

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.04.2025 № 4230 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Павину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042180:620 площадью 3500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, на земельном участке расположен многоэтажный гараж с овощехранилищем по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 54, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) – гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации».

1.2. Загородникову Б. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063980:168 площадью 266 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гражданская, земельный участок 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.3. Загородникову Б. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063995:140 площадью 289 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гражданская, земельный участок 14/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.4. Казакову Д. В., Малетиной Л. П., Шевченко Н. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 172,5 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокирован-

ная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 172,5 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом № 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.5. Звягинцевой Е. Ю., действующей в интересах несовершеннолетнего сына Селюнина Н. А., на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:398 площадью 1008 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, на земельном участке расположено здание с кадастровым номером 54:35:051070:132 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 6, корпус 7 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.6. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033735:9 площадью 9682 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание дома № 344, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, 25б (зона перспективной улично-дорожной сети

(ИТ-6)), – «магазины (4.4)».

1.7. Шворнёву С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062315:824 площадью 3341 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 125 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.8. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Сибирское отделение Российской академии наук» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091630:4 площадью 1701 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание магазина по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вахтангова, 5б, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях»; «обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях».

1.9. Гильдебрант О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111625:939 площадью 1647 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, в районе ул. Флотской и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.10. Жилину И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063460:78 площадью 655 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 104а, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур»; «ведение садоводства (13.2) – садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие

экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 18.04.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 16.05.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 26.04.2025 по 12.05.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

29.04.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 17 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 26.04.2025 по 12.05.2025:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.
