



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2026

№ 9686

О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях реализации на территории Новосибирской области инвестиционных проектов, одобренных к реализации Советом по инвестициям Новосибирской области в порядке, предусмотренном постановлением Губернатора Новосибирской области от 12.05.2014 № 81 «О Совете по инвестициям Новосибирской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.01.2026 № 27-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом протокола заседания Совета по инвестициям Новосибирской области от 23.12.2025, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 30.09.2026 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект



решения) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:041700:275, 54:35:041700:276, 54:35:041691:153 в Калининском районе города Новосибирска, на которых планируется реализация инвестиционных проектов, на основании предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить в течение 10 дней со дня издания постановления сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Осуществить проверку проекта решения на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области, и представить его мэру города Новосибирска или, в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям, – в комиссию на доработку.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска».

4. Предложить заинтересованным лицам в срок до 25.09.2026 направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения.

5. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-97, 227-52-74.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев