

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.12.2024 № 10490 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1. Общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Альфа» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:49041 площадью 38330 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Никитина, з/у 132 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1.1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)) для многоквартирных многоэтажных жилых домов с подземными автостоянками в части:

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,3 до 2,5;

увеличения предельного максимального количества квартир для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 368 квартир на 1 га до 701 квартиры на 1 га.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;  
размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;  
проведение экспозиции или экспозиций проектов;  
подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;  
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 04.12.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 26.12.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 12.12.2024 по 18.12.2024 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и

муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационные системы);

- на информационном стенде в администрации Октябрьского района города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

16.12.2024 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 7 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 12.12.2024 по 18.12.2024:

посредством информационных систем;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-67 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

---