

Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска в соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о проведении мероприятий по выявлению правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории комплексного развития, с целью изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2023 № 3110 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.05.2024 № 3118, от 13.11.2025 № 12431).

Перечень объектов, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами и адресными ориентирами:
 - 1.1. 54:35:074325:423, ул. III Интернационала, д. 207.
 - 1.2. 54:35:074345:35, ул. Декабристов, д. 169.
 - 1.3. 54:35:074355:8, ул. Коммунстроевская, д. 7.
 - 1.4. 54:35:074375:3, ул. Садовая, д. 162.
2. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресам, с кадастровыми номерами:
 - 2.1. пер. Лог Декабристов, д.14а, 54:35:074355:53.
 - 2.2. пер. Лог Декабристов, д.16, 54:35:074355:51.
 - 2.3. ул. 9-го Ноября, д. 130, 54:35:074690:30.
 - 2.4. ул. 9-го Ноября, д. 136, 54:35:074690:52.
 - 2.5. ул. 9-го Ноября, д. 140, 54:35:074690:36
 - 2.6. ул. 9-го Ноября, д. 205, 54:35:074370:24.
 - 2.7. ул. III Интернационала, д. 161, 163, 54:35:074395:54.
 - 2.8. ул. III Интернационала, д. 177, 54:35:074395:63.
 - 2.9. ул. III Интернационала, д. 183, 54:35:074395:66.
 - 2.10. ул. III Интернационала, д. 193, 54:35:074400:10.
 - 2.11. ул. III Интернационала, д. 215, 54:35:074325:136.
 - 2.12. ул. Автогенная, д. 5, 54:35:074690:63.
 - 2.13. ул. Автогенная, д. 9, 54:35:074690:65.
 - 2.14. ул. Автогенная, д. 31, 54:35:074380:50.
 - 2.15. ул. Декабристов, д. 106, 54:35:074350:38.
 - 2.16. ул. Кирова, д. 168, 54:35:073275:49.
 - 2.17. ул. Кирова, д. 220, 54:35:073345:55.
 - 2.18. ул. Кирова, д. 222, 54:35:074380:73.
 - 2.19. ул. Коммунстроевская, д. 20, 54:35:074350:49.
 - 2.20. ул. Нижегородская, д. 160, 54:35:074395:46.
 - 2.21. ул. Нижегородская, д. 169, 54:35:074375:40.
 - 2.22. ул. Нижегородская, д. 177, 54:35:074375:74.

- 2.23. ул. Нижегородская, д. 198, 54:35:074395:50.
- 2.24. ул. Нижегородская, д. 230, 54:35:074325:111.
- 2.25. ул. Садовая, д. 144, 54:35:074390:48.
- 2.26. ул. Садовая, д. 182а, 54:35:074375:39.
- 2.27. ул. Садовая, д. 189, 54:35:074375:63.
- 2.28. ул. Садовая, д. 221, 54:35:074380:55.
- 2.29. ул. Садовая, д. 223, 54:35:074375:65.

Правообладатели указанных выше земельных участков и объектов недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, либо их наследники/правопреемники, могут предоставить сведения и документы, подтверждающие права собственности, в течение **60 дней** с момента публикации настоящего извещения.

Документы принимаются по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 322.

График приема:

понедельник - четверг с 9:00 до 18:00,
пятница с 9:00 до 17:00,
перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Телефоны для справок: 2245704, 2275463.