

**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.1. ООО «СТАРИНВЕСТ»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:014920:2491**;

**местоположение:** Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Толбухина, з/у 25 а;

**площадь 1499 кв. м;**

(планшет 2724, 2723)

**Зонирование:** Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1);

**Заявленные требования:** в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с западной, юго-западной, северо-западной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

**Обоснование согласно заявлению:** в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки.

**Планируется:** строительство здания магазина.



Приложения к заявлению: