

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Авдюшиной М. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3277 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Авдюшиной М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073315:33 площадью 308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 150 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 29.10.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> –29.10.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2020 УРВ от 17.11.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Авдюшиной М. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073315:33 площадью 308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 150 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Авдюшиной М. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Авдюшиной М. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1	2	3	4
	инициатор – участник общественных обсуждений 4.1	<p>Согласно статье 5.1 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» <b>общественные обсуждения</b> по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства <b>проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов</b> правообладателей земельных участков и(или) объектов капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.»</p> <p>¶  <b>Для реализации своего права и отстаивания своих интересов</b> правообладатели участков и(или) объектов капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, на общественных слушаниях <b>должны получить информацию</b> о проекте решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, которая <b>позволяла бы им сделать вывод о возможных нарушениях и(или) ненарушениях их прав и интересов.</b>»</p> <p>¶  <b>Однако, такая информация не была предоставлена.</b>»-¶</p> <p>¶  По предоставленной информации можно судить только о том, что будет нарушение предельного размера земельного участка для зоны Ж-1 с условно разрешенным видом использования «Индивидуальное жилищное строительство».»</p> <p>В соответствии с Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» предельный минимальный размер земельного участка для зоны Ж-1 с условно разрешенным видом использования «Индивидуальное жилищное строительство» - 0,045га. В представленном проекте площадь участка 0,031га.¶</p> <p>В связи с вышесказанным возникают вопросы:¶</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) → <b>каковы будут размеры объекта капитального строительства (двухэтажного жилого дома из сибита);</b>¶</li> <li>2) → <b>как будет располагаться объект капитального строительства (двухэтажный жилой дом из сибита) в границах участка;</b>¶</li> <li>3) → <b>из второго вопроса следует следующий: расстояние от границ участка до построек, планируемых в границах участка (безопасит соблюдение норм пожарной безопасности, т.к. наш дом из бруса);</b>¶</li> <li>4) → <b>будут ли ещё располагаться постройки в границах участка, учитывая, что в соответствии с Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» максимальная площадь застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом для земельного участка для зоны Ж-1 с условно разрешенным видом использования «Индивидуальное жилищное строительство» не более 30%;</b>¶</li> <li>5) → <b>где и как будут располагаться коммуникации;</b>¶</li> </ol> <p>¶  Застройка в данном районе частного сектора очень плотная. Строительство ещё одного двухэтажного дома, прилегающего к границам нашего участка, ограничит поступление дневного (солнечного) света в наши окна, т.к. наш дом находится в глубине сразу за участком***»¶</p> <p>¶  Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства без предварительного (возможного) проекта строительства и размещения объектов в пределах земельного участка с предварительным заключением эксперта по нормам и правилам не соответствует цели, для которой проводятся общественные обсуждения.»</p>	<p>Учет предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>