

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

19.01.2024

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель; |
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Зарубин Вячеслав Викторович | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Рахимова Наиля Шелкатовна | – начальник отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Рыбин Леонид Юрьевич | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |

Присутствуют 10 членов комиссии из 19, кворум имеется.

Присутствуют: Кабакова М. Ю. – старший помощник прокурора города Новосибирска; Унжакова А. Б., Лесникова Т. С. – представители постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение ходатайств ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области):

на земельном участке площадью 13 360,7 кв. м, расположенном в Первомайском районе города Новосибирска;

на земельном участке площадью 12 043,77 кв. м, расположенном в Первомайском районе города Новосибирска.

на земельном участке площадью 8 687,2 кв. м, расположенном в Первомайском районе города Новосибирска.

на земельном участке площадью 12 069,6 кв. м, расположенном в Первомайском районе города Новосибирска.

2. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

По первому вопросу повестки дня:

Комиссия повторно возвращается к рассмотрению ходатайств ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области):

на земельном участке площадью 13 360,7 кв. м, расположенном в Первомайском районе города Новосибирска;

на земельном участке площадью 12 043,77 кв. м, расположенном в Первомайском районе города Новосибирска;

на земельном участке площадью 8 687,2 кв. м, расположенном в Первомайском районе города Новосибирска;

на земельном участке площадью 12 069,6 кв. м, расположенном в Первомайском районе города Новосибирска.

Указанные ходатайства были рассмотрены на заседании комиссии 16.01.2023 и отклонены. Основания для отклонения ходатайств ООО «Строй-Арт» решением Арбитражного суда Новосибирской области от 02.11.2023 по делу А45-3156/2023 признаны незаконными, вменено обязательство указанные ходатайства рассмотреть повторно.

В настоящее время указанные земельные участки расположены в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ постановлением Правительства Новосибирской области от 11.07.2023 № 299-п «О комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области».

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайств ООО «Строй-Арт» на основании подпункта «д» пункта 3.4 Порядка: невозможность предоставления земельных участков для реализации проектов на указанных территориях в соответствии с законодательством – указанные земельные участки расположены в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ постановлением Правительства Новосибирской области от 11.07.2023 № 299-п «О комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области».

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок).

Предложено утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка.

Решили:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам:

инициатору масштабного инвестиционного проекта АО «ЗЖБИ № 6» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1214 по ул. Радиостанция № 2 в городе Новосибирска (договор аренды от 06.08.2021 № 133325), для предоставления жилых помещений семи гражданам, порядковые номера в Списке – 657, 659, 661, 665, 666, 667, 668, 670;

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Союз-Инвест. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:2062 по ул. Краузе в городе Новосибирска (договор аренды от 27.04.2022 № 133848), для предоставления жилых помещений трем гражданам, порядковые номера в Списке – 646(повторно), 647(повторно), 648 (повторно), 637, 655;

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Союз-Инвест. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:40, расположенном в пределах Ленинского района города Новосибирска (договор аренды от 03.03.2022 № 133622), для предоставления жилых помещений гражданину, порядковый номер в Реестре 1681(повторно).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить включенным в дополнительно сформированные предварительные списки граждан, уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) – не позднее 09.02.2024.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Зарубин Вячеслав Викторович

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Рахимова Наиля Шелкатовна

_____ Рыбин Леонид Юрьевич