

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.02.2021 № 264 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Зобниной Л. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081760:19 площадью 595 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081760:6 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки и в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031975:72 площадью 2362 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перекат (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для котельной с 40 % до 8 %.

1.3. Горловой И. А., Горлову А. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011725:15 площадью 676 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грекова, 55 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Грекова.

1.4. Кузнецову А. П., Кузнецовой Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041670:16 площадью 502 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Электронный № 8, земельный участок № 4 в квартале № 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка

с кадастровым номером 54:35:041665:7, с 3 м до 1,6 м со стороны пер. 1-го Электронного.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:770 площадью 16551 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная (зона производственной деятельности (П-1)) для производственного здания с 3 м до 2,3 м с северо-западной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Маркову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073390:28 площадью 575 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 242 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073390:29 в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Углановой М. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (высокий уровень грунтовых вод) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013590:7 площадью 705 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Давыдовского, [48] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,8 м с южной стороны, с 3 м до 2 м со стороны пер. Давыдовского в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1.

1.9. Ульяницкому К. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091505:1282 площадью 266 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Коптюга, 3/8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для гаража с 1 м до 0 м со всех сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства стороны.

1.10. Арганову И. К. оглы (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072225:1500 площадью 1006 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 40/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для стоянки с 1 м до 0 м с северо-западной, юго-западной, юго-восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Смакотину Н. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111375:60 площадью 981 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Донецкая, [54] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.12. Акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:2795 площадью 10410 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-бытовой корпус) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 18/1 (зона производственной деятельности (П-1)), для здания инженерно-технического назначения с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:20 в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Акционерному обществу «Строительный трест № 43» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и публичного сервитута являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:852 площадью 11926 кв. м по адресу: Российская

Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 167 машино-мест до 117 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

1.14. Акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:3388 площадью 1190 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для холодного цеха-склада с 3 м до 0 м с северной, восточной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «СОЛВЕР» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091500:2 площадью 3469 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 15/2 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), для инновационного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, восточной, юго-западной сторон;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 54 машино-мест до 28 машино-мест.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:101 площадью 5868 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46/2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для гостиницы с подземно-надземной автостоянкой с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:103 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:103 площадью 3124 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46а (зона озеленения (Р-2)) для набережной реки Оби с 3 м

до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:101 в габаритах объекта капитального строительства.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» (на основании заявления в связи с тем, конфигурация, наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для многоквартирных домов с помещениями общественного назначения с 523 машино-мест до 427 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:36400 площадью 27015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.18. Костиной Е. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011740:2 площадью 437 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Грекова, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:011740:10, с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Грекова в габаритах объекта капитального строительства.

1.19. Овечкиной Т. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061770:133 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Торфяная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061770:24 в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 04.02.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 04.03.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Период размещения проекта решения в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) - с 10.02.2021 по 21.02.2021.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

Консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляется по телефонам в следующие периоды:

12.02.2021 с 9.30 час. до 12.30 час - 227-54-48, 227-50-69, 227-50-24,

16.02.2021 с 14.30 час. 16.30 час - 227-54-48, 227-50-69, 227-50-24.

В период с 10.02.2021 по 21.02.2021 участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период размещения проекта решения в информационной системе вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [espaskaya@admnsk.ru](mailto:espaskaya@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-24; 227-50-56.

---