

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

19.05.2023

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Васильева Юлия Сергеевна | – и. о. начальника отдела анализа в области долевого строительного управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Зарубин Вячеслав Викторович | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |

Пузик Эллина Руслановна	– начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.
Рыбин Леонид Юрьевич	– депутат Совета депутатов города Новосибирска.

Присутствуют 11 членов комиссии из 19, кворум имеется.

Присутствуют: Лесникова Т. С. – представитель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение многоквартирных домов на территории города Новосибирска, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, денежные средства на завершение строительства которых будут направлены в рамках решения о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области площадью 2056429 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича в Калининском районе, принятого постановлением Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п, предоставление соответствующих рекомендаций в министерство строительства Новосибирской области о проблемном объекте, на завершение строительства которого будут направлены денежные средства.

2. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

Рассмотрение вопросов проходило в следующем порядке.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок).

1. Предложено утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка:

1.1. Инициатором масштабного инвестиционного проекта ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053630:8 по ул. Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска (договор аренды от 19.05.2022 № 133874), для предоставления жилых помещений 4 гражданам, порядковые номера в списке претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Список) - 570, 583, 584, 585.

1.2. Инициатором масштабного инвестиционного проекта ООО «Сибирь-Развитие» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062585:112 по ул. Забалуева в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 08.12.2021 №133472), для предоставления жилого помещения 1 гражданину, порядковый номер в Списке: 582.

Решили:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам:

1.1. Инициатором масштабного инвестиционного проекта ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053630:8 по ул. Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска (договор аренды от 19.05.2022 № 133874), для предоставления жилых помещений 4 гражданам, порядковые номера в Списке: 570, 583, 584, 585.

1.2. Инициатором масштабного инвестиционного проекта ООО «Сибирь-Развитие» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062585:112 по ул. Забалуева в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 08.12.2021 №133472), для предоставления жилого помещения 1 гражданину, порядковый номер в Списке: 582.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент), в соответствии с пунктом 3.3 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, направить включенным в дополнительно сформированные предварительные списки граждан, утвержденные настоящим протоколом, уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) - до 31.05.2023.

За указанное решение голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

По первому вопросу повестки дня:

Рассмотрение строящихся многоквартирных домов на территории города Новосибирска, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, денежные средства на завершение строительства которых будут направлены в рамках решения о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области площадью 2056429 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича в Калининском районе, принятого постановлением Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области» (далее – решение о КРТ).

В департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент) поступило письмо от 25.04.2023 № 3771-07-03-08/45 министерства строительства Новосибирской области с просьбой предоставить информацию о строящихся многоквартирных домах, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство (далее – проблемные объекты), денежные средства на завершение строительства которых будут направлены в соответствии с решением о КРТ.

В указанном письме также сообщается, что в рамках реализации решения о КРТ с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» будет заключен договор субаренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:860, с акционерным обществом «Завод сборного железобетона № 6» будет заключен договор субаренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:849, при этом, согласно условиям заключения указанных договоров, содержащихся в конкурсной документации, ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» обязуется внести денежные средства на завершение строительства проблемных объектов в размере 18 140 100,00 рублей в срок не позднее 30.09.2023, АО «ЗСЖБ № 6» обязуется внести денежные средства на завершение проблемных объектов в размере 23 623 440,00 рублей в срок не позднее 29.09.2023.

С учетом имеющихся сведений по проблемным объектам города Новосибирска о ходе их строительства, степени готовности, о дефиците денежных средств, необходимых для завершения строительства, целесообразно направить общую сумму поступлений от реализации решения о КРТ на завершение строительства проблемного объекта – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:033045:28, расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 (стр.).

Решили:

Рекомендовать департаменту предоставить в министерство строительства Новосибирской области сведения о проблемном объекте, на завершение строительства которого будут направлены денежные средства в соответствии с решением о КРТ - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:033045:28, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 (стр.), а также сведения о реквизитах застройщика объекта – жилищно-строительного кооператива «Первый дом» (ИНН 5404090658) для внесения денежных средств на завершение строительства проблемного объекта.

За указанное решение голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Васильева Юлия Сергеевна

_____ Зарубин Вячеслав Викторович

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Пузик Эллина Руслановна

_____ Рыбин Леонид Юрьевич

