

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2026 № 4011 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства указанное постановление размещено в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», на официальных сайтах города Новосибирска, департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие **169** человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 06.05.2026.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении 1 к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях 1 – 8 к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Е. В. Улитко

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта решения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5
1.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 1, 102, инициаторы – физические лица,	Изменить территориальное зонирование территории квартала по ул. Ватутина, Мира, Бебеля в Кировском районе в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:93 с подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2).	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не противоречат Генеральному плану города Новосибирска, учитывают разрешение на строительство от 15.01.2008 № Ru 54303000-22, планируемое и существующее использование территории.
2.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт,	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:052055:93 по ул. Ватутина в подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в соответствии с приложением 18 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает разрешение на строительство от 15.01.2008 № Ru 54303000-22, планируемое и существующее использование территории.
3.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 5, инициатор – физическое лицо,	Земельный уч. по улице Лескова 277 из Ж-6 в ИТ-3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит

				Генеральному плану города Новосибирска, соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывает существующее землепользование.
4.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 6, инициатор – физическое лицо,	Территорию В ГСК «Аэрофлот» по ул. Шевцовой, д. 26 (бокс 65) перевести ОД-5 в Ж-1.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывает существующее землепользование.
5.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 7, инициатор – физическое лицо,	Территорию В ГСК «Аэрофлот» по ул. Шевцовой, д. 26 (бокс № 51) перевести Ж-1.1 в ИТ-6.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывает существующее землепользование.
6.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 8, инициатор – физическое лицо,	Территорию В ГСК «Аэрофлот» по ул. Шевцовой, д. 26 (бокс № 64) перевести ОД-5 в Ж-1.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывает существующее землепользование.
7.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 9, инициатор – физическое лицо,	На территории ГСК Юбилейный по ул. Курчатова, д. 3 гаражный бокс № 17 земельный участок перевести из зоны ИТ-3 на Ж-1.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного

				кодекса Российской Федерации, учитывает существующее землепользование.
8.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 11, инициатор – юридическое лицо,	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032510:217 отнести к территориальной подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории «Прибрежный» (постановление мэрии г. Новосибирска от 27.12.2023 № 7440).
9.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 12, инициатор – юридическое лицо,	Вход № 4 станции метро «Березовая роща» по ул. Кошурникова в Дзержинском районе перевести в зону ИТ-3 в Ж-1.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает проект планировки территории «Березовая роща» (постановление мэрии г. Новосибирска от 11.09.2024 № 7306), планируемое и существующее использование территории.
10.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт,	Отнести территорию по ул. Кошурникова (вход № 4 станции метро «Березовая роща») в зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в соответствии с приложением 1 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает проект планировки территории «Березовая роща» (постановление мэрии г. Новосибирска от 11.09.2024 № 7306), планируемое и существующее использование территории.
11.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, инициаторы – физические лица,	1. Изменение зоны ОД-5 в районе улицы 9 ноября на подзону ОД-1.1. 2. Изменение подзоны ОД-1.1 на зону ОД-5 в районе ул. Кирова, 78.	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не противоречат Генеральному плану города Новосибирска.
12.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 73, инициатор – физическое лицо,	Возражаю против перевода из ОД-5 в ОД-1.1 по улице Декабристов 43,45,49,51а,53.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития

				и планировки территории.
13.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 84, инициатор – физическое лицо,	Прошу сохранить назначение территории расселенных домов по адресу ул. Декабристов, 43, 45, 47, 51а, 53 (ОД-5) и построить ДС с ясельной группой, либо организовать зону детского досуга.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
14.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 95, инициатор – физическое лицо,	Прошу сохранить назначение территории расселенных домов по адресу ул. Декабристов, 43, 45, 47, 53 (ОД-5) и построить детский сад либо спортивный объект.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
15.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 17, инициатор – физическое лицо,	Территория ГК «Марс» гараж № 27 по ул. Курчатова. з/у перевести из П-2 на зону ИТ-3.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывает существующее землепользование.
16.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 33, инициатор – физическое лицо,	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:052310:81 отнести к территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-3).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает проект планировки территории «Центр Левобережья» (постановление мэрии г. Новосибирска от 27.05.2025 № 5657), существующее землепользование.
17.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 57, инициатор – юридическое лицо,	Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска по земельному участку с кадастровым № 54:35:101760:234 площадью 13 487 кв. м по адресу город Новосибирск, переулок Потанинский, земельный участок 17, с переводом территориальной подзоны ОД-4.1 на подзону ОД-4.2.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое и существующее использование территории.
18.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт,	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:101760:234 и прилегающую территорию по пер. Потанинскому, 17 в подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в соответствии с приложением 17 к настоящему	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое и существующее использование территории.

			предложению.	
19.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 58, инициатор – физическое лицо,	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:111560:479 из зоны ОД-3 перевести в зону Ж-6.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории «Пашино» (постановление мэрии г. Новосибирска от 25.02.2026 № 1818).
20.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт,	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:111560:479, 54:35:111560:481, 54:35:111560:478, 54:35:111560:460, 54:35:111560:458, 54:35:111560:489, 54:35:111560:488 и прилегающую неразграниченную территорию по ул. Ратной в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в соответствии с приложением 9 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории «Пашино» (постановление мэрии г. Новосибирска от 25.02.2026 № 1818).
21.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 66, инициатор – юридическое лицо,	Установить территориальную зону объектов культуры и спорта (Р-4) на неразграниченной территории площадью 0,1 га, прилегающей к земельным участкам многоквартирных жилых домов по ул. Ипподромской, 45а, ул. Некрасова, 84, Гоголя, 436.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает проект планировки территории «Центр города» (постановление мэрии г. Новосибирска от 20.10.2017 № 04765).
22.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 32, инициатор – эксперт,	Отнести неразграниченную территорию площадью 0,1 га, прилегающей к земельным участкам многоквартирных жилых домов по ул. Ипподромской, 45а, ул. Некрасова, 84, Гоголя, 436, к территориальной зоне озеленения (Р-2) в соответствии с приложением 22 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает проект планировки территории «Центр города» (постановление мэрии г. Новосибирска от 20.10.2017 № 04765).
23.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 67, 69, 76, 81, 93, 96, 98, порядковые номера пунктов – 1, инициаторы – физические лица,	Изменить территориальную зону с реестровым номером 54:35-7.6724 с ОД-4 на Ж-6.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
24.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Изменить территориальную зону, на которой расположен мой дом и земельный участок, по адресу ул. 4-ый Светлановский тупик, д. 3, кв. 1 на Ж-6.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.

25.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 79, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Изменить территориальную зону, на которой расположен мой дом и земельный участок, по адресу ул. 4-ый Светлановский тупик, д. 2 на Ж-6.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
26.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 85, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Изменить территориальную зону, на которой расположен мой дом и земельный участок, по адресу ул. Светлановская, д. 26 на Ж-6.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
27.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Изменить территориальную зону, на которой расположен мой дом и земельный участок, по адресу ул. Светлановская, д. 45 кад. Ном. 54:35:033211:21 на Ж-6.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
28.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 67, 69, 76, 81, 93, 96, 98, порядковые номера пунктов – 2, инициаторы – физические лица,	Исключить из приложения 2. КРТ № 119.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
29.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 68, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 21 из КРТ № 119.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
30.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 70, 94, 97, инициаторы – физические лица,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 23 из КРТ № 119.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.
31.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 87, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок расположенные по адресу ул. 2-ая Светлановская, д. 8 54:35:033215:28.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
32.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 90, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок расположенные по адресу ул. Светлановская, з/у 2В из КРТ № 119 к/н 54:35:033230:262.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
33.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 74, 79, 85, 91, порядковые номера пунктов – 2,	Исключить из приложения 2. КРТ № 147.	Не учитывать предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не соответствуют Генеральному плану города Новосибирска.

		инициаторы – физические лица,		
34.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 75, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок, расположенные по адресу ул. 4-ый Светлановский тупик, д. 3, кв. 1 из КРТ № 147. 54:35:033180:3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
35.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 86, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок расположенные по адресу ул. Катодная, д. 21а из КРТ № 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
36.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 88, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 34 из КРТ № 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
37.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 89, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 34а из КРТ № 147.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
38.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, инициатор – физическое лицо,	Исключить мой дом и земельный участок расположенные по адресу ул. Светлановская, д. 47/1, ул. Светлановская, д. 47 из КРТ № 147 ЗУ с кн 54:35:033211:7, 54:35:033211:8.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска.
39.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 71, инициатор – юридическое лицо,	Изменить территориальную зону - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), общей площадью 0,0563 га на зону отдыха и оздоровления (Р-3).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое и существующее использование территории.
40.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 72, инициатор – юридическое лицо,	Изменить часть зоны озеленения (Р-2) на зону отдыха и оздоровления (Р-3) на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:071980:71 в границах квартала.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории «Береговой» (постановление мэрии г. Новосибирска от 06.06.2025 № 6279).
41.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 80, инициатор – юридическое лицо,	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101011:252, площадью 0,1323 га, отобразить вместо зоны объектов здравоохранения (ОД-3) подзону специализированной малоэтажной	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение требует дополнительной проработки с учетом планируемого

			общественной застройки (ОД-4.1).	местоположения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 13.02.2026 № 1442 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги, в Центральном районе».
42.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 113, инициатор – юридическое лицо,	Изменить территориальную подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:101011:14, 54:35:101011:16, 54:35:101011:252.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение требует дополнительной проработки с учетом планируемого местоположения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 13.02.2026 № 1442 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги, в Центральном районе».
43.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 82, инициатор – юридическое лицо,	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29898, площадью 1,32 га, отобразить вместо территориальной зоны объектов культуры и спорта (Р-4) подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) или подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с отказом заявителя от предложения.
44.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 109, инициатор – физическое лицо,	Возражаю против перезонирования ЗУ из спортивной зоны не введенного в эксплуатацию спортивного комплекса на ул. Литейной в зону жилой застройки.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории «Аэропорт» (постановление мэрии г. Новосибирска от 19.07.2023 № 3719).
45.	Пункт 1.3, приложение 1 к	Регистрационные номера – 110, 112,	Возражаю против перезонирования земельного участка из спортивной зоны не введенного в	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что

	проекту решения	инициаторы – физические лица,	эксплуатацию спортивного комплекса на ул. Литейная в зону жилой застройки.	предложения не противоречат Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории «Аэропорт» (постановление мэрии г. Новосибирска от 19.07.2023 № 3719).
46.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 111, инициатор – физическое лицо,	Возражаем против перезонирования зем. участка из спортивной зоны не введенного в эксплуатацию спортивного комплекса на ул. Литейной в зону жилой застройки.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории «Аэропорт» (постановление мэрии г. Новосибирска от 19.07.2023 № 3719).
47.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 83, инициатор – юридическое лицо,	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082575:2, площадью 0,48 га, отобразить вместо территориальной зоны объектов здравоохранения (ОД-3) подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска.
48.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 99, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо,	Прошу установить на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064075:5 зону общественной застройки, подзону специализированной среднетажной общественной застройки (ОД-4.2).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска.
49.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 103, инициатор – физическое лицо,	Изменить территориальную зону - зона улично-дорожной сети (ИТ-3), общей площадью 0,0336 га на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) (кн 54:35:033325:274).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска.
50.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 104, инициатор – юридическое лицо,	Изменение части зоны Р-2 площадью 449 кв. м на подзону ОД-1.1. в районе домов 16 и 18 по улице 9 ноября в кадастровом квартале 54:35:074576 в Октябрьском районе.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска.
51.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационные номера – 105, 106, инициаторы – физические лица,	Изменение части зоны Р-2 площадью 449 кв. м на подзону ОД-1.1 в районе домов 16, 18 по ул. 9 ноября в кадастровом квартале 54:35:074576 в Октябрьском районе.	Учесть предложения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения не противоречат Генеральному плану города Новосибирска.
52.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт,	Отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 54:35:000000:35367, в Советском районе в зону природную (Р-1) в соответствии с приложением 2 к настоящему	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, границы

			предложению.	Новосибирского городского лесничества.
53.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт,	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:073075:304, 54:35:073075:305, 54:35:073075:2 и прилегающую неразграниченную территорию по ул. Толстова в зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с приложением 3 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории «Шевченковский» (постановление мэрии г. Новосибирска от 23.11.2022 № 4276).
54.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт,	Отнести территорию по ул. Солидарности, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 54:35:111240:327 в зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с приложением 4 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывает существующее землепользование.
55.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт,	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032545:13, 54:35:032545:62, 54:35:032540:310, 54:35:032545:12, 54:35:032545:116, 54:35:032545:13 и прилегающую неразграниченную территорию по ул. Сухарной в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в соответствии с приложением 5 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывает существующее землепользование.
56.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт,	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:30261 по ул. Богдана Хмельницкого в зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в соответствии с приложением 6 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории «Сосновый бор» (постановление мэрии г. Новосибирска от 20.03.2026 № 2876), планируемое и существующее использование территории.
57.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт,	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:35:081465:11 и прилегающую неразграниченную территорию по Бердскому шоссе в зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с приложением 7 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории «Старое шоссе» (постановление мэрии г. Новосибирска от 25.03.2019

				№ 995), соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
58.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт,	Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041815:402 по ул. Бардина в зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с приложением 8 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывает существующее землепользование.
59.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт,	Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032805:36 по ул. Ельцовской в зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с приложением 10 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
60.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт,	Отнести территорию, ограниченную ул. III Интернационала, Грибоедова, Кирова, Автогенной, Зыряновской, в подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в соответствии с приложением 11 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, постановление мэрии города Новосибирска от 19.06.2023 № 3110 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе», в целях реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки от 19.01.2026 № 38-КРТ-2026.
61.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт,	Отнести территорию по ул. Лебедевского, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033672:1052 в подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в соответствии с приложением 12 к	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 11.03.2024 № 1533

			настоящему предложению.	«О проекте межевания территории районов 100.01 и 100.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
62.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт,	Отнести территорию по ул. Прокопьевской в зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в соответствии с приложением 13 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях планируемого размещения пожарного депо.
63.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт,	Отнести территорию по ул. Подорожной в зону озеленения (Р-2) в соответствии с приложением 14 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории «Пашино» (постановление мэрии г. Новосибирска от 25.02.2026 № 1818).
64.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт,	Отнести территорию по ул. Волочаевской в зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в соответствии с приложением 15 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не противоречит Генеральному плану города Новосибирска, учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 08.04.2026 № 3593 «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице

				Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска», соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
65.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт,	Отнести территорию, ограниченную улицами Фрунзе, Ипподромской, тупиком Войкова, в подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в соответствии с приложением 16 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 25.25.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах», в целях реализации договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления от 18.07.2024 № 11-КРТ-2024.
66.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 10, инициатор – юридическое лицо,	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:101035:676 исключить из карты границ территорий, предусматривающих комплексное развитие территории (Карта КРТ) (земельный участок частично попадает в карту КРТ).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает подпункт ж пункта 9 раздела 2 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 в целях подготовки проекта межевания.
67.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 108, инициатор – физическое лицо,	Прошу исключить территорию комплексного развития № 81 (территория, ограниченная улицами Московская, Ленинградская) из карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории в целях оформления прав на земельный участок занимаемый принадлежащем мне на праве собственности индивидуальным жилым домом по адресу Ленинградская 212 (оформление первичного права).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует карте границ территорий опережающего развития материалов по обоснованию Генерального плана города Новосибирска.
68.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт,	Изменить границы территории, ограниченной улицами Грибоедова, Кирова, Дунайской, Якушева (приложение 82 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории), в соответствии с приложением 19	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 19.06.2023 № 3110 «О комплексном развитии

			к настоящему предложению.	территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе», в целях реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки от 19.01.2026 № 38-КРТ-2026.
69.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт,	Изменить границы территории, ограниченной улицами Титова, Костычева, Вертковской, Римского-Корсакова (приложение 22 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории), в соответствии с приложением 20 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает подпункт ж пункта 9 раздела 2 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 в целях подготовки проекта межевания.
70.	Пункт 1.3, приложение 1 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт,	Включить в карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, территорию по улице Кирова в соответствии с приложением 21 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 20.10.2025 № 11690 «О согласовании предложения и комплексном развитии территории по ул. Кирова в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельного участка», в целях реализации договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка от 13.01.2026 № 37-КРТ-2026.
71.	Пункт 1.2.2.2 проекта решения	Регистрационный номер – 115, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт,	Изложить абзац второй пункта 1.2.2.2 в следующей редакции: «2. Действие изменений в Правила не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых выданы разрешения на строительство до даты вступления в силу таких изменений, действующие на момент вступления в силу таких изменений, при условии, что после указанной даты основные проектные характеристики объекта капитального строительства (количество этажей, площадь застройки, площадь объекта капитального строительства) не увеличены, а проектное назначение объекта капитального строительства сохранено.».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории, направлено на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
72.	Пункт 1.2.2.2 проекта	Регистрационный номер – 77,	Слова «2. Действие изменений в Правила не	Не учитывать предложение при

	решения	порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо,	распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых выданы разрешения на строительство до даты вступления в силу таких изменений, при условии, что после указанной даты основные проектные характеристики объекта капитального строительства (количество этажей, площадь застройки, площадь объекта капитального строительства) не увеличены, а проектное назначение объекта капитального строительства сохранено.» заменить на «2. Действие изменений в Правила не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых разрешения на строительство выданы до даты вступления в силу таких изменений, при условии, что после указанной даты количество этажей не увеличено, площадь застройки и площадь объекта капитального строительства не увеличены более чем на 5%, а проектное назначение объекта капитального строительства сохранено. В случае увеличения технико-экономических показателей таких объектов более чем на 5% действие изменений в Правила распространяется только на величину превышения сверх 5%.».	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
73.	Пункт 1.2.2.2 проекта решения	Регистрационный номер – 100, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо,	Пункт 1.2.2.2 (часть 2 статьи 2.1 ПЗЗ), проекта решения изложить в следующей редакции: «Действие изменений в Правила не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых выданы разрешения на строительство до даты вступления в силу таких изменений, при условии, что после указанной даты количество этажей не меняется, площадь застройки, площадь объекта капитального строительства могут быть изменены не более чем на 5%, а проектное назначение объекта капитального строительства сохранено. Пункт 1.2.2.2 (часть 3 статьи 2.1 ПЗЗ) оставить в редакции проекта.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в части изложения части 2 статьи 1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в предлагаемой редакции в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в части сохранения в редакции проекта части 3 статьи 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и

				застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
74.	Пункт 1.2.2.2 проекта решения	Регистрационный номер – 78, инициатор – юридическое лицо,	1.2.2.2. Дополнить частями 2, 3 следующего содержания: 2 «2. Действие изменений в Правила не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых выданы разрешения на строительство до даты вступления в силу таких изменений, при условии, что после указанной даты основные проектные характеристики объекта капитального строительства (количество этажей, площадь застройки, площадь объекта капитального строительства) не увеличены, а проектное назначение объекта капитального строительства сохранено или основные проектные характеристики объекта капитального строительства (количество этажей, площадь застройки, площадь объекта капитального строительства) изменены (в том числе, увеличены) в соответствии с Правилами, действовавшими на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, применяемого при получении разрешения на строительство (внесения изменений в разрешение на строительство).».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
75.	Пункт 1.2.2.2 проекта решения	Регистрационный номер – 101, инициатор – юридическое лицо,	Пункт 1.2.2.2 проекта решения дополнить частью 4 следующего содержания: «Действие изменений в Правила не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил или этап/часть объекта капитального строительства введен в эксплуатацию до вступления в силу Правил».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
76.	Пункт 1.2.2 проекта решения	Регистрационный номер – 107, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое	Статью 2.1 Правил предлагаем дополнить частями 4 и 5 следующего содержания: «4. Действие изменений в Правила не	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели

		лицо,	распространяется на объекты капитального строительства, расположенные на территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии, и виды разрешенного использования которых не соответствовали Правилам до даты вступления в силу таких изменений. 5. Действие изменений в Правила не распространяется на договоры о комплексном развитии территории, заключенные в соответствии со статьями 65, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации до даты вступления в силу таких изменений, а также на предложения правообладателей соответствующих земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости о комплексном развитии территории, согласованные в установленном порядке до даты вступления в силу таких изменений.».	регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
77.	Пункт 1.2.9.2 проекта решения	Регистрационный номер – 77, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо,	Исключить слова «Для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, а также гостевых парковок многоквартирного дома должен обеспечиваться доступ неограниченного круга лиц к машино-местам, предназначенным для временного паркования индивидуальных транспортных средств. Такие машино-места оборудуются в частях здания, сооружения и (или) на открытых площадках, отнесенных в соответствии с пунктами 2, 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации к общему имуществу в многоквартирном доме».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
78.	Пункт 1.2.9.2 проекта решения	Регистрационный номер – 107, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо,	Часть 4 пункта 1.2.9.2 проекта решения дополнить абзацем следующего содержания: «Для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в составе которых предусматриваются гостевые парковки многоквартирного дома, должен обеспечиваться доступ неограниченного круга лиц к машино-местам, предназначенным для временного паркования индивидуальных транспортных средств. Такие машино-	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.

			места оборудуются на открытых площадках отнесенных в соответствии с пунктами 2, 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации к общему имуществу в многоквартирном доме».	
79.	Пункт 1.2.21.2 проекта решения	Регистрационный номер – 107, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо,	<p>В подпункте 1.2.21.2 проекта решения слова «В части 2.1: в пункте 5: абзац девятый после слов «из них» слова «не менее 12%» исключить, дополнительный предлагаемый абзац в следующей редакции:</p> <p>«для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток), из них не менее 10% и не более 15% гостевых машино-мест»;</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
80.	Пункт 1.2.8 проекта решения	Регистрационный номер – 77, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо,	<p>Слова «после слова «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях)» заменить на после слова «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях и гостиниц, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, и в которых отсутствуют зоны для приготовления пищи)».</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что указанное положение содержится в Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска.
81.	Часть 3 статьи 25 ПЗЗ	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 27, инициатор – эксперт,	<p>Часть 3 статьи 23 ПЗЗ дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Требования о реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры, не применяются в</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города

			<p>отношении земельных участков, предназначенных для многоквартирной жилой застройки, при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>на указанном земельном участке расположен либо ранее был расположен объект незавершенного строительства многоквартирного дома, в отношении которого застройщиком не исполнены обязательства перед участниками долевого строительства;</p> <p>такой объект включен в единый реестр проблемных объектов либо был включен в указанный реестр;</p> <p>в отношении указанного объекта и (или) земельного участка осуществлена замена застройщика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».</p>	Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
82.	Пункт 1.2.8 проекта решения	Регистрационный номер – 99, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо,	<p>Пункт 1.2.8. проекта решения предлагаем изложить в следующей редакции: после слова «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях и гостиниц, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, и в которых отсутствуют зоны для приготовления пищи).</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что указанное положение содержится в Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска.
83.	Пункт 1.2.8 проекта решения	Регистрационный номер – 100, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо,	<p>Пункт 1.2.8. проекта решения предлагаем изложить в следующей редакции: после слова «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях и гостиниц, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, и в которых отсутствуют зоны для приготовления пищи).</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что указанное положение содержится в Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска.
84.	1.2.10.1 проекта решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта –	<p>В пункте 1.2.10.1 в отношении гостиниц, средняя площадь номеров в которых, определяемая как</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в части установления

		31, инициатор – эксперт,	<p>отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, установить общее количество номеров менее 100 или исключить из проекта указанное изменение в части гостиниц, средняя площадь номеров в которых более 30 кв. м.</p> <p>Новая редакция в ПЗЗ:</p> <p>2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки», «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» (за исключением гостиниц с общим количеством номеров менее 100, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, и в которых отсутствуют зоны для приготовления пищи, и гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях) допускаются исключительно в случаях:</p>	<p>общего количества номеров менее 100 в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.</p> <p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в части исключения изменений из проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.</p>
85.	Пункт 1.2.10.1 проекта решения	Регистрационный номер – 115, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт,	<p>В пункте 1.2.10.1 в отношении гостиниц, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, установить общее количество номеров менее 200.</p> <p>Новая редакция в ПЗЗ:</p> <p>2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки», «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» (за исключением гостиниц с общим количеством номеров менее 200, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, и в которых отсутствуют зоны для</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.</p>

			приготовления пищи, и гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных организациях высшего образования и государственных профессиональных образовательных организациях) допускаются исключительно в случаях:	
86.	Пункт 1.2.10.2 проекта решения	Регистрационный номер – 77, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо,	Слова «реализации договоров о развитии застроенных территорий, соглашений о взаимодействии, предусматривающих участие юридических лиц в создании (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры при осуществлении жилищного строительства, заключенных до вступления в силу настоящей части;» заменить на «реализации договоров о развитии застроенных территорий, соглашений о взаимодействии, предусматривающих участие юридических лиц в создании объектов социальной инфраструктуры, в том числе передача в муниципальную собственность земельных участков, объектов капитального строительства под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, при осуществлении жилищного строительства, заключенных до вступления в силу настоящей части;».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
87.	Пункт 1.2.10.2 проекта решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 26, инициатор – эксперт,	Отклонить изменения, предлагаемые проектом решения в части соглашений о взаимодействии, предусматривающих участие юридических лиц в создании (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры при осуществлении жилищного строительства (перечень случаев, в которых допускается строительство жилья)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
88.	Пункт 1.2.10.2 проекта решения	Регистрационный номер – 100, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо,	Предлагаем пункт 1.2.10.2 Проекта решения изложить в следующей редакции: «реализации договоров о развитии застроенных территорий, соглашений о взаимодействии, предусматривающих участие юридических лиц в создании объектов социальной инфраструктуры, в том числе передача в муниципальную собственность земельных участков, объектов капитального строительства под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, при	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.

			осуществлении жилищного строительства, заключенных до вступления в силу настоящей части;».	
89.	Проект решения	Регистрационный номер – 77, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо,	Дополнить словами «Действие настоящих Правил не распространяется на правоотношения, связанные с образованием земельного участка, если решение об образовании такого земельного участка принято уполномоченным органом до вступления в силу настоящих Правил.».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
90.	Проект решения	Регистрационный номер – 100, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо,	Дополнить проект нормой следующего содержания: «Действие настоящих Правил не распространяется на правоотношения, связанные с образованием земельного участка, если решение об образовании такого земельного участка принято уполномоченным органом до вступления в силу настоящих Правил.».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
91.	Пункт 1.2.21.2 проекта решения	Регистрационный номер – 107, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо,	Абзац второй пункта 4 части 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, а также абзацы пункта 4 в территориальных зонах, в которых предусмотрены виды разрешенного использования объектов капитального строительства «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», дополнить абзацами следующего содержания: «Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования многоквартирные «среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» - 60% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» - 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.

92.	Проект решения	Регистрационный номер – 115, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт,	<p>По тексту градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки слова «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения)» заменить словами «(из них не менее 7 кв. метров площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей)»</p> <p>Для многоквартирных домов: И не менее 5 кв м для общежитий и гостиниц</p> <p>Итоговая редакция нормы: предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них не менее 7 кв. метров площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей);</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
93.	Пункт 1.2.26.2 проекта решения	Регистрационный номер – 77, порядковые номера пункта – 6, инициатор – юридическое лицо,	<p>Слова в пункте 7: абзац первый после слова «использования» дополнить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,», дополнить словами (из них 7 кв. метров площадок для озеленения); заменить на В пункте 7: абзац первый после слова «использования» дополнить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,», дополнить словами (абзац первый после слова «использования» дополнить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,», дополнить словами (из них не менее 7 кв. метров - детские игровые площадки, спортивные площадки и (или) площадки для отдыха взрослого населения, оставшаяся площадь - площадки для озеленения)»;</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом предложения эксперта в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
94.	Пункт 1.2.26.2 проекта решения	Регистрационный номер – 77, порядковые номера пункта – 7, инициатор – юридическое лицо,	<p>В пункте 7: абзац первый дополнить словами «(из них 7 кв. метров площадок для озеленения); абзацы второй, третий дополнить словами «(из них 5 кв. метров площадок для озеленения); заменить на В пункте 7:</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом предложения эксперта в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на

			<p>абзац первый дополнить словами «(из них не менее 7 кв. метров - детские игровые площадки, спортивные площадки и (или) площадки для отдыха взрослого населения, оставшаяся площадь - площадки для озеленения)»;</p> <p>абзацы второй, третий дополнить словами «(из них не менее 5 кв. метров - детские игровые площадки, спортивные площадки и (или) площадки для отдыха взрослого населения, оставшаяся площадь - площадки для озеленения)».</p>	территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
95.	Пункт 1.2.21.2 проекта решения	Регистрационный номер – 77, порядковый номер пункта – 8, инициатор – юридическое лицо,	Дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки;» заменить на «дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «дошкольное, начальное и среднее общее образование», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки;».	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
96.	Пункт 1.2.9.1 проекта решения, проект решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 25, инициатор – эксперт,	Отклонить изменения, предлагаемые проектом решения в части установления предельной минимальной площади озеленения.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и

				застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
97.	Проект решения (ч. 1 ст. 27 ПЗЗ)	Регистрационный номер – 115, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт,	Ч. 1 ст. 27 ПЗЗ дополнить условно разрешенным видом использования «Приюты для животных (3.10.2)» – Объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
98.	Пункт 1.2.24.1 проекта решения	Регистрационный номер – 13, инициатор – физическое лицо,	Дополнить ВРИ в условно разрешенном: ведение садоводства (13.2) - садовые дома; жилые дома; хоз. Постройка и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания с/х культур.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
99.	Пункт 1.2.24.1 проекта решения	Регистрационный номер – 30, инициатор – физическое лицо,	Дополнить условно разрешенным ВРИ: Ведение садоводства (13.2).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
100.	Пункт 1.2.21 проекта решения	Регистрационный номер – 2, инициатор – физическое лицо,	Возражаю о внесении изменений в территориальную зону Од-1.1 исключить пункт 2.1 пост-е № 4011 от 22.04.2026 кадастровый номер 54:35:014125:30.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
101.	Пункт 1.2.21 проекта решения	Регистрационный номер – 3, инициатор – физическое лицо,	Возражаю о внесении изменений в территориальную зону Од-1.1 исключить пункт 2.1 пост-е № 4011 от 22.04.2026 кадастровый номер 54:35:014120:28.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает права и законные интересы

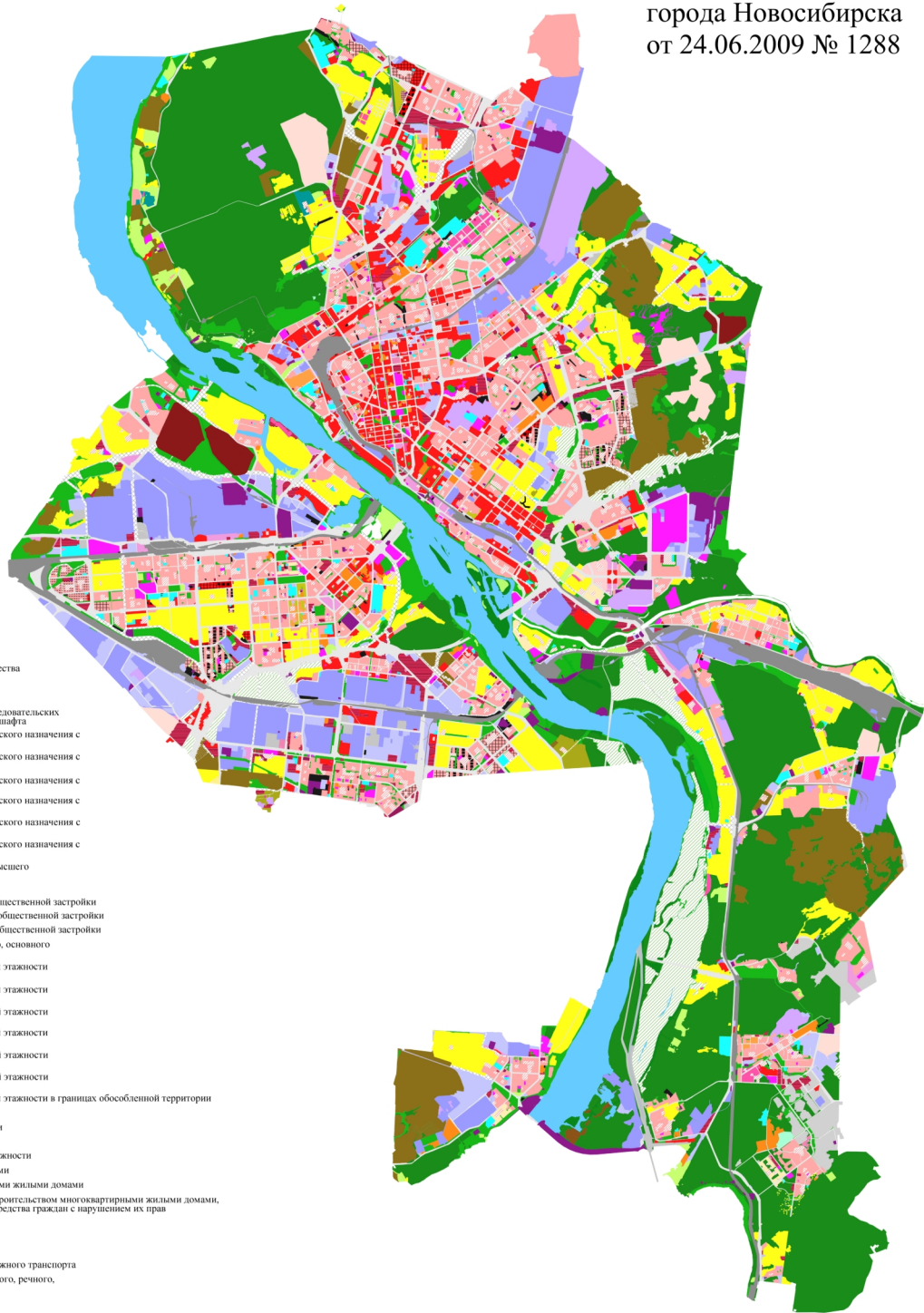
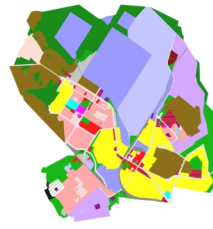
				физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
102.	Пункт 1.2.21 проекта решения	Регистрационный номер – 4, инициатор – физическое лицо,	Возражаю о внесении изменений в территориальную зону Од-1.1 исключить пункт 2.1 пост-е № 4011 от 22.04.2026 кадастровый номер 54:35:014125:15.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
103.	Проект решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 22, инициатор – эксперт,	Уточнить границы территориальных зон в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2025 № 62 «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает решение Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2025 № 62 «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».
104.	Проект решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 23, инициатор – эксперт,	Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон в целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует пункту 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
105.	Проект решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 24, инициатор – эксперт,	Уточнить границы территориальных зон в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях отнесения земельных участков только к одной территориальной зоне, охранных и санитарно-защитных зон в соответствии с решением об установлении санитарно-защитной зоны.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывает существующее землепользование.
106.	Проект решения	Регистрационный номер – 115, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт,	Привести перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Правил землепользования и застройки в соответствие с актуализированным Генеральным планом города Новосибирска.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для

				устойчивого развития территории.
107.	Проект решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 28, Регистрационный номер – 115, порядковый номер пункта – 7, инициаторы – эксперты,	Устранить технические и технико-юридические ошибки в проекте решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
108.	Проект решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 30, Регистрационный номер – 115, порядковый номер пункта – 1, инициаторы – эксперты,	Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», публичные слушания по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2026 № 4011, с учетом моих предложений и замечаний.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, создание условий для устойчивого развития территории.
109.	Проект решения	Регистрационный номер – 114, порядковый номер пункта – 29, Регистрационный номер – 115, порядковый номер пункта – 8, инициаторы – эксперты.	Остальные положения по внесению изменений в проект решения поддерживаю, предлагаю доработать проект решения в соответствии с предложениями экспертов.	Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом одобренных предложений, с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов, изменением нумерации. Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска, карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории и приложения 5, 22, 82 к ней, карту границ охранных и санитарно-защитных зон изложить в редакции приложений 2 – 6, 8 к настоящему заключению. Проект решения дополнить приложением 155 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, в редакции приложения 7 к настоящему заключению.

Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Приложение 2 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288



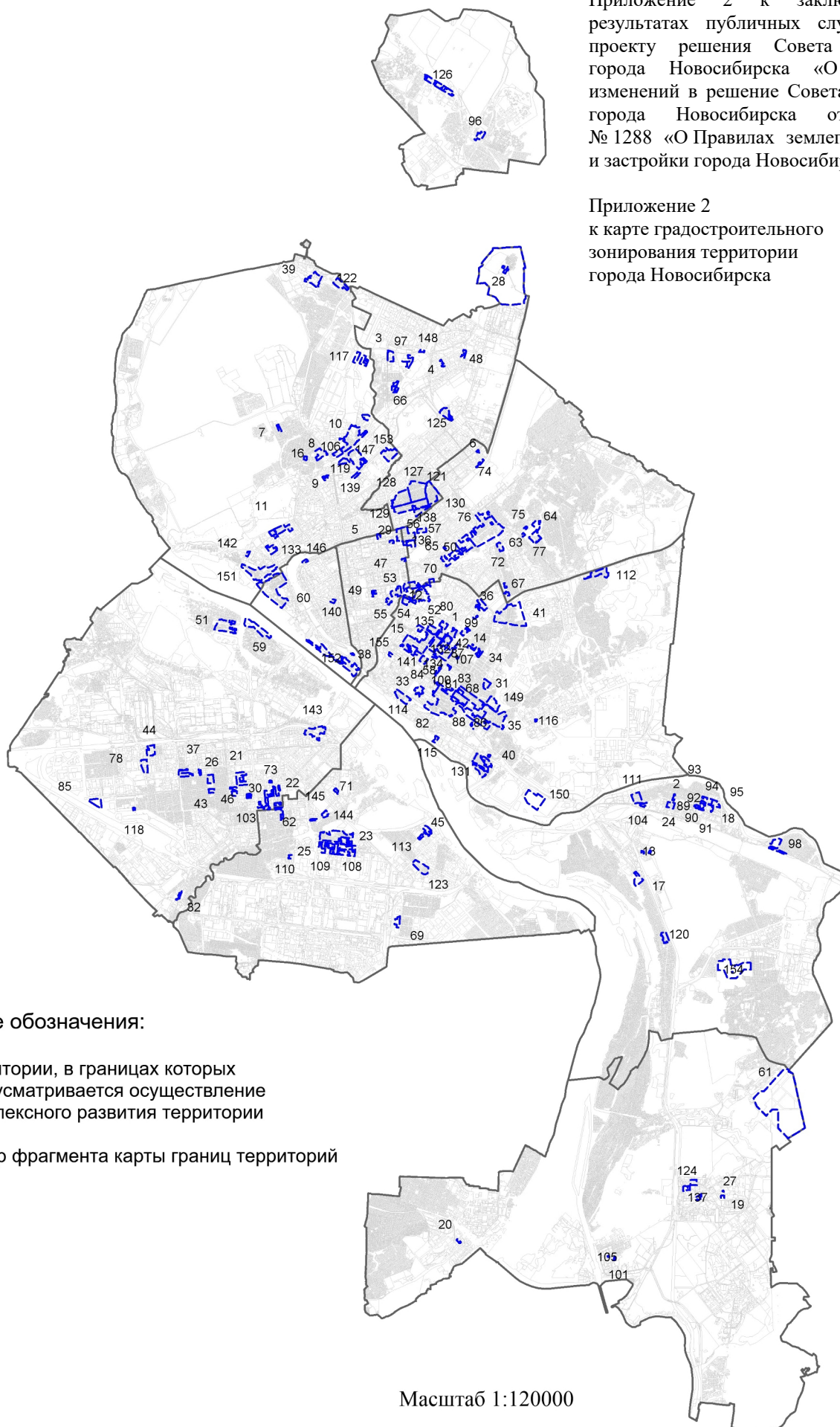
- Условные обозначения:
- P-1 зона природная
 - P-2 зона озеленения
 - P-3 зона отдыха и оздоровления
 - P-4 зона объектов культуры и спорта
 - P-5 зона объектов лесного парка
 - PС зона отдыха территорий садоводства и огородничества
 - РЖ зона перспективной рекреации
 - РО зона объектов рекреационного обслуживания
 - РУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
 - ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
 - ОД-1.2 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки
 - ОД-1.3 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки
 - ОД-1.4 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки
 - ОД-1.5 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
 - ОД-1.6 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
 - ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
 - ОД-3 зона объектов здравоохранения
 - ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
 - ОД-4.2 подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки
 - ОД-4.3 подзона специализированной многоэтажной общественной застройки
 - ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
 - Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки
 - Ж-1.2 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки
 - Ж-1.3 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
 - Ж-1.4 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки
 - Ж-1.5 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
 - Ж-1.6 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки
 - Ж-1.7 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории
 - Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
 - Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-7 зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
 - Ж-8 зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
 - П-1 зона производственной деятельности
 - П-2 зона коммунальных и складских объектов
 - П-3 зона научно-производственная
 - ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
 - ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
 - ИТ-3 зона улично-дорожной сети
 - ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
 - ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
 - ИТ-6 зона перспективной улично-дорожной сети
 - С-1 зона кладбищ и крематориев
 - С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
 - С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
 - СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
 - СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
 - СА зона стоянок для легковых автомобилей

Масштаб 1:45 000

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Приложение 2 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 2 к карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска

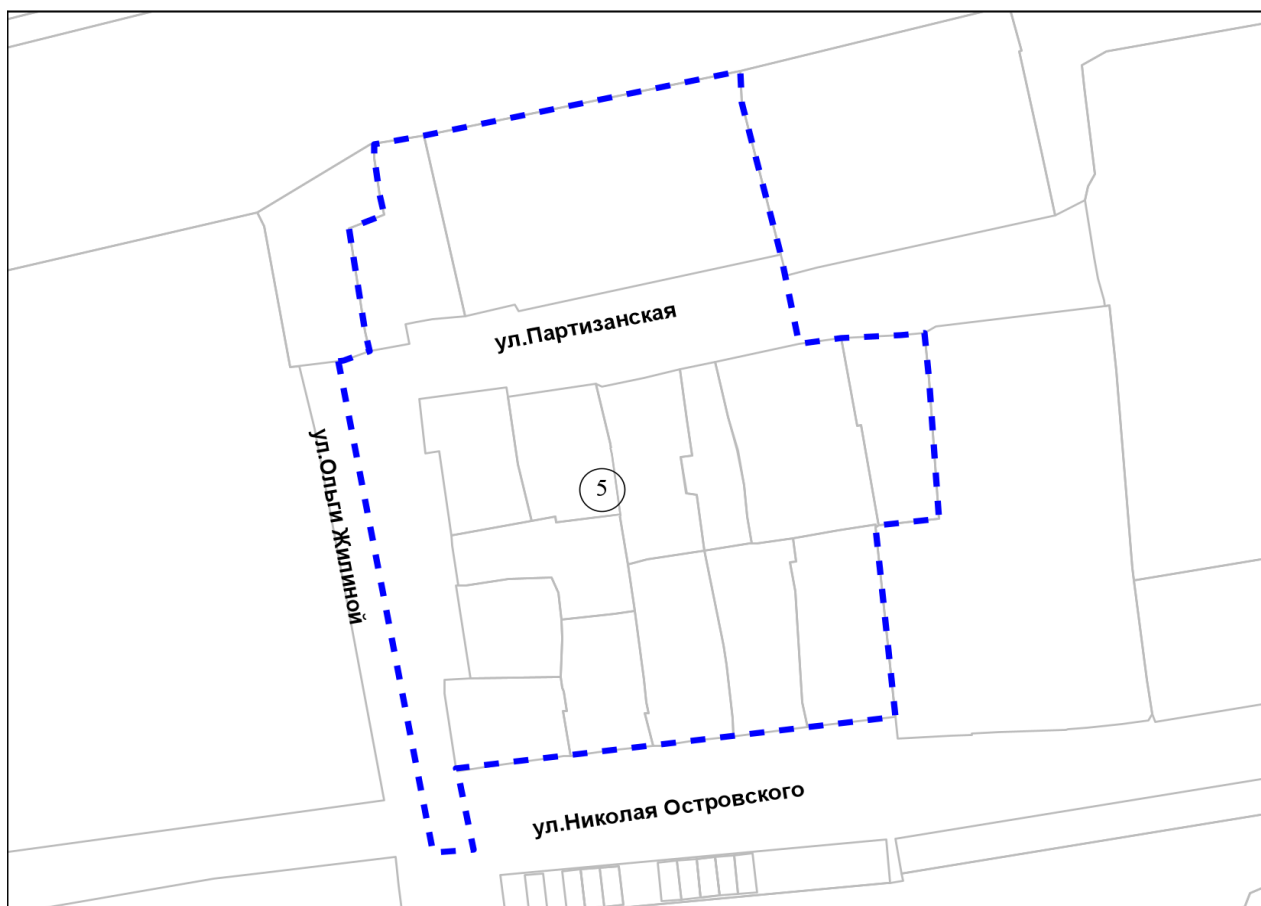


Приложение 4 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 5 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

5 территория по улице Ольги Жилиной



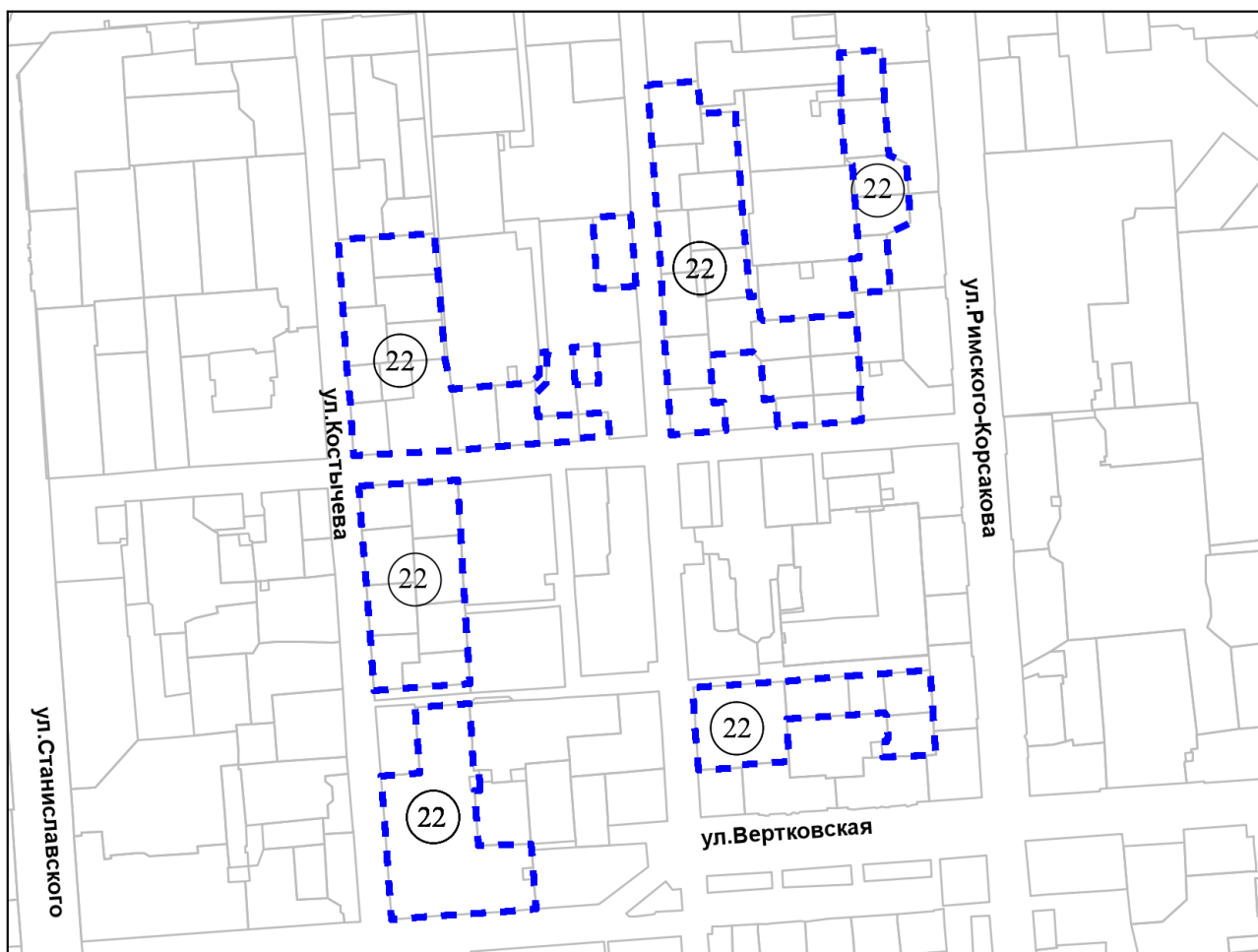
Масштаб 1:2 000

Приложение 5 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 22 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

22 территория, ограниченная улицами Титова, Костычева, Вертковской, Римского-Корсакова



Масштаб 1:9 000

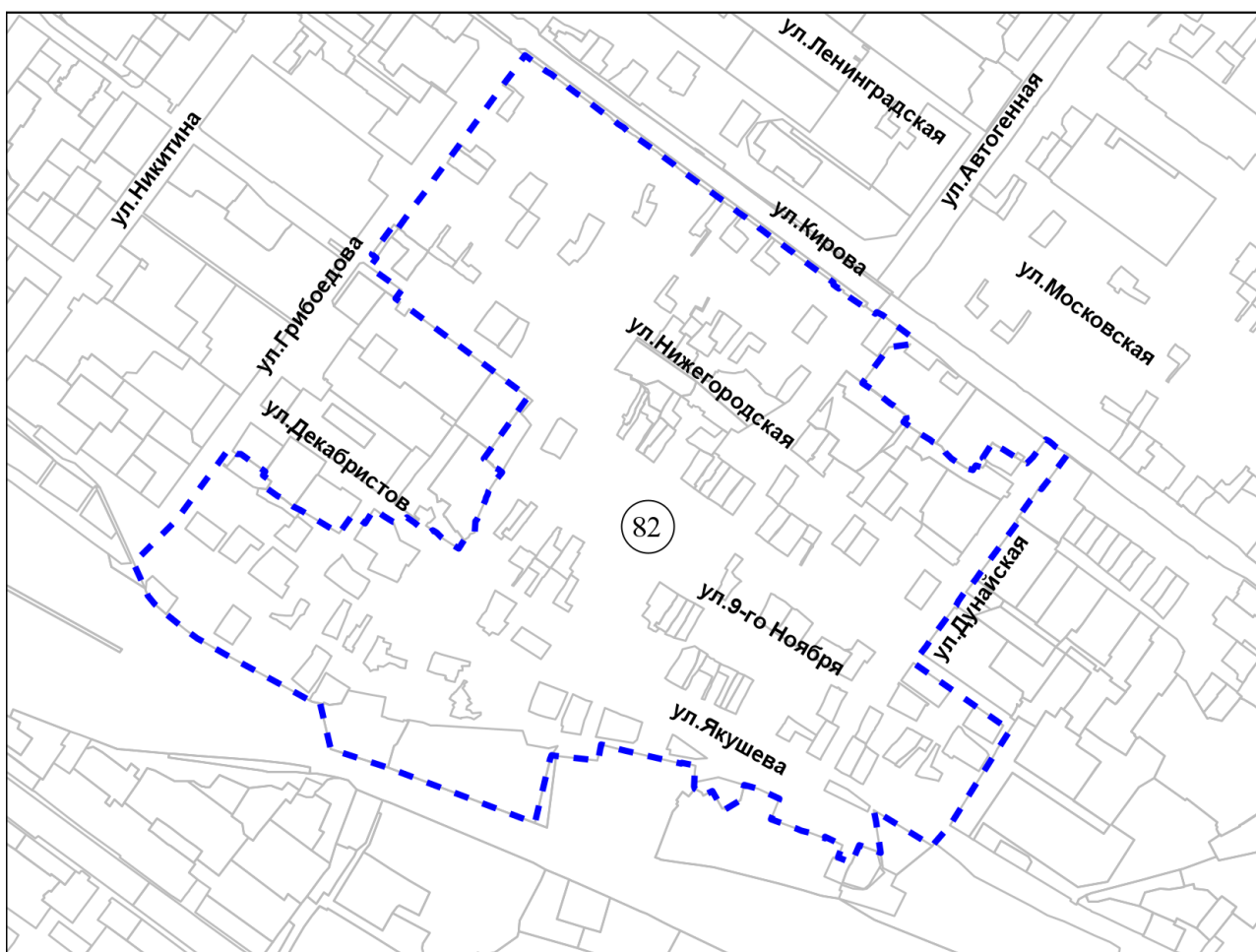
Приложение 6 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 82 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

82

территория, ограниченная улицами Грибоедова, Кирова, Дунайской, Якушева



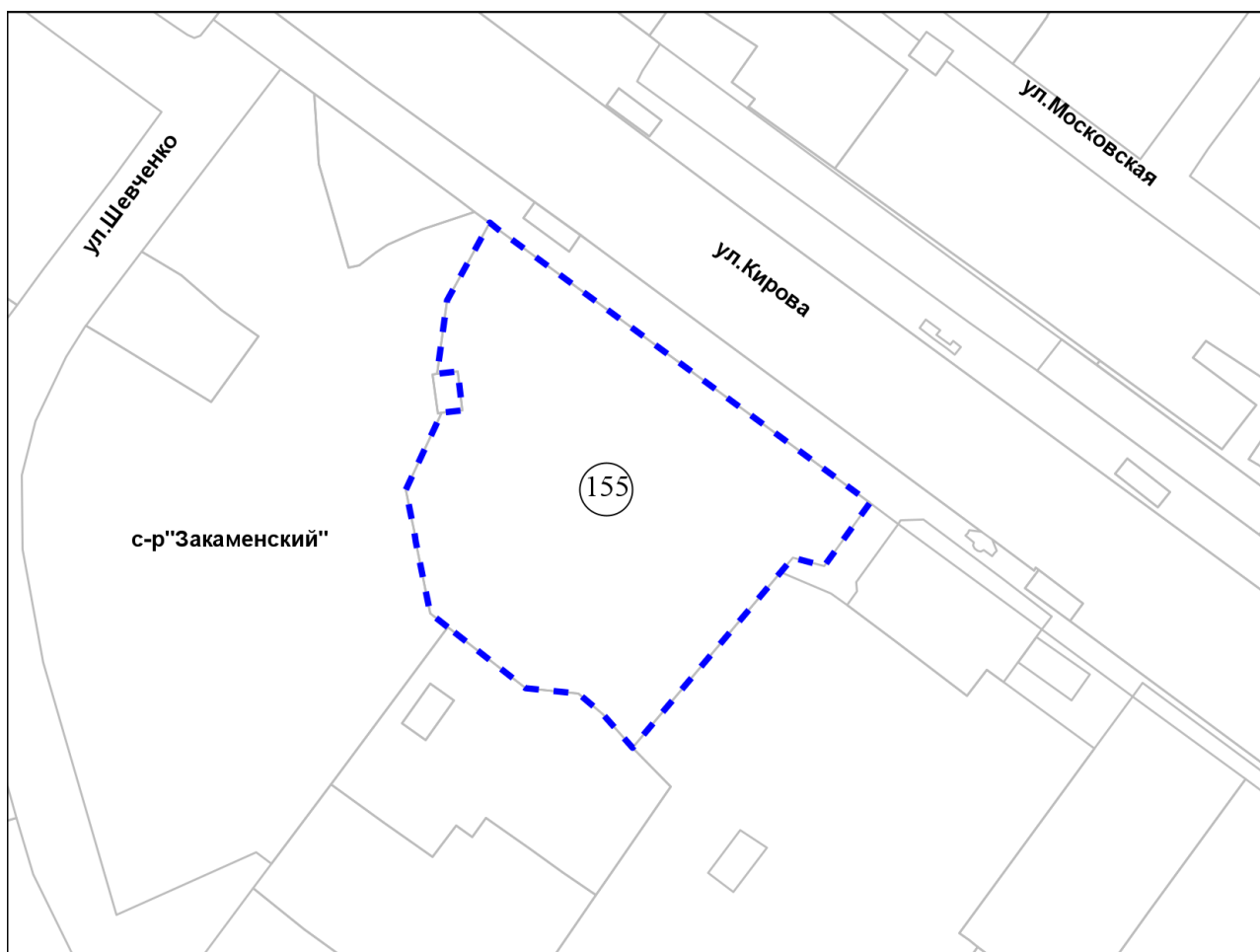
Масштаб 1:12 000

Приложение 7 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 155 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

155 территория по улице Кирова



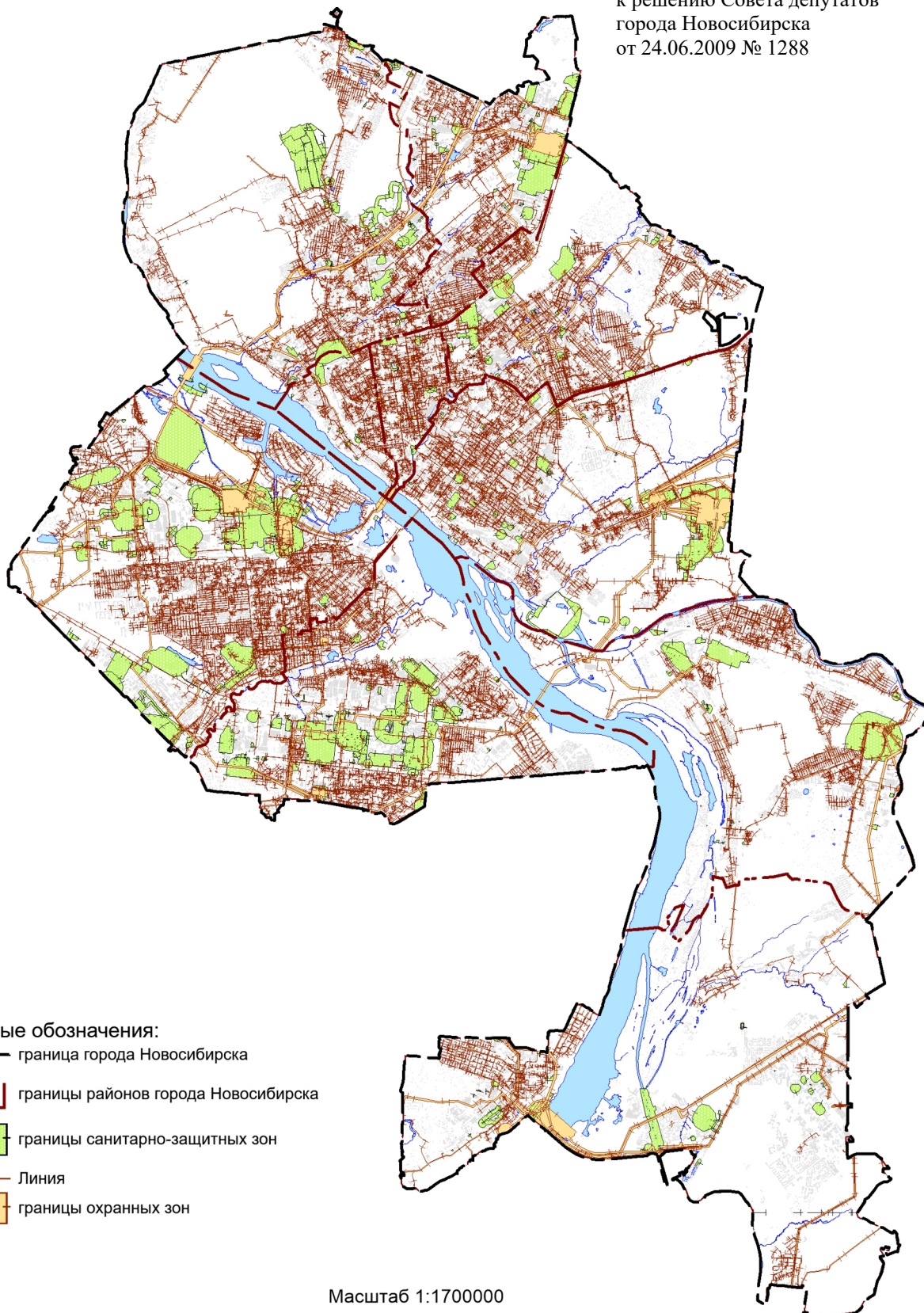
Масштаб 1:3 000

Карта границ охранных и санитарно-защитных зон



Приложение 8 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 4 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288



Масштаб 1:1700000