ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2026 № 11314 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНДЕКССТРОЙ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091505:1557 площадью 4834 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) – подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.2. Хромину Н.Н, Хроминой А.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064640:253 площадью 471 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, з/у 8 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) – подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Салиевой Г.Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081310:2 площадью 703 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 7, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) – подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Манжелей И.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033660:70 площадью 623 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ляпидевского, 17 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) – подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Аминову А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082845:281 площадью 1000 кв. м с место-

положением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ростовская, з/у 11 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:453 площадью 328 328 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 107а/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 29.10.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 19.11.2026 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 06.11.2026 по 11.11.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (https://pos.gosuslugi.ru) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

09.11.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 06.11.2026 по 11.11.2026.

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.

_____