

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2020 № 2822 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 42 от 17.09.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.09.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 96 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2020 УРВ от 09.10.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания» в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статей 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 7.1, 8.1, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и несоответствием проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии от 17.04.2019 № 1417.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статей 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 7.1, 8.1, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на

1	2	3	4
			<p>объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и несоответствием проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии от 17.04.2019 № 1417.</p>
2	<p>Регистрационный номер – 8.1 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Поддерживаю предоставление ООО "Брусника" разрешения на условно-разрешенный вид использования. Микрорайону нужна дополнительная крытая парковка, а многофункциональное здание позволит жителям решать многие вопросы, не покидая своего микрорайона.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
3	<p>Регистрационный номер – 8.2 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Высказываюсь против разрешения, уплотнение застройки излишне. Считаю, что с большой долей вероятности, планируется построить апартаменты. Стоит отметить, что по нормам для апартаментов не требуется строить дополнительную инфраструктуру, а значит, детские площадки, детские сады, школы будут</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		браться из ресурсов самого Европейского берега.	
4	Регистрационный номер – 8.3 инициатор – участник общественных обсуждений	Против разрешения, сейчас на данном участке уже находятся объекты инфраструктуры, запланированные в изначальном проекте (набережная и парковка). Квартира покупалась собственниками и инвесторами исходя из изначального проекта, менять правила игры походу - нельзя. ООО Брусника может построить необходимые ей объекты ниже по течению реки на свободных от объектов капитального строительства участках	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
5	Регистрационный номер – 8.4 инициатор – участник общественных обсуждений	Против разрешения, сейчас на данном участке уже находятся объекты инфраструктуры, запланированные в изначальном проекте (набережная и парковка). Квартира покупалась собственниками и инвесторами исходя из изначального проекта, менять правила игры походу - нельзя. ООО Брусника может построить необходимые ей объекты ниже по течению реки на свободных от объектов капитального строительства участках	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
6	Регистрационный номер – 8.5 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против разрешения в его нынешнем виде, который включает объекты временного проживания. Проживание здесь создаст дополнительную нагрузку на инфраструктуру	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
		<p>микрорайона, особенно в части школы, детских садов и парковочных мест, которых и так уже не хватает, даже с учетом того, что не заселено ещё большое число квартир. Автостоянка, очевидно, будет не бесплатной, поэтому она не решит проблему.</p>	
7	<p>Регистрационный номер – 8.6 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против разрешения. Застройка и так очень плотная, дополнительные апартаменты не нужны категорически, людей проживает очень много, есть большой дефицит мест в школе, и строящаяся школа, возможно, его не покроет, особенно, если учесть состояние школы номер 76 и то, что рядом с ней строится большой дом, что может ускорить её износ. Также, парковочных мест уже не хватает, жители района часто вынуждены парковаться с нарушениями, а платить за парковку мало кто готов.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
8	<p>Регистрационный номер – 8.7 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против разрешения на постройку апартаментов. Не вижу иной причины в оформлении новой постройки, как "многофункциональное здание" и "гостиницу", а не обычный жилой дом, кроме постройки апартаментов. Положительное решение по данному вопросу негативно скажется на развитии района.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
9	<p>Регистрационный номер – 8.8</p>	<p>Против строительства объектов временного</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем,</p>

1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	проживания на территории микрорайона Европейский берег.	что выявлены нарушения норм действующего законодательства
10	Регистрационный номер – 8.9 инициатор – участник общественных обсуждений	Высказываюсь ПРОТИВ разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. На микрорайоне, при нынешней плотности застройки, категорически не хватает социальный объектов (школ и детских садов). Строительство апарт-отелей/(частично гостиничного комплекса) лишь усугубляет данную ситуацию, тк строительство апарт-отелей не подразумевает под собой обеспечение норм по развитию инфраструктуры. В случае постройки апарт-отелей застройщик не обязан строить объекты социальной (школы, детские сады, поликлиники, магазины) и транспортной инфраструктуры. В некоторых комплексах, особенно деловых и многофункциональных, в оживленных и тесно застроенных районах отсутствуют дворы с игровыми площадками.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
11	Регистрационный номер – 8.10 инициатор – участник общественных обсуждений	Возражаю против строительства на данном участке, т. к это приведет к уплотнению застройки и напряжению социальной обстановки в виду нехватки парковочных мест. Ни гостиницы, ни апарт-отели тут не нужны! Мы покупали квартиру в Брусника совсем под	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
		другую концепцию микрорайона.	
12	Регистрационный номер – 8.11 инициатор – участник общественных обсуждений	Против! Аргументов , думаю, не нужно.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
13	Регистрационный номер – 8.12 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я против разрешения., бъекты временного проживания приведут к дополнительной нагрузке на инфраструктуру микрорайона, особенно в части школы, детских садов и парковочных мест, находящихся в дефиците. Кроме того, застройка станет через чур плотной , испортится вид набережной.</p> <p>Данные объекты застройщик сможет построить в другом месте, за существующими домами, без излишнего "уплотнения"</p>	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
14	Регистрационный номер – 8.13 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
15	Регистрационный номер – 8.14 инициатор – участник общественных обсуждений	Против, это создаст дополнительную нагрузку на уже и так перегруженную инфраструктуру района.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
16	Регистрационный номер – 8.15	Высказываюсь против разрешения на	Учесть предложения в связи с тем,

1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	строительство данного объекта. На данном участке предполагалось строительство крытой парковки, что действительно необходимо для нашего микрорайона. Но при строительстве многофункционального комплекса с автостоянкой на 230 машино-мест, помещениями обслуживания застройки, магазинами, объектами делового управления, объектами временного проживания никак не разрешит проблему с парковками. Ко всему ещё надо ели ляжет нагрузка на социальные объекты: сады, будущую школу. На микрорайоне достаточно много офисных помещений, где можно разместить магазины. Мы против многофункционального комплекса!	что выявлены нарушения норм действующего законодательства
17	Регистрационный номер – 8.16 инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против разрешения! Так как есть вероятность строительства в будущем апартаментов не предусматривающие детские площадки и парковочные места. И всё будет обеспечиваться из и так нехватящего фонда мест в детском саду, школы и парковочных мест	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
18	Регистрационный номер – 8.17 инициатор – участник общественных обсуждений	Против точечной застройки. Есть проект который и так кроят как хотят. Парковочных мест не хватает. Если строить то только парковку.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
19	Регистрационный номер – 8.18 инициатор – участник общественных обсуждений	Против разрешения.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
20	Регистрационный номер – 8.19 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против разрешения в его нынешнем виде, который включает объекты временного проживания. Проживание здесь создаст дополнительную нагрузку на инфраструктуру микрорайона, особенно в части школы, детских садов и парковочных мест, которых и так уже не хватает, даже с учетом того, что не заселено ещё большое число квартир. Автостоянка, очевидно, будет не бесплатной, поэтому она не решит проблему.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
21	Регистрационный номер – 8.20 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против разрешения в его нынешнем виде, который включает объекты временного проживания. Проживание здесь создаст дополнительную нагрузку на инфраструктуру микрорайона, особенно в части школы, детских садов и парковочных мест, которых и так уже не хватает, даже с учетом того, что не заселено ещё большое число квартир. Автостоянка, очевидно, будет не бесплатной, поэтому она не решит проблему.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
22	Регистрационный номер – 8.21	Абсолютно против присвоения данной территории вида использования "гостиничное	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм

1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	обслуживание"! Парковок и так мало, школы и сады переполнены!	действующего законодательства
23	Регистрационный номер – 8.22 инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Ни каких гостиниц тут не нужно. Стройте ближе к вокзалу. Нам тут самим разъехаться невозможно. Развязка транспортная отсутствует совсем, как и асфальт в целом на выезде. Не хватало еще залетных	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
24	Регистрационный номер – 8.23 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против, так как это увеличит нагрузку на социальные объекты	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
25	Регистрационный номер – 8.24 инициатор – участник общественных обсуждений	Против!!!! Каждый дом строительной компании Брусника построен с нарушениями по отступам , местам парковки и прочим требованиям. Для чего придуманы слушания, чтобы незаконные действия вдруг стали законными?!? И это факт! Ну как например свечка 25 этажей имеет парковку на 30 машин, в результате машинами заставлены все свободные места, результат действий власти и застройщика это риск гибели ребенка, и даже взрослого , которого не увидят из-за припаркованной в неполюженном месте машины, и кто виноват? Конечно по факту водитель, но именно вы , создали эту ситуацию. Этим летом девушка выпала с 18! Этажа, а скорая не могла забрать тело и несла его через подъезд и	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
		<p>второго этажа потом на первый, в общем не важно вам ничего видимо , так как нет подъездных путей, и такой дом разрешили построить вы! А если будет пожар?! А если бы она была жива, то успели бы ее спасти? А если бы там был ваш ребенок? Нормы и отступы и места парковки, это требования которые обеспечивают безопасность жителей дома в различных экстренных ситуациях. И если вы их нарушаете, именно вы подвергаете людей риску гибели, где они имеют все шансы на жизнь. Поэтому я против незаконных действий данной компании, которые ущемляют и мои права! И что у нас земля закончилась? И что нужно именно сюда впихнуть? Пусть Брусника купят карту России , пустых мест полным полно!</p>	
26	<p>Регистрационный номер – 8.25 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против! Против застройки участка в лбом виде, как этого хочет брусника. Компания всегда искала только свою выгоду. Как и многие другие, мы покупали «видовую» квартиру с видом на реку. Нас уверяли представители застройщика, что между нами и рекой уже точно ничего не будет. И вот окна в окна (меньше 30метров) нам построили ещё один дом. При этом школу мы ждём с 2015года, а сад функционирует пока только один на территории района.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		<p>Инфраструктуры никакой, а строительство новых домов, неважно какой направленности, только увеличит нагрузку на сады в пределах доступности и ещё не построенную школу. Выезд с района отвратительный, парковок нет, а новые жильцы явно будут с детьми и автомобилями. Сотрудники брусники открыто советуют брать палатную парковку вместо того, чтобы хоть как-то увеличить парковочные места. Это сбор денег в чистом виде. Новая парковка явно не будет бесплатной.</p>	
27	<p>Регистрационный номер – 8.26 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Застройщик уже нарушил свои обещания по обеспечению парковочными местами (при покупке было обещано 1,5 машиноместа на квартиру). Новые дома строятся без дворов и парковок. Любое строительство дополнительных жилых помещений только усилит уже существующий и по мере заселения увеличивающийся коллапс с автопарковками. Против проекта в представленном виде!!!!!!!</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
28	<p>Регистрационный номер – 8.27 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против разрешения, сейчас на данном участке уже находятся объекты инфраструктуры, запланированные в изначальном проекте (набережная и парковка). Квартира покупалась собственниками и инвесторами исходя из изначального проекта, менять правила игры</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		<p>походу - нельзя. ООО Брусника может построить необходимые ей объекты ниже по течению реки на свободных от объектов капитального строительства участках</p>	
29	<p>Регистрационный номер – 8.28 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против данного проекта</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
30	<p>Регистрационный номер – 8.29 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против разрешения в его нынешнем виде, который включает объекты временного проживания. Проживание здесь создаст дополнительную нагрузку на инфраструктуру микрорайона, особенно в части школы, детских садов и парковочных мест, которых и так уже не хватает, даже с учетом того, что не заселено ещё большое число квартир. Автостоянка, очевидно, будет не бесплатной, поэтому она не решит проблему.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
31	<p>Регистрационный номер – 8.30 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я категорически против!</p> <p>Уже который раз застройщик вносит изменения в генеральный план застройки микрорайона, планомерно ущемляя права жителей</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		<p>микрорайона!</p> <p>Мало того, что ЕЩЕ НЕ ПОСТРОЕННЫЕ и не введенные в эксплуатацию детский сад и школа УЖЕ переполнены при текущем уровне заселения микрорайона. Так еще добавятся дети с "гостиницы", на которых даже нормативами эти школы и сады не предусмотрены!</p> <p>А парковки??? И так невозможно припарковаться после 8 вечера, так еще вместо обещанного застройщиком крытого паркинга он хочет переделать его под "гостиницы-апартаменты"?!!! Это уже верх наглости и застройщика, и муниципалитета.</p> <p>Будем привлекать СМИ для создания общественного резонанса и защиты интересов жителей микрорайона!</p>	
32	Регистрационный номер – 8.31	Голосую против разрешения. Излишняя нагрузка	Учесть предложения в связи с тем,

1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	на инфраструктуру микрорайона Европейский берег не оправдана. Проживаю на территории микрорайона в течение 5 лет и вижу, как с очередным сданным домом ухудшается ситуация. Детские площадки всё меньше, парковок не хватает.	что выявлены нарушения норм действующего законодательства
33	Регистрационный номер – 8.32 инициатор – участник общественных обсуждений	Против застройки объектами временного проживания	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
34	Регистрационный номер – 8.33 инициатор – участник общественных обсуждений	Против застройки объектами временного проживания	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
35	Регистрационный номер – 8.34 инициатор – участник общественных обсуждений	Против	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
36	Регистрационный номер – 8.35 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск,	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
		<p>город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания», так как это приведет к уплотнению застройки и напряжению социальной обстановки в виду нехватки парковочных мест.</p>	
37	<p>Регистрационный номер – 8.36 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против.</p> <p>Микрорайон и так страдает от недостатка инфраструктуры.</p> <p>На этом месте должен быть многоуровневый паркинг, как раньше это и было предусмотрено генеральным планом застройщика.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
38	<p>Регистрационный номер – 8.37</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>ПРОТИВ !!!</p> <p>Я против предоставления разрешения. Объекты временного проживания (очевидно апартаменты) создадут дополнительную нагрузку на инфраструктуру микрорайона, особенно в части школы (которая только строится), детских садов которых не хватает (на апартаменты не распространяются требования на наличие садиков и школ). Лучше бы построили на этом месте еще одну школу или детский садик, или какой-нибудь семейный оздоровительный центр с бассейном.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
39	<p>Регистрационный номер – 8.38</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против строительства объектов временного проживания на указанной территории микрорайона Европейский берег.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
40	<p>Регистрационный номер – 8.39</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
41	<p>Регистрационный номер – 8.40</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против, страдает микрорайон, строятся дома без парковок, школы, которая в процессе строительства явно не хватит на то количество детей, которые проживают в микрорайоне.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
42	<p>Регистрационный номер – 8.41</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания», так как это приведет к уплотнению застройки и напряжению социальной обстановки в виду нехватки парковочных мест.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
43	<p>Регистрационный номер – 8.42</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Придерживаюсь мнения большинства проголосовавших ПРОТИВ разрешения. Считаю, что строительство помещений для временного проживания (гостиница, апартаменты и т.п.) негативно скажется на всей инфраструктуре микрорайона.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
44	<p>Регистрационный номер – 8.43</p>	<p>Против</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм</p>

1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений		действующего законодательства
45	Регистрационный номер – 8.44 инициатор – участник общественных обсуждений	Я категорически против предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания», так как это однозначно приведет к уплотнению застройки и напряжению социальной обстановки в виду нехватки парковочных мест, а также привлечет сюда поток людей, не проживающих на постоянной основе в этом микрорайоне, и не заинтересованных в благополучии нашего района - гостиничных клиентов	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
46	<p>Регистрационный номер – 8.45</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я категорически против изменения назначения использования указанного земельного участка. Последствия окажутся плачевными для жителей микрорайона, ведь уже сейчас мы испытываем колоссальную нехватку парковочных мест и даже тот паркинг, который планирует застройщик, явно не покрывает потребность в парковочных местах, учитывая дополнительный приток населения, хоть и для временного проживания . Также, если здесь построят апартаменты, это в свою очередь еще привлечет дополнительный поток людей/автомобилей в наш жилмассив из-за бизнеса, который как правило активно развивается в подобных проектах. По нормам нет необходимости обеспечивать необходимую инфраструктуру (парковки, школы, сады, поликлиники) для апартаментов, гостиниц, мест временного проживания, вся эта нагрузка ляжет на уже имеющиеся объекты, ресурса которых в принципе не хватает уже сейчас... школы переполнены, мест в детских садах не хватает (моему ребенку 3 года, ходим в частный детский сад, так как в муниципальном нет мест и альтернативу не предлагают), в поликлинике километровые очереди.</p> <p>Развивайте инфраструктуру города, хватит</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		строить "человейники"	
47	Регистрационный номер – 8.46 инициатор – участник общественных обсуждений	Однозначно против. Уплотнение застройки негативно скажется на всем районе. Еще зима не началась, а уже проблемы с инфраструктурой на районе. Разрешение на стройку данного объекта не допустимо.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
48	Регистрационный номер – 8.47 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания», так как это приведет к уплотнению застройки и напряжению социальной обстановки в виду нехватки парковочных мест.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
49	Регистрационный номер – 8.48	"Брусника", вам уже давно наплевать смотрю не	Учесть предложения в связи с тем,

1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	только на жильцов, но и на сам проект "Европейский Берег"! "Аппетит приходит во время жратвы!" Так же и у вас сейчас. Сколько раз вы продали людям "вид на реку"!? И школу вы строите не для людей, а чтобы привлечь очередных покупателей, которые будут как селедки в банке! Вы анонсировали три 25и этажки в своё время, все завершали "ансамбль" по береговой линии! Знаете поди куда "занести" и с кем договориться, можно и Обь засыпать и застроить полностью!	что выявлены нарушения норм действующего законодательства
50	Регистрационный номер – 8.49 инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Так как инфраструктура не увеличится , количество мест а школе и садах не увеличиться . Сейчас ситуация плачевная , мы вынуждены возить детей в другие сады и школы. .	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
51	Регистрационный номер – 8.50 инициатор – участник общественных обсуждений	Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ разрешения на такое строительство. В микрорайоне очень остро стоит проблема парковочных мест. Строительство школы, детского сада происходило с боем. Спасибо активной группе микрорайона. А при строительстве новых апартаментов нет обязательства ни в обеспечении их парковкой, ни детскими площадками. Вся нагрузка снова ляжет на уже построенные объекты, которые уже почти как муравейник. Парковка в 250 мест..так нам	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
		<p>обещали эту скрытую парковку, причём не бесплатно, а купить. И мы согласны. А теперь снова меняется концепция и это стало традицией Брусники обещать, в потом прикрываясь концепцией менять в своих интересах</p>	
52	<p>Регистрационный номер – 8.51 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Считаю что использование данной территории приведет к ухудшению условий проживания жителей, усилении нагрузки на дороги - отсутствие парковок, и уменьшении рекриационной зоны</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
53	<p>Регистрационный номер – 8.52 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
54	<p>Регистрационный номер – 8.53 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против данного проекта! Пусть строят парковку</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
55	<p>Регистрационный номер – 8.54 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>ПРОТИВ! В настоящее время сильно не хватает детских садов и школ. Запуск апарт-апартаментов создаст условие когда жители апарт-апартаментов смогут вставать в очередь в детские сады и школы, но при этом в нормах они не учитываются. Кроме того, увеличение плотности застройки в микрорайоне ЕБ дополнительно</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		<p>загрузит Городскую клиническую поликлинику №7, которая уже еле справляется. Усугубится проблема с пробками на ул. Большевикская, в данное время каждый день утром там пробки и невозможно добраться на работу во время.</p> <p>Усугубится проблема с количеством свободных парковочных мест, поскольку цены на крытые парковки очень высокие и простые люди не могут себе их позволить (~ 700 тыс. руб). Кроме того, это не честно по отношению к людям которые купили жильё в микрорайоне ЕБ, поскольку при продаже квартир никто не сообщал что рядом с ними построят апартаменты или гостиницу, поскольку ЕБ позиционировал себя как тихий, спальный, семейный микрорайон. Жители апартаментов будут водить своих детей на детские площадки соседних домов и пользоваться спортивным инвентарём соседних домов, что также не честно по отношению к настоящим жителям, поскольку в стоимость их квартир входят детские площадки и спортивный инвентарь.</p>	
56	<p>Регистрационный номер – 8.55</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против разрешения, объекты временного проживания приведут к дополнительной нагрузке на инфраструктуру микрорайона, особенно в части школы, детских садов и парковочных мест,</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		находящихся в дефиците.	
57	Регистрационный номер – 8.56 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против строительства гостиниц и апартаментов	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
58	Регистрационный номер – 8.57 инициатор – участник общественных обсуждений	Против разрешения. Сейчас в недостаточно парковочных мест, а так же объектов инфраструктуры. Строительство объектов временного проживания без необходимости предоставлять гарантировать жителям парковки приведёт к негативным последствиям.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
59	Регистрационный номер – 8.58 инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически не согласен с перспективой возведения очередного жилого дома, который ещё больше закроет обзор из моих окон на реку и мост (именно о красивом виде из окна вещал застройщик, продавая мне квартиру - в итоге вид только на соседние дома). Кроме того, уже несколько лет не могут начать строить школу, которая действительно нужна.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
60	Регистрационный номер – 8.59 инициатор – участник	ПРОТИВ разрешения. Брусника (Сибкадемстрой) всеми способами	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм

1	2	3	4
	общественных обсуждений	<p>пытается выжать максимальную выгоду для себя, не думая о жителях. При покупке квартиры в 2014 г. нам много чего обещали: парковки, детские сады, школу и т.п.</p> <p>По факту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на территории микрорайона Европейский берег детский сад был один, на месте второго детского сада застройщик в тихую хотел провести слушания и построить жилой дом, на первом этаже которого детский сад на 100 мест. Жители микрорайона отстояли этот участок и уже построен детский сад. - насчет строительства школы жители микрорайона обращались во все возможные инстанции, писали обращения, устраивали флэш мобы и т.п., школу начали строить. - парковки - на месте будущей школы была временная парковка, начали строить школу, соответственно, парковок стало меньше. <p>Если дать разрешение на этом участке строить то, что хочет Брусника, скорее всего апартаменты, то для них не предусмотрены нормативы ни детских</p>	действующего законодательства

1	2	3	4
		<p>площадок, ни парковок, ни инфраструктура, при этом нагрузка ляжет на существующую инфраструктуру микрорайона.</p> <p>Таким образом застройщик навязывает покупку паркинга, многие жители не способны дополнительно к квартире покупать еще и парковку.</p> <p>Я ПРОТИВ разрешения!</p> <p>Брусника (Сибкакадемстрой) не заботится о настоящих и /или будущих жителях микрорайона Европейский берег, а только о том, как больше извлечь прибыли, при этом понеся минимум затрат, а как будут жить в этом микрорайоне жители - никого не интересует.</p>	
61	Регистрационный номер – 8.60 инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против. Брусника застроила микрорайон Европейский берег, таким образом, что он превратился в ловушку для нас. В Микрорайоне уже более 20 домов, сейчас строят ещё более 5 . Парковочных мест не предусмотрено для такого кол-ва собственников. Выезд один, который перегружен транспортом, являясь дублером Большевистской, являясь выездом для тонаров возящих щебень из карьера. В мкр грязь, пыль,</p>	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
		<p>спецтехника выезжает со строительных площадок, развозя грязь по дорогам. Застройка микрорайона на сегодняшний день, уже не соответствует адекватному распределению транспортных потоков, т.о. затрудняет выезд из МИкрорайона, что ухудшает условия проживания в микрорайоне.</p>	
62	<p>Регистрационный номер – 8.61 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Однозначно против. Постоянно какие-то изменения в проектах, на этапе строительства покупаешь квартиру в одном районе, по факту живёшь в другом. Надо бы проекты сделать не изменяемыми. Никаких изменений в проекте района нам не надо.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
63	<p>Регистрационный номер – 8.62 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		<p>застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания», так как это приведет к уплотнению застройки и напряжению социальной обстановки в виду нехватки парковочных мест.</p>	
64	<p>Регистрационный номер – 8.63 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против разрешения. Не вижу необходимости строить многофункциональное здание в глубине массива, среди жилых домов. В настоящее время территория микрорайона не обеспечена парковочными местами, транспортная доступность весьма ограничена. Движение по ул. В.Заровного фактически происходит по одной полосе в обе стороны. Заехать и выехать, особенно в часы пик, очень сложно. Изменение вида разрешенного строительства только усугубит ситуацию.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
65	<p>Регистрационный номер – 8.64 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».	
66	Регистрационный номер – 8.65 инициатор – участник общественных обсуждений	Против	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
67	Регистрационный номер – 8.66 инициатор – участник общественных обсуждений	Против, т.к. Брусника продав текущую инфраструктуру собственникам уже построенных домов хочет еще раз продать ее собственникам апартаментов, при этом жители построенных домов не будут учитываться при расчете норм на объекты социальной инфраструктуры. Микрорайон заинтересован в жильцах небезразличных к судьбе места проживания, а не временщиках. ,	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
68	Регистрационный номер – 8.67 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против данной застройки! На это место Больше подходит набережная и парковка!	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
69	Регистрационный номер – 8.68 инициатор – участник	Категорически против, инфраструктура района уже перегружена. Строительство каждого нового	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм

1	2	3	4
	общественных обсуждений	объекта сопровождается сокращение парковочных мест.	действующего законодательства
70	Регистрационный номер – 8.69 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания», так как это приведет к уплотнению застройки и напряжению социальной обстановки в виду нехватки парковочных мест.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
71	Регистрационный номер – 8.70 инициатор – участник общественных обсуждений	Высказываюсь против уплотнения застройки на придомовой территории. По ген плану застройщик планировал построить там спорткомплекс. С другой стороны дома уже построили детский сад, который не вписывается в архитектуру района, при покупке по плану был	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
		сквер.	
72	Регистрационный номер – 8.71 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против строительства на данном участке объекта временного проживания. В данный момент застройка уже очень плотная.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
73	Регистрационный номер – 8.72 инициатор – участник общественных обсуждений	Стройте дома со всеми необходимыми для них парковками, детскими садами и школами. Я против апарт-домов. У нас проблема с парковками. Дети в Детский сад по очереди попадают на год позже положенного. Со школой ещё не известно как и что будет. Мы хотим здесь жить в комфорте.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
74	Регистрационный номер – 8.73 инициатор – участник общественных обсуждений	Против, так как создаст нагрузку на имеющуюся инфраструктуру: сады, школы, дороги, парковки, с которыми и сейчас большие проблемы. Планируемый к сдаче детский сад и школа не закроет полностью вопрос с обеспечением всех детей доступным образованием, нормальных, безопасных выездов нет, парковок не хватает, люди оставляют свои машины вдоль дорог. Кроме того рядом с домом 26/3 и 26 по улице Владимира Заровного строят дом который находится в 25 метрах, считаю не допустимым такое строительство, а если еще с другой стороны поставят дом гостиничного типа 3 подъезд дома 26/3 не будет видеть солнце.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
		<p>Коммерческих помещений на территории микрорайона достаточно - много пустующих, которые создают непривлекательный вид, поэтому строить целое здание для административных и коммерческих помещений категорически против.</p>	
75	<p>Регистрационный номер – 8.74 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против разрешения, так как это приведет к строительству объекта временного проживания -- апарт-отелей. Такие объекты строятся без обеспечения инфраструктурой -- детскими площадками, парковками, детскими садами, школами.</p> <p>В микрорайоне на данный момент дети не обеспечены в достаточном количестве местами в детских садах и школах, что является грубейшим нарушением конституционного права детей на бесплатное и доступное образование.</p> <p>В случае строительства "объектов временного проживания" на указанном участке устранить нарушение права на образование станет сложнее. Таким образом, выдача разрешения приведет к повышению социальной напряженности на микрорайоне.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
76	Регистрационный номер – 8.75 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против. Такие изменения позволят застройщику уплотнять застройку без обязательств по инфраструктуре: парковочным местам, детской площадке и садам, школам. Это увеличит нагрузку на уже существующую инфраструктуру, которой уже недостаточно.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
77	Регистрационный номер – 8.76 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против строительства гостиницы на данном участке, если в данный момент возникают сложности с местами для парковки.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
78	Регистрационный номер – 8.77 инициатор – участник общественных обсуждений	Против данной застройки. Застройщик очень сильно уходит в сторону от первоначального плана застройки пытаясь получить выгоду от проживающих в соседних домах жителей путем продажи парковочных мест на данной участке строительства.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
79	Регистрационный номер – 8.78 инициатор – участник общественных обсуждений	Против!!!	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
80	Регистрационный номер – 8.79 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
81	Регистрационный номер – 8.80	Я против разрешения. Инфраструктура	Учесть предложения в связи с тем,

1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений	микрорайона уже итак перегружена и не обеспечивает в полной необходимой мере потребности жителей-собственников квартир в уже построенных и сданных домах. Временно проживающие будут давать дополнительную нагрузку на объекты инфраструктуры-школа, детский сад, парковочные места. Это не допустимо, и ухудшает качество жителей микрорайона, который позиционировался застройщиком как "комфортный", а превратился в проблемный. Против.	что выявлены нарушения норм действующего законодательства
82	Регистрационный номер – 8.81 инициатор – участник общественных обсуждений	Я против строительства апартаментов, так как вся нагрузка ляжет на существующую инфраструктуру, а у нас итак детские сады и школы переполнены, парковок не хватает! Застройщику, конечно, пытается обогатиться, продавая одну и ту же инфраструктуру разным очередям застройки!	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
83	Регистрационный номер – 8.82 инициатор – участник общественных обсуждений	Выступаю против изменения назначения земельного участка, т.к. в случае размещения на нём дома с нежилыми помещениями (апартаментами), застройщик не обязан учитывать нормы по социальным объектам (сады, школы), парковочным местам и детским площадкам. На районе уже сейчас острая нехватка социальной инфраструктуры, если разрешить застройщику	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
		<p>построить на данном участке апартаменты, а не жилое жильё - ситуация сильно усугубится. Считаю это недопустимым.</p> <p>Парковка про которую застройщик пишет в проекте, должна использоваться как дополнительные парковочные места для участков с кадастровыми номерами 54:35:074250:1662, 54:35:074250:1653, 54:35:074250:1656, т.к. на ранее проводимых общественных обсуждениях застройщик получал право сократить количество парковочных мест в границах этих участков ссылаясь именно на эту новую парковку. Следовательно её нельзя рассматривать как постройку новых парковочных мест, это постройка парковочных мест, которые застройщик обязан построить для других земельных участков, и их постройка ни как не относится к потребностям в парковках участка 54:35:074250:1654. По этому размещение на данным участке объектов временного проживания недопустимо!</p>	
84	<p>Регистрационный номер – 8.83</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против постройки апартаментов на территории европейского берега</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
85	<p>Регистрационный номер – 8.84</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>ПРОТИВ!В настоящее время микрорайон испытывает острый недостаток парковочных мест, мест в детских садах и школах. В том случае,если на предполагаемом участке будут построены арпартаменты, эта нехватка будет ощущаться ещё острее. Ведь для такого типа постройки нет необходимости строить дополнительную инфраструктуру. При покупке квартиры немаловажным фактором были дворы у каждой очереди,возможность жить в организованном пространстве,а не в муравейнике. Строительство арпартаментов нарушает изначальную концепцию микрорайона,обещанную застройщиком при продаже жилья.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
86	<p>Регистрационный номер – 8.85</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против! Против застройки участка в лбом виде, как этого хочет брусника. Компания всегда искала только свою выгоду. Как и многие другие, мы покупали «видовую» квартиру с видом на реку. Нас уверяли представители застройщика, что между нами и рекой уже точно ничего не будет. И вот окна в окна (меньше 30 метров) нам построили ещё один дом. При этом школу мы ждём с 2015 года, а сад функционирует пока только один на территории района.</p> <p>Инфраструктуры никакой, а строительство новых</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		<p>домов, неважно какой направленности, только увеличит нагрузку на сады в пределах доступности и ещё не построенную школу. Выезд с района отвратительный, парковок нет, а новые жильцы явно будут с детьми и автомобилями. Сотрудники брусники открыто советуют брать палатную парковку вместо того, чтобы хоть как-то увеличить парковочные места.</p>	
87	<p>Регистрационный номер – 8.86 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против строительства объектов временного проживания на указанной территории микрорайона Европейский берег, так как этот район задумывался для постоянного проживания. Опасаюсь за безопасность детей</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
88	<p>Регистрационный номер – 8.87 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Категорически против строительства данного объекта с присвоением указанного статуса.</p> <p>Аргументов дополнительных думаю не нужно.</p> <p>Построив замечательный микрорайон "Брусника" Перестала думать о жителях микрорайона и о дальнейшей положительной перспективе развития инфраструктуры и поддержания качества жизни на территории микрорайона.</p> <p>Всё необходимое для жизни жителям последние 3 года приходится отстаивать своими силами и</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		<p>воевать за то, чтобы появились сады и школа. Чтобы содержание осталось хотя бы на том уровне, на котором было заложено.</p> <p>Данные апартаменты привлекут сюда людей которым будет глубоко наплевать на жизнь микрорайона. Временных и равнодушных.</p> <p>Проект становится на данный момент не ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ, А ПРОТИВ НИХ.</p> <p>Удешевление качества строительства при удорожание цены поражает последнее время своим размахом.</p>	
89	<p>Регистрационный номер – 8.88</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против! Застройщик не спешит выполнять свои обещания по наличию парковок и развитию инфраструктуры, а при наличии подрбного разрешения на строительство, застройщик вообще не обязан будет этого делать!</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
90	<p>Регистрационный номер – 8.89</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
91	<p>Регистрационный номер – 8.90</p> <p>инициатор – участник</p>	<p>Против данной постройки</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм</p>

1	2	3	4
	общественных обсуждений		действующего законодательства
92	Регистрационный номер – 8.91 инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Категорически. Остальное за меня сказали.	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства
93	Регистрационный номер – 8.92 инициатор – участник общественных обсуждений	Я категорически против разрешения. Не вижу необходимости строить многофункциональное здание в глубине массива, среди жилых домов. В настоящее время территория микрорайона не обеспечена парковочными местами (после 19 часов вечера уже невозможно нормально припарковать машину на территории микрорайона) , транспортная доступность к микрорайону УЖЕ ограничена из-за больших пробок на ул. Большевистская утром и вечером. Движение по ул. В.Заровного и Большевистской внутри микрорайона фактически происходит по одной полосе в обе стороны. Заехать и выехать, особенно в часы пик, очень сложно. Изменение вида разрешенного строительства только усугубит ситуацию. Кроме этого мы покупали квартиру в безопасном, с закрытой территорией микрорайоне...теперь из-за строительства набережной идет наплыв посторонних, не проживающих в микрорайоне людей, этого оказалось недостаточно, теперь еще планируют	Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства

1	2	3	4
		<p>гостиницу и места временного проживания внутри микрорайона устроить?! Это меняет полностью концепцию застройки и приходит понимание, что нас ОБМАНУЛИ!!!</p>	
94	<p>Регистрационный номер – 8.93</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Категорически против подобного проекта.</p> <p>С момента начала застройки микрорайона подобные изменения были направлены только на получение максимальной прибыли застройщиком и заведомо ухудшали условия проживания для тех, кто уже вложил в недвижимость на ЕБ.</p> <p>Достаточно сравнить изначальный проект микрорайона и нынешний.</p> <p>Максимальное уплотнение застройки, снижение количества парковочных мест, отсутствие дорог для въезда и выезда из микрорайона уже привело к ежедневному транспортному коллапсу.</p> <p>Строительство ТЦ, апарт-отелей, офисов и т.д. (что подразумевает данное изменение) усугубит и без того сложную ситуацию.</p> <p>Мое мнение - нужно ЗАПРЕТИТЬ внесение любых изменений в проект до тех пор, пока инфраструктура не будет приведена в</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		<p>соответствие с нормативами и исходя из фактических потребностей жителей.</p> <p>Приглашаю уважаемых работников мэрии инкогнито (без сопровождения команды застройщика) пройтись по микрорайону и пообщаться с жителями.</p> <p>Узнаете много интересного и полезного.</p>	
95	<p>Регистрационный номер – 8.94</p> <p>инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Голосую ПРОТИВ. Проект в представленном виде дает крайне скудную информацию.</p> <p>Для объектов - гостиницы; объекты для временного проживания - застройщик не обязан строить объекты социальной (детские площадки, школы, детские сады, поликлиники, магазины) и транспортной инфраструктуры, велика вероятность того, что застройщик воспользуется этим правом. Таким образом, при появлении, например, апартаментов возрастет нагрузка на социальную (детские площадки, детские сады, школа, поликлиника, пожарная охрана и охрана правопорядка) и транспортную инфраструктуру района (в частности возрастет нагрузка на общественный транспорт из-за увеличивающегося пассажиропотока).</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>

1	2	3	4
		<p>Существующая инфраструктура, очевидно, не имеет не только дополнительных ресурсов, но её ресурсов уже не хватает для комфортного проживания на территории микрорайона и района. Перегруженная инфраструктура снижает привлекательность микрорайона как для физических, так и для юридических лиц приобретающих или арендующих здесь недвижимость.</p> <p>ВНОШУ СЛЕДУЮЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</p> <p>1) дополнить проект деталями, например о том, что планируется сделать (если планируется) для улучшения состояния инфраструктуры микрорайона в связи со строительством объекта временного проживания. Что вообще из себя будет представлять объект и где конкретно на рассматриваемом участке он будет находиться.</p> <p>2) Построить вместо объекта для временного проживания, общественное пространство - ПАРК. Предлагаю организовать в парке места для отдыха, велодорожки и зоны для прогулок, возможно кафе/ресторан с ресторанным двориком, пункт оказания первой медицинской помощи (травмпункт) и общественные уборные -</p>	

1	2	3	4
		<p>все в стилистике микрорайона Европейский берег. Данное общественное пространство повысит качество жизни граждан проживающих на территории микрорайона, увеличит его привлекательность. Кроме того, Парк, в отличии от объекта для временного проживания не создает дополнительной нагрузки на социальную и транспортную инфраструктуру.</p>	
96	<p>Регистрационный номер – 8.95 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Против разрешения в текущем формате. Разрешение на весь участок может привести к тому что застройщик построит апартаменты на свободном месте участка, а не только в доме 28. Предлагаю размежевать участок.</p> <p>Также вызывает всеобщее негодование наличие гостиницы в здании автостоянки. Требую представления проекта более детально. Например на встрече с жильцами. Поскольку большое количество условно-жилых помещений ухудшит ситуацию с нагрузкой на инфраструктуру.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>
97	<p>Регистрационный номер – 8.96 инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я против строительства объектов временного проживания. Очень больно видеть, что застройка стала такая плотная, что обмануты первые жители микрорайона.</p>	<p>Учесть предложения в связи с тем, что выявлены нарушения норм действующего законодательства</p>