



КОДЕКС

строительное законодательство

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
web-kodeks.ru, (495) 640-41-40, seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОК-95-115/КРТ от 10.09.2026

Губернатору Новосибирской области
Травникову А. А.

О всероссийском практическом вебинаре
по новым условиям реализации проектов
комплексного развития территорий

Уважаемый Андрей Александрович!

Практика реализации проектов комплексного развития территорий вызывает многочисленные затруднения и споры при взаимодействии застройщиков, региональных органов регулирования и органов МСУ. Наиболее сложными остаются вопросы принятия решений о КРТ, подготовки градостроительной и земельной документации, согласования условий и внесения изменений в договор о КРТ, определения необходимых объемов строительства социальной и инженерной инфраструктуры, осуществления изъятий земельных участков и объектов недвижимости, а также минимизации рисков застройщиков и девелоперов, возникающих в процессе реализации проектов КРТ.

Для обеспечения специалистов региональных органов регулирования и местного самоуправления, инвестиционных и девелоперских компаний, проектных и строительных организаций актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил КЦ «Кодекс» **16 октября** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ И СПОРЫ

В работе вебинара примут участие эксперты Минстроя России, разработчики нового законодательства и ведущие юристы-практики в сфере земельного и градостроительного права.

Просим Вас уведомить организации строительного комплекса вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на льготных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



М.В. Жильцова

Администрация

Губернатора Новосибирской области и
Администрации Новосибирской области

КАНЦЕЛЯРИЯ

Вх. №

22423/6

10

09

26

Исп.: У.М. Наумова
8 (495) 640-41-40

Всероссийский практический вебинар
**ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ:
НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ И СПОРЫ**
онлайн-трансляция 16 октября 2026 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Изменения в законодательстве о КРТ. Новые полномочия органов власти субъектов РФ по определению земельных участков для осуществления КРТ (ФЗ № 299 от 04.08.2026). Изменения в порядке получения и продления РНС и РНВ с 01.09.2026 (ФЗ № 304 от 31.07.2025). Новые сроки и условия исключения МКД из КРТ (проект). Новые основания для изменения договора о КРТ (законопроект № 1167456-8).

Подготовка и согласование решения о КРТ. Новые региональные полномочия по принятию решений о КРТ (ФЗ № 299 от 04.08.2026). Требования к решению о КРТ: порядок определения целей и режима КРТ, критерии территории и объектов для КРТ. Условия КРТ без договора и торгов. Основания для внесения изменений в решение о КРТ. Ошибки в содержании решения, приводящие к его отмене.

Земельная документация для КРТ. Новые условия определения территории КРТ до изменения ПЗЗ (ФЗ № 72 от 23.03.2026). Новое в правилах подготовки ППТ и ПМТ для КРТ (ПП РФ № 112 в ред. от 16.05.2026). Установление и изменение ВРИ участков в границах КРТ (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Новый порядок уступки прав на участок в КРТ (ФЗ № 299 от 04.08.2026). Требования при установлении границ КРТ, в т.ч. для многоконтурных участков.

Требования к договорам о КРТ. Изменения в правилах проведения торгов на право заключения договора о КРТ (ПП РФ № 701 в ред. от 01.07.2026). Обязательные и дополнительные условия договора о КРТ. Условия договора, которые невозможно определить при его заключении. Основания для изменения договора без санкций для застройщика. Ответственность сторон и штрафы за нарушения.

Проблемы реализации КРТ жилой застройки. Особенности КРТ по инициативе правообладателя или оператора КРТ. Критерии МКД и требования к ОСС для включения МКД в КРТ. Возможности жителей по блокированию КРТ. Рекомендации по минимизации рисков выхода МКД из КРТ. Условия и порядок включения в КРТ объектов ИЖС и СНТ. Судебная практика расселения жилья, в т.ч. аварийного.

Изъятие недвижимости и компенсации. Практика согласования изъятий земельных участков, зданий и сооружений, в т.ч. при несогласии собственника. Запреты на изъятие и основания для исключения ОКС из КРТ. Согласование и оформление сноса ОКС в границах КРТ. Порядок выноса сетей в границах КРТ. Новые сроки и порядок расчета компенсаций при изъятии жилья (ФЗ № 297 от 04.08.2026).

Размещение ОКС в КРТ: возможности и риски. Обязательства застройщиков по возведению объектов социальной и инженерной инфраструктуры: новые требования и практика согласования объемов строительства. Условия включения коммерческой недвижимости в границы КРТ. Допустимые объекты строительства за границей КРТ. Бесхозные и самовольные постройки в границах КРТ: порядок изъятия и сноса.

Судебная практика разрешения споров. Условия и основания для оспаривания решения о КРТ. Споры об условиях типового договора КРТ. Пределы стоимостных и технических изменений в проекте КРТ: судебная практика применения «правила 10%». Споры о применении льгот и мер господдержки. Судебные последствия изменения земельной документации или региональных нормативов проектирования в ходе реализации КРТ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ГАЛЬ Максим Евгеньевич – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России; эксперт по градостроительному планированию, разработчик нового законодательства о КРТ;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Консультант по строительному законодательству Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», разработчик нормативных актов и судебный эксперт, ранее – советник Конституционного Суда РФ;

КИРСАНОВ Андрей Романович – Заместитель Генерального директора «МР Групп»; член Комиссии РСПП по жилищной политике, член Комитета по КРТ Российского союза строителей;

КУЧЕМБАЕВ Алмаз Наземетдинович – Руководитель юридического агентства «Кучембаев и партнеры»; ведущий юрист-практик по градостроительным спорам; эксперт по вопросам комплексного развития территорий.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 16 октября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект справочно-методических материалов, сертификат об обучении, полная видеозапись мероприятия и возможность получить индивидуальные рекомендации экспертов в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации(реквизиты), контактный телефон и электронную почту.

Стоимость участия в вебинаре – 16 800 рублей (НДС не облагается).

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Наумова Ульяна Максимовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

seminar@kodeks.msk.ru