

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.05.2024 № 3443 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Индивидуального предпринимателя Талалы Я. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью соблюдения пожарных норм) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052325:2151 площадью 1200 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 51а (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для здания кафе с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052325:35) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

2. Акционерного общества «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:99 площадью 9782 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание склада. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 27/2 (зона производственной деятельности (П-1)) для зданий складов с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с восточной стороны (со стороны склада № 3) в габаритах проектируемых объектов капитального строительства.

3. Айриян А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с юго-западной, с северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

4. Поповцевой В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:54 площадью

2048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (противотуберкулезный диспансер) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 10 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) для объекта незавершенного строительства (многоквартирного дома с помещениями общественного назначения) с 29 машино-мест до 14 машино-мест.

5. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТЕЛЬ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта незавершенного строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091720:64 площадью 10543 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 28/1 стр. (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) для многоквартирных многоэтажных жилых домов с 3 м до 0 м с западной стороны (со стороны ул. Приморской) в габаритах проектируемых объектов капитального строительства.

6. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое расположение объекта являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47427 площадью 10234 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для гостиницы с помещениями общественного назначения с 16 этажей до 30 этажей.

7. Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 8285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, ориентир – здание фабрики по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с 2,5 до 2,9.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных

слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 16.05.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 13.06.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 24.05.2024 по 02.06.2024 года будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы);

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

28.05.2024 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 24.05.2024 по 02.06.2024:

посредством информационных систем;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-67 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: espaskaya@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс

630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.
