

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.10.2026 № 10770 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Управление проектами» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052310 площадью 2200 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вертковская, з/у 1/2 и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «общественное питание [\(4.6\)](#) – кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест».

1.2. Халиковой С.А., Халиковой Т.Ю., Григорьевой П.П.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082655 площадью 430,5 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столбовая, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082655 площадью 430,5 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столбовая, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур».

1.3. Панфилову А.Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1089 площадью 424 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, территория СНТ «Сибирский авиатор», земельный участок 174 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «индивидуальное жилищное строительство».

1.4. Лищуку А.А. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:051065:315 площадью 2952 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «размещение гаражей для собственных нужд ([2.7.2](#)) – гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации».

1.5. Новосельцеву Д.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061540:57 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 3 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 15.10.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 05.11.2026 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 23.10.2026 по 28.10.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

26.10.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются

по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 23.10.2026 по 28.10.2026.

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.

---