



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2026

№ 8399

О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, в соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 21.08.2026 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

в части дополнения статьи 2.1 частью 4 следующего содержания:

«4. Действие Правил не распространяется на отношения, связанные с образованием земельных участков для размещения нестационарных объектов, если решения об образовании таких земельных участков приняты мэрией города Новосибирска до вступления в силу Правил.»;

в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска применительно к территории по ул. Семьи Шамшиных, 49а в Центральном районе города Новосибирска согласно приложению к настоящему постановлению на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить в течение 10 дней со дня издания постановления сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области, и представить его мэру города Новосибирска или, в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям, – в комиссию на доработку.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска».

4. Предложить заинтересованным лицам в срок до 19.08.2026 направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

5. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-97, 227-52-74.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Астапенкова
2275097
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2026 № 8399

ТЕРРИТОРИЯ
по ул. Семьи Шамшиных, 49а в Центральном районе города Новосибирска

