

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 08.05.2024 № 3257 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Ибрагимову Ф. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063271:24 площадью 775 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 68, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Дорошенко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111600 площадью 653 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Сибиряк-2», участок № 63 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.3. Каримбердиевой А. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072225:417 площадью 495 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – НСТ «Ветеран», квартал V, ул. Зеленая горка, 136 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.4. Маланиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013960:80 площадью 230 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шишкина, 16а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Кем А. А., Егиазарян Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:143 площадью 498 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.6. Еременко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:082745, 54:35:082750 площадью 4377 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Пожарского, з/у 34, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг».

1.7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:031175, 54:35:041005 площадью 6528 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Грузинская, з/у 36а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:384 площадью 7233 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 1а, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.9. Бабояну Г. М. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:144 площадью 1853 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Интрейд» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061396:221 площадью 24288 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «скла-

ды (6.9) – промышленные базы; склады»; «складские площадки (6.9.1) – складские площадки».

1.11. Озмаяну М. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 3265 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.12. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091405:516 площадью 656 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.13. Акционерному обществу Специализированному застройщику «СД Альфа Капитал» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073040:1155 площадью 4834 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Московская, з/у 73, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.14. Индивидуальному предпринимателю Эскиоджаку Э. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051181:924 площадью 10074 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Северный, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса»; «склады (6.9) – промышленные базы; склады».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции

или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 08.05.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 05.06.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 16.05.2024 по 26.05.2024 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы);

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

21.05.2024 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 16.05.2024 по 26.05.2024:

посредством информационных систем;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

---