помещения одному гражданину, порядковый номер в Списке – 748;

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:37 по ул. Большая в городе Новосибирске (договор аренды от 24.02.2022 №133541), для предоставления жилого помещения одному гражданину, порядковый номер в Списке – 736.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить включенным в дополнительно сформированные предварительные списки граждан, уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) - до 12.07.2024.

За указанное решение голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Зарубин Вячеслав Викторович

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Косинова Олеся Леонидовна

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Рыбин Леонид Юрьевич

_____ Харитоновна Юлия Геральдовна