

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.05.2023 № 2139 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Скуратову А. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032290:358 площадью 441 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Черняховского, з/у 77 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с северной и северо-западной стороны, с 3 м до 1,9 м со стороны ул. 2-й Черняховского, с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 %.

2. Адякину Д. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021121:490 площадью 1880 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для стоянки с 60 % до 31 %.

3. Медведевой Т. Е. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073815:1 площадью 689 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Новый, 25 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

4. Сорокожердеву С. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение объектов капитального строительства, наличие железнодорожных путей и технологически особенностей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:116 площадью 78354 кв. м по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 30 (зона производственной деятельности (П-1)) для производственно-складского здания с АБК с 3 м до 2,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

5. Сорокожердеву С. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение объекта капитального строительства и технологические особенности являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:896 площадью 1620 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 3 м до 2 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства. 6. Львову В. В., Львову В. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062020:2 площадью 590 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Рионский, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,8 м юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

7. Индивидуальному предпринимателю Маниной Л. П. (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объектов капитального является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063645:131 площадью 10538 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания административного назначения с 3 м до 0,59 м северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

8. Милютину О. Г. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:157 площадью 27775 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – нежилое здание № 702 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 6 (зона производственной деятельности (П-1)), для здания склада с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

9. Сергееву В. С. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым

номером 54:35:053730:3473 площадью 3615 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Горячева (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 20 % до 13,3 %.

10. Бодрову А. Г., Панченко А. А., Скирневскому И. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что охранная зона инженерных сетей и производственно-технологические процессы являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051185:123 площадью 4725 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Палласа (зона производственной деятельности (П-1)) для производственной базы (корпус № 2) с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

11. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:1375 площадью 5533 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 77 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна с физкультурно-оздоровительным комплексом со 146 машино-мест до 71 машино-места.

12. Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:8850 площадью 1752 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для административных зданий в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,75 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объектов капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 30 %.

13. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что необходимость соблюдения санитарно-эпидемиологических, пожарных требований по размещению зданий, строений, сооружений приюта для животных и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:119 площадью 20864 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, 53а (зона производственной деятельности (П-1)) для приюта для животных в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 83 машино-мест до 27 машино-мест.

14. Обществу с ограниченной ответственностью «Константа» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для

застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2296 площадью 15851 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для общественных зданий административного назначения с 30 % до 9 %.

15. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:16 площадью 2770 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 %.

16. Плохотникову С. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031931:1473 площадью 449 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Пережат (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

17. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны электросетевого хозяйства, подземного сооружения (подземной камеры) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17 площадью 3665 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивно-оздоровительного центра с 25 % до 10 %.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 04.05.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 01.06.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 12.05.2023 по 21.05.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

16.05.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 12.05.2023 по 21.05.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.
